

## Opis Przedmiotu Zamówienia

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych przepisów Systemu Sygnalizacji Pożarowej w Hali Sportowo – Widowiskowej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie”.**

ADRES OBIEKTU:

**Hala Sportowo - Widowiskowa GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. o.o.  
ul. Filaretów 44,  
20-609 Lublin**



NAZWA I KODY PCV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Lublin, marzec 2024 r.

## 1. Informacje ogólne

Przedmiotem Zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w hali sportowo – widowiskowej Globus wraz z przyległym budynkiem technicznym i pawilonem usługowym Impuls przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie.**

Celem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, która będzie podstawą do wykonania i modernizacji systemu sygnalizacji pożaru SSP zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony pożarowej, normami i specyfikacją techniczną w zakresie Systemów Sygnalizacji Pożaru.

## 2. Opis istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu.

Hala sportowo-widowiskowa GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie jest obiektem wielokondygnacyjnym użyteczności publicznej. Do budynku hali bezpośrednio przylega budynek techniczny dwukondygnacyjny w technologii murowanej oraz budynek użyteczności publicznej handlowo-usługowy. Budynek techniczny oraz handlowo-usługowy stanowią niezależnie funkcjonujące budynki oddylatowane od hali sportowo- widowiskowej.

Budynek hali sportowo widowiskowej jest obiektem wielopoziomowym o konstrukcji stalowo-żelbetowej. Dach o konstrukcji stalowej kopułowej, wielopoziomowy (poz. zmienny od +8,6 do poz. +23,5 z wystającym naświetlem) z pokryciem papą polimerową. Na poziomie -7,73 znajdują się pomieszczenia: szatnia, sala treningowa i gier oraz zaplecza i pompownia pożarowa. Na poziomie -4,29 usytuowane są: sale treningowe, sanitariaty – także dla niepełnosprawnych, pomieszczenia techniczne i magazyny. Na poziomie 0,00 znajdują się: arena sportowa, sale treningowe, pomieszczenia bytowe dla wykonawców widowisk, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, techniczne, usługowe, magazyny, itp. Na poziomach +3,30 i +6,30 zlokalizowano trybuny widowni, kabinę sędziów i sterowniczą, pomieszczenia administracyjne, usługowe, sanitariaty, itp.. Na poziomie +10,30 zlokalizowano kabiny dla sprawozdawców przebiegu imprez. Budynek hali sportowo - widowiskowej posiada widownię miejsc siedzących na trybunach stacjonarnych, miejsc siedzących na trybunach mobilnych wtaczanych na arenę. Dodatkowo na płycie boiska istnieje możliwość ustawienia w odpowiednim systemie, widowni miejsc siedzących.

W budynku pawilonu usługowego Impuls znajdują się pomieszczenia gastronomiczno - usługowe, techniczno – gospodarcze i magazynowe. Ponadto, w budynku tym znajdują się

pomieszczenie biurowo - socjalne w tym sala konferencyjna, szatnie, natryski i sanitariaty techniczno – gospodarcze.

W budynku technicznym znajdują się pomieszczenia techniczne w tym stacja transformatorowa, gospodarcze i magazynowe oraz sanitariaty.

**Parametry techniczne budynku:**

- 1) Hali sportowo -widowiskowej
  - powierzchnia zabudowy – 5 540 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa – 12 335 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji – 2 podziemne i 3 nadziemne
  - wysokość - ok. 25 m n. p. t.
  - kubatura: 78 450 m<sup>3</sup>
- 2) Budynek pawilonu usługowego (Impuls)
  - powierzchnia zabudowy – 1 000 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa – 1 150 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji – 2
  - wysokość - 5 m n. p. t.
  - kubatura: 4 000 m<sup>3</sup>
- 3) Budynek techniczny
  - powierzchnia zabudowy – 566 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa – 1 130 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji – 2
  - wysokość - 10 m n. p. t.
  - kubatura: 3 832 m<sup>3</sup>

**3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu**

W budynku hali portowo-widowiskowej znajdują się obecnie instalacje i zabezpieczenie przeciwpożarowe tj.:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- system sygnalizacja pożaru SAP,
- dźwiękowy system ostrzegawczy DSO,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- instalacja odgromowa,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
- instalacja i urządzenia tryskaczowe wraz z pompownią pożarową,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych,
- drzwi i bramy wyposażone w systemy sterowania,
- hydranty zewnętrzne,
- gaśnice.

W budynku technicznym oraz pawilonie usługowym nie ma obecnie instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP, DSO oraz instalacji tryskaczowej.

#### **4. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP**

W budynku hali sportowo widowiskowej obecnie jest zainstalowany system sygnalizacji pożaru SSP.

W pomieszczeniu monitoringu zainstalowana jest Centrala CSP - POLON 4200 wyposażona jest w cztery pętle adresowalne z możliwością adresowania po 64 elementy liniowe w każdej pętli. Jako elementy dozorowe i peryferyjne na pętlach zainstalowano optyczne czujki dymu, czujki liniowe, przyciski ROP oraz elementy kontrolno - sterujące. Z uwagi na fakt konieczności rozbudowy systemu o nowe pętle dla budynku technicznego oraz pawilonu usługowego, zmiany przepisów w zakresie instalacji systemu SSP, jak również występowanie fałszywych alarmów oraz zmiany aranżacyjne w niektórych pomieszczeniach w zakresie opracowania należy wykonać projekt nowej instalacji SSP z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego okablowania na obiekcie. W tym celu w zakresie projektu Wykonawca ma wykonać inwentaryzację istniejącego systemu sygnalizacji pożaru SSP.

#### **5. Zakres opracowania**

W celu wykonania dokumentacji projektowej instalacji systemu sygnalizacji pożaru Wykonawca powinien:

- dokonać wizji lokalnej obiektu (zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty w celu zapoznania się z e stanem istniejącym na obiekcie),
- w przypadku konieczności i niezgodności stanu faktycznego z otrzymanymi od Zmawiającego materiałami i rzutami architektonicznymi oraz innymi materiałami

Wykonawca powinien wykonać aktualizacji materiałów w niezbędnym zakresie dla kompletnego i prawidłowego wykonania projektu instalacji SSP,

- wykonać inwentaryzację istniejącego systemu SSP,
- wykonać projekt techniczny instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z matrycą sterowań,
- wykonać uzgodnienie przez rzeczoznawcę ds. p.poż. dokumentacji projektowej i innych niezbędnych,
- wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- wykonać przedmiar robót,
- wykonać kosztorys inwestorski.

## **6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (projekt techniczny) oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego, wszystkich niezbędnych uzgodnień (m.in. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), warunków i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych, wyboru materiałów i urządzeń. Zakres dokumentacji projektowej winien zawierać opracowanie w branży elektrycznej.

Zamawiający oczekuje, że projekt wykonawczy zostanie uszczegółowiony w sposób, który umożliwi Zamawiającemu i przyszłemu Wykonawcy robót jednoznaczne odczytanie przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią i wykwalifikowaną kadrę pracowników, posiadającą niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Opracowana dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do postępowania w trybie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy wyszczególnionych w dokumentacji prac. Wykonawca zobowiązuje się nie opisywać przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca

zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych. Dokumentacja powinna być w zgodzie z przepisami prawa.

Zamawiający oczekuje, podłączenia projektowanej instalacji SSP do istniejącej instalacji obiektu GLOBUS.

## **7. Zakres dokumentacji projektowej**

Zakres dokumentacji projektowej:

- projekt wykonawczy (techniczny) – w 3 egz.,
- przedmiar robót – w 2 egz.,
- kosztorys inwestorski (szczegółowy) – w 2 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w 2 egz.

Dokumentacja projektowa, jako propozycja rozwiązań geometrycznych i technicznych, powinna zawierać: część opisową przyjętych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych, część rysunkową, przekroje i rysunki szczegółów niezbędne do sprecyzowania przyjętych rozwiązań, inne elementy obrazujące opracowaną dokumentację. Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Dokumentację należy wykonać w wersji drukowanej (papierowej) oraz w formie elektronicznej. Forma elektroniczna powinna składać się z plików w formacie .pdf oraz plików edytowalnych/źródłowych/ w formatach:

- opisy, zestawienia, specyfikacje – format obsługiwany przez aplikacje: MS Word, MS Excel;
- rysunki, schematy, diagramy – format .dwg lub .dxf obsługiwany przez aplikację CAD,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary – format .ath (lub .kst) obsługiwany przez aplikację NORMA.

Wersja elektroniczna w formacie .pdf powinna być tożsama z drukowaną (papierową) oraz powinna być podzielona na pliki wg poszczególnych opracowań/tomów, scalone z załącznikami (graficzne, formalno-prawne itp.) i zawierać zachowaną kolejność stron. W przypadku plików o objętości powyżej 10MB dopuszcza się ich podział na części. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna spełniać wymagania w zakresie dostępności cyfrowej (nie dotyczy rysunków, schematów itp. wytworzonych w dedykowanym oprogramowaniu). Wersja

elektroniczna dokumentacji powinna zostać przekazana na nośniku elektronicznym (pamięć typu flash USB – pendrive). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji i opinii.

Prawa autorskie do projektu przejdą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokonania w oparciu o fachową analizę, własną wiedzę oraz obowiązujące przepisy prawa, niezbędnej weryfikacji wyżej podanego zakresu dokumentacji celem prawidłowej realizacji zadania.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **7. Podstawa opracowania**

Przedmiot Zamówienia powinien być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2021 r. poz. 1986 j.t z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. Zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 215 z późn. Zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 lutego 2011 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2011 nr 42, poz. 217 z 2004 r. z późn. Zmian.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późn. Zm.),
- Rozporządzeniem MSWiA z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1136 i 1137 z 2003 r.)
- Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
- Zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- Wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.