

Chorzów, dnia 14 grudnia 2023 r.

Nr sprawy: **RB-01/2023**

SPROSTOWANIE WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) pn.: „**Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Topolowej w Łazach**”

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z pytaniem Wykonawcy, Zamawiający - Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wprowadza sprostowanie wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ) do pytania nr 60 w następujący sposób:

60. Prosimy o sprecyzowanie, które roboty budowlane winny być skalkulowane ze stawką VAT 8%, a które ze stawką VAT 23%?)

Odpowiedź przed sprostowaniem:

Zamawiający informuje, że co do zasady ofertę należy przygotować zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (z późniejszymi zmianami) oraz Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB). W świetle przytoczonych przepisów zastosowanie obniżonego podatku VAT 8% stosuje się do budynków mieszkalnych wielorodzinnych a w pozostałych obszarach stosuje się stawkę podstawowa 23%. W załączniku nr 1 do SWZ pkt. 3. PRZEDMIAR ROBÓT, dokonano podziału odzwierciedlającego wyżej opisane zasady, tj. :

Stawkę podatku VAT 23% stosuje się do:

- dział 1 - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
- dział 7 - UZBROJENIE TERENU – PRZYŁĄCZA TECHNICZNE
- dział 8 - UZBROJENIE TERENU – URZĄDZENIE TERENU

W pozostałych działach stosuje się stawkę podatku VAT 23%, przy czym podkreśla się, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź po sprostowaniu:

Zamawiający informuje, że co do zasady ofertę należy przygotować zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (z późniejszymi zmianami) oraz Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB). W świetle przytoczonych przepisów zastosowanie obniżonego podatku VAT 8% stosuje się do budynków mieszkalnych wielorodzinnych a w pozostałych obszarach stosuje się stawkę podstawowa 23%. W załączniku nr 1 do SWZ pkt. 3. PRZEDMIAR ROBÓT, dokonano podziału odzwierciedlającego wyżej opisane zasady, tj. :

Stawkę podatku VAT 23% stosuje się do:

- dział 1 - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
- dział 7 - UZBROJENIE TERENU – PRZYŁĄCZA TECHNICZNE
- dział 8 - UZBROJENIE TERENU – URZĄDZENIE TERENU

W pozostałych działach stosuje się stawkę podatku VAT 8%, przy czym podkreśla się, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.