

Opis przedmiotu zamówienia.

Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – hala basenowa przy ul. Kłodzkiej 16.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dotyczącej:

Termomodernizacji budynku krytej pływalni przy ul. Kłodzkiej 16 w Nowej Rudzie leżącej na terenie Regionalnego Centrum Turystyki Aktywnej.

Zamawiający w 2021 roku zlecił wykonanie audytu energetycznego budynku krytej pływalni, który stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia i należy go uwzględnić przy wykonywaniu dokumentacji dotyczącej termomodernizacji. Dodatkowo należy zaprojektować wzmocnienia konstrukcji stalowej ścian i dachu budynku pływalni, które będą tego wymagały z uwagi ich zły stan techniczny lub z uwagi na poprawienie mocowania płyt warstwowych lub zwiększenia obciążeń stałych w wyniku termomodernizacji.

Główne założenia projektowe przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

- Wymiana systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- Modernizacja systemu do przygotowania c.w.u.
- Likwidacja fasady z poliwęglanu
- Wymiana drzwi zewnętrznych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych (aktualnie są to płyty warstwowe)
- Modernizacja oświetlenia wewnętrznego hali basenowej
- Montaż układu ogniw fotowoltaicznych PV wraz z niezbędną infrastrukturą
- Zastosowanie kogeneracji

W załączeniu:

- Audyt energetyczny budynku krytej pływalni CTS w Nowej Rudzie (zał. Nr 1 do OPZ)

2. Lokalizacja obiektów objętych opracowaniem projektowym:

Kryta pływalnia zlokalizowana jest przy ul. Kłodzka 16, 57-402 Nowa Ruda, położona na działce ewidencyjnej nr 2/26, AM-3, obręb 8-Słupiec

3. Parametry charakterystyczne hali basenowej:

- Parametry charakterystyczne zawierają się w załączonym audycie energetycznym budynku. Dodatkowo Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową hali basenowej w wersji papierowej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących opracowań:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji części istniejących instalacji, konstrukcji i obiektu (o ile zajdzie taka konieczność)
- 2) Wykonanie koncepcji na podstawie założeń projektowych

- 3) Projekt zagospodarowania terenu
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany
- 5) Projekt techniczny
- 6) Informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 7) Przedmiary robót
- 8) Kosztorysy inwestorskie
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

5. Wymagania ogólne:

- 1) W zakresie organizacji prac projektowych: zdefiniować i dokonać analizy niezbędnych do rozwiązania zagadnień i wykonania czynności związanych z sporządzeniem dokumentacji projektowej, może być również wymagane wykonanie inwentaryzacji części istniejących instalacji i konstrukcji.
- 2) W zakresie zawartości dokumentacji:
- 3) Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia, warunki, opinie, pozwolenia oraz przygotować do złożenia zgłoszenie robót budowlanych oraz wniosek o wydanie pozwolenia na budowę (o ile zachodzi konieczność).
- 4) Wykonawca winien sporządzić bądź pozyskać aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową i ewidencyjną, zawierającą wszystkie naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (mapa do celów projektowych)
- 5) Przygotować materiały do wniosku o odstąpienie od obowiązujących warunków technicznych dla zawartych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych wraz z przygotowaniem kompletnych materiałów, wniosków i przeprowadzeniem procedury, jeśli specyfikacja opracowania będzie tego wymagała.
- 6) Opracować i przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektowo-kosztorysową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania.
- 7) Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, w szczególności na etapie koncepcyjnym.
- 8) Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia winien załączyć pisemne oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.
- 10) Zamówienie uwzględnia także pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o sporządzoną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do udziału w max. 6 spotkaniach na terenie przedmiotowej inwestycji.

6. Przewidywany podstawowy rodzaj robót do wykonania.

Rodzaj i charakter robót do wykonania należy oprzeć o załączony audyt energetyczny, jednakże szczegółowy zakres wynikać będzie z ustaleń na etapie koncepcji z inwestorem i zarządcą obiektów sportowych oraz przeprowadzonych wizji. W związku z wykonaniem projektu może pojawić się konieczność inwentaryzacji części istniejących instalacji lub konstrukcji.

7. Forma opracowania dokumentacji.

Dokumentacja zbroszurowana w ilości:

- 1) Koncepcja – 2 szt.
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu – 5 szt.
- 3) Projekt techniczny – 5 szt.
- 4) Przedmiar robót (dla każdej branży osobno)– 2 szt.
- 5) Kosztorys inwestorski (dla każdej branży osobno) – 2 szt.
- 6) Specyfikacje istotnych warunków wykonania i odbioru robót – 3 szt.
- 7) Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na CD

Dokumentacja elektroniczna w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz z stosownymi podpisami i klauzulami.

8. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno —użytkowego,
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 5) Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno —użytkowym,
- 6) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczne i ochrony zdrowia.
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy
- 8) Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
- 9) Innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.