

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261420-4	Uszczelnianie dachu
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45442100-8	Roboty malarskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261910-6	Naprawa dachów
45422000-1	Roboty ciesielskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45421132-8	Instalowanie okien
45321000-3	Izolacja cieplna
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI I CZĘŚCI WSPÓLNYCH, OCIEPLENIE ELEMENTÓW BUDYNKU GŁÓWNEGO (A) ORAZ REMONT DACHU
ADRES INWESTYCJI : 65-001 Zielona Góra Plac Jana Matejki nr 7 działka nr 225/6. 225/8
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 65-001 Zielona Góra ul. Plac Jana Matejki nr 7.
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2021-02-02

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 2021 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
[V]	% Σ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany - przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych i konserwatorskich.
3. Ilości obmiarowe materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-02-02

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT DACHU I ELEWACJI.							
1.1	A - REMONT DACHU.							
1.1.1	Dach kryty dachówka.							
1.1.1.1	Roboty rozbiórkowe							
1								
1.1.1.1	Roboty renowacyjne (naprawa uszkodzeń i spękań korony muru)							
2								
1.1.1.1	Roboty murarskie (kominy dymowe i wentylacyjne)							
3								
1.1.1.1	Roboty ciesielskie							
4								
1.1.1.1	Roboty izolacyjne poddasza.							
5								
1.1.1.1	Wykonywanie pokryć dachowych - dachówka karpówka.							
6								
1.1.1.1	Roboty w zakresie stolarki budowlanej							
7								
1.1.1.1	Instalowanie wentylacji grawitacyjnej i odpowietrzników w połaci dachowej							
8								
1.1.1.1	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe							
9								
1.1.2	Dach - kryty papą (lukarna)							
1.1.2.1	Roboty rozbiórkowe							
1								
1.1.2.1	Uszczelnianie dachu							
2								
1.1.2.1	Pokrywanie							
3								
1.1.2.1	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe							
4								
1.1.3	Wywóz gruzu, składowanie, utylizacja.							
1.2	B - PODDASZE - ocieplenie stropu pod poddaszem (pierwszy poziom P=122,40 m2, drugi poziom 70,2 m2)							
1.2.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.							
1.2.2	Roboty ciesielskie							
1.2.3	Roboty izolacyjne							
1.3	C - ELEWACJA FRONTOWA I SZCZYTOWA Plac Matejki nr 7.							
1.3.1	Roboty rozbiórkowe							
1.3.2	Zewnętrzne czyszczenie budynków.							
1.3.3	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)							
1.3.4	Roboty renowacyjne - likwidacja rys							
1.3.5	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)							
1.3.6	Roboty izolacyjne (izolacja pozioma i pionowa cokołu h= 0,30 - 0,40 m)							
1.3.7	Tynkowanie (Tynki)							
1.3.8	Renowacja stolarki okiennej. (R)							
1.3.9	Instalowanie okien. (W)							
1.3.10	Izolacja termiczna ścian. (wełna elewacyjna - lukarna)							
1.3.10.1	Roboty izolacyjne - wełna mineralna.							
1.3.11	Roboty malarskie elewacji.							
1.3.12	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe (Wejście do lokalu)							
1.3.13	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych							
1.3.14	Roboty przy wznoszeniu rusztowań							
1.4	D - ELEWACJA ELEWACJA TYLNA.							

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1.4.1	Roboty rozbiórkowe							
1.4.2	Zewnętrzne czyszczenie budynków.							
1.4.3	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)							
1.4.4	Roboty renowacyjne - likwidacja rys							
1.4.5	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)							
1.4.6	Tynkowanie (Tynki)							
1.4.7	Renowacja stolarki okiennej. (R)							
1.4.8	Instalowanie okien (W)							
1.4.9	Izolacja termiczna ścian. (wełna elewacyjna)							
1.4.9.1	Roboty izolacyjne - wełna mineralna. (lukarna)							
1.4.10	Roboty malarskie elewacji.							
1.4.11	Instalowanie wentylacji grawitacyjnej w ścianach elewacji							
1.4.12	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych							
1.4.13	Roboty przy wznoszeniu rusztowań							
1.5	E - WYWÓZ GRUZU, składowanie.							
	RAZEM netto							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45453000-7	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT DACHU I ELEWACJI.				
1.1	45261900-3	A - REMONT DACHU.				
1.1.1	45261900-3	Dach kryty dachówka.				
1.1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
1.1.1	1	Kalkulacja własna				
d.1.		Oczyszczenie poddasza z zalegających sprzętów i śmieci, rozbiórka wtórnych zabudowań poddasza.	kpl.	1,00		
1.1.1.1						
2	KNR 4-01 0354-06	Demontaż okien i włązów dachowych (bez odzysku)	szt.	7,00		
d.1.						
1.1.1.1						
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,97		
d.1.						
1.1.1.1						
4	KNR K-05 0101-02	Rozebranie starych pokryć dachowych z dachówki łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, bez odzysku	m ²	174,53		
d.1.						
1.1.1.1						
5	KNR K-05 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m ²	24,92		
d.1.						
1.1.1.1						
6	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących (od poziomu 60 cm poniżej połaci i od poziomu stropu)	m ³	3,25		
d.1.						
1.1.1.1						
7	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na kominach poddasza i ściankach kolankowych części niższej ok. 30 %	m ²	12,50		
d.1.						
1.1.1.1						
8	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (80 %)	m ²	10,00		
d.1.						
1.1.1.1						
9	TZKBNB IV -543	Ręczne rozebranie korony muru z cegły o grub. 1 i więcej ceg.na zapr. cem.-wap. w miejscach gdzie występuje cegła luźna, zmurszała i skorodowana.	m ³	0,68		
d.1.						
1.1.1.1						
10	TZKBNB VI -130	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z folii na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia	m ²	174,53		
d.1.						
1.1.1.1						
11	Kalkulacja własna	Tymczasowe odprowadzenie wód opadowych.	kpl.	1,00		
d.1.						
1.1.1.1						
1.1.1.2	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa uszkodzeń i spękań korony muru)				
1.2						
12	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni korony i ścian muru w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczołek stalowych i szpachelek z pozostałości tynku i zaprawy	m ²	13,96		
d.1.						
1.1.1.2						
13	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - dezynfekcja muru - zabezpieczenie budowli przed wpływem działalności mikroorganizmów (środkami np. Remers, Bresciani, Coverax itp.)	m ²	13,96		
d.1.						
1.1.1.2						
14	KNR 19-01 0310-03	Uzupełnienie i naprawa korony muru z cegły budowlanej o pow. do 3 m ² o gr. 1/2-1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,68		
d.1.						
1.1.1.2						
15	KNR AT-27 0103-04	Impregnacja biobójcza i przeciwsolna natryskowa korony muru	m ²	13,96		
d.1.						
1.1.1.2						
16	TZKBNB VIII 05-161	Wykonanie spadków (w stronę dachu) z zaprawy wodoszczelnej korony muru pod obróbkę z blachy tatan-cynk.	m ²	13,96		
d.1.						
1.1.1.2						
1.1.1.3	45262522-6	Roboty murarskie (kominy dymowe i wentylacyjne)				
1.3						
17	TZKBNB V -277	Wykonanie i rozebranie rusztowań przy kominach ponad dachem przy obwodzie komina do 5 m	szt.	3,00		
d.1.						
1.1.1.3						
18	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów wentylacyjnych, ostatnie 6 warstw na zaprawie z dodatkiem środków uszczelniających, cztery ostatnie warstwy z cegły klinkierowej kl. 30 z wysunięciem przedostatniej warstwy o 6 cm poza lico komina.	m ³	3,25		
d.1.						
1.1.1.3						
19	KNR-W 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu (ścianki kolankowe i kominy)	m ²	12,50		
d.1.						
1.1.1.3						
20	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoża wewnętrznych kominów i ścianek kolankowych	m ²	43,36		
d.1.						
1.1.1.3						
21	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków ścian kominów i ścianek kolankowych	m ²	43,36		
d.1.						
1.1.1.3						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 1.1.3	KNR 19-01 0325-09	Spoinowanie murów z cegły - korony kominów ponad dachem - zaprawa do fugowania np. Baumit Sicht Fugenmortel FM 97, lub Fugenmoertel TK Remmers	m ²	4,50		
23 d.1. 1.1.3	KNR-W 4-01 1301-08	Wymiana - obejmy stalowe na kominie z klamrą do mocowania drabiny kominarskiej (2 szt)	szt.	2,00		
24 d.1. 1.1.3	KNR 4-01 1212- 40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wywiewnych i kominów	m	7,20		
1.1. 1.4	45422000-1	Roboty ciesielskie				
25 d.1. 1.1.4	ZKNR C-2 0402- 07	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni zdegradowanych elementów więźby dachowej przy użyciu szczotek stalowych (100 %)	m ²	174,53		
26 d.1. 1.1.4	TZKNBK VII - 153	Oczyszczanie powierzchni do 2 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrybionej za pomocą strugów lub siekier (50 %)	m ²	87,27		
27 d.1. 1.1.4	KNNR-W 3 0503-01	Wzmocnienie krokwi (wyrównanie połąci) balami 5 x 12 cm jednostronnie, połączenia wzmocnić śrubami M-16 (100 % starych krokwi)	m	148,72		
28 d.1. 1.1.4	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi (w miejscach zawilgoconych ok. 40 %)	szt.	13,00		
29 d.1. 1.1.4	KNR-W 4-01 0416-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zdegradowane (6 szt)	m	42,90		
30 d.1. 1.1.4	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny (w miejscach zawilgoconych)	m	8,79		
31 d.1. 1.1.4	TZKNBK V -074	Wzmocnienie końcówek drewnianych belek stropowych balami z przymocowaniem ich śrubami i gwoździami - dwustronnie (ok. 14 szt.)	m	14,00		
32 d.1. 1.1.4	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk w pasie nad gzymsami, kosze	m ²	27,23		
33 d.1. 1.1.4	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa	m ²	27,23		
34 d.1. 1.1.4	KNR K-05 0103- 04	Wykonanie deskowania - montaż wiatrownic	m	72,00		
1.1. 1.5	45320000-6	Roboty izolacyjne poddasza.				
35 d.1. 1.1.5	KNR 4-01 0613- 03	Odgrzybianie elementów drewnianych przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania - w miejscach porażonych (ok. 15 %)	m ²	26,18		
36 d.1. 1.1.5	KNR-W 4-01 0616-05	Dwukrotne zaimpregnowanie konstrukcji dachu Fobosem 4M. (p.poz.)	m ²	174,53		
1.1. 1.6	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych - dachówka karpiówka.				
37 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0102- 01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²	174,53		
38 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0104- 05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m ²	174,53		
39 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0105- 02	Montaż łat pod dachówki przy rozstawie krokwi do 80 cm	m ²	174,53		
40 d.1. 1.1.6	KNR-W 4-01 0537-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kominów, okapów z blachy z tytan-cynku (cały dach)	m ²	24,92		
41 d.1. 1.1.6	KNNR 2 0504- 07	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych dachówką	szt.	4,00		
42 d.1. 1.1.6	KNR 9-04 0301- 01	Pokrycia dachowe z dachówki karpiówki w kolorze jak istniejąca - w koronę	m ²	174,53		
43 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0306- 01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi karpiówką	m	28,60		
44 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0202- 01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką płaską (gąsiory, wsporniki, taśmy wentylacyjne, klamry)	m	13,69		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
45 d.1. 1.1.6	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Wykonanie w dachu przepustu (np. typu Flavent "łabędzia szyja" z rurą przedłużającą - uniwersalne przejście dla przewodów o kabli DN 100) - na klatce schodowej.	szt	2,00		
46 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0407-01	Montaż dachówek wentylacyjnych po obu stronach połąci	szt.	22,00		
47 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0407-03	Montaż dachówki ceramicznej z odpowietrznikiem instalacji sanitarnej	szt.	4,00		
48 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0405-01	Montaż elementów uzbrojenia dachu - rozbijacze śniegu w kolorze dachówki	szt.	69,00		
49 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0405-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska mała	szt.	1,00		
50 d.1. 1.1.6	KNR K-05 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski	szt.	7,00		
1.1. 1.7	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej				
51 d.1. 1.1.7	KNR K-05 0209-06	Montaż okna wylazu dachowego z klatki schodowej (WK 1) 46 x 75 cm ocieplony z kołnierzem i szybą hartowaną 4+10+4 dopasowanego do pokrycia (okna wylazowe)	kpl.	2,00		
52 d.1. 1.1.7	KNR K-05 0209-06	Montaż okna dachowego (WK 2) 46 x 55 cm - obrotowe z nawiewnikami, kołnierzem i szybą hartowaną 4+10+4 dopasowanego do pokrycia 6 szt.	kpl.	6,00		
1.1. 1.8	45331210-1	Instalowanie wentylacji grawitacyjnej i odpowietrzników w połąci dachowej				
53 d.1. 1.1.8	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.	2,00		
54 d.1. 1.1.8	KNR 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne o śr. 130 mm - docieplone z nasadami samonastawnymi typu Turbowent	szt.	2,00		
55 d.1. 1.1.8	KNR-W 2-17 0113-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	5,00		
56 d.1. 1.1.8	KNR 9-16 0107-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym samoprzylepną matą lamelową - udział kształtek do 10%; średnica kanałów do 200 mm	m ² izolacji	5,00		
57 d.1. 1.1.8	KNR-SEK 2-17 0210-0112	Przewody wentylacyjne elastyczne aluminiowe (dla temp. - 20 st.C do + 140 st.C) izolowane wełną mineralną z folią aluminiową grub. 25 mm o średnicy 150 mm - podłączenie wywietrzaków i odpowietrzników.	m	6,00		
58 d.1. 1.1.8	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm (typu Tulipan)	szt.	3,00		
1.1. 1.9	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe				
59 d.1. 1.1.9	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m	22,97		
1.1.2	45261900-3	Dach - kryty papą (lukarna)				
1.1. 2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
60 d.1. 1.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich attyki, murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	5,67		
61 d.1. 1.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,40		
62 d.1. 1.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4,68		
63 d.1. 1.2.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (ok 20 %)	m ²	3,76		
64 d.1. 1.2.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (ok 15 %)	m ²	2,82		
65 d.1. 1.2.1	Kalkulacja własna	Tymczasowe odprowadzenie wód opadowych.	kpl.	1,00		
66 d.1. 1.2.1	KNR 19-01 0528-02	Wykonanie i rozebranie prowizorycznego zabezpieczenia połąci dachowych z folii dachowej	m ²	18,80		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1. 2.2	45261420-4	Uszczelnianie dachu				
67 d.1. 1.2.2	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m2	szt.	2,00		
68 d.1. 1.2.2	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²	2,00		
1.1. 2.3	45261400-8	Pokrywanie				
69 d.1. 1.2.3	TZKNBK V -136	Wymiana odeskowania dachu pod papę - wymiana desek zdegradowanych okapu	m ²	2,70		
70 d.1. 1.2.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku - pas nadrynowy, kosze	m ²	5,67		
71 d.1. 1.2.3	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie papą termozgrzewalną do jednowarstwowego krycia - papa wierzchnia 5,2 mm z posypką bazaltową	m ²	10,80		
1.1. 2.4	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe				
72 d.1. 1.2.4	KNR-W 2-02 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m	5,40		
73 d.1. 1.2.4	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m	4,68		
1.1.3	45111220-6	Wywóz gruzu, składowanie, utylizacja.				
74 d.1. 1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³	11,97		
75 d.1. 1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km (do 6 km) Krotność = 5	m ³	11,97		
76 d.1. 1.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie papy i blacharki spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1,70		
77 d.1. 1.3	WKI IV kw. 2020. wycena indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu. symbol. klasyf. 2.701.07.	mg.	13,67		
1.2	45261910-6	B - PODDASZE - ocieplenie stropu pod poddaszem (pierwszy poziom P=122,40 m2, drugi poziom 70,2 m2)				
1.2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.				
78 d.1. 2.1	Kalkulacja własna	Usunięcie z poddasza, sprzętów i śmieci .	kpl.	1,00		
79 d.1. 2.1	KNR 9-24 0101-03	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni gładkiej	m ²	192,60		
80 d.1. 2.1	KNR 9-24 0101-05	Zmycie mechaniczne podłoża	m ²	192,60		
1.2.2	45422000-1	Roboty ciesielskie				
81 d.1. 2.2	KNR-W 4-01 0415-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm (30 %)	m ²	57,78		
82 d.1. 2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	192,60		
83 d.1. 2.2	KNR 19-01 0406-01	Ułożenie legarów z belek impregnowanych 8 x 19 cm (co 60 cm) - pod pomosty komunikacyjne	m	76,00		
84 d.1. 2.2	KNR 19-01 0406-01	Wykonanie usztywnień z belek impregnowanych 8 x 19 cm - między legarami	m	16,00		
85 d.1. 2.2	KNR 19-01 0910-01	Pomosty komunikacyjne z płyt OSB/3 grub. 22 mm (55 % powierzchni)	m ²	105,93		
1.2.3	45320000-6	Roboty izolacyjne				
86 d.1. 2.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa wełny półtwardej gr. 16 cm	m ²	192,60		
87 d.1. 2.3	KNR K-05 0102-01	Zabezpieczenie izolacji folią zbrojoną wysokoprzepuszczalną.	m ²	192,60		
1.3	45443000-4	C - ELEWACJA FRONTOWA I SZCZYTOWA Plac Matejki nr 7.				
1.3.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
88 d.1. 3.1	TZKNC N-K/VI 6/7-a	Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i niezbędnymi pomiarami. Wykonanie wzorników detali. (gzymsy ciągnione, opaski, rysunek płycin, boniowanie) Przeciętny stopień trudności.	elewacja	1,00		
89 d.1. 3.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,59		
90 d.1. 3.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	9,18		
91 d.1. 3.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników	m	3,30		
92 d.1. 3.1	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, anten, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, uporządkowanie kabli biegnących po elewacji itp.	kpl.	1,00		
1.3.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
93 d.1. 3.2	TZKNCBK VIII 05- 164	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	43,90		
94 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0402- 03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych z tynku nakrapianego przy użyciu szczotek stalowych i szpachelek - ponad 5,0 m ² (100 %)	m ²	165,51		
95 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0401- 05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 65 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji przyziemia h= 0,8 100 %.	m ²	107,58		
96 d.1. 3.2	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (65 %)	m ²	107,58		
97 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0101- 02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fasadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	165,51		
98 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0101- 03	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w partii przy terenie) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (20 %) Krotność = 2	m ²	33,10		
1.3.3	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)				
99 d.1. 3.3	KNR 19-01 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m ³	0,90		
100 d.1. 3.3	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	8,00		
101 d.1. 3.3	TZKNCBK IV -119	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m ² w jed.miejscu	msc	1,00		
102 d.1. 3.3	ZKNR C-2 0817- 07	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy	m	15,00		
103 d.1. 3.3	ZKNR C-2 0817- 08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcia w/g systemu Silka Mini Pack Repair Mortar lub równoważnej.	m	15,00		
104 d.1. 3.3	KNR AT-17 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	4,01		
105 d.1. 3.3	KNR 19-01 0321-04	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELIFIX , lub równoważnej)	m	80,20		
106 d.1. 3.3	KNR 19-01 0321-05	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2, lub równoważną (0,45 l/mb)	m	80,20		
1.3.4	45453100-8	Roboty renowacyjne - likwidacja rys				
107 d.1. 3.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	15,00		
108 d.1. 3.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	15,00		
109 d.1. 3.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy (np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	12,00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
110 d.1. 3.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji (np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP)	m	12,00		
111 d.1. 3.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu (np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	15,00		
1.3.5 45453100-8 Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)						
112 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 05- 148	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi materiał: np. Baumit FassadenReiniger, Keim Dispersionsentferner	m ²	5,60		
113 d.1. 3.5	ZKNR C-2 0416- 01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych wszystkich partii tynku, które nie będą usuwane np. środkiem na bazie estru kwasu krzemowego np. KEIM Silex-OH, lub nasączenie roztworem krzemionki organicznej np. firmy Remmers lub równoważnym	m ²	57,93		
114 d.1. 3.5	TZKNC N-K/VI 1/15-a	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi	dm ²	10,00		
115 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 03- 79	GZYMS GŁÓWNY i szczytowy - zewn.profil ciągniony zwykły o szer.do 35 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej Baumit-Bayosan FF 89. (naprawa, uzupełnienie)	m	25,64		
116 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 03- 79	Gzymsy pośrednie, podokiennie zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 25 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej Baumit-Bayosan FF 89. (naprawa, uzupełnienie)	m	35,84		
117 d.1. 3.5	KNR AT-48 0107-04	Montaż profili elewacyjnych - Gzyms nadokienny SIMA P07 160 X 75 mm.	m	13,64		
118 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 03- 79	Tynki zewn.profilu ciągnionych opasek okiennych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaumitBayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	93,03		
119 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 04- 126	BONIE PROSTOKĄTNE na ścianach w tynku zwykłym - odtworzenie, wyostrzenie krawędzi - zaprawa systemowa j/w.	m	129,34		
120 d.1. 3.5	ZKNR C-2 0418- 01	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły (zaprawa naprawcza + pigment)	m ²	32,93		
121 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 05- 160	Malowanie spoin o powierzchni ponad 5 m2	m ²	32,93		
122 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 05- 161	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach pośrednich, nadokiennych, podookiennych pod obróbki	m ²	11,77		
123 d.1. 3.5	TZKNBK VIII 05- 161	Obróbki podokienników i gzymsów - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	11,77		
124 d.1. 3.5	ZKNR C-2 0816- 03	Zabezpieczenie powłokowe powierzchni detali architektonicznych j/w - malowanie farbą wodoodporną np. Elastoflex, dwukrotne malowanie powierzchni pionowych i poziomych	m ²	11,77		
125 d.1. 3.5	Kalkulacja własna	Nadzór konserwatorski przy renowacji i uzupełnianiu detali architektonicznych - dokumentacja konserwatorska.	kpl.	1,00		
1.3.6 45320000-6 Roboty izolacyjne (izolacja pozioma i pionowa cokołu h= 0,30 - 0, 40 m)						
126 d.1. 3.6	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m ²	8,24		
127 d.1. 3.6	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	8,24		
128 d.1. 3.6	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m ²	8,24		
129 d.1. 3.6	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna preparatami np. Remmers Sulfatex flussig, Remmers Salzsperre (h=40 cm)	m ²	8,24		
130 d.1. 3.6	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna (bezciśnieniowa) jednorzędowa jednostronna - otwory o średnicy 12 mm wiercone w poziomie 30 cm ponad teren, poziomo w spoinie w odstępach co 12 cm w ścianie o grubości do 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 95 % - materiał - np. krem iniekcyjny Remmers Kiesol C, lub równoważny zgodny z WTA.	m	20,96		
131 d.1. 3.6	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu (zakres w/g PB) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlemme, oraz równoważne zgodne z WTA (h=40 cm)	m ²	8,38		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3.7	4541000-4	Tynkowanie (Tynki)				
132	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
d.1.						
3.7						
133	KNR-W 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich - gzymsy podokienne, nadokienne, międzykondygnacyjne z blachy z tytan-cynku patynowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	16,76		
d.1.	0537-04					
3.7						
134	TZKNBK IV -403	Uzupełnienie spadków podokiennych - płytki parapetowe klinkierowe z kapinosem (brązowe) na zaprawie cementowej	m	3,30		
d.1.						
3.7						
135	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	165,51		
d.1.						
3.7						
136	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m ²	107,58		
d.1.	0101-05					
3.7						
137	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płycin)	m ²	107,58		
d.1.						
3.7						
138	KNR 9-13 0201-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - pod malowanie - wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub droбноziarnistą BaumiBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	165,51		
d.1.						
3.7						
139	KNR 9-13 0201-03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - pod malowanie - zaprawą szpachlową BaumiBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	23,26		
d.1.						
3.7						
1.3.8	45453100-8	Renowacja stolarki okiennej. (R)				
140	TZKNBK XX	Renowacja starej stolarki okiennej (okno drewniane 150 x 104 3 szt, od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB. (usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i sztyldów - malowanie)	m ²	4,68		
d.1.	1004-08 Kalkulacja własna					
3.8						
141	TZKNBK XX	Renowacja starej stolarki okiennej (okno drewniane 118 x 100 2 szt, od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB. (usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i sztyldów - malowanie)	m ²	2,36		
d.1.	1004-08 Kalkulacja własna					
3.8						
1.3.9	45421132-8	Instalowanie okien. (W)				
142	KNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien jednoramowych O2 (0,73 x 0,50 m), drewno klejone impregnowane, okucia obwiedniowe z mkrowentylacją, szklenie szybą jednokomorową zespoloną, okapniki przy skrzydłach drewniane U=1,6 W/m ² K (opis w/g P.B.) 2 - szt.	m ²	0,73		
d.1.	0702-01					
3.9						
1.3.	45321000-3	Izolacja termiczna ścian. (wełna elewacyjna - lukarna)				
10						
1.3.	45320000-6	Roboty izolacyjne - wełna mineralna.				
10.1						
143	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	4,21		
d.1.						
3.10.						
1						
144	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	4,20		
d.1.						
3.10.						
1						
145	KNR 9-28 0102-01	Mocowanie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej elewacyjnej niepalnej Fasada (O-W) gr. 15 cm do podłoża z elementów ceramicznych lub wapienno-piaskowych na ścianach	m ²	4,21		
d.1.						
3.10.						
1						
146	KNR 9-28 0105-02	Dodatkowe mocowanie płyt izolacyjnych łącznikami mechanicznymi do podłoża z cegły	szt.	25,26		
d.1.						
3.10.						
1						
147	KNR 9-28 0107-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na podłożu z płyt z wełny skalnej mocowanej na ścianach	m ²	4,21		
d.1.						
3.10.						
1						
148	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - grunt w systemie przyjętego tynku	m ²	4,21		
d.1.						
3.10.						
1						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
149 d.1. 3.10. 1	KNR 0-33 0126-02	Tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe gładkie pod malowanie wykonywane ręcznie (np. Baumit, Caparol, Fast)	m ²	4,21		
1.3. 11	45442100-8	Roboty malarskie elewacji.				
150 d.1. 3.11	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem głęboko gruntującym w systemie przyjętej farby	m ²	165,51		
151 d.1. 3.11	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji dwukrotne silikatowymi farbami fasadowymi - kolorystyka w/g PB	m ²	157,23		
152 d.1. 3.11	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie ościeży farbą silikatową dwukrotnie - kolorystyka w/g PB	m ²	23,26		
153 d.1. 3.11	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą elewacyjną silikatową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącą elewacją) profili ciągnionych - gzymsy międzykondygnacyjne, nadokienne, podokienne, gzyms główny.	m ²	25,80		
154 d.1. 3.11	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową silikatową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - opaski okienne.	m ²	13,95		
155 d.1. 3.11	KNR-W 4-01 1301-07	Naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do wnek licznikowych	szt.	2,00		
156 d.1. 3.11	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem (kolor jak elewacja)	m ²	1,50		
1.3. 12	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe (Wejście do lokalu)				
157 d.1. 3.12	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie nawierzchni stopni, oraz uszkodzonych cegieł podstopnic.	m ²	1,41		
158 d.1. 3.12	TZKNBK IV -437	Uzupełnienie rolki stopni schodów z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap. poziomej o szer. 1 ceg.	m	2,10		
159 d.1. 3.12	ZKNR C-2 0604-02	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 10 mm (zaprawa wodoszczelna)	m ²	2,08		
160 d.1. 3.12	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (mrozoodpornej folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	2,08		
161 d.1. 3.12	TZKNBK XVIm 0101-01	Montaż okładziny schodów z płyt granitowych "po pile" - stopnice - (w wejściu do lokalu - elewacja frontowa i wejście tylne) o obw.elem.do 6 m/m ² i grub. elem.do 3 cm	m ²	2,08		
162 d.1. 3.12	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m ²	szt.	2,00		
163 d.1. 3.12	KNR-W 2-02 1219-07	Skrobaczki do obuwia	szt.	1,00		
1.3. 13	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
164 d.1. 3.13	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne (Kw) typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	4,00		
165 d.1. 3.13	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m	12,64		
166 d.1. 3.13	KNR 2-02 0511-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku	m	16,57		
167 d.1. 3.13	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m	3,02		
168 d.1. 3.13	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	2,00		
169 d.1. 3.13	KNR K-05 0302-06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa blaszana odchylana.	szt.	2,00		
170 d.1. 3.13	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 150 mm	szt.	2,00		
171 d.1. 3.13	Kalkulacja własna	Montaż nowej tabliczki domofonu, tabliczki adresowej i tp.	kpl.	1,00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
172 d.1. 3.13	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	2,00		
1.3.	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
173 d.1. 3.14	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	209,41		
174 d.1. 3.14	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	2,00		
175 d.1. 3.14	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	209,41		
176 d.1. 3.14	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	4,00		
177 d.1. 3.14	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:90,92,93,95,96,97,98)				
1.4	45443000-4	D - ELEWACJA ELEWACJA TYLNA.				
1.4.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
178 d.1. 4.1	TZKNC N-K/VI 6/7-a	Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i niezbędnymi pomiarami. Wykonanie wzorników detali. (gzymsy ciągnione, opaski) Przeciętny stopień trudności.	elewacja	1,00		
179 d.1. 4.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	7,34		
180 d.1. 4.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	5,16		
181 d.1. 4.1	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, anten, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1,00		
1.4.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
182 d.1. 4.2	TZKNCBK VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	10,16		
183 d.1. 4.2	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych z tynku nakrapianego przy użyciu szczotek stalowych i szpachelek - ponad 5,0 m ² (100 %)	m ²	71,02		
184 d.1. 4.2	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 65 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji przyziemia h=60 cm 100 %.	m ²	46,16		
185 d.1. 4.2	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek o nylonowym włosiu , włókna szklanego i ostrych gąbek konserwatorskich (10 %)	m ²	7,10		
186 d.1. 4.2	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (65 %)	m ²	46,16		
187 d.1. 4.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fasadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	71,02		
188 d.1. 4.2	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w partii przy terenie) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (15 %) Krotność = 2	m ²	10,65		
1.4.3	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)				
189 d.1. 4.3	KNR 19-01 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m ³	0,90		
190 d.1. 4.3	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	8,00		
191 d.1. 4.3	TZKNCBK IV -119	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m ² w jed.miejscu	msc	1,00		
192 d.1. 4.3	ZKNR C-2 0817-07	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy	m	15,00		
193 d.1. 4.3	ZKNR C-2 0817-08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcia w/g systemu Silka Mini Pack Repair Mortar lub równoważnej.	m	15,00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
194 d.1. 4.3	KNR AT-17 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	1,46		
195 d.1. 4.3	KNR 19-01 0321-04	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELIFIX , lub równoważnej)	m	29,28		
196 d.1. 4.3	KNR 19-01 0321-05	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2, lub równoważną (0,45 l/mb)	m	29,28		
1.4.4 45453100-8 Roboty renowacyjne - likwidacja rys						
197 d.1. 4.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	15,00		
198 d.1. 4.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	15,00		
199 d.1. 4.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy (np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	12,00		
200 d.1. 4.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji (np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP)	m	12,00		
201 d.1. 4.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu (np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	15,00		
1.4.5 45453100-8 Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)						
202 d.1. 4.5	TZKBNB VIII 03- 79	GZYMS GŁÓWNY i szczytowy - zewn.profil ciągniony zwykły o szer.do 35 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaunitBayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej Baunit-Bayosan FF 89. (naprawa, uzupełnienie)	m	14,41		
203 d.1. 4.5	TZKBNB VIII 03- 79	Gzysmy pośrednie, nadokiennie i podokiennie zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 25 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaunitBayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej BaunitBayosan FF 89. (naprawa, uzupełnienie)	m	20,62		
204 d.1. 4.5	TZKBNB VIII 03- 79	Tynki zewn.profilu ciągnionych opasek okiennych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaunitBayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej BaunitBayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	13,78		
205 d.1. 4.5	TZKBNB VIII 05- 161	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach pośrednich, nadokiennych, podookiennych pod obróbki	m ²	6,48		
206 d.1. 4.5	TZKBNB VIII 05- 161	Obróbki podokienników i gzymsów - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	6,48		
207 d.1. 4.5	ZKNR C-2 0816- 03	Zabezpieczenie powłokowe powierzchni detali architektonicznych j/w - malowanie farbą wodoodporną np. Elastoflex, dwukrotne malowanie powierzchni pionowych i poziomych	m ²	6,48		
1.4.6 45410000-4 Tynkowanie (Tynki)						
208 d.1. 4.6	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
209 d.1. 4.6	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy z tytanocynku o szerokości ponad 25 cm	m ²	4,64		
210 d.1. 4.6	KNR 2-02 0129- 02	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy tytanocynk, długości ponad 1 m szer. 35 cm	szt	6,00		
211 d.1. 4.6	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	71,02		
212 d.1. 4.6	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²	46,16		
213 d.1. 4.6	TZKBNB VIII 02- 25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płycin)	m ²	46,16		
214 d.1. 4.6	KNR 9-13 0201- 02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub droбноziarnistą BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	71,02		
215 d.1. 4.6	KNR 9-13 0201- 03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej zaprawą szpachlową BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	4,13		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
216 d.1. 4.6	TZKNBK VIII 05-161	Obróbka górnych krawędzi opasek - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	5,28		
1.4.7	45453100-8	Renowacja stolarki okiennej. (R)				
217 d.1. 4.7	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okna drewniane 152 x 100 1 szt.) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - malowanie)	m ²	1,52		
218 d.1. 4.7	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okna drewniane 186 x 104 2 szt.) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - malowanie)	m ²	3,87		
1.4.8	45421132-8	Instalowanie okien (W)				
219 d.1. 4.8	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien O1 piwnicznych uchylno-rozwieranych jednoramowych z PCV (86 x 42 cm) szklone szyba klejoną, z obróbką U=1,6 W/m ² K, nawiewniki stałe (1 szt.)	m ²	0,36		
1.4.9	45321000-3	Izolacja termiczna ścian. (wełna elewacyjna)				
1.4. 9.1	45320000-6	Roboty izolacyjne - wełna mineralna. (lukarna)				
220 d.1. 4.9.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	7,56		
221 d.1. 4.9.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	3,40		
222 d.1. 4.9.1	KNR 9-28 0102-01	Mocowanie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej elewacyjnej niepalnej Fasada (O-W) gr. 15 cm do podłoża z elementów ceramicznych lub wapienno-piaskowych na ścianach	m ²	7,56		
223 d.1. 4.9.1	KNR 9-28 0105-02	Dodatkowe mocowanie płyt izolacyjnych łącznikami mechanicznymi do podłoża z cegły	szt.	45,36		
224 d.1. 4.9.1	KNR 9-28 0107-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na podłożu z płyt z wełny skalnej mocowanej na ścianach	m ²	7,56		
225 d.1. 4.9.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - grunt w systemie przyjętego tynku	m ²	7,56		
226 d.1. 4.9.1	KNR 0-33 0126-02	Tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe gładkie pod malowanie wykonywane ręcznie (np. Baumit, Caparol, Fast)	m ²	7,56		
1.4. 10	45442100-8	Roboty malarskie elewacji.				
227 d.1. 4.10	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem głęboko gruntującym w systemie przyjętej farby	m ²	71,02		
228 d.1. 4.10	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji dwukrotne silikatowymi farbami fasadowymi - kolorystyka w/g PB	m ²	67,47		
229 d.1. 4.10	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (ościeża)	m ²	6,21		
230 d.1. 4.10	KNR 0-33 0128-01	Malowanie ościeży farbą silikonową o wysokiej hydrofobowości (kolorystyka w/g PB) np. w systemie Keim Excluisiw, Fast, Baumit, Caparol lub równoważne.	m ²	6,21		
231 d.1. 4.10	KNR 0-33 0128-01	Malowanie opasek wokół okien i drzwi farbą silikonową o wysokiej hydrofobowości (kolorystyka w/g PB) np. w systemie Keim Excluisiw, Fast, Baumit, Caparol lub równoważne.	m ²	1,76		
1.4. 11	45331210-1	Instalowanie wentylacji grawitacyjnej w ścianach elewacji				
232 d.1. 4.11	KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie (wywiercenie) otworów w ścianach pod nawietrzaki	szt.	3,00		
233 d.1. 4.11	KNR-W 2-17 0101-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I 10 x16 cm - udział kształtek do 35 %	m ²	7,72		
234 d.1. 4.11	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. 150 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	7,11		
235 d.1. 4.11	KNR-W 2-17 0138-01	Kominki wentylacyjne o obwodzie do 300 mm - do przewodów stalowych	szt.	3,00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.4.	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
12						
236	KNR 2-02 0509- d.1. 04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m	10,31		
4.12						
237	KNR-W 4-01 d.1. 0531-03	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 15 cm	m	7,34		
4.12						
238	KNR-W 2-02 d.1. 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m	3,02		
4.12						
239	KNR K-05 0502- d.1. 03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	2,00		
4.12						
240	KNR K-05 0502- d.1. 06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa rewizyjna (otwierana z kratką)	szt.	1,00		
4.12						
241	KNR-W 4-02 d.1. 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 150 mm	szt.	1,00		
4.12						
1.4.	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
13						
242	KNR-W 2-02 d.1. 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	81,18		
4.13						
243	KNR AT-30 d.1. 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	1,00		
4.13						
244	KNR 2 1505- d.1. 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	81,15		
4.13						
245	KNR 2-02 r.16 z. d.1. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,220,221,222,223,224,225,226,232,233,235)	m-g	86,01		
4.13						
1.5	45111220-6	E - WYWOZ GRUZU, składowanie.				
246	KNR 4-01 0108- d.1.5 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³	7,11		
247	KNR 4-01 0108- d.1.5 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km (do 6 km) Krotność = 5	m ³	7,11		
248	WKI II kw. 2020. d.1.5 wycena indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu. symbol. klasyf. 2.701.07.	mg.	16,06		
Razem dział: BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT DACHU I ELEWACJI.						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: