

Poznań, 28.05.2020 r.

PTBS/NZI/...../30/05/2020

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PN/2020 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniu/ach 19.05.2020r. i 26.05.2020r., Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

19.05.2020

Pytanie nr 1

W opisie architektonicznym znajdujemy informacje o balustradach stalowych, na rys. elewacji znajduje się adnotacja:

„dopuszczalna zmiana balustrad na stal ocynkowaną, malowana proszkowo na kolor RAL 7016 po uzgodnieniu z Zamawiającym”.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wszystkie balustrady wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, kolorystyka do uzgodnienia.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 1.6 załącznika nr 6 do SIWZ „Szczegółowe wytyczne Zamawiającego” balustrady balkonów i portfenetrów należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 2

Zgodnie z tabelą „Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji” sufity łazienek nie mają być malowane. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie potwierdza przedmiotowej informacji, sufity w łazienkach, a także w innych pomieszczeniach, należy pomalować na biało, w technologii takiej samej jak ściany. Wyjątkiem są sufity klatek schodowych, które będą malowane dwukrotnie na biało farbą emulsyjną.

Pytanie nr 3

Zgodnie z tabelą „Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji” sufity w pokojach mieszkań nie mają być malowane. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie potwierdza przedmiotowej informacji, sufity w pokojach, a także w pozostałych pomieszczeniach należy pomalować na biało, w technologii takiej samej jak ściany. Wyjątkiem są sufity klatek schodowych, które będą malowane dwukrotnie na biało farbą emulsyjną.

Pytanie nr 4

Prosimy o określenie wykończenia pomieszczenia typu „pokój + aneks kuchenny”. Na rzutach tych pomieszczeń nie występuje linia podziału, w tabeli „Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji” opisane są inne rodzaje wykończenia dla aneksów kuchennych, inne dla pokoi.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że dla tego typu pomieszczeń, mimo nie występowania linii podziału należy przyjąć wykończenie części kuchennej zgodnie z opisanym rodzajem wykończenia dla aneksów kuchennych i kuchni, natomiast dla części pokojowej – należy przyjąć wykończenie jak dla pokoi.

Pytanie nr 5

W „załączniku nr 6 do SIWZ szczegółowe wytyczne Zamawiającego” jest informacja, że dostawa węzłów ciepłowniczych jest poza zakresem postępowania przetargowego (dostarcza Veolia). Z przekazanych warunków przyłączeniowych „warunki VEOLIA 2198_2016 7MW” i schematów węzłów wynika, że Veolia nie dostarcza węzłów ciepłowniczych. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa węzłów ciepłowniczych jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający potwierdza że dostawa węzłów ciepłowniczych jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłączy ciepłowniczych od pkt A,B,C,D,E do projektowanych budynków według warunków przyłączeniowych „warunki VEOLIA 2198_2016 7MW” nie należy uwzględniać w wycenie.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający potwierdza że wykonanie przyłączy ciepłowniczych od pkt A,B,C,D,E do projektowanych budynków według warunków przyłączeniowych „warunki VEOLIA 2198_2016 7MW” nie należy uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie kolorystyki skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, wycieraczek w przedsionkach oraz barierki antypanicznych.

Odpowiedź nr 7

Kolorystyka skrzynek pocztowych: RAL 7016, tablic informacyjnych – tablica korkowa w ramce aluminiowej – kolor naturalny lub RAL 7016, wycieraczki w przedsionkach – ocynk kolor naturalny, barierki antypaniczne - w kolorze i wykończeniu balustrad wewnętrznych.

Pytanie nr 8

Prosimy o określenie koloru malowanie ścian i sufitów w pom. technicznych i pomocniczych.

Odpowiedź nr 8

Prosimy o przyjęcie w wycenie koloru białego.

Pytanie nr 9

Prosimy o określenie koloru malowania ścian klatek schodowych.

Odpowiedź nr 9

Prosimy o przyjęcie koloru z palety RAL 1015, jednak ostateczny odcień zostanie uzgodniony na etapie realizacji.

Pytanie nr 10

Prosimy o określenie konkretnego numeru RAL koloru szarego malowania ścian i słupów w garażu.

Odpowiedź nr 10

RAL 7035 lub inny uzgodniony z Zamawiającym

Pytanie nr 11

W związku z rozbieżnościami pomiędzy rysunkami, a specyfikacją proszę o informację czy obróbki blacharskie mają być wykonane z blachy tytan-cynk czy z blachy stalowej(ocynkowanej)?

Odpowiedź nr 11

Obróbki blacharskie mają być wykonane z blachy tytan-cynk.

Pytanie nr 12 i 13

W folderze „8.2. PRZYŁĄCZA AQUANET” zamieszczono inwentaryzację powykonawczą sieci rys. wod-kan. Jest to rysunek nieczytelny, w związku z tym prosimy o przesłanie czytelnej wersji rysunku

W nawiązaniu do przekazanego rysunku sieci zewnętrznych wod-kan i ciepłowniczych „18.021_7MW_IS.PZT.01_2018.08.06” prosimy o zaznaczenie zakresu robót sieci zewnętrznych, który należy uwzględnić w wycenie (z przekazanego rysunku nie wynika co jest do realizacji, a co zostało wykonane w poprzednim etapie).

Odpowiedź nr 12 i 13

Zamawiający wskazuje, że przyczyną braku czytelności rysunku może być problem techniczny – z danych Zamawiającego wynika, że dokumentacja umieszczona w folderze 8.2 zawiera czytelny komplet szkiców wykonanych przez geodetę wraz ze szczegółowymi współrzędnymi prowadzonych sieci. Stąd też prośba o ponowne pobranie dokumentacji lub wskazanie czego dokładnie dotyczy „nieczytelność” przedstawionej dokumentacji.

W ramach realizacji sieci wod-kan oraz układu drogowego zostały wykonane wszystkie sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Z uwagi na brak budynków na tym etapie, przyłącza wody i kanalizacji zostały zakończone na działce Zamawiającego zgodnie ze szkicami. Zgodnie z załączoną dokumentacją, w zakresie Wykonawcy jest wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych dla najemców nie jest objęte postępowaniem przetargowym. Jeżeli jest, prosimy o przekazanie dokumentacji.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych dla najemców nie jest objęta postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 15

Załącznik nr 6 do SIWZ Szczegółowe wytyczne Zamawiającego: „Zamawiający informuje, że wszystkie przeszklenia na drogach komunikacyjnych winny być wykonane ze szkła bezpiecznego, zgodnie z par.295 Warunków technicznych, np. wypełnienie ze szkła

hartowanego. "Prosimy o dokładne wskazanie, które przeszklenia należy wykonać ze szkła hartowanego?"

Odpowiedź nr 15

*Zamawiający informuje, że **wszystkie** przeszklenia na drogach komunikacyjnych winny być wykonane ze szkła bezpiecznego, zgodnie z par.295 Warunków technicznych. Prosimy o zapoznanie się z dokumentacją projektową Zamawiającego.*

26.05.2020

Pytanie nr 16

Prosimy o udostępnienie wzorów umów przyłączeniowych z ENEA dla poniższych warunków przyłączenia:

- 1.1. Warunki nr 5545/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-1
- 1.2. Warunki nr 5550/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-2
- 1.3. Warunki nr 5552/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-3
- 1.4. Warunki nr 5553/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-4
- 1.5. Warunki nr 5558/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-5
- 1.6. Warunki nr 5559/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-6
- 1.7. Warunki nr 5560/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-7
- 1.8. Warunki nr 5564/2020/OD5/RR1 z dnia 11.02.2020 dla 7MW-8
- 1.9. Warunki nr 5567/2020/OD5/RR1 z dnia 12.02.2020 dla 7MW-9
- 1.10. Warunki nr 5569/2020/OD5/RR1 z dnia 12.02.2020 dla 7MW-hala garażowa.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie udostępnia wzorów umów przyłączeniowych.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający podpisał już umowy przyłączeniowe z ENEA? Jeśli tak, to prosimy o skan podpisanych umów. Jeżeli umowy nie zostały podpisane, to prosimy o informację kiedy Zamawiający będzie podpisywał te umowy z ENEA.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie podpisał jeszcze umów przyłączeniowych z ENEA. Planowane podpisanie przedmiotowych umów nastąpi po wyłonieniu Wykonawcy przedmiotowej inwestycji.


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny


Kierownik Działu
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula

