

AB.6741.8.2023



DECYZJA NR 7/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 01.06.2023 r.

Zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

**DLA: NADLEŚNICTWA BROWSK W GRUSZKACH
GRUSZKI 10 17-220 NAREWKA**

budynku stodoły zlokalizowanego na terenie działki ozn. nr geod. 820/17 położonej w obrębie ewidencyjnym Gruszki, gm. Narewka.

(kat. obiektu II)

Projektant: mgr inż. Andrzej Patejuk nr upr. proj. PDL/0007/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0157/07.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych: **zobowiązuje się inwestora do prowadzenia rozbiórki zachowując bezpieczne warunki pracy pod nadzorem osoby uprawnionej, zabezpieczenia terenu rozbiórki zgodnie z wytycznymi podanymi w załączonej dokumentacji ponadto kierownik budowy winien prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki tablicę informacyjną.**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki ozn. nr geod. 820/17 i 820/8 położone w obrębie ewidencyjnym Gruszki, jednostce ewidencyjnej gmina Narewka.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01.06.2023 r. Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, gm. Narewka wystąpiło do tut. Starostwa Powiatowego o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku stodoły, zlokalizowanego na terenie działki ozn. nr geod. 820/17 położonej w obrębie ewidencyjnym Gruszki, gm. Narewka.

Do wniosku inwestor dołączył 3 egz. projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu rozbiórki z przepisami oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt rozbiórki wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Na podstawie art. 61 § 4 KPA dnia 05.06.2023 r. powiadomiono o wszczęciu postępowania strony znajdujące się w obszarze oddziaływania w/w rozbiórki.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt rozbiórki.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach
zam. Gruszki 10, 17-220 Narewka
zał. nr 1
2. Strony według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a – zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narewka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Z up. STAROSTY
Katarzyna Andrzejuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Opłatę skarbową
w kwocie 36zł
wniesiono w dniu
07.06.2023r.