

ZAŁĄCZNIK DO POSTANOWIENIA znak:
HX.52840-683.002.FP
z dnia 14 lipca 2022r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

przebudowy kotłowni na zasilaną gazem ziemnym
w budynku użyteczności publicznej
przy ul. Kościuszki 17 w Radziejowie

Sporządzona w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zmianami/.

opracowali:

Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń

Przeciwpożarowych

Aleksander Dąbala
mgr inż. Dariusz Niedzielski Nr upr. 661/2017

inż. Wiesław Dokowski

87-100 Toruń, Świerkowa 46

Rzecznik do Spraw Budowlanych

Centralny Rejestr Rzeczników 325/96

Aleksandrów Kujawski, czerwiec 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Ogólna charakterystyka kotłowni.
3. Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.
4. Charakterystyka pożarowa.
5. Zakres niezgodności z przepisami.
6. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe kotłowni (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zamiennych i wynikających wprost z przepisów.
7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.

Część rysunkowa:

- rzut piwnicy i pomieszczenia kotłowni,
- przekrój,
- projekt zagospodarowania terenu,
- szkic kondygnacji nadziemnych na podstawie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wykaz przepisów

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami).
- [2] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 r., Nr 10, poz. 46 ze zmianami) – akt prawny uchylony.
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- [5] PN-B-02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065] przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania techniczne określone w rozporządzeniu mogą być spełnione w sposób inny niż w nim określono, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 17 w Radziejowie, w związku z chęcią ograniczenia kosztów eksploatacji, planuje się zastąpić istniejącą kotłownię, instalacją gazu ziemnego wysokometanowego. Zgodnie jednak z interpretacją BZ-III-0262/142-2/10 z dnia 20 stycznia 2011 r. Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, obowiązujących aktów prawnych, w tym Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.”, odnośnie dopuszczalnych

Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy kotłowni na zasilaną gazem ziemnym w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 17 w Radziejowie

miejsce lokalizacji w budynkach kotłowni gazowych o mocy od 60 kW do 2000 kW na paliwa gazowe o gęstości mniejszej niż 1 niedopuszczalna jest lokalizacja wspomnianych kotłowni na kondygnacjach podziemnych budynków (dotyczy to budynków nowo projektowanych), dopuszcza się jednak w przypadku adaptacji istniejących kotłowni, zastosowania ustaleń § 2 ust. 2 w wymienionego rozporządzenia.

Niniejsze opracowanie należy traktować, jako podstawę odpowiedniego wystąpienia do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu. Ekspertyzę wykonano na podstawie projektu budowlanego oraz informacji dostarczonych przez użytkownika i projektanta. Ekspertyza jest zgodna z obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej przepisami.

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej dla przedmiotowej kotłowni, w tym zaprojektowanie rozwiązań zamiennych uzgodnionych z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.1065].

Podstawowy warunek, którego nie spełnia przedmiotowe pomieszczenie kotłowni, to lokalizacja jej w obszarze kondygnacji podziemnej budynku.

Głównym powodem projektowania rozwiązań zamiennych jest fakt, że modernizacja istniejącej kotłowni, polegająca na pełnym jego dostosowaniu do wymagań warunków technicznych jest niemożliwa, ze względu na układ i rozwiązania konstrukcyjne budynku. Opracowanie przedmiotowej ekspertyzy określa propozycje niezbędnych rozwiązań zamiennych, których realizacja zapewni bezpieczeństwo życia i zdrowia przebywających w tym budynku ludzi.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- projektu budowlanego,
- lustracji obiektu,
- aktualnych przepisów prawnych.

2. Ogólna charakterystyka kotłowni.

W kotłowni będzie zainstalowany kocioł gazowy o mocy 70 kW. Odprowadzenie spalin realizowane będzie przez przewód spalinowy. Kotłownia wyposażona zostanie w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej firmy GAZEX złożony z detektorów typu DEX-12, modułu alarmowego MD-2A, zaworu klapowego MAG 3 oraz sygnalizatora optyczno-akustycznego typu SL-31. Czujnik DEX-12 umieszczony będzie pod stropem kotłowni. Zawór zamontowany zostanie na głównym przewodzie zasilającym, na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce z zaworem odcinającym. Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń o równoważnych parametrach.

Przedmiotowa ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, obejmuje swym opracowaniem wyłącznie kotłownię, która, ze względu na planowaną przebudowę, nie będzie spełniała aktualnych wymagań dotyczących warunków techniczno – budowlanych. Ze względu na specyfikę tej przestrzeni oraz jej wydzielenie, dokonana zostanie analiza tego obszaru (kotłowni i instalacji przyłączeniowych), bez charakteryzowania całego budynku.

3. Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

W związku z planowaną modernizacją, przewidziano wykonanie wewnętrznej instalacji gazu ziemnego wysokometanowego dla kotłowni w budynku użyteczności publicznej w Radziejowie przy ulicy Kościuszki 17 (działka nr 1245).

4. Charakterystyka pożarowa

Zgodnie z § 3 pkt 21 rozporządzenia [1] i wskazaną definicją piwnicy określaną jako: „...kondygnację podziemną lub najniższą nadziemną bądź ich część, w których poziom podłogi co najmniej z jednej strony budynku znajduje się poniżej poziomu terenu.” Ponadto, w odniesieniu do definicji ustalonej w § 3 pkt 17 rozporządzenia [1], za kondygnację podziemną rozumie się: „...kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.”.

Zgodnie z interpretacją BZ-III-0262/142-2/10 z dnia 20 stycznia 2011 r. Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej obowiązujących aktów prawnych, w tym Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.”, odnośnie dopuszczalnych miejsc lokalizacji w budynkach kotłowni gazowych o mocy od 60 kW do 2000 kW na paliwa gazowe o gęstości mniejszej niż 1 niedopuszczalna jest lokalizacja wspomnianych kotłowni na kondygnacjach podziemnych.

Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy kotłowni na zasilaną gazem ziemnym w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 17 w Radziejowie

budynków (dotyczy to budynków nowoprojektowanych). Rozstrzygnięcie to wynikało z dokładnej analizy PN-B-02431-1:1999, w oparciu o którą stwierdzono, że niniejsza norma rozróżniła pojęcie piwnicy od pojęcia najniższej kondygnacji, powołując się w bibliografii na nieobowiązujące już rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 r., Nr 10, poz. 46 ze zmianami), w którym stwierdza się, że piwnica nie jest kondygnacją.

Przestrzeń techniczna w obrębie podpiwniczenia – jest wydzielona od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; przebywające tam osoby będą funkcjonowały tylko w ramach nadzoru i kontroli działania urządzeń.

W analizowanym budynku, przestrzenią wydzieloną pożarowo będzie obszar kotłowni gazowej. Wydzielenie stanowią murowane, pełne ściany oraz strop międzykondygnacyjny. Kotłownia zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Są to elementy budowlane oddzielające pomieszczenie kotłowni od reszty budynku.

W związku z planowaną modernizacją pomieszczenia kotłowni i doprowadzeniem innego medium (gaz ziemny), zgodnie z PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania” (pojęcie gęstość względna wskazuje, ile razy gaz jest cięższy od powietrza. Gęstość względna mniejsza niż 1 oznacza więc, że gaz jest lżejszy od powietrza - dotyczy to właśnie gazu ziemnego, którego gęstość wynosi $0,78 \text{ kg/m}^3$), określono dla tego pomieszczenia szczegółowe wymagania (kotłownie o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW do 2000 kW):

- pkt 2.3.1 położenie kotłowni – pomieszczenie jest wydzielone i ma co najmniej jedną ścianę zewnętrzną - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.2 położenie komina – komin zlokalizowany w najwyższej części budynku przy ścianach wewnętrznych - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.3 zabezpieczenie przed wodami gruntowymi – **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.4 wejście do kotłowni – schody wykonane zostały z materiałów niepalnych. Zalecenie dotyczące zapewnienia dostępu do kotłowni z zewnątrz - **wymaganie spełnione.** Bezpośrednie wejście do kotłowni prowadzi z klatki schodowej z wejściem z zewnątrz budynku.

- pkt 2.3.5 podłoga – jest wykonana z materiałów niepalnych, wytrzymałych na zmiany temperatury oraz na uderzenia. Została wykonana ze spadkiem w kierunku przyłącza kanalizacyjnego - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.6 drzwi wejściowe – drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m otwierane na zewnątrz pomieszczenia o klasie odporności ogniowej EI 30 (drzwi powinny mieć od wewnątrz zamknięcie bezklamkowe otwierane pod naciskiem) – **wymaganie zostanie spełnione;**
- pkt 2.3.7 strop - strop nad kotłownią gazoszczelny z izolacją cieplną i przeciwdźwiękową oraz o odporności ogniowej REI 60 - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.8 wentylacja – wielkości kanałów nawiewno – wywiewnych i ich lokalizacja zostanie w ramach modernizacji doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami – **wymaganie spełnione;**
- pkt. 2.3.9 kanały spalinowe – **wymagania zostaną spełnione;**
- pkt 2.3.10 oświetlenie – jest zapewniony stosunek powierzchni okien do podłogi 1:15. Oświetlenie sztuczne, zostanie wykonane w stopniu ochrony IP-65 - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.11 urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.12 pompy o napędzie mechanicznym - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.13 ustawienie kotłów – odległość ścian od kotłów min. 1,0 m - **wymaganie będzie spełnione;**
- pkt. 2.3.14 wysokość kotłowni nie mniejsza niż 2,5 m - **wymaganie spełnione;**
- pkt. 2.3.15 fundamenty pod kotły – powinny być dostosowane do konstrukcji kotłów i wystawać co najmniej 5 cm nad poziom podłogi w kotłowni - **wymaganie będzie spełnione;**
- pkt 2.3.16 prowadzenie przewodów – powinny być prowadzone tak aby nad przejściami był zapewniony wolny prześwit wynoszący co najmniej 2 m - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.17 umieszczanie armatury – powinna być tak umieszczana, aby była dostępna z poziomu podłogi - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.18 wyposażenie kotłów – kotły powinny mieć kompletne wyposażenie służące do obsługi i kontroli - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.19 zabezpieczenie kotłów i instalacji ogrzewczej - **wymaganie spełnione;**
- pkt 2.3.20 sygnalizator akustyczny – w kotłowni powinien znajdować się sygnalizator akustyczny informujący użytkowników budynku o przekroczeniu założonego,

dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10 % dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem. Wskazuje się połączenie sygnalizatora akustycznego z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni - **wymagania zostaną spełnione;**

- pkt 2.3.21 instalacja zasilania gazem – powinna być taka aby możliwe było odcięcie dopływu gazu do każdego kotła, wewnątrz kotłowni wspólnego dopływu do wszystkich kotłów, z zewnątrz budynku dopływu gazu do kotłowni. Powinna być możliwa obsługa wspólnych odcięć dopływu gazu, wewnątrz i na zewnątrz budynku. Instalacja gazowa doprowadzająca gaz do kotłowni powinna być przeznaczona tylko do zasilania kotłów - **wymagania zostaną spełnione;**
- pkt 2.3.22 instrukcje dotyczące obsługi kotłów oraz wskazówki użytkowania instalacji – odpowiednie instrukcje obsługi i użytkowania instalacji wraz z niezbędnymi schematami należy umieścić w widocznym miejscu kotłowni - **wymagania zostaną spełnione.**

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] kotłownia zostanie wyposażona w gaśnice przenośne.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [3] wymaganą ilością wody do celów przeciwpożarowych jest 10 dm³/s.

Najbliższe hydranty zewnętrzne zapewniają odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

5. Zakres niezgodności z przepisami

5.1 Wskazanie niezgodności w zakresie ochrony przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w kotłowni do stanu zgodnego z przepisami:

1) występowanie kotłowni gazowej w obrębie piwnicy budynku (kondygnacja podziemna).

Zgodnie z § 176 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia [1] pomieszczenia przeznaczone do instalowania kotłów na paliwa gazowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Kotły na paliwa gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW do 2000 kW

należy instalować w służącym wyłącznie do tego celu pomieszczeniu technicznym lub w budynku wolnostojącym przeznaczonym wyłącznie na kotłownię.

Zgodnie z pkt 2.3.1. PN-B-02431-1 [5] kotłownia powinna znajdować się na najniższej lub najwyższej kondygnacji budynku. W budynku o liczbie kondygnacji więcej niż 4, kotłownie należy lokalizować na najwyższej kondygnacji budynku.

Uzasadnienie: kierując się wyborem pomieszczenia przewidzianego na kotłownię należy zawsze sugerować się położeniem danego lokalu w stosunku do innych, ogrzewanych pomieszczeń. W budynku istniejącym, dodatkowym elementem wskazującym na lokalizację kotłowni jest również układ przewodów kominowych. Tylko taki system doboru, pozwoli na zapewnienie odpowiedniego systemu grzewczego w stosownym miejscu. Ze względu na specyfikę obiektu, konieczne jest zapewnienie ogrzewania na odpowiednim poziomie. Kierując się doбором ogrzewania, opierano się również na korzyściach ekonomicznych. Ponadto brak konieczności obsługi jak również możliwość zapewnienia odpowiedniego poziomu monitoringu zagrożeń, wpłynęły na decyzję inwestora. Wszystkie te czynniki spowodowały bowiem, iż przewidziano w budynku dokonanie zmiany ogrzewania z istniejącego, gdzie czynnikiem zasilającym jest paliwo stałe na medium gazowe, i tym samym zastosowanie kotłów z palnikami gazowymi, umieszczonymi w pomieszczeniu piwnicznym, w obrębie kondygnacji podziemnej. W chwili obecnej przepisy nie dopuszczają takiej lokalizacji kotłowni z kotłem gazowym (o łącznej mocy powyżej 60 kW). W analizowanym przypadku, ze względu na formę architektoniczną budynku, nie jest możliwe wykonanie odrębnego budynku z przeznaczeniem na kotłownię. Tym samym konieczne jest zlokalizowanie kotłowni w przewidzianym miejscu, przy zachowaniu wszystkich możliwych elementów zabezpieczeń, wskazanych w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy, które poprawią stan wskazanych elementów do najwyższego, możliwego stopnia.

6. **Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane oraz wynikające wprost z przepisów zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zamiennych i wynikających wprost z przepisów.**

Na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1065 ze zmianami) wymagania bezpieczeństwa pożarowego mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Proponowane rozwiązania wynikające wprost z przepisów oraz zamiennie rekompensujące niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów:

1. Przeciwożarowe wydzielenie w budynku, pomieszczenia kotłowni gazowej z wykorzystaniem istniejących ścian wewnętrznych i stropu, odpowiednio o odporności ogniowej co najmniej EI 60 i REI 60 oraz wykonanie wszystkich przepustów instalacyjnych o średnicy przekraczającej 0,04 m w klasie odporności ogniowej EI 60.
2. Zamknięcia kotłowni drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
3. Wyposażenie kotłowni w podręczny sprzęt gaśniczy.
4. Wykonanie aktywnego systemu bezpieczeństwa (detekcji gazu w kotłowni) i połączenia jej z sygnalizatorem akustycznym informującym o przekroczeniu założonego dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10 % dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem i połączenia go z układem odcięcia dopływu gazu do kotłowni.
5. Zainstalowanie na zewnątrz budynku kurka głównego w wentylowanej szafce, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych (szafka zlokalizowana na ścianie zewnętrznej budynku).
5. Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni w stopniu ochrony IP-65.

Powyższe rozwiązania zamiennie i wynikające wprost z przepisów przy jednoczesnym wykonaniu wszystkich prac określonych w pkt 6 niniejszej ekspertyzy, zdaniem autorów zapewnią właściwy poziom ochrony przeciwpożarowej wyżej wymienionego obiektu.

7. **Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Obowiązujące przepisy i stosowane interpretacje, w tym szczególnie BZ-III-0262/142-2/10 z dnia 20 stycznia 2011 r. Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej

obowiązujących aktów prawnych, w tym Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.”, odnośnie dopuszczalnych miejsc lokalizacji w budynkach kotłowni gazowych o mocy od 60 kW do 2000 kW na paliwa gazowe o gęstości mniejszej niż 1, nie dopuszczają na lokalizowanie wspomnianych kotłowni na kondygnacjach podziemnych budynków.

W przypadku istnienia sieci gazowych zasilanych gazem ziemnym, naturalne wydaje się skorzystanie z tak doprowadzonego medium. Oprócz zysków finansowych, ważne jest tutaj również rozważenie walorów ekologicznych, gdyż zasilanie gazem jest mniej szkodzące środowisku. Te wszystkie względy, spowodowały, iż podjęto prace projektowe związane z modernizacją istniejącej kotłowni i zastosowaniem gazu ziemnego jako wyłącznego medium zasilającego kotły grzewcze.

W adaptowanej kotłowni, wprowadzi się wszystkie możliwe do zrealizowania zalecenia, związane z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zapewniony zostanie wysoki poziom zabezpieczeń technicznych, a w szczególności w zakresie:

- wyposażenia pomieszczenia kotłowni w oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP-65,
- wyposażenia pomieszczenia kotłowni w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu.

Przyjęty scenariusz pożarowy/wycieku gazu

Przyjmuje się, że do zjawiska pożaru może dojść w obszarze kotłowni, choć prawdopodobieństwo wystąpienia takiego zjawiska jest stosunkowo niewielkie. Bardziej prawdopodobnym zdarzeniem wydaje się, wystąpienie niekontrolowanego wycieku gazu z instalacji. Oczywiście do zdarzenia może przyczynić się zamierzona lub niezamierzona działalność człowieka, ale i również wada materiałowa czy też nieprawidłowe działanie jednego z urządzeń. Należy też przyjąć, założenie, że do takiego zjawiska może dojść również w momencie nieprzebywania człowieka w obrębie danego pomieszczenia. Takie sytuacje mogą mieć miejsce w obrębie pomieszczeń, po ich już opuszczeniu przez użytkowników.

Wystąpienia zagrożenia w postaci niekontrolowanego wycieku gazu w pomieszczeniu wydzielonej kotłowni – strefa monitorowana przez system detekcji gazu:

- wykrycie wypływu gazu już we wczesnej jego fazie (10 % DGW) – alarm wzbudzony przez dozorującą czujkę detekcyjną, poprzez sygnalizator akustyczny ostrzegający pracowników i użytkowników budynku (w trakcie przebywania użytkowników).

W przypadku pojawienia się w pobliżu detektora umieszczonego pod sufitem pomieszczenia nawet niewielkiego wycieku gazu, rozpoczyna on sygnalizować niebezpieczeństwo wbudowaną czerwoną diodą, a po 20 sekundach włączy się sygnalizator akustyczny oraz zostaje przekazany impuls do elektrozaworu, który odcina natychmiast dopływ gazu.

Ponowne otwarcie elektrozaworu może być dokonane tylko ręcznie, po zlikwidowaniu przyczyny wycieku gazu.

Stany awaryjne wycieku gazu sygnalizowane są akustycznie i optycznie.

Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego będzie zainstalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym, a wprowadzeniem przewodu do budynku.

- automatyczne odcięcie dopływu gazu, z wykorzystaniem zaworu klapowego typu MAG-3 wyzwalanym elektromagnetycznie,
- podjęcie działań związanych z ewakuacją użytkowników w całym budynku z wykorzystaniem wszystkich wyjść prowadzących bezpośrednio na zewnątrz,
- podjęcie działań neutralizujących związanych z ewentualnym przewietrzeniem pomieszczenia.

Przyjęte rozwiązania zamienne, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno – budowlanych (rozporządzenie [1]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej kotłowni.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo - gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
 Dłz. nr. 1245
ULICA GIEDEJKI
 ul. Kosciuszki 20/22, pok. 405
 01-643 Warszawa, tel. 22 638 50 00
 NIP: 525-242-525, KRS: 000041448

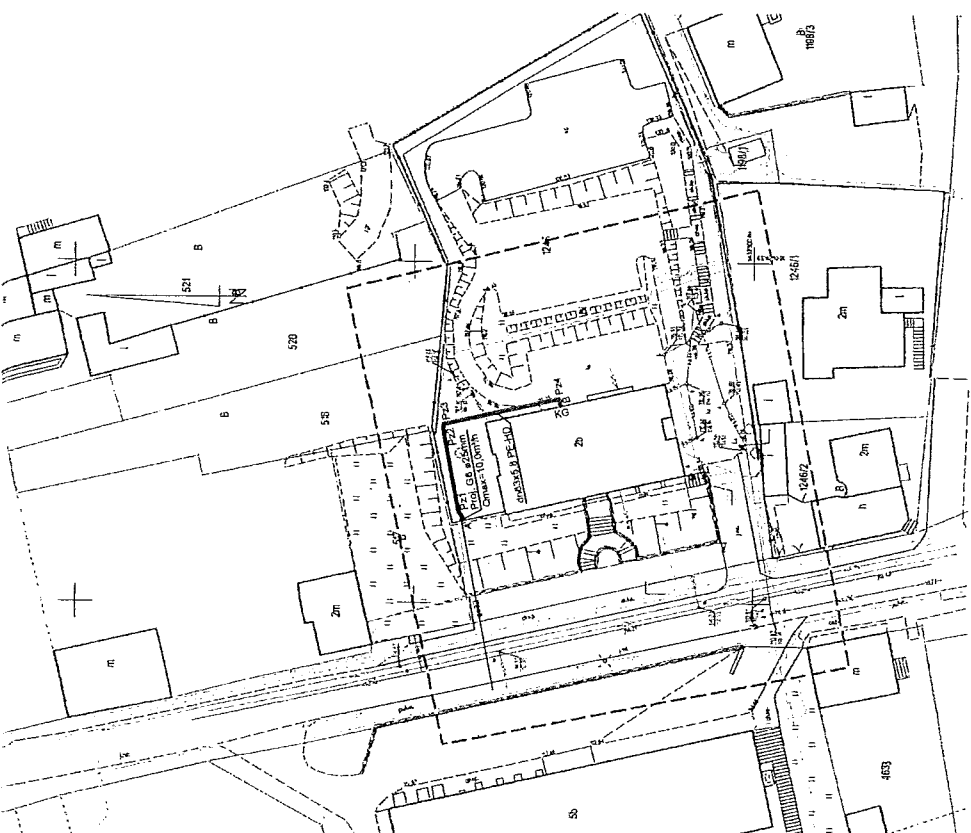
Obiekt: 0101 Radziejów
 Jednostka celowa: M101_1 m. Radziejów
 Projekt: Radziejów
 Wzrost: 1,90 m
 Skala: 1:500
 Układ: 20000
 Układ wysokościowy: PL-EVRF007-NH
 Mapa in data: 14.01.2022r.

GRAV.6540.8.29.2022
 Wykonał: P. Kuligowski
GFODYTA
 P. Kuligowski
 NIP: 525-242-525

Mapa została opracowana z tytułu § 29 ust. 5 rozporządzenia MBRWA z dnia 16.06.2016r. (poz. 1473)
 Wykres jest projektem budowlany przyjęty przez
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Warszawie
 Wykazano na planie sytuacyjnym granice działki nr. 1245
 Należy pamiętać, że plan sytuacyjny jest projektem budowlany, a nie dokumentem prawnym, który może być używany do celów innych niż określone w art. 1473 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 16.06.2016r. (poz. 1473)
 Należy pamiętać, że plan sytuacyjny jest projektem budowlany, a nie dokumentem prawnym, który może być używany do celów innych niż określone w art. 1473 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 16.06.2016r. (poz. 1473)

Wzrost: 1,90 m
 Skala: 1:500
 Układ: 20000
 Układ wysokościowy: PL-EVRF007-NH
 Mapa in data: 14.01.2022r.

GRAV.6540.8.29.2022
 Wykonał: P. Kuligowski
GFODYTA
 P. Kuligowski
 NIP: 525-242-525



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 SKALA 1:500

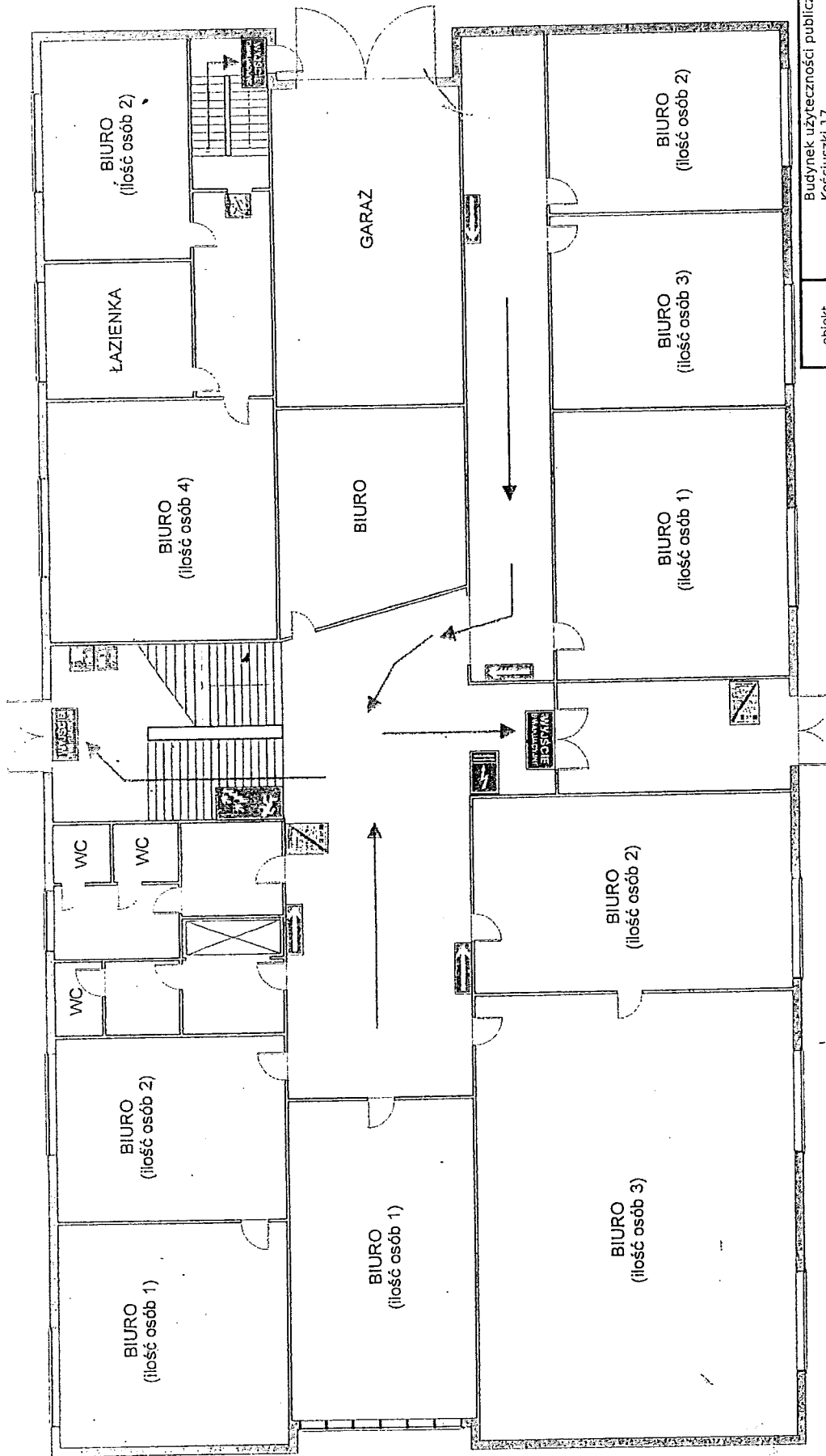
LEGENDA:

0432
 0432
 0432

PROJ. WEWN. INSTAL. GAZ. N/C
 PROJ. PRZYŁ. GAZ. S/C PE
 ISTN. KANAL. DESZCZ.

Zakład Projektowo-Wykonywawczy Instalacji Sanitarnych i Ciepłych	Instal. i Instalacje	Projekt	Instal. i Instalacje	Projekt
ul. Giedzińska 8/24	W. MICHAŁSKI	W. MICHAŁSKI	W. MICHAŁSKI	W. MICHAŁSKI
87-100 TOMLIN	opracował	opracował	opracował	opracował
BYWOSTOŁ POWIAT RADZIEJÓW	konst.	konst.	konst.	konst.
88-200 RADZIEJÓW	skł. bud.	skł. bud.	skł. bud.	skł. bud.
UL. KOŚCIUSZKI 17	skł. instal.	skł. instal.	skł. instal.	skł. instal.
OBIEKT RADZIEJÓW	skł. p.	skł. p.	skł. p.	skł. p.
UL. KOŚCIUSZKI 17	skł. d.	skł. d.	skł. d.	skł. d.
	skł. m.	skł. m.	skł. m.	skł. m.
	skł. z.	skł. z.	skł. z.	skł. z.
	skł. k.	skł. k.	skł. k.	skł. k.
	skł. w.	skł. w.	skł. w.	skł. w.
	skł. n.	skł. n.	skł. n.	skł. n.
	skł. o.	skł. o.	skł. o.	skł. o.
	skł. p.	skł. p.	skł. p.	skł. p.
	skł. r.	skł. r.	skł. r.	skł. r.
	skł. s.	skł. s.	skł. s.	skł. s.
	skł. t.	skł. t.	skł. t.	skł. t.
	skł. u.	skł. u.	skł. u.	skł. u.
	skł. v.	skł. v.	skł. v.	skł. v.
	skł. w.	skł. w.	skł. w.	skł. w.
	skł. x.	skł. x.	skł. x.	skł. x.
	skł. y.	skł. y.	skł. y.	skł. y.
	skł. z.	skł. z.	skł. z.	skł. z.
	skł. aa.	skł. aa.	skł. aa.	skł. aa.
	skł. ab.	skł. ab.	skł. ab.	skł. ab.
	skł. ac.	skł. ac.	skł. ac.	skł. ac.
	skł. ad.	skł. ad.	skł. ad.	skł. ad.
	skł. ae.	skł. ae.	skł. ae.	skł. ae.
	skł. af.	skł. af.	skł. af.	skł. af.
	skł. ag.	skł. ag.	skł. ag.	skł. ag.
	skł. ah.	skł. ah.	skł. ah.	skł. ah.
	skł. ai.	skł. ai.	skł. ai.	skł. ai.
	skł. aj.	skł. aj.	skł. aj.	skł. aj.
	skł. ak.	skł. ak.	skł. ak.	skł. ak.
	skł. al.	skł. al.	skł. al.	skł. al.
	skł. am.	skł. am.	skł. am.	skł. am.
	skł. an.	skł. an.	skł. an.	skł. an.
	skł. ao.	skł. ao.	skł. ao.	skł. ao.
	skł. ap.	skł. ap.	skł. ap.	skł. ap.
	skł. aq.	skł. aq.	skł. aq.	skł. aq.
	skł. ar.	skł. ar.	skł. ar.	skł. ar.
	skł. as.	skł. as.	skł. as.	skł. as.
	skł. at.	skł. at.	skł. at.	skł. at.
	skł. au.	skł. au.	skł. au.	skł. au.
	skł. av.	skł. av.	skł. av.	skł. av.
	skł. aw.	skł. aw.	skł. aw.	skł. aw.
	skł. ax.	skł. ax.	skł. ax.	skł. ax.
	skł. ay.	skł. ay.	skł. ay.	skł. ay.
	skł. az.	skł. az.	skł. az.	skł. az.
	skł. ba.	skł. ba.	skł. ba.	skł. ba.
	skł. bb.	skł. bb.	skł. bb.	skł. bb.
	skł. bc.	skł. bc.	skł. bc.	skł. bc.
	skł. bd.	skł. bd.	skł. bd.	skł. bd.
	skł. be.	skł. be.	skł. be.	skł. be.
	skł. bf.	skł. bf.	skł. bf.	skł. bf.
	skł. bg.	skł. bg.	skł. bg.	skł. bg.
	skł. bh.	skł. bh.	skł. bh.	skł. bh.
	skł. bi.	skł. bi.	skł. bi.	skł. bi.
	skł. bj.	skł. bj.	skł. bj.	skł. bj.
	skł. bk.	skł. bk.	skł. bk.	skł. bk.
	skł. bl.	skł. bl.	skł. bl.	skł. bl.
	skł. bm.	skł. bm.	skł. bm.	skł. bm.
	skł. bn.	skł. bn.	skł. bn.	skł. bn.
	skł. bo.	skł. bo.	skł. bo.	skł. bo.
	skł. bp.	skł. bp.	skł. bp.	skł. bp.
	skł. bq.	skł. bq.	skł. bq.	skł. bq.
	skł. br.	skł. br.	skł. br.	skł. br.
	skł. bs.	skł. bs.	skł. bs.	skł. bs.
	skł. bt.	skł. bt.	skł. bt.	skł. bt.
	skł. bu.	skł. bu.	skł. bu.	skł. bu.
	skł. bv.	skł. bv.	skł. bv.	skł. bv.
	skł. bw.	skł. bw.	skł. bw.	skł. bw.
	skł. bx.	skł. bx.	skł. bx.	skł. bx.
	skł. by.	skł. by.	skł. by.	skł. by.
	skł. bz.	skł. bz.	skł. bz.	skł. bz.
	skł. ca.	skł. ca.	skł. ca.	skł. ca.
	skł. cb.	skł. cb.	skł. cb.	skł. cb.
	skł. cc.	skł. cc.	skł. cc.	skł. cc.
	skł. cd.	skł. cd.	skł. cd.	skł. cd.
	skł. ce.	skł. ce.	skł. ce.	skł. ce.
	skł. cf.	skł. cf.	skł. cf.	skł. cf.
	skł. cg.	skł. cg.	skł. cg.	skł. cg.
	skł. ch.	skł. ch.	skł. ch.	skł. ch.
	skł. ci.	skł. ci.	skł. ci.	skł. ci.
	skł. cj.	skł. cj.	skł. cj.	skł. cj.
	skł. ck.	skł. ck.	skł. ck.	skł. ck.
	skł. cl.	skł. cl.	skł. cl.	skł. cl.
	skł. cm.	skł. cm.	skł. cm.	skł. cm.
	skł. cn.	skł. cn.	skł. cn.	skł. cn.
	skł. co.	skł. co.	skł. co.	skł. co.
	skł. cp.	skł. cp.	skł. cp.	skł. cp.
	skł. cq.	skł. cq.	skł. cq.	skł. cq.
	skł. cr.	skł. cr.	skł. cr.	skł. cr.
	skł. cs.	skł. cs.	skł. cs.	skł. cs.
	skł. ct.	skł. ct.	skł. ct.	skł. ct.
	skł. cu.	skł. cu.	skł. cu.	skł. cu.
	skł. cv.	skł. cv.	skł. cv.	skł. cv.
	skł. cw.	skł. cw.	skł. cw.	skł. cw.
	skł. cx.	skł. cx.	skł. cx.	skł. cx.
	skł. cy.	skł. cy.	skł. cy.	skł. cy.
	skł. cz.	skł. cz.	skł. cz.	skł. cz.
	skł. da.	skł. da.	skł. da.	skł. da.
	skł. db.	skł. db.	skł. db.	skł. db.
	skł. dc.	skł. dc.	skł. dc.	skł. dc.
	skł. dd.	skł. dd.	skł. dd.	skł. dd.
	skł. de.	skł. de.	skł. de.	skł. de.
	skł. df.	skł. df.	skł. df.	skł. df.
	skł. dg.	skł. dg.	skł. dg.	skł. dg.
	skł. dh.	skł. dh.	skł. dh.	skł. dh.
	skł. di.	skł. di.	skł. di.	skł. di.
	skł. dj.	skł. dj.	skł. dj.	skł. dj.
	skł. dk.	skł. dk.	skł. dk.	skł. dk.
	skł. dl.	skł. dl.	skł. dl.	skł. dl.
	skł. dm.	skł. dm.	skł. dm.	skł. dm.
	skł. dn.	skł. dn.	skł. dn.	skł. dn.
	skł. do.	skł. do.	skł. do.	skł. do.
	skł. dp.	skł. dp.	skł. dp.	skł. dp.
	skł. dq.	skł. dq.	skł. dq.	skł. dq.
	skł. dr.	skł. dr.	skł. dr.	skł. dr.
	skł. ds.	skł. ds.	skł. ds.	skł. ds.
	skł. dt.	skł. dt.	skł. dt.	skł. dt.
	skł. du.	skł. du.	skł. du.	skł. du.
	skł. dv.	skł. dv.	skł. dv.	skł. dv.
	skł. dw.	skł. dw.	skł. dw.	skł. dw.
	skł. dx.	skł. dx.	skł. dx.	skł. dx.
	skł. dy.	skł. dy.	skł. dy.	skł. dy.
	skł. dz.	skł. dz.	skł. dz.	skł. dz.
	skł. ea.	skł. ea.	skł. ea.	skł. ea.
	skł. eb.	skł. eb.	skł. eb.	skł. eb.
	skł. ec.	skł. ec.	skł. ec.	skł. ec.
	skł. ed.	skł. ed.	skł. ed.	skł. ed.
	skł. ee.	skł. ee.	skł. ee.	skł. ee.
	skł. ef.	skł. ef.	skł. ef.	skł. ef.
	skł. eg.	skł. eg.	skł. eg.	skł. eg.
	skł. eh.	skł. eh.	skł. eh.	skł. eh.
	skł. ei.	skł. ei.	skł. ei.	skł. ei.
	skł. ej.	skł. ej.	skł. ej.	skł. ej.
	skł. ek.	skł. ek.	skł. ek.	skł. ek.
	skł. el.	skł. el.	skł. el.	skł. el.
	skł. em.	skł. em.	skł. em.	skł. em.
	skł. en.	skł. en.	skł. en.	skł. en.
	skł. eo.	skł. eo.	skł. eo.	skł. eo.
	skł. ep.	skł. ep.	skł. ep.	skł. ep.
	skł. eq.	skł. eq.	skł. eq.	skł. eq.
	skł. er.	skł. er.	skł. er.	skł. er.
	skł. es.	skł. es.	skł. es.	skł. es.
	skł. et.	skł. et.	skł. et.	skł. et.
	skł. eu.	skł. eu.	skł. eu.	skł. eu.
	skł. ev.	skł. ev.	skł. ev.	skł. ev.
	skł. ew.	skł. ew.	skł. ew.	skł. ew.
	skł. ex.	skł. ex.	skł. ex.	skł. ex.
	skł. ey.	skł. ey.	skł. ey.	skł. ey.
	skł. ez.	skł. ez.	skł. ez.	skł. ez.
	skł. fa.	skł. fa.	skł. fa.	skł. fa.
	skł. fb.	skł. fb.	skł. fb.	skł. fb.
	skł. fc.	skł. fc.	skł. fc.	skł. fc.
	skł. fd.	skł. fd.	skł. fd.	skł. fd.
	skł. fe.	skł. fe.	skł. fe.	skł. fe.
	skł. ff.	skł. ff.	skł. ff.	skł. ff.
	skł. fg.	skł. fg.	skł. fg.	skł. fg.
	skł. fh.	skł. fh.	skł. fh.	skł. fh.
	skł. fi.	skł. fi.	skł. fi.	skł. fi.
	skł. fj.	skł. fj.	skł. fj.	skł. fj.
	skł. fk.	skł. fk.	skł. fk.	skł. fk.
	skł. fl.	skł. fl.	skł. fl.	skł. fl.
	skł. fm.	skł. fm.	skł. fm.	skł. fm.
	skł. fn.	skł. fn.	skł. fn.	skł. fn.
	skł. fo.	skł. fo.	skł. fo.	skł. fo.
	skł. fp.	skł. fp.	skł. fp.	skł. fp.
	skł. fq.	skł. fq.	skł. fq.	skł. fq.
	skł. fr.	skł. fr.	skł. fr.	skł. fr.
	skł. fs.	skł. fs.	skł. fs.	skł. fs.
	skł. ft.	skł. ft.	skł. ft.	skł. ft.
	skł. fu.	skł. fu.	skł. fu.	skł. fu.
	skł. fv.	skł. fv.	skł. fv.	skł. fv.
	skł. fw.	skł. fw.	skł. fw.	skł. fw.
	skł. fx.	skł. fx.	skł. fx.	skł. fx.
	skł. fy.	skł. fy.	skł. fy.	skł. fy.
	skł. fz.	skł. fz.	skł. fz.	skł. fz.
	skł. ga.	skł. ga.	skł. ga.	skł. ga.
	skł. gb.	skł. gb.	skł. gb.	skł. gb.
	skł. gc.	skł. gc.	skł. gc.	skł. gc.
	skł. gd.	skł. gd.	skł. gd.	skł. gd.
	skł. ge.	skł. ge.	skł. ge.	skł. ge.
	skł. gf.	skł. gf.	skł. gf.	skł. gf.
	skł. gg.	skł. gg.	skł. gg.	skł. gg.
	skł. gh.	skł. gh.	skł. gh.	skł. gh.
	skł. gi.	skł. gi.	skł. gi.	skł. gi.
	skł. gj.	skł. gj.	skł. gj.	skł. gj.
	skł. gk.	skł. gk.	skł. gk.	skł. gk.
	skł. gl.	skł. gl.	skł. gl.	skł. gl.
	skł. gm.	skł. gm.	skł. gm.	skł. gm.
	skł. gn.	skł. gn.	skł. gn.	skł. gn.
	skł. go.	skł. go.	skł. go.	skł. go.
	skł. gp.	skł. gp.	skł. gp.	skł. gp.
	skł. gq.	skł. gq.	skł. gq.	skł. gq.
	skł. gr.	skł. gr.	skł. gr.	skł. gr.
	skł. gs.	skł. gs.	skł. gs.	skł. gs.
	skł. gt.	skł. gt.	skł. gt.	skł. gt.
	skł. gu.	skł. gu.	skł. gu.	skł. gu.
	skł. gv.	skł. gv.	skł. gv.	skł. gv.
	skł. gw.	skł. gw.	skł. gw.	skł. gw.
	skł. gx.	skł. gx.	skł. gx.	skł. gx.
	skł. gy.	skł. gy.	skł. gy.	skł. gy.
	skł. gz.	skł. gz.	skł. gz.	skł. gz.
	skł. ha.	skł. ha.	skł. ha.	skł. ha.
	skł. hb.	skł. hb.	skł. hb.	skł. hb.
	skł. hc.	skł. hc.	skł. hc.	skł. hc.
	skł. hd.	skł. hd.		

RZUT PARTERU STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE

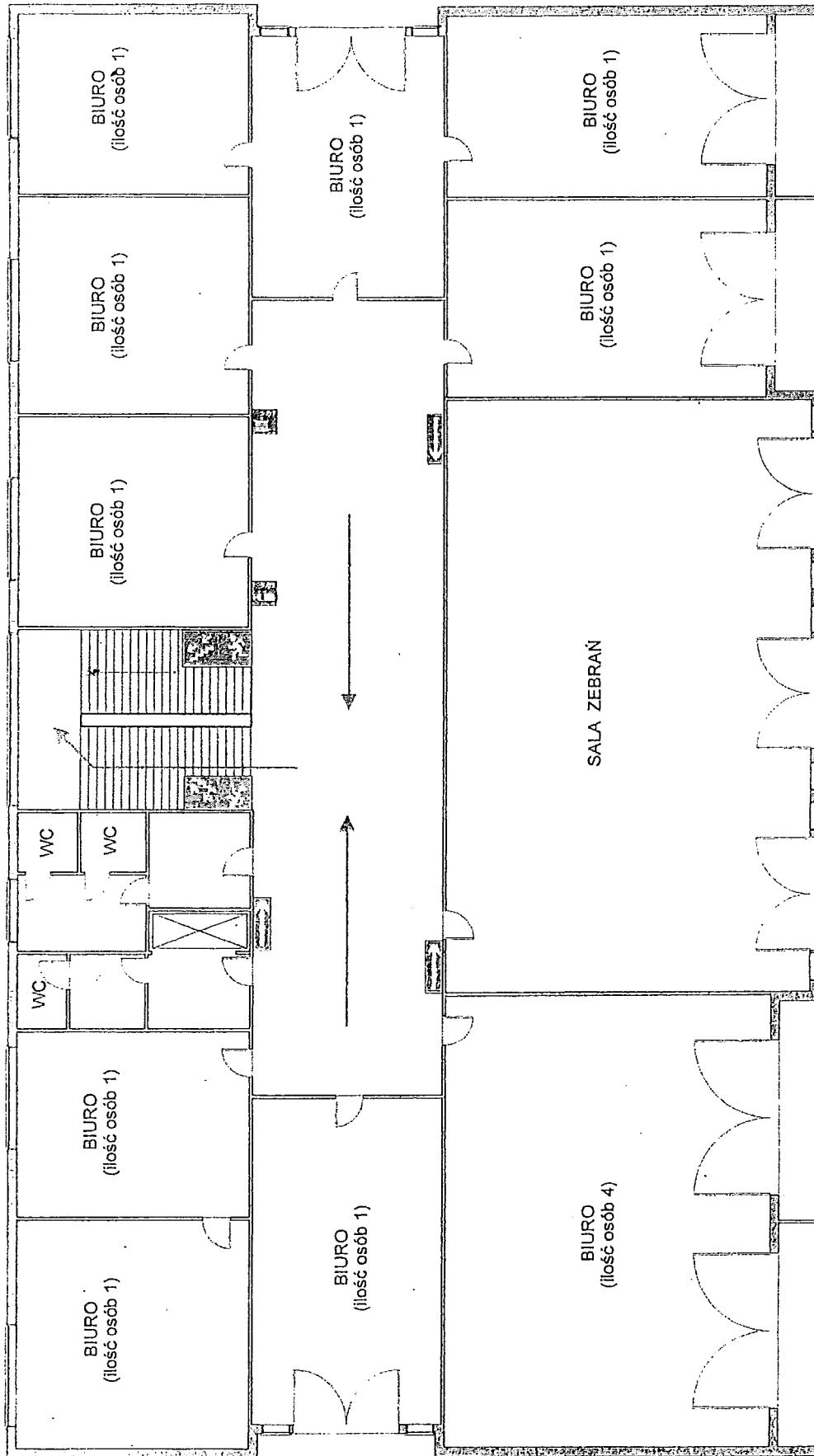


CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO - PARTER:

- powierzchnia zabudowy - 378,00 m²
- powierzchnia całkowita - 750,00 m²
- kubatura - ok. 2100 m³
- wysokość budynku - ok. 7,00 m (budynek niski)
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- klasa odporności pożarowej - C
- zagrożenie wybuchem - brak
- ilość osób na kondygnacji - 21 osób (pracowników)
- gęstość obciążenia ogniowego - do 500 MJ/m²
- budynek zakwalifikowany do ZL III

obiekt	Budynek użyteczności publicznej Kościuszki 17 88-200 Radziejów		
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (tj. Dz. U. Z 2019 r. poz. 1065)		
opracowali	mgr inż. Dariusz Węziusik Rzeczoznawca Budowlany przebiegów/ub, wpr. nr 667/2017	inż. Wiesław Dukowski Rzeczoznawca Budowlany wpr. nr KUP/0395/01	
Nazwa rysunku	Rzut parteru	skala	1:50 Nr 053

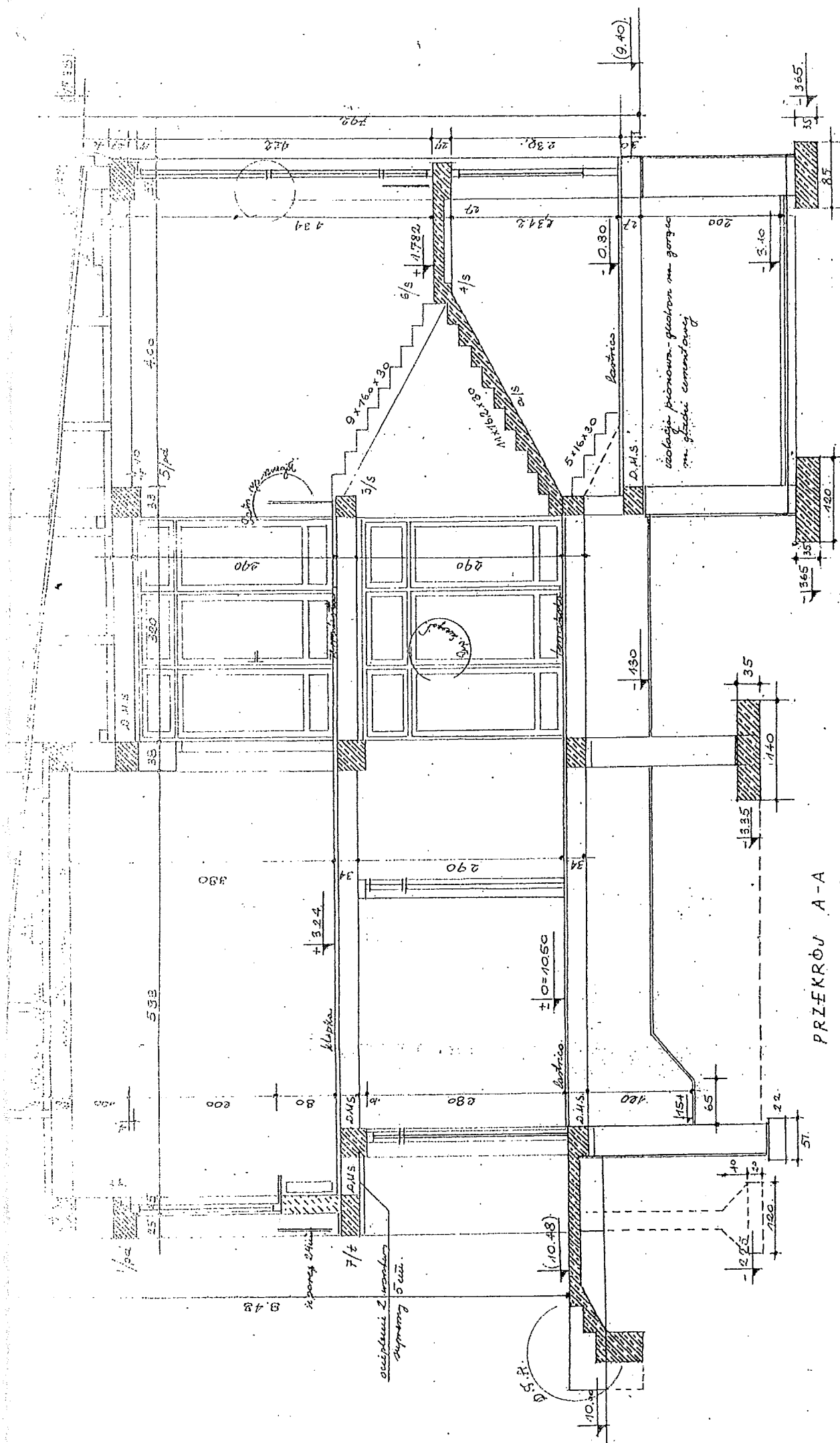
RZUT I PIĘTRA STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE



CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO - I PIĘTRO:

- powierzchnia zabudowy - 378,00 m²
- powierzchnia całkowita - 750,00 m²
- kubatura - ok. 2100 m³
- wysokość budynku - ok. 7,00 m (budynek niski)
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- klasa odporności pożarowej - C
- zagrożenie wybuchem - brak
- ilość osób na kondygnacji - 12 osób (pracowników)
- gęstość obciążenia ogniowego - do 500 M.J/m²
- budynek zakwalifikowany do 71 III

obiekt	Budynek użyteczności publicznej Kościuszki 17 88-200 Radziejów		
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)		
opracowali	mgr inż. Dariusz Nerzusiak Rzecznikwa ds. Praw Subiektów przebiegających pod numerem 667/2017	inż. Wiesław Dolowski Rzecznikwa ds. Praw Subiektów upr. inż. 00000359/01	
Nazwa rysunku	Rzut I piętra	skala	1:50 Nrys. 4



PRZEKRÓJ A-A

obiekt	Budynek użyteczności publicznej Kościuszki 17 88-200 Radziejów
temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
opracowali	mgr inż. Dariusz Rydygalski Racjonalizacja Agencji Zarządzającej Pracowni Projektowej (ul. Żab 7/2017)
Nazwa rysunku	Przekrój A-A
skala	1:50
Nr rys.	1975

inż. Witold Aptowski
Racjonalizacja Agencji Zarządzającej
ul. Żab 7/2017



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

Toruń, dnia 14 lipca 2022 r.

WZ.52840.283.2022.2.EP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Wiesława Michalskiego zam. przy ul. Grudziądzkiej 8 m. 24 w Toruniu, z dnia 20 czerwca 2022 r., występującego w imieniu Powiatu Radziejowskiego w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla kotłowni znajdującej się w budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie przy ul. Kościuszki 17 przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Dariusza Nędzusiaka i rzeczoznawcę budowlanego Pana Wiesława Dokowskiego, w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych, ze względu na lokalizację pomieszczenia kotłowni na paliwo gazowe o gęstości mniejszej niż 1 o mocy kotła 70 kW na kondygnacji podziemnej;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów ww. rozporządzenia, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych i wynikających wprost z przepisów prawa zaproponowanych w ww. ekspertyzie technicznej w postaci:

- wydzielenia kotłowni ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60;
- zabezpieczenia wszystkich przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany i strop pomieszczenia kotłowni o średnicy przekraczającej 0,04 m w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60;
- zamknięcia pomieszczenia kotłowni drzwiami o szerokości co najmniej 0,90 m w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonymi od wewnątrz w zamknięcie bezklamkowe;
- wykonania instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni w stopniu ochrony IP-65;

- wyposażenia kotłowni w podręczny sprzęt gaśniczy;
- wyposażenia kotłowni w system detekcji gazu ze sterownikiem i zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku, połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia dopuszczalnego stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości, (sygnalizator powinien być umieszczony poza piwnicą, na zewnętrznej ścianie budynku);
- zapewnienia w pomieszczeniu kotłowni podłogi z materiałów niepalnych;
- zapewnienia w pomieszczeniu kotłowni wymaganej powierzchni okien (stosunek powierzchni okien do podłogi powinien wynosić 1:15);
- dodania modułu teleinformatycznego GPS do elementów systemu detekcji gazu, z możliwością autoryzowanego dostępu przez internet lub telefon komórkowy do gromadzonych w „historii” zdarzeń, co daje możliwość nadzoru, kontroli i zarządzania bezpieczeństwem obiektu przez wyznaczone osoby, które będą również zobowiązane, kiedy tylko zaistnieje taka potrzeba do powiadomienia odpowiednich służb, w tym jednostek ochrony przeciwpożarowej;
- wskazania w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego osób, do których będzie kierowana informacja z systemu detekcji gazu o wycieku, osoby te powinny pozostawać w dyspozycji również poza godzinami normalnego funkcjonowania budynku i umieć po otrzymaniu informacji podejmować natychmiastowe, stosowne decyzje i działania (niezbędne będzie przeszkolenie tych osób w tym zakresie);
- zainstalowania na zewnątrz budynku kurka głównego gazu w wentylowanej szafce;
- poinformowania wszystkich pracowników budynku o działającym w kotłowni systemie detekcji gazu i zasadach zachowania się po usłyszeniu dźwięku z sygnalizatorów akustycznych.

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2022 roku wpłynął wniosek Pana Wojciecha Michalskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa Starosty i Wicestarosty Powiatu Radziejowskiego w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla kotłowni znajdującej się w budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

Przedmiotem oceny bezpieczeństwa pożarowego dokonanej w ekspertyzie technicznej nie jest cały budynek, a jedynie jego część, w której ma znajdować się docelowo kotłownia gazowa.

Obowiązujące wytyczne Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej oraz wymagania Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania” jednoznacznie wskazują, że lokalizacja kotłowni o mocy cieplnej od 60 kW do 2000 kW na paliwa gazowe

o gęstości mniejszej niż 1 na kondygnacjach podziemnych w przypadku budynków istniejących o maksymalnie 5 kondygnacjach, w tym 1 podziemnej jest dopuszczalna, ale wówczas zastosowanie mają przepisy § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Zgodnie z § 2 ust. 2 i 3a ww. rozporządzenia, przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie kotłownia gazowa ma docelowo znajdować się na kondygnacji podziemnej. W tym celu zaplanowano przystosowanie pomieszczenia znajdującego się w piwnicy na potrzeby kotłowni gazowej. Nominalna moc cieplna kotła będzie wynosić 70 kW, a kocioł zostanie podłączony do istniejących przewodów spalinowych. Lokalizacja kotłowni nie jest zgodna z wymaganiami w tym zakresie i stanowi przedmiot odstępstwa.

Kotłownie o mocy cieplnej od 60 kW do 2000 kW wymagają zainstalowania urządzeń sygnalizacyjno - odcinających dopływ gazu do budynku. Zgodnie z § 158 ust. 5 ww. rozporządzenia urządzenia mogą być stosowane w budynkach, gdzie jest ustanowiony stały nadzór, zapewniający podejmowanie działań zaradczych.

W przedmiotowym budynku, ze względu na specyfikę obiektu osoby będą w nim przebywać jedynie w określonych godzinach, na czas wykonywania pracy. Ponieważ nie przewidziano zapewnienia całodobowego nadzoru obiektu np. przez dozorcę, należało znaleźć inne rozwiązania, które spowodują, że w przypadku niepożądanych zdarzeń związanych z funkcjonowaniem w budynku kotłowni gazowej zostaną podjęte natychmiastowe działania zaradcze. Zagadnienie stałego nadzoru nie zostało przeanalizowane w ekspertyzie, ale zostało omówione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (autorem ekspertyzy technicznej) w toku prowadzonego postępowania. Uzgodniono wówczas, że najlepszym rozwiązaniem w tym przypadku będzie dodanie modułu teleinformatycznego GPS do elementów systemu detekcji gazu, a także wprowadzenie rozwiązań organizacyjnych, które zapewnią właściwe postępowanie osób w przypadku zasygnalizowania przez system wycieku gazu.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą techniczną opracowaną dla pomieszczenia kotłowni w budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie z czerwca 2022 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) dalej k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).

Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla kotłowni gazowej w budynku Starostwa Powiatowego w Radziejowie.
2. Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

1. Powiat Radziejowski
Reprezentowany przez:
Pan Wiesław Michalski
ul. Grudziądzka 8 m. 24
87-100 Toruń
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Radziejowie
ul. Szpitalna 17
88-200 Radziejów

KLAUZULA INFORMACYJNA

na potrzeby uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w trybie postanowienia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 32.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, e-mail: iod_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w związku z przeprowadzeniem uzgodnienia ekspertyzy technicznej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), zgodnie z art. 6 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej oraz strony postępowania.
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat liczone od dnia 1 stycznia następnego roku.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do: 1) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym w związku z prowadzonym uzgodnieniem ekspertyzy technicznej. Jest Pani(-) zobowiązana(y) do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przeprowadzenia w/w uzgodnienia.
9. Przetwarzanie podanych przez Panią(a) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.