

Załącznik nr 6 do SWZ**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia****1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z parkingiem, elementami zagospodarowania terenu: ciągami pieszymi, dojazdem drogowym, terenami zielonymi, sieciami i przyłączami (wodociągową, kanalizacji deszczowej, sanitarną, ciepłowniczą, elektryczną, telekomunikacyjną) i instalacjami dla Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 w zasadniczej części pokrywającego się z lokalizacją dzisiejszego parkingu „plażowego”, obsługiwanego zjazdami z ul. kpt W. Poinca oraz ul. mjr H. Sucharskiego, w miejscu obecnych. Zakres opracowania obejmuje m.in. działki nr 32, 33, 34, 35, 36, 37 i 38/2, obręb nr 062 zlokalizowane przy ul. Mjr. Henryka Sucharskiego na półwyspie Westerplatte w Gdańsku. Budynek Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego ma bezpośrednio sąsiadować z projektowanym parkingiem plażowym i stanowić funkcjonalnie spójną całość przeznaczoną do obsługi ruchu turystycznego dla gości odwiedzających MWiW1939 oraz ogólnodostępne tereny płw. Westerplatte.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Działki objęte zakresem opracowania znajdują się na terenie będącym we władaniu Zarządu Morskiego Portu Gdańsk. Działki są częściowo zagospodarowane, znajduje się na nich istniejący parking „plażowy” o nawierzchni asfaltowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zamawiający uzyska prawo do dysponowania w/w terenem na cele budowlane.

Należy przewidzieć dokonanie niezbędnych rozbiórek istniejących dróg, chodników i innych elementów istniejącej infrastruktury.

3. ZADRZEWIENIE.

Na terenie projektowanej inwestycji występuje zadrzewienie kolidujące z inwestycją, na które jest wymagana zgoda na wycinkę przed przystąpieniem do robót budowlanych. Zamawiający oczekuje projektu gospodarowania drzewostanem.

4. URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.

W pasie drogowym i pod nawierzchnią parkingu występują elementy uzbrojenia terenu, które kolidują z przedmiotową inwestycją i wymagają przeprojektowania:

- § sieć energetyczna
- § sieć oświetleniowa
- § sieć teletechniczna

Zabezpieczenia poszczególnych sieci należy dokonać zgodnie z warunkami podanymi przez ich właścicieli.

Punkt Obsługi Ruchu Turystycznego

5. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Zaplanowano budynek Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego bez podpiwniczenia.

Planowana powierzchnia zabudowy ok. 800 m², planowana powierzchnia użytkowa 1655 m².

Liczba kondygnacji: 2. Na kondygnacji górnej (+1) będzie znajdował się taras skierowany w stronę północną.

Bryła budynku ma mieć prostą formę, architektura powinna być zgodna z duchem czasu. Dobrze widziane rozwiązania materiałowe na elewacji nawiązujące do zastosowanych w siedzibie głównej Muzeum II Wojny Światowej.

W parterze zlokalizowano: lobby (ze skromną ekspozycją), kasy biletowe, sklep muzealny będący częścią lobby, zaplecze kuchenne oraz rozładownię.

Piętro zawiera salę wielofunkcyjną, salę restauracyjną, biura, taras oraz apartamenty.

Budynek 1-klatkowy. Przy klatce zlokalizowano dźwig osobowy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [m²]

PARTER	szafki szatniowe	20
	zaplecze kuchenne	80
	sklep muzealny	30
	kasa biletowa	40
	lobby	170
	SMA (recepcja)	30
	komunikacja	100
	WC	80
	winda	10
	rozładownia/dostawy/garaż/śmietnik	100
	serwerownia	20
	pom. socjalne	25
	rezerwa	125
1-PIĘTRO	szafki szatniowe	15
	sala konsumpcji	130
	winda	10
	sala wielofunkcyjna	190
	biura open-space	90
	taras widokowy	100
	komunikacja	70
	WC	20
	4 apartamenty	120
	1 apartament oficerski z wyjściem na taras	65
	pom. socjalne	15
SUMA	pow. użytkowa	1655

7. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek dostępny jest bezpośrednio z poziomu terenu.

W budynku zaprojektowano dźwig osobowy zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp z klatki schodowej na górną kondygnację.

Drzwi zewnętrzne wejściowe automatyczne rozsuwane zaplanowano o szer. min 100 cm w świetle. Pozostałe drzwi zewnętrzne o szerokości min. 90 cm.

Progi w drzwiach wejściowych do budynku nie mogą przekraczać wys. 2 cm.

8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek zostanie wykonany w technologii szkieletu żelbetowego, konstrukcję nośną stanowią ściany, słupy i żebra żelbetowe.

9. OPIS MATERIAŁÓW I SPOSOBU WYKONANIA

9.1. PRZEGRODY BUDOWLANE

Obudowa pionów wentylacyjnych, pionów kanalizacji sanitarnej oraz szachtów instalacyjnych

Murowane z bloczków silikatowych, w pomieszczeniach oraz w miejscach lokalizowania gniazdek/łączników elektrycznych gr. 12 cm, w pozostałych pomieszczeniach gr. 8 cm, do dalszego wykończenia jak dla ścian wewnętrznych.

Szachty instalacyjne na korytarzach murowane z bloczków silikatowych lub żelbetowe.

Kominy:

Murowane z cegły klinkierowej pełnej lub w wykonane z płyty OSB w obudowie z blachy.

9.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka musi być wykonana zgodnie z normami branżowymi, posiadać certyfikat bezpieczeństwa 'B', oraz oświadczenie o zgodności wykonania wyrobu z PNB (lub inne wymagane dokumenty).

Na etapie użytkowania okna powinny być zabezpieczone w stopniu spełniającym wymagania określone w z zał. 2 pkt 2.1.4 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi tarasowych i drzwi zewnętrznych powinny spełniać wymagania określone w zał. 2 pkt. 1.2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W dużych przeszkleniach zastosować warstwy antyrefleksyjne.

W biurach i pokojach gościnnych okna uchylne wyposażone w kontaktrony zintegrowane z instalacją grzewczą/chłodniczą.

OKNA PCV ANTYWŁAMANIOWE

Występowanie: biura

Specyfikacja ogólna:

- okna wzmocnione - szyby P4 z zewnątrz + okucia obwiedniowe utrudniające włamanie
- profile 5-komorowe ciepłe z uszczelnieniem zewnętrznym
- okleina w kolorze drewnopodobnym; białe [od wewnątrz]
- nawiewniki okienne systemowe

- portfenetry – szklenie do wysokości 110 cm od poziomu posadzki - wypełnienie szkłem bezpiecznym od zewnątrz hartowane
- w dużych przeszkleniach zastosować warstwy antyrefleksyjne.

WITRYNY W LOKALACH USŁUGOWYCH

Występowanie: witryny w lokalach usługowych

Specyfikacja ogólna:

- profile aluminiowe ciepłe – kolor wg wzornika RAL
- szklenie szkłem zespolonym, bezbarwnym, bezpiecznym, w dużych przeszkleniach zastosować warstwy antyrefleksyjne
- okna i drzwi wzmocnione
- drzwi wyposażone w samozamykacz z opcją blokady + odboje
- szerokość po otwarciu 120 cm w świetle przejścia
- $U < 0,9W/(m^2K)$,

DRZWI ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE 2-SKRZYDŁOWE SZKLONE

Występowanie:

- drzwi wejściowe do wiatrołapu

Specyfikacja ogólna:

- szklenie szkłem zespolonym od zewnątrz szkło bezpieczne bezbarwne, 120 cm w świetle przejścia (np. 90+30), w dużych przeszkleniach zastosować warstwy antyrefleksyjne.
- samozamykacz z opcją blokady + odboje (dla drzwi najczęściej używanych)
- kratki wentylacyjne w dolnej części drzwi
- profile w kolorze RAL od zewnątrz,
- należy przewidzieć zabezpieczenia dedykowane dla pomieszczeń ekspozycyjnych

DRZWI ALUMINIOWE WEWNĘTRZNE 1,5-SKRZYDŁOWE SZKLONE

Występowanie: drzwi wejściowe z wiatrołapu do klatki schodowej na parterze

- szklenie szkłem zespolonym, od zewnątrz szkło bezbarwne, od wewnątrz szkło bezpieczne bezbarwne.
- skrzydło otwierane szer. min. 90 cm w świetle przejścia (np. 90+30)
- samozamykacz z opcją blokady + odboje
- kratki wentylacyjne w górnej części drzwi
- zamek: elektromagnes (domofon)

DRZWI ALUMINIOWE WEWNĘTRZNE 1,5-SKRZYDŁOWE SZKLONE - EI30

Występowanie:

drzwi wejściowe z wiatrołapu do klatki schodowej na parterze

- szklenie szkłem zespolonym, od zewnątrz szkło bezbarwne, od wewnątrz szkło bezbarwne
- skrzydło otwierane szer. min. 90 cm w świetle przejścia (np. 90+30)
- samozamykacz z opcją blokady + odboje
- kratki wentylacyjne w górnej części drzwi
- zamek: elektromagnes (domofon)
- samozamykacz z opcją blokady + odboje

OKNA ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE (KLATKA SCHODOWA- będące elementem oddymianej klatki schodowej)

Występowanie: klatka schodowa

- profile aluminiowe w kolorze RAL od zewnątrz,
- szklenie szkłem zespolonym, od zewnątrz szkło bezpieczne bezbarwne, od wnętrza szkło bezpieczne, bezbarwne. w dużych przeszkleniach zastosować warstwy antyrefleksyjne
- elementy uchylne wg zestawienia stolarki
- okna będące elementem systemu oddymiania klatek schodowych, wyposażone w siłowniki wg rysunku zestawienia stolarki

DRZWI WEJŚCIOWE DO POKOI GOŚCINNYCH

- drzwi o podwyższonej odporności na włamanie – klasy „RC 3” jednoskrzydłowe, pełne, płaskie;
- izolacyjność akustyczna minimum $R_w = 37$ dB
- wizjer
- próg

DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH NA GÓRNEJ KONDYGNACJI – EI 30 szklone

Występowanie:

oddymiane klatki schodowej, drzwi między korytarzem a klatkami schodowymi

Specyfikacja ogólna:

- profile stalowe + szklenie w odporności EI 30
- skrzydło otwierane szer. min 120 cm (90+30) w świetle przejścia w odporności EI 30 z samozamykaczem

DRZWI PRZECIWPOŻAROWE EI30 pełne

Występowanie: drzwi z przedsionków p.poż. w rozładowni do klatek schodowych

Specyfikacja ogólna:

- drzwi atestowane w klasie odporności ogniowej EI 30
- skrzydło z blachy stalowej wg wymagań
- wypełnienie wełną mineralną o gęstości wg wymagań
- bezprogowe

DRZWI PRZECIWPOŻAROWE EI60 pełne

Występowanie: drzwi do pomieszczeń technicznych

- drzwi atestowane w klasie odporności ogniowej EI 60
- skrzydło z blachy stalowej wg wymagań przepisów
- wypełnienie wełną mineralną o gęstości wg wymagań
- bezprogowe
- zamykane na klucz

BRAMA GARAŻOWA SEGMENTOWA

Występowanie: wjazd do rozładowni

Specyfikacja ogólna:

- automatyczna, segmentowa
- brama i napęd powinny być zamontowane w sposób zapewniający nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiadujących pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

WYŁĄZ DACHOWY

Specyfikacja ogólna:

- wyłaz dachowy systemowy,
- wypełnienie skrzydła w postaci poliwęglanu dwukomorowego gr. 10 mm przezroczystego lub nieprzeziernego

KLAPY ODDYMIAJĄCE

klapa oddymiająca o parametrach spełniających wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Izolacja termiczna gr. 20 mm,

Wypełnienie skrzydła w postaci poliwęglanu dwukomorowego gr. 10 mm, przezroczystego lub nieprzeziernego.

9.3. ELEWACJE

Tynk mineralny malowany farbą silikonową lub silikatową, faktura baranek drobnoziarnisty, o fakturze modelowanej (imitacja betonu) oraz/lub elewacja z płyt/paneli prefabrykowanych na podkonstrukcji stalowej.

Tynk cokołowy mozaikowy, uziarnienie 2 mm.

Detale – gzymsy i lizeny - wykonane z betonu architektonicznego.

9.4. ŚLUSARKA STALOWA**Balustrady stalowe**

Np. stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo lub aluminiowe, kolor ciemno szary z wypełnieniem ze szkła przezroczystego, bezpiecznego.

Przegrody pionowe balkonów i tarasów

Np. Konstrukcja ze stali malowanej proszkowo, kolor grafitowy. Wypełnienie ze szkła mlecznego, bezpiecznego.

Balustrady klatek schodowych

Np. Stalowe malowane proszkowo.

Wycieraczki wewnętrzne (wiatrołapy)

W wiatrołapach w wykonanych zagłębieniach w posadzce, maty czyszczące podłogowe do zastosowań wewnętrznych szczotkowo-rypsowe.

Wycieraczki zewnętrzne (przed wejściem do budynku)

Osadniki z polimerobetonu z krawędziami zabezpieczone kratką, dodatkowo zabezpieczone kątownikami ze stali.

9.5. ODWODNIENIA

Dach płaski odwodniony za pomocą podgrzewanych wpustów dachowych, odwodniony za pomocą rynien ukrytych za gzymsami budynku, połączonych z rurami spustowymi. Rury spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej. Alternatywnie odwodnienie w systemie podciśnieniowym.

9.6. OPIERZENIA

Opierezna z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo

9.7. PARAPETY

Parapety zewnętrzne stalowe, powlekane,

Parapety wewnętrzne PCV lub konglomerat kamienny.

9.8. KLATKI SCHODOWE

Wymiary klatki schodowej prowadzącej na kondygnacje nadziemne w stanie wykończonym: szerokość biegów – nie mniej niż 120 cm, szerokość spoczników – nie mniej niż 150 cm, wymiary stopni: wysokość nie większa niż 17,5 cm.

9.9. DŹWIG OSOBOWY

W budynku zaplanowano 1 dźwig osobowe zapewniający dostęp na kondygnację +1. Dźwig nadający się do transportu osób niepełnosprawnych z napędem bezreduktorowym (bez maszynowni) o wymiarach wewnętrznych kabiny min. 210 x 210cm.

9.10 KONTROLA DOSTĘPU

Obiekt należy wyposażyć w system kontroli dostępu KD z centralą w pomieszczeniu SMA.

(SMA: stanowisko monitorowania alarmów 2 pracowników jeden na stałe drugi mobilny, podgląd na monitory z kamerami CSP 0- centrale sygnalizacji pożaru i depozytor kluczy do pomieszczeń w obiekcie).

Kontrola obejmuje:

PARTER

- wejście główne – zwolniona w czasie otwarcia obiektu dla zwiedzających,
- kasy biletowe
- sklep - zwolniona w czasie otwarcia obiektu dla zwiedzających,
- wejście na korytarz do części socjalnej dla pracowników,
- winda - zwolniona w czasie otwarcia obiektu dla zwiedzających,
- wejście na klatkę schodową - zwolniona w czasie otwarcia obiektu dla zwiedzających,
- rozładownia (garaż), śmietnik

PIĘTRO

- wejście do części hotelowej plus pokoje (bez kluczy otwarcie na kartę)
- wejście na korytarz do części – sala wielofunkcyjna, open space, pomieszczenia socjalne
- restauracja - zwolniona w czasie otwarcia obiektu dla zwiedzających,

System powiązany z układem parkingowym, czyli np. karta pracownicza pozwala na korzystanie z obiektu i parkingu.

System podzielony na 5 pętli

- cały obiekt
- parter – kasa, część socjalno-bytowa, sklep, rozładownia
- piętro – hotel, winda, klatka
- piętro – open space, sala wielofunkcyjna, klatka, winda
- piętro – restauracja

9.11. System CCTV

Obiekt wyposażony w system CCTV, centrala i podgląd w pomieszczeniu SMA.

Rozmieszczenie kamer:

ZEWNĘTRZNE

- wejście do obiektu

- zarys obiektu wszystkie boki

WEWNĘTRZNE

PARTER

- wejście do obiektu
- ciągi komunikacyjne
- winda
- SMA
- kasy
- sklep
- rozładownia

PIĘTRO

- ciągi komunikacyjne
- restauracja
- sala wielofunkcyjna
- taras widokowy

9.12 OŚWIETLENIE OBIEKTU

ZEWNĘTRNE

Oświetlenie wokół budynku wykonać oprawami – naświetlaczami instalowanymi na ścianie budynku. Oprawy z reflektorem symetrycznym, źródło światła sodowe o mocy 150 W. Stopień ochrony IP65.

WEWNĘTRZNE

INSTALACJA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO I AWARYJNEGO.

Dla oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego przyjęto oprawy oświetleniowe typu LED z wbudowanymi modułami awaryjnymi oraz oprawy kierunkowe z właściwymi piktogramami.

Zasilane opraw awaryjnych i kierunkowych z tego samego obwodu jak dla oświetlenia komunikacji lecz dodatkowo z modułem oświetlenia awaryjnego oraz oprawy kierunkowe z właściwymi piktogramami. Oświetlenie zasilane jest z tego samego obwodu co zasilanie oświetlenia korytarza lecz z jedną dodatkową żyłą. Oprawy zasilić przewodami YDYp 3 x 1,5 mm². Zastosowano oprawy oświetleniowe z wbudowanym modułem awaryjnym podtrzymującym zasilanie od 1 do 2 godzin.

OŚWIETLENIE OGÓLNE

Oprawy oświetleniowe w korytarzach i poszczególnych pomieszczeniach zaprojektować jak dla sufitów podwieszanych. Typy opraw przyjmować w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Ciągi komunikacyjne oraz część pomieszczeń sanitarnych oświetlić należy oprawami LED z czujkami ruchu.

10. INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Należy zaprojektować następujące instalacje branży sanitarnej:

- instalacja ogrzewania ze źródłem ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub kotłowni gazowej lub dolnego źródła ciepła w postaci odwiertów pionowych
- instalacja wentylacji bytowej z odzyskiem ciepła
- instalacja klimatyzacji
- instalacje wod –kan
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacje p.poż.

Branża instalacje elektryczne

- Zaprojektować uziom fundamentowy;
- Zaprojektować instalację gniazd wtyczkowych (gniazda podtynkowe, puszki podłogowe);
- Zaprojektować zasilania międzybranżowe (branża sanitarna i teletechniczna);
- Zaprojektować instalację oświetlenia bytowego (uzgodnić z Zamawiającym miejsca gdzie oświetlenia będzie uruchamiane z czujek ruchu i obecności, systemu BMS, łączników, łączników ze scenami DALI);
- Zaprojektować oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (z centralką monitorującą stan działania w/w systemu);
- Zaprojektować instalację połączeń wyrównawczych;
- Zaprojektować instalację odgromową;
- W instalacji uwzględnić odbiory wymagające zasilania z UPS (zaprojektować taki zasilacz);
- Zaprojektować system fotowoltaiczny (z pełną wizualizacją generowanej mocy, spełniający wymagania ochrony przeciwpożarowej stawiane takim systemom);
- Zaprojektować podłączenie instalacji do BMS (do ustalenia z Zamawiającym w jakim zakresie);
- Zaprojektować instalacje pożarowe (wyłącznik pożarowe, zasilania do urządzeń pożarowych).

Branża teletechniczna:

- Zaprojektować system sygnalizacji pożaru,
- Zaprojektować system monitoringu (CCTV),
- Zaprojektować system sygnalizacji włamania i napadu – SSWiN,
- Zaprojektować system kontroli dostępu – SKD,
- Zaprojektować okablowanie strukturalne LAN,
- Zaprojektować sieć WI-FI(zakres sieci: cały obiekt oraz parking, możliwość wydzielenia dwóch podsieci pracownicy/goście)
- Zaprojektować system BMS,
- Zaprojektować system AV,
- Zaprojektować system nagłośnienia,
- Zaprojektować system sprzedaży biletów, integracja z systemem parkingowym,
- Zaprojektować przyłącze telekomunikacyjne dla obiektu – włączenie do kanalizacji teletechnicznej na parkingu

Parametry techniczne systemów oraz urządzeń uzgodnić z Zamawiającym.

Przy projektowaniu systemów należy pamiętać o możliwości ich integracji z pozostałymi obiektami które będą zlokalizowane na terenie Westerplatte. W szczególności należy zaprojektować kanalizację teletechniczną pomiędzy budynkiem a granicą z działką nr 25/2 obręb 0062.

Projekt systemów/instalacji TT budynku Punktu Obsługi Ruchu oraz terenu Parkingu winien zakładać następujące możliwości:

1. Montaż i uruchomienie systemów TT budynkowych z możliwością pełnego monitorowania oraz zarządzania projektowanych systemów,
2. Możliwość wyseparowania i przeniesienia części serwerowej/rejestratorów oraz włączenia dodatkowego stanowiska do obsługi systemów Punktu Obsługi Ruchu, Parkingu w tymczasowym zapleczu kontenerowym na działce 3/5 (w pobliżu Elektrowni)
3. Docelowe rozwiązanie przeniesienie wszystkich części serwerowych/rejestratorów do GDP, który będzie zlokalizowany w Pawilonie wystawienniczym oraz pełna integracja systemów TT całego kompleksu wystawienniczego Westerplatte w nadrzędnym zarządzania (Pawilon)

Parking „plażowy”

11. OPIS OGÓLNY

Parking dla pojazdów osobowych o łącznej pojemności min. 180 pojazdów (w tym 5 dla osób niepełnosprawnych). Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych zaplanowano o szerokości 2,5 m i długości 5,0 m – w tym stanowiska do ładowania aut a napędem elektrycznym. Z uwagi na duży deficyt miejsc parkingowych kluczem dla zamawiającego jest uzyskanie maksymalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów.

Parking dla autokarów, o pojemności ok. 20 pojazdów. Zadaszone stanowiska postojowe dla autokarów o szerokości 4,0 m i długości 15,0 m.

Przewiduje się stojaki na rowery z punktem serwisowym.

Należy zaprojektować 4 ładowarki 2-stanowiskowe ładowania samochodów oraz uwzględnić rezerwę w postaci dodatkowych 20 ładowarek, które mogą być zainstalowane w przyszłości.

Na parkingu mają się znajdować kasy automatyczne do pobierania opłat za parkowanie wraz z możliwością sprzedaży biletów wstępu do MWiW1939. Zaproponowano także zmianę geometrii i organizacji ruchu na parkingu polegającą na „odcięciu” części znajdującej się za tzw. „Czerwonym murem”, to jest obiektem, który będzie podlegał odtworzeniu, jako element planowanego muzeum Pola Bitwy – należy przewidzieć rekultywację terenu przywracającą pierwotną formę komponującą się z najbliższym otoczeniem (możliwa realizacja w tym miejscu punktu zbiorczego wycieczek) - wymagane uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w części wschodniej w miejscu styku z „Czerwonym Murem” (potrzeba zachowania wolnego pasa wzdłuż muru).

Budynek Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego ma bezpośrednio sąsiadować z projektowanym parkingiem plażowym i stanowić funkcjonalnie spójną całość przeznaczoną do obsługi ruchu turystycznego dla gości odwiedzających MWiW1939 oraz ogólnodostępne tereny płw. Westerplatte.

Projekt parkingu ma umożliwiać swobodny dojazd do budynku Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego dla samochodów osobowych i autokarów, z uwzględnieniem promieni skrętu umożliwiających wjazd z drogi dojazdowej, czasowy postój i wyjazd autokarów.

12. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA INWESTYCJI.

Na podstawie uzgodnień przyjęto następujące parametry:

1. Klasa drogi – nie dotyczy.
2. Obciążenie (nośność nawierzchni) – 80 kN/oś,
3. Kategoria ruchu dla drogi dojazdowej - KR 3
4. Przekrój wjazdu – uliczny.
5. Szerokości:
 - drogi wewnętrznej - 6,00 m,
 - dróg manewrowych - 5,00 m, - chodnika – 2,00 m,
 - miejsc postojowych min. 2,50 m i długości min. 5,00 m.
6. Odwodnienie powierzchniowe z odprowadzeniem wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej wraz z ewentualną retencją w postaci ogrodu deszczowego poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne, rozwiązania według wymagań gestora sieci kanalizacji deszczowej.
7. Oświetlenie zewnętrzne powinno być zaprojektowane z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów dotyczących dróg i parkingów, a także ciągów pieszych (stosować oprawy LED; wygląd, kolorystyka, materiał opraw i słupów do uzgodnienia z Zamawiającym).

8. **System parkingowy** – zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej systemu parkingowego, służącego do kontroli, monitorowania i poboru opłat z parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zadaniem projektowanego systemu jest umożliwienie skorzystania z przestrzeni parkingowej dwóm kategoriom klientów: klienci stali (abonenci, posługujący się kartami zbliżeniowymi), klienci rotacyjni (kierowcy posługujący się jednorazowymi nośnikami zapewniającymi pobyt na parkingu). Pobór opłat będzie możliwy w zaprojektowanych bezgotówkowych kasach automatycznych, zlokalizowanych na terenie parkingów, oraz kasie ręcznej w punkcie obsługi ruchu turystycznego. System musi zapewniać tworzenie zróżnicowanego taryfikatora z uwzględnieniem zróżnicowanej stawki godzinowej w zależności od dnia roboczego, święta, dnia tygodnia, czasu i długości postoju, okna (przedziału) godzinowego. Połączenie interkomowe z obsługą parkingu będzie możliwe z każdego terminala i kas automatycznych. W celu wyeliminowania możliwości opuszczenia szlabanu na pojazd należy przewidzieć zabezpieczenie w postaci pętli indukcyjnych oraz czujników laserowych. System na bieżąco monitorował będzie ilość samochodów na parking, aby automatycznie nie wpuszczać nowych samochodów na pełny parking. Dodatkowo w przypadku awarii, system umożliwił będzie awaryjne otwarcie szlabanów za pomocą klucza. Logowanie do systemu w punkcie obsługi i każdym innym punkcie poboru opłat odbywa się poprzez podanie nazwy użytkownika i hasła.

System sprzedażowy biletów – należy zintegrować z **systemem parkingowym** poprzez unifikację oprogramowania tak aby z **kasy automatycznej** na parkingu można było opłacić opłatę za postój systemu parkingowego.

W skład systemu wchodzi:

Terminal wjazdowy: Obudowa terminala musi być modułowa, wykonana z elementów aluminiowych oraz posiadać drzwi serwisowe pozwalające na bezpieczną obsługę

urządzenia. Urządzenie musi być wyposażone w szybką drukarkę biletów oraz czytnik zbliżeniowy dla kart abonamentowych i kart budynkowego systemu kontroli dostępu, interkom oraz wyświetlacz.

Terminal wyjazdowy: Obudowa terminala musi być modułowa, wykonana z elementów aluminiowych oraz posiadać drzwi serwisowe pozwalające na bezpieczną obsługę urządzenia.

Urządzenie musi być wyposażone w czytnik kodów kreskowych 2D, czytnik zbliżeniowy dla kart abonamentowych i kart zbliżeniowych, interkom oraz wyświetlacz.

Szlaban: Obudowa szlabanu musi być odporna na zmienne warunki atmosferyczne. Szlaban musi mieć możliwość podpięcia pętli indukcyjnej oraz czujnika laserowego. Każdy szlaban wyposażony będzie w odbojnice.

Kasa Automatyczna: Obudowa kasy musi być wykonana ze stali nierdzewnej lub aluminiowych. Urządzenie musi umożliwiać przyjmowanie opłat za parkowanie w oparciu o wydawane karty jednorazowe przez system parkingowy, odczyt kart abonamentowych z uwzględnieniem odpowiednich taryf i zniżek zaprogramowanych w systemie. Kasa musi mieć zamontowany czytnik płatności bezgotówkowych oraz zbliżeniowych i umożliwiać dokonywanie płatności bezgotówkowo. Kasa musi posiadać zintegrowany ekran umożliwiający czytelne wyświetlanie komunikatów dla klientów. Kasa ma być wyposażona w interkom. Kasa powinna posiadać zabezpieczenia umożliwiające otwarcie urządzenia do celów eksploatacyjnych (np. wymiana papieru), bez możliwości zmian parametrów konfiguracyjnych. Kasa automatyczna ma mieć zintegrowane oprogramowanie pozwalające kupić bilet oraz opłacić opłatę za miejsce postojowe na parkingu. Przewiduje się lokalizację kas automatycznych na: parkingu (2 szt. + 2szt. rezerwowe) i na parterze wewnątrz budynku Punkt Obsługi Ruchu Turystycznego (2 szt.).

Oprogramowanie: Oprogramowanie systemu parkingowego oraz sprzedaży biletów do Muzeum musi być zainstalowane na komputerze typu serwer. Urządzenie musi być wyposażone w licencjonowane oprogramowanie zarządzające systemem parkingowym. Oprogramowanie powinno zapewniać możliwość konfiguracji dowolnej ilości „Grup użytkowników” i „Użytkowników”. Każdej nowej grupie i użytkownikowi nadaje się dostęp do funkcji systemu. W systemie musi być możliwość skonfigurowania różnych poziomów dostępu dla poszczególnych użytkowników lub grup użytkowników.

Parametry techniczne systemów oraz urządzeń uzgodnić z Zamawiającym.

9. Teren parkingu należy zabezpieczyć systemem monitoringu wizyjnego CCTV, który należy zintegrować z systemem monitoringu punktu obsługi ruchu turystycznego.

Na potrzeby systemu należy zaprojektować kanalizację teletechniczną wraz ze studniami kablowymi.

10. Zaprojektować zasilania międzybranżowe (branża ogólnobudowlana, sanitarna, teletechniczna).

11. W projekcie przewidzieć usunięcie ewentualnych kolizji infrastruktury energetycznych z budynkiem. Zakres ten uzgodnić z gestorem tej sieci.

13. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zadanie obejmuje swym zakresem następujące rodzaje robót:

- § roboty przygotowawcze,
- § wycinka drzew i karczowanie pni/przesadzenie istniejących drzew,
- § rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży oraz nawierzchni,
- § demontaż istniejących słupów oświetleniowych,
- § montaż nowych słupów oświetlenia,
- § rozbiórkę istniejących nawierzchni parkingu.
- § budowę odwodnienia,
- § roboty ziemne,
- § roboty związane z zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury kolidującej z inwestycją,
- § ułożenie nowoprojektowanych warstw konstrukcyjnych nawierzchni odpowiadającej wymaganej nośności,
- § roboty nawierzchniowe,
- § roboty wykończeniowe i porządkowe,
- § mała architektura – np. ławki, kosze na śmieci,
- § organizacja ruchu,
- § system parkingowy
- § system muzealnej identyfikacji wizualnej.

14. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

- Miejsca postojowe z płyt ażurowych 40x60x8 cm koloru grafitowego,
 - Drogi manewrowe z betonowej kostki brukowej typu „TT” gr. 8 cm koloru szarego, obramowane krawężnikiem lekkim 15x30x10 cm oraz krawężnikiem najazdowym 15x22x100 cm na połączeniu z miejscami parkingowymi.
 - Droga dojazdowa z betonowej kostki brukowej typu „TT” gr. 8 cm, koloru szarego, obramowana krawężnikiem lekkim 15x30x10 cm.
 - Chodnik z betonowej kostki brukowej prostokątnej gr. 8 cm, koloru grafitowego, obramowany obrzeżem 8x25x10 cm.
- Projektowane elementy należy dowiązać sytuacyjnie i wysokościowo w projekcie do istniejących rzędnych krawędzi nawierzchni jezdni dróg oraz chodników.

Pola parkingowe należy odpowiednio oznakować w nawierzchni parkingu poprzez stosowanie innego koloru kostki (do akceptacji zamawiającego).

Zagospodarowanie ma ułatwiać poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Należy zaprojektować:

14.1. Parking:

Jezdnie manewrowe dwukierunkowe o szerokości min. 5,00 m, o przekroju ulicznym ze spadkami poprzecznymi i podłużnymi.

14.2. Droga dojazdowa:

Droga jednojezdniowa, dwukierunkowa o szerokości min. 6,00 m o przekroju ulicznym o spadkach poprzecznych i podłużnych.

14.3. Chodnik:

Chodnik przy krawędzi jezdni, szerokości min. 2,00 m o spadku poprzecznym jednostronnym 1,0% skierowanym w stronę zieleńca.

Parametry parkingu oraz nośność nawierzchni powinny spełniać warunki przeznaczenia w zakresie celu, jakiemu mają służyć.

14.4 Oświetlenie

Dla oświetlenia terenu zastosować słupy okrągłe stalowe ocynkowane o wys. 5m z oprawami oświetleniowymi z odbłyśnikiem w kształcie walca Korpus i klosz wykonany z poliwęglanu. Oprawa do wysokoprężnych lamp sodowych 100W z bańką mleczną. Stopień ochrony oprawy IP54.

14.5 System CCTV

- system wspólny z funkcjonującym w obiekcie (punkcie obsługi zwiedzających) kontrolowany w SMA. Rozstawienie kamer:
 - szlaban wjazdowy
 - szlaban wyjazdowy
 - ochrona całego wewnętrznego terenu parkingu – montaż w oparciu o słupy oświetleniowe,
 - dodatkowe kamery przy automatach kasowych parkingowych (biletowych),
 - 4 kamery do kontroli poszczególnych boków parkingu w przestrzeni zewnętrznej pas do 5m (brak ogrodzenia możliwość wejścia z każdej strony na obszar parkingu)
- Kamery montować w miarę możliwości do słupów oświetleniowych.

14.6 Elementy małej architektury

- ławki
- kosze na śmieci
- stojaki na rowery, wiaty
- kasa automatyczna
- tablice i kioski informacyjne

15. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Nawierzchnia miejsc postojowych:

8 cm – warstwa ścieralna z płyt ażurowych 40x60x8 cm koloru grafitowego zasypanych grysem.

Nawierzchnia dróg manewrowych i drogi dojazdowej:

8 cm – warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej typu „TT” gr. 8 cm koloru szarego.

Nawierzchnia chodnika:

8 cm – warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej prostokątnej gr. 8 cm, koloru grafitowego.

Rozwiązania projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego.

16. ODWODNIENIE

Odwodnienie powierzchniowe z odprowadzeniem wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej wraz z ewentualną retencją w postaci ogrodu deszczowego poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne, rozwiązania według wymagań gestora sieci kanalizacji deszczowej.

17. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONIE ŚRODOWISKA I WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ ZGODNOŚCI Z MPZP

Powierzchnia parkingu za „Czerwonym Murem” podlega ochronie konserwatorskiej w ramach wpisu do rejestru zabytków nr A-1724 wraz załącznikiem graficznym.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie naruszają istniejącego stanu środowiska.

Planowane elementy są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk.

18. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

Należy zaprojektować stałą organizację ruchu oraz uzgodnić ją z zarządcami ulicy Mjr. H. Sucharskiego oraz Kpt. Poinca.

19. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Budowa nie spowoduje w stosunku do stanu istniejącego pogorszenia wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wymagane opracowanie środowiskowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Wg obowiązujących przepisów prawnych i opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż. Dojazd dla służb zapewniony będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny.

21. UWAGI KOŃCOWE

Projektowanie należy poprzedzić szczegółowym wytyczeniem w terenie odcinków istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej.

Przed przystąpieniem do projektowania należy szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na zaktualizowanych podkładach geodezyjnych oraz niewykazanych na mapach urządzeń podziemnych.

Wszystkie prace projektowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszystkie użyte wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa wymagane przepisami.

Całość projektu ma być zgodna z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i wymaganiami Inwestora.

Parametry techniczne instalacji oraz typy urządzeń uzgodnić z Zamawiającym.

POGLĄDOWY ZAKRES OBSZARU OPRACOWANIA

