

**Wyjaśnienia do zapytań dotyczących treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia – III tura**

Działając w oparciu o art. 135. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami, złożonymi w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi serwisu dla inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”**. (Sygn. postępowania: PP/1/2023/B):

Pytanie nr 1:

Czy Inwestor posiada kody źródłowe do systemu nadrzędnego?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Inwestor posiada kody źródłowe do systemu nadrzędnego.

Pytanie nr 2

Czy system nadrzędny ma wystarczającą liczbę licencji?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający ma wystarczającą liczbę licencji do pracy. Jeżeli ilość licencji będzie niewystarczająca do potrzeb Wykonawcy to Zamawiający rozszerzy ilość licencji na własny koszt.

Pytanie nr 3

W PFU pkt. 5.3 Zamawiający wymaga „Nie przewiduje się pracy układu na produkcję samej tylko energii elektrycznej, natomiast w projekcie należy uwzględnić i zaprojektować chłodnicę wentylatorową umożliwiającą produkcję energii elektrycznej w przypadku braku możliwości odprowadzania ciepła do sieci ciepłowni”. Natomiast w PFU pkt. 5.4 Zamawiający wymaga „Instalacja spalinowa wyposażona w bypass spalin na wymienniku spaliny-woda”. Pytanie: W związku z tym, iż Zamawiający oczekuje doboru chłodnicy awaryjnej na 100% ciepła, zbędne jest projektowanie dodatkowo, bypassu spalin na wymienniku, na spalinach. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza układ bez bypassu spalin na wymienniku, na spalinach. Ponadto Zamawiający definiuje wymiennik na spalinach, jako wymiennik spaliny-woda. Natomiast, na załączonym do Projektu budowlanego schemacie technologicznym, zaprojektowany jest na spalinach wymiennik spaliny mieszanka glikolowa. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza układ z zaprojektowanym wymiennikiem na spalinach, jako wymiennik spaliny-mieszanka glikolowa.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Instalacja musi mieć możliwość pracy bez odbioru ciepła do sieci ciepłowniczej w trybie ciągłym. Schemat technologiczny należy taktować jako wstępny. Jeżeli zostanie zastosowany bypass spalin na wymienniku to może chłodnica wentylatorowa będzie mogła być mniejsza. Zamawiający nie narzuca konieczności stosowania bypassu spalin i chłodnicy wentylatorowej na 100 % mocy. Wykonawca dobierze najbardziej optymalne rozwiązanie.

Wykonawca decyduje o składzie mieszanki chłodniczej. Musi ona być tak dobrana aby zapewnić właściwe warunki pracy być w całym zakresie temperatur otoczenia i nie grozić uszkodzeniami instalacji w przypadku braku pracy i ujemnych temperatur występujących w naszym klimacie.

Pytanie nr 4:

W załączonych Projektach umów Zamawiający oczekuje dochowania parametrów gwarantowanych w okresie do 96 000 mth pracy każdego agregatu, tj. 12 lat użytkowania. Żaden producent nie da takiej deklaracji. Producent deklaruje utrzymanie parametrów „produkcji mediów” przez agregat, w okresie gwarancji. W kolejnych latach, przygotowany przez producenta agregatu plan serwisowy, nie daje gwarancji utrzymania parametrów sprawnościowych. Jak każdy silnik, również silnik agregatu, ulega zużyciu eksploatacyjnemu. Ponadto żaden producent, nie pokusił się o określenie stopnia degradacji silnika w czasie użytkowania.

Pytanie:

Wnosimy o zmianę wszelkich zapisów mówiących o dochowaniu parametrów gwarantowanych w okresie do 96 000 mth pracy każdego agregatu, na zapis, o konieczności dochowania parametrów gwarantowanych w okresie gwarancji każdego agregatu.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie oczekuje gwarancji producenta na utrzymanie wartości gwarantowanych oferowanego silnika na poziomie oferowanym w okresie pierwszych 8000 - 16 000 h pracy. Zamawiający oczekuje gwarancji Wykonawcy. Wykonawca sam na podstawie swojego doświadczenia określa jakie parametry chce dotrzymać w kolejnych okresach pracy w trakcie trwania umowy serwisowej. Zamawiający nie narzuca tych parametrów.

Zamawiający będzie wymagał w kolejnych okresach eksploatacji parametrów określonych w ofercie na każdy okres 8000 h.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków mówiących o dochowaniu parametrów gwarantowanych w okresie do 96 000 mth pracy każdego agregatu.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza podłączenie agregatów kogeneracyjnych na ciśnieniu gazu 0,4 MPa? Wykonawca zwraca uwagę, że pociąga to za sobą zwiększenie średnicy rurociągu gazu od stacji redukcyjnej do planowanego budynku kogeneracji, a co za tym idzie wzrost kosztów inwestycyjnych po stronie Zamawiającego oraz potencjalnie może wymagać zmiany pozwolenia za budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany średnicy rurociągu łączącego stację gazową z instalacją silników.

Pytanie nr 6

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że sieć ciepłownicza Zamawiającego pracuje na ciśnieniu maksymalne 16 bar (PN16).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający potwierdza że sieć ciepłownicza Zamawiającego pracuje na ciśnieniu maksymalne 16 bar (PN16).

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający wymaga zabudowy pomp obiegowych wody sieciowej w konfiguracji 2x100% (jedna pracuje, jedna w rezerwie zgodnie z PFU) czy 3x50% (zgodnie z rysunkami z projektu budowlanego).

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający wymaga zabudowy pomp obiegowych wody sieciowej w konfiguracji 2x100% (jedna pracuje, jedna w rezerwie).

Pytanie nr 8

W których polach rozdzielnic RSN należy zabudować układy pomiarowe?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Układy pomiarowe do rozliczeń z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej będą zamontowane w GPZ Grabówka zgodnie z warunkami technicznymi Tauron Dystrybucja dołączonymi do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający nie narzuca pola w Rozdzielni Obiektowej w którym będzie zamontowany licznik produkcji energii elektrycznej brutto.

Pytanie nr 9

Umowa ISG Par 1 ust. 3 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o usunięcie wskazanego punktu. Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonej dokumentacji w celu wykrycia ich wad, a także nie może przyjąć na siebie ryzyka związanego ze stanem oraz uwarunkowaniami zamówienia w zakresie w jakim nie mógł się z nimi zapoznać przed złożeniem oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 1 ust. 3 Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„**Wykonawca** oświadcza, że stan i dokumentacja udostępniona przez **Zamawiającego** wraz z SWZ oraz uwarunkowania wykonania zamówienia, w tym osiągnięcia zakładanych parametrów oraz sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót i inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację **Umowy** są mu znane, a dostarczone mu na etapie ogłoszenia o zamówieniu informacje są wystarczające dla prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy.**”

Pytanie nr 10:

Umowa ISG Par 2 ust. 1 pkt. 1.1 lit. a Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wiążące określenie czy wykonawca ma wykonać zamienny projekt architektoniczno – budowlany?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Wykonawca nie musi wykonywać projektu zamiennego jeżeli uznaje że wykonany przez Zamawiającego projekt jest odpowiedni dla proponowanych rozwiązań. Wykonawca może wykonać projekt zamienny jeżeli projekt wykonany przez Zamawiającego nie odpowiada rozwiązaniom proponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 11:

Umowa ISG Par 2 ust. 1 pkt. 1.3 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o doprecyzowanie o jakie uzgodnienia, pozwolenia i opinie konkretnie chodzi w celu zidentyfikowania kosztów ich uzyskania.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Na obecnym etapie Zamawiający nie identyfikuje konieczności uzyskiwania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń i opinii, jeżeli jednak Wykonawca zdecyduje się wykonać projekt zamienny to takie uzgodnienia pozwolenia i opinie będą konieczne.

Pytanie nr 12:

Umowa ISG Par 2 ust. 1 pkt. 1.4 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o zmianę/ doprecyzowanie, że realizacja zadania nastąpi w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a do b (a nie c), ponieważ nie realizuje się robót w oparciu o projekty powykonawcze czyli dokumentację budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 2 ust. 1 pkt 1.4 Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„Realizację zadania w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną **Dokumentację projektową**, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a do b (zwaną dalej **Dokumentacją projektową**), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, aktualnymi w okresie realizacji zadania.”

Pytanie nr 13:

Umowa ISG Par 2 ust. 1 pkt. 1.9 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie i wyjaśnienie czy wykonawca ma ponosić koszty materiałów zapasowych, szybko zużywających się i narzędzi specjalnych w okresie gwarancji? Jaki zapas należy utrzymywać?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Wykonawca ma ponosić koszty materiałów zapasowych, szybko zużywających się i narzędzi specjalnych w okresie 1 roku gwarancji (koszty ujęte w cenie za wykonanie). W następnych latach koszty te ujęte w opłacie za usługi serwisowe.

Zamawiający nie narzuca stanu zapasów jednak Wykonawca musi zapewnić dyspozycyjność instalacji zgodną z ofertą.

Pytanie nr 14:

Umowa ISG Par 2 ust. 1 pkt. 1.12 Załącznik nr 12 do SWZ

Czy Zamawiający może wskazać maksymalną liczbę osób do przeszkolenia? Dokładny przedmiot szkolenia oraz maksymalny czas trwania?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Wymagania odnośnie szkolenia zostały określone w punkcie 10 PFU.

Pytanie nr 15:

Umowa ISG Par 2 ust. 1 pkt. 1.14 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wyjaśnienie kto ponosi koszt części zużywalnych w okresie serwisu gwarancyjnego ISG oraz serwisu pogwarancyjnego?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Wykonawca dostarcza części zużywalne.

Koszty części zużywalnych w okresie 1 roku okresu gwarancji muszą być ujęte w koszcie wykonania instalacji ISG. Następne lata mają być ujęte w opłatach za serwis w latach tak jak będzie przebiegać ich wymiana.

Pytanie nr 16:

Umowa ISG Par 3 ust. 1 pkt 4 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wykreślenie słów: „i terminowego”, ponieważ podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest odbiór bez uwag istotnych a nie terminowość wykonania. Za zwłokę w terminowym wykonaniu robót Zamawiającemu należne są kary umowne.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„Dokonywanie płatności wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych **Umową** pod warunkiem prawidłowego zrealizowania robót przez **Wykonawcę** oraz przedstawienia dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.”

Pytanie nr 17:

Umowa ISG Par 4 ust. 2 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wykreślenie zapisu. Zapoznanie się z obszarem prowadzenia prac i warunkami technicznymi, w zakresie odnoszącym się do przedmiotowego oświadczenia, następuje dopiero na etapie realizacji prac budowlanych; niezależnie od powyższego ryzyko odkrycia obiektów które nie zostały ujawnione / zinwentaryzowane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego nie może obciążać Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zapis odnosi się do tego zakresu, z którym Wykonawca mógł się zapoznać. Oświadczenie nie dotyczy tych warunków, których Wykonawca nie mógł poznać.

Pytanie nr 18:

Umowa ISG Par 4 ust. 5 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w sposób z którego będzie wynikało jednoznacznie, że wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokumentację projektową, przy założeniu, że dane wyjściowe otrzymane od Zamawiającego były prawidłowe. Gdyby okazało się bowiem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z tymi danymi, ale wymagałaby korekty z uwagi na to, że dane wyjściowe były niewłaściwe, to za to wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 19:

Umowa ISG Par 4 ust. 17 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wykreślenie zapisu, ponieważ stanowi próbę obarczenia wykonawcy wszelkimi ryzykami i odpowiedzialnością za okoliczności wskazane w tym postanowieniu. Wykonawca może odpowiadać za ewentualne pozwolenia czy zgłoszenia, które winien przewidzieć przy projektowaniu i realizacji, a nie za te, które nie były do przewidzenia i są efektem np. nieprawidłowej dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 20:

Umowa ISG Par 5 ust. 2 lit. b-e Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o uzupełnienie terminów pośrednich.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający nie narzuca terminów pośrednich, terminy te zaproponuje Wykonawca ale muszą one zapewniać realizację zamówienia w wyznaczonym terminie końcowym.

Pytanie nr 21:

Umowa ISG Par 5 ust. 2 lit. f Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o zmianę lub wykreślenie, ponieważ „dokonanie odbioru końcowego robót” nie jest terminem wiążącym wykonawcę. Wykonawca jest związany terminem wykonania przedmiotu Umowy i poprzez zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wypełnia swoje zobowiązania kontraktowe. Ponadto w takim brzmieniu postanowienie jest niespójne z ust. 1, zgodnie z którym Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 75 tygodni od daty podpisania Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 5 ust. 2 lit. f Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

*„dokonanie odbioru końcowego robót po całkowitym zakończeniu wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** - do 75 tygodni od daty podpisania **Umowy** (rozumiane jako przekazanie do eksploatacji).”*

Pytanie nr 22:

Umowa ISG Par 6 ust. 3 lit. b Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wyjaśnienie/doprecyzowanie czy chodzi o świadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym czy Zamawiający dopuszcza też inne możliwości, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 6 ust. 3 Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„ Korespondencja w ramach **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana **w jednej z poniższych form**:

- a) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
- b) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
- c) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron Umowy**.”

Pytanie nr 23:

Umowa ISG Par 9 ust. 2 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wyjaśnienie celu przedstawienia rozliczenia i potwierdzenie, że jest to obowiązek Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Tak jest to obowiązek wykonawcy.

Celem jest odpowiednie przyporządkowanie wartości do grup środków trwałych i ich ewidencji w systemie księgowym.

Pytanie nr 24:

Umowa ISG Par 9 ust. 6 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o dopuszczenie również innych możliwości udokumentowania rozliczenia z podwykonawcami, niż poprzez oświadczenie podwykonawcy, w szczególności poprzez potwierdzenie zapłaty na rachunek bankowy oraz prosimy o dodanie słowa „wymagalne” przed wyrazami: „należne wynagrodzenie” zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 4 PZP.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 9 ust. 6 Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

Zamawiający wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich Podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania lub inne dokumenty o charakterze równoważnym, z których w sposób niebudzący wątpliwości będzie wynikać, że **Wykonawca** uregulował wynagrodzenie należne danemu Podwykonawcy zgodnie z treścią zawartej z nim umowy podwykonawczej, potwierdzające iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom wymagalne należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń Podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń Podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich Podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń Podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz Podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.

Pytanie nr 25:

Umowa ISG Par 10 ust. 4 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o usunięcie/modyfikację następujących fragmentów w postanowieniu:

- 1) „oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady”- nie można wymagać od wykonawcy, aby w umowach podwykonawczych 1:1 odzwierciedlał wymogi w zakresie gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców, ponieważ przy takich zobowiązaniach wykonawcy mają problem z podwykonawcami, którzy nie chcą się zgodzić na takie warunki. Zamawiający ma przede wszystkim gwarancję od wykonawcy.

„dłuższy niż 21 dni”- ponieważ zapis jest niezgodny z art. 464 ust. 2 PZP: „Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. W przypadku konieczności skorzystania z uprawnień gwarancyjnych lub rękojmi to Zamawiający ponosi ryzyko nie

wywiązywania się z obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę. Zamawiający nie wymaga odzwierciedlenia wymogów „1:1” niemniej jednak Zamawiający nie może się zgodzić na całkowite pominięcie kwestii związanych z gwarancją i rękojmią w umowach z podwykonawcami.

Zamawiający wskazuje ponadto, iż zapis jest zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych albowiem w myśl art. 463 ustawy: Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

Pytanie nr 26:

Umowa ISG Par 10 ust. 8 lit. d Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wykreślenie zapisu, ponieważ zasady rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, które są elementem weryfikacji przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem umowy i PZP dotyczą w tym przypadku tylko terminu płatności i uzależnienia zapłaty podwykonawcy od wcześniejszej zapłaty wykonawcy przez Zamawiającego, w pozostałym zakresie nie ma konkretnych wytycznych co powinna zawierać umowa podwykonawcza, a zatem nie wiadomo jak miałoby wyglądać „uniemożliwienie rozliczenia”, o którym mowa w postanowieniu.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć jakie instrumenty i mechanizmy zostaną zastosowane w umowie podwykonawczej a zobowiązany jest ustawą do weryfikacji umowy i przyjęcia solidarnej odpowiedzialności wobec podwykonawcy.

Pytanie nr 27:

Umowa ISG Par 12 ust. 3 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o potwierdzenie, że wystarczające jest, że dane urządzenia, aparatura czy materiały wypełniają wymogi określone w PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający nie potwierdza. PFU nie określa wszystkich parametrów urządzeń.

Pytanie nr 28:

Umowa ISG Par 16 ust. 3 pkt 3.3 ppkt 4 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o modyfikację zapisu. Zapis przewiduje bezusterkowy odbiór końcowy, a zatem wymaga modyfikacji jako zapis nieważny na podstawie art. 58 KC. Ewentualnie prosimy o dopisanie, że chodzi o wady istotne.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis nie odnosi się do bezusterkowego odbioru. Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 1 ust. 5 lit. g Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„**usterce** - należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszającą wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem; stwierdzenie wystąpienia usterki przy odbiorze któregośkolwiek z etapów prac przewidzianych **Umową** nie będzie stanowiło podstawy do odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru tego etapu. W takiej sytuacji **Strony** podpiszą

protokół odbioru danego etapu realizacji, w którym zawarta zostanie lista stwierdzonych usterek oraz wskazany zostanie termin na ich usunięcie przez **Wykonawcę**”

Pytanie nr 29:

Umowa ISG Par 17 ust. 11 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o dodanie, że wyznaczony termin będzie realny, wyznaczony adekwatnie do rodzaju wady/usterki i czasu technicznie uzasadnionego do jej usunięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 17 ust. 10 Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„10. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie 10 dni do usunięcia każdej **wady** prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie **Wykonawcy** do usuwania **wad** stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Termin zostanie wyznaczony adekwatnie do rodzaju wady/usterki i czasu technicznie uzasadnionego do jej usunięcia”.

Pytanie nr 30:

Umowa ISG Par 21 ust. 3 lit. b Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o zmianę zapisu i dostosowanie do art. 453 PZP, zgodnie z którym kwota, o której mowa w lit. b, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, zatem należy wykreślić dodatkowe warunki zwrotu tego zabezpieczenia w postaci „i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane usunięcie wad i usterek”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień §21 ust. 3 lit. b Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„30% wysokości Zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania **Przedmiotu Umowy.**”

Pytanie nr 31:

Umowa ISG Par 22 ust. 8 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o usunięcie postanowienia, ponieważ zgodnie z art. 433 pkt 1 kary umowne nie mogą być zastrzegane za opóźnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisów § 22 ust. 8 Umowy ISG.

Pytanie nr 32:

Umowa ISG Par 22 ust. 9 lit. a-c Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości kar umownych na poziomie 2.000 zł za każdy przypadek. Obecnie bowiem kary umowne są nieprecyzyjnie określone, co powoduje, że nie można oszacować ryzyka z nimi związanego.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Kary są ustalone w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

Pytanie nr 33:

Umowa ISG Par 23 ust. 1 lit. b Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o dodanie, że odstąpienie może nastąpić po uprzednim wezwaniu do podjęcia realizacji z wyznaczeniem terminu.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 34:

Umowa ISG Par 23 ust. 1 lit. e Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o dodanie, że odstąpienie może nastąpić po uprzednim wezwaniu do podjęcia realizacji z wyznaczeniem terminu.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 23 ust. 1 lit. e Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„**Wykonawca** ze swojej winy nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust. 2 lit. b do f **Umowy** pomimo uprzedniego wezwania przez **Zamawiającego** do podjęcia realizacji z wyznaczeniem terminu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;”

Pytanie nr 35:

Umowa ISG Par 24 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca będzie ponosił tylko ewentualne koszty nadwyżki ponad odpowiednią kwotę wynagrodzenia wykonawcy, a nie wszystkie koszty.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający nie potwierdza – wszelkie koszty.

Pytanie nr 36:

Umowa ISG Par 25 ust. 3 Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o dodanie jako okoliczności zaburzającej realizację przedmiotu umowy – konflikt zbrojny.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający uwzględnił tą okoliczność w §25 ust. 5 Umowy ISG.

Pytanie nr 37:

Umowa ISG Par 25 ust. 5 pkt 5 ppkt i Załącznik nr 12 do SWZ

Prosimy o wprowadzenie limitu % zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do art. 433 pkt 4 PZP.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień §25 ust. 5 pkt 5 lit. i Umowy ISG, który otrzymuje brzmienie:

„rezygnacji z części robót w takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie **Wykonawcy**, ustalone na podstawie negocjacji **Stron**, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 **Umowy**”.

Pytanie nr 38:

Umowa Serwisowa Par 1 ust. 3 lit. a -d Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o potwierdzenie, że tylko ten zakres jest objęty przedmiotem umowy serwisowej.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 39:

Umowa Serwisowa Par 1 ust. 5 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o modyfikację i doprecyzowanie, że pomniejszenie wynagrodzenia będzie dotyczyło roboczogodzin dotychczas niewykorzystanych.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 1 ust. 5 Umowy Serwisowej, który otrzymuje brzmienie:

„**Zamawiający** ma prawo w okresie obowiązywania **Umowy** do wyłączenia **Serwisu pomocniczego** (wymiany oleju, czyszczenia wymiennika spalinowego i świec) z zakresu obowiązków **Wykonawcy** z odpowiednim pomniejszeniem wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość tego serwisu w niewykorzystanym zakresie, określonego w ofercie i przejęcia jego obowiązków w tym zakresie. W takiej sytuacji **Wykonawca** przeszkoli personel **Zamawiającego** do wykonywania tych czynności bez odrębnego wynagrodzenia.”

Pytanie nr 40:

Umowa Serwisowa Par 3 ust. 4 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o potwierdzenie, że okoliczności powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu Wykonawcy o usterkach obciążają Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 41:

Umowa Serwisowa Par 3 ust. 18 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o wyjaśnienie kto będzie rozstrzygał, że wina została przez wykonawcę udowodniona? Jeśli Zamawiający to będzie sędzią we własnej sprawie. Prosimy więc o wykreślenie zapisu jako klauzuli abuzywnej, o której mowa w art. 433 pkt 3 PZP albo modyfikację zapisu, że w przypadku sporu o przyczynach awarii rozstrzygnie niezależny ekspert wybrany przez strony.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 3 ust. 18 Umowy Serwisowej, który otrzymuje brzmienie:

„**Wykonawca** ma prawo obciążyć **Zamawiającego** dodatkowo kosztami usuwania awarii w ramach wykonywania **Czynności naprawczych** w przypadku awarii z winy **Zamawiającego**. Uznanie winy **Zamawiającego** musi być przez **Wykonawcę** udowodnione. **Zamawiający** nie uiszcza wynagrodzenia w przypadku, gdy wina nie będzie leżała po stronie **Zamawiającego**, między **Stronami** dojdzie do sporu w zakresie ustalenia przyczyn wystąpienia awarii lub gdy **Wykonawca** nie udowodni winy **Zamawiającego**.

W przypadku sporu o przyczynach awarii rozstrzygnie niezależny ekspert wybrany przez Strony.”

Pytanie nr 42:

Umowa Serwisowa Par 7 ust. 3 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o dodanie na końcu postanowienia słów: „za wyjątkiem sytuacji, w której Zamawiający przyjmie wyjaśnienia Wykonawcy”.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów §7 ust. 3 Umowy Serwisowej, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 6 za niedotrzymanie **Wartości gwarantowanych**, od momentu zgłoszenia **Reklamacji** przez **Zamawiającego** zgłoszonej zgodnie z ust. 2 powyżej, za wyjątkiem sytuacji, w której **Zamawiający** przyjmie wyjaśnienia **Wykonawcy**”.

Pytanie nr 43:

Umowa Serwisowa Par 8 ust. 4 lit. a-c Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości kar umownych na poziomie 2.000 zł za każdy przypadek. Obecnie bowiem kary umowne są nieprecyzyjnie określone, co powoduje, że nie można oszacować ryzyka z nimi związanego.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Kary są ustalone w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 44:

Umowa Serwisowa Par 8 ust. 10 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o jednoznaczne określenie limitu kar umownych na rynkowym poziomie 20-30 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 8 ust. 10 Umowy Serwisowej, który otrzymuje brzmienie:

„Suma wszystkich naliczonych kar umownych w danym roku nie może przekroczyć wartości 30% z kwoty (z Formularza Obliczeniowego - Koszty serwisowania - Ks.).”

Pytanie nr 45:

Umowa Serwisowa Par 9 ust. 1 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o wykreślenie słów: m.in. utrzymanie aktualnie trwającej gwarancji producenta, ponieważ to wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu a nie producent.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 46:

Umowa Serwisowa Par 9 ust. 4 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o wyjaśnienie czy 36 miesięcy to okres łączny czy każdorazowo liczony od wymiany/naprawy.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Zamawiający wyjaśnia, iż okres 36 miesięcy dotyczy łącznego okresu.

Pytanie nr 47:

Umowa Serwisowa Par 10 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o modyfikację klauzuli waloryzacyjnej i oparcie klauzuli o wskaźnik GUS lub inną podstawę zgodną z PZP. Obecnie klauzula jest niezgodna z art. 439 ust. 2 PZP:

Art. 439. [Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane, dostawy lub usługi zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy]

1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian

wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 48:

Umowa Serwisowa Par 10 ust. 6 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o wyjaśnienie w stosunku do jakiej informacji/dokumentu wzrost % będzie porównywany?

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Wzrost będzie porównywany do dokumentów, które opisują koszty o których wzrost wnioskuje Wykonawca.

Pytanie nr 49:

Umowa Serwisowa Par 10 ust. 8 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o wyjaśnienie na jaki moment zostanie określona część wynagrodzenia podlegająca waloryzacji? Wykonawca proponuje, że na dzień złożenia wniosku o waloryzację.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Zamawiający dokonuje zmiany postanowień § 10 ust. 8 Umowy Serwisowej, który otrzymuje brzmienie:

„Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia), uznana od dnia złożenia wniosku.”

Pytanie nr 50:

Umowa Serwisowa Par 10 ust. 10 Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o skrócenie terminu na rozpatrzenie wniosku o waloryzację do 7 dni i doprecyzowanie, że wynagrodzenie ulegnie zmianie od dnia złożenia wniosku o waloryzację.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 51:

Umowa Serwisowa Par 17 ust. 5 lit. a Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o modyfikację zapisu poprzez wykreślenie słów: „oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady” , ponieważ nie można wymagać od wykonawcy, aby w umowach podwykonawczych 1:1 odzwierciedlał wymogi w zakresie gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców, ponieważ przy takich zobowiązaniach wykonawcy mają problem

z podwykonawcami, którzy nie chcą się zgodzić na takie warunki. Zamawiający ma przede wszystkim gwarancję od wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 52:

Umowa Serwisowa Par 17 ust. 8 lit. a Załącznik nr 13 do SWZ

Prosimy o modyfikację zapisu poprzez wykreślenie słów: „oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady” , ponieważ nie można wymagać od wykonawcy, aby w umowach podwykonawczych 1:1 odzwierciedlał wymogi w zakresie gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców, ponieważ przy takich zobowiązaniach wykonawcy mają problem z podwykonawcami, którzy nie chcą się zgodzić na takie warunki. Zamawiający ma przede wszystkim gwarancję od wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 53:

Proszę o potwierdzenie, że agregaty kogeneracyjne należy podpiąć na ciśnieniu 8 bar ze względu na optymalizację kosztów Zamawiającego (średnice rur, zmiana pozwolenia na budowę). Ew. Podniesienie/obniżenie ciśnienia należy wykonać już wewnątrz budynku i wszelkie koszty znajdują się w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Zamawiający założył ciśnienie ze stacji redukcyjnej na poziomie 8 bar i tak został wykonany projekt techniczny dla układu redukcyjnego stacji gazowej, której wykonanie jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę ciśnienia stacji redukcyjnej na niższe jeżeli to będzie uzasadnione, jednak wszystkie zmiany dokumentacji będą po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza zmiany średnicy rurociągu łączącego stację gazową z instalacją silników, która jest zaprojektowana jako DN 100.

Pytanie nr 54:

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci dystrybucji energii elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej są dołączone do dokumentacji przetargowej w Załączniku nr 1.1 do SWZ - Projekt budowlany nr 001-PB-2022-ST-W-01-R0 => 4_Załączniki => 4_Uzgodnienia => Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Zamawiający informuje, iż na pozostałe wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia odpowie niezwłocznie w kolejnej turze odpowiedzi.

Tarnów dn. 24.08.2023 r.

Beata
Jagoda

Elektronicznie
podpisany przez Beata
Jagoda
Data: 2023.08.24
14:21:58 +02'00'

Tadeusz
Sieńczak

Elektronicznie
podpisany przez
Tadeusz Sieńczak
Data: 2023.08.24
14:14:09 +02'00'