

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Białobrzegi zaprasza do udziału w postępowaniu na: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie architektonicznym dla zagospodarowania terenów nadpilicznych** (obszar położony na działkach ewid. nr 4/1, 4/2, 11226/1, 1126/2 i 1126/3) między rzeką Pilicą na wschodzie, drogą wojewódzką – ulicą Krakowską na północy i zachodzie oraz na południu jeziorem wschodnim).

2. Przedmiot zamówienia - opis zamierzenia

Tereny nadpiliczne to obszar położony między rzeką Pilicą na wschodzie, drogą wojewódzką – ulicą Krakowską na północy i zachodzie oraz na południu jeziorem wschodnim. Według założeń obszar ten ma stanowić teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla mieszkańców miasta i okolic.

Obecnie obszar jest niezagospodarowany. Jedynie część południowa (parking południowy i rondo) jest zagospodarowana i można je bez większych zmian adaptować do koncepcji zagospodarowania terenów nadpilicznych. Pozostały obszar stanowi teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Około 1/4 terenu jest ogrodzona i oddana w wieczyste użytkowanie inwestorowi, który w tym miejscu będzie budował hotel. Od zachodu istnieją pozostałości po asfaltowej drodze. Od wschodu teren otacza wał przeciwpowodziowy, który najbliższym czasie podlegał będzie gruntownej przebudowie (obecny nasyp nie spełnia warunków narzuconych przepisami, projektantowi przekazany zostanie do wglądu projekt wału).

Cały ok. 4 ha teren nadpiliczny podzielony został na 4 główne sekcje: 1. Hotel (poza naszym opracowaniem), 2. Teren pod przyszłe baseny, 3. Place zabaw i miejsca aktywności, 4. Amfiteatr i grillowiska. Do głównych sekcji należy dodać kolejne funkcje: 5. Plac koncertowy 6. Ulica Nadpilicka, 7. Ciągi komunikacyjne (rowerowo-pieszce) i place 8. Parkingi (górnym, południowym i pozostałe), 9. Sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze, 10. Oświetlenie zewnętrzne i monitoring terenu, 11. Bogata, całoroczna zieleń oraz 12. Wał przeciwpowodziowy (wg odrębnego opracowania).

Koncepcja zakłada, że cały teren zostanie skomunikowany dla pieszych i rowerzystów (rolkarzy, itp.). Ruch samochodowy ograniczony zostanie do Ulicy Nadpilickiej i drogi południowej. Przy tych ciągach wybudowana zostanie maksymalna liczba miejsc postojowych. Obszar przecinać będą w kierunku południkowym i równoleżnikowym dwie aleje z ruchem pieszym i rowerowym. Wokół terenów poprowadzone zostaną ciągi piesze i rowerowe łączące główne aleje i wał przeciwpowodziowy. W północnej części powstanie plac utwardzony pod koncerty plenerowe i organizację m.in. Majowych Dni Białobrzegów. Teren będzie posiadał dwa place oraz plac koncertowy. Całość będzie oświetlona i uzupełniona o małą architekturę oraz budynek z toaletami i pomieszczeniami gospodarczymi usytuowany w centralnej części terenów. Na terenie dużą rolę będą odgrywały obiekty tzw. małej architektury, ciekawe miejsca oryginalne rozwiązania architektoniczne i ogrodowe. Projektowanie powinno być prowadzone tak aby zachować jak najwięcej istniejących drzew.

A. Zakres do projektowania w ramach rozwiązań architektonicznych

1. **Amfiteatr i grillowiska.** Amfiteatr zlokalizowany będzie we wschodniej części terenów. Scena zwrócona na zachód, widownia na wschód. Scena z zapleczem

szatniowym. Widownia na 350-450 miejsc. Wzorem amfiteatru jest amfiteatr istniejący w Konstancinie. Do rozważenia delikatna konstrukcja dachową nad widownią. W zapleczu obiektu kanalizacja, woda oraz odpowiedniej mocy prąd. W zakres projektu wchodzi wszystkie wymagane instalacje, w tym monitoring budynku. W skład grillowiska wchodzi zadane wiaty z miejscami siedzącymi i stołem. Stanowią one kilka mniejszych wiat (rodzinnych) i jedną dużą na 50-70 osób z miejscem na ognisko po środku. Wokół wiat dwa miejsca na ognisko z ławeczkami, stoły z ławami. Wszystko na naturalnym podłożu. Pod wiatami podłoże utwardzone. Teren delikatnie oświetlony pojedynczymi lampami. Skład drewna niezbędnego do rozpalenia ognisk.

2. **Sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze.** Budynek parterowy, ukryty wśród zieleni (pergole zasłaniające go) z łazienkami męskimi i żeńskimi oraz dla niepełnosprawnych. Wejścia do nich od strony zachodniej (pod plac zabaw i dla wypoczywających) i wschodniej (amfiteatr, grillowisko). W tym samym budynku pomieszczenia gospodarcze, w tym: pokój dozorczy, garaż na sprzęt do utrzymania terenów, pomieszczenie techniczne, itp. Na dachu instalacja fotowoltaiczna zasilająca teren w prąd. Do budynku doprowadzona kanalizacja, woda i prąd. W zakres projektu wchodzi wszystkie wymagane instalacje, w tym monitoring budynku.
3. **Plac koncertowy.** Plac utwardzony kostką brukową (może inny materiał podobny do eko-kratki) na którym ustawiana będzie scena na miejskie imprezy plenerowe. Powinien pomieścić około 4-5 tys. ludzi w pozycji stojącej. Nawierzchnia ułożona we wzory, kolorowa. Przez plac przebiega ciąg rowerowy – wyłożony kostką bez fazową, wyraźnie odznaczający się kolorem. Od południa plac zamykają niewielkie nasypy, wykorzystane pod siedziska podczas koncertów, podobnie jak wał przeciwpowodziowy. We wschodniej części przejazd przez wał ze szlabanem dla skomunikowania terenów bezpośrednio przy rzece. Całość oświetlona pojedynczymi lampami.
4. **Place zabaw i miejsca aktywności.** Przewiduje się budowę placu zabaw wraz z siłownią dla dorosłych. Place zabaw będą różnego rodzaju tak aby dzieci w różnym wieku mogły z nich korzystać. Całość ogrodzona niskim płotkiem z zamykanymi furtkami. Plac powinien być oświetlony i otoczony miejscami siedzącymi dla rodziców. Niektóre z nich powinny być zadane/zacienione. Plac zabaw i siłownia otoczone są chodnikiem. Usytuowane są na nawierzchni naturalnej: piasek, trawa. Obok placu zabaw przewiduje się budowę betonowego, oświetlonego skateparku. Reszta terenu z drzewami i trawą, może siatka do siatkówki, badmintona, boiska do koszykówki 3x3, tor do rowerowego crossu, itp.
5. **Teren pod baseny.** Plac pozostaje aktualnie rezerwą pod budowę basenu, dookoła obsadzony drzewami zaś wewnątrz pozostaje trawiaste. W momencie pozyskania środków finansowych, wybudowany zostanie w tym miejscu basen według oddzielnego projektu. Na tym terenie należy wkomponować tężnię solankową. Do tego czasu miejsce to będzie pełniło rolę placu pod np. wesołe miasteczko. Dlatego też przewiduje się, aby doprowadzony był do niego ciąg komunikacji samochodowej (na rys. od strony zachodniej) oraz media: energia elektryczna (siła), wodociąg i kanalizacja.
6. **Mała architektura.** Na terenie dużą rolę będą odgrywały obiekty tzw. małej architektury, ciekawe miejsca oryginalne rozwiązania architektoniczne i ogrodowe. Teren wymaga również instalacji:
 - około 60 ławek w tym około 10 dwustronnych
 - 15 leżaków

- około 6 parkingów rowerowych składających się z co najmniej 10 miejsc dla rowerów. Jedno miejsce ze sprzętem do naprawy rowerów.
- 12 altan z dachem materiałowym
- około 50 dużych gazonów na kwiaty (okrągłych i prostokątnych o max szerokości 1m)
- 10-20 parasoli o różnych wymiarach – brak miejsc zacienionych (zanim urosną drzewa) wymagać będzie rozwiązań architektonicznych dających miejsca zacienione.
- 3 punktów informacji turystycznej (it), w skład których wchodzi: mapa miasta, mapa gminy, plan terenów nadpiliczkich. Przynajmniej dwa miejsca wyposażone w kiosk elektroniczny z informacjami turystycznymi.

7. **Zieleń.** Należy zachować jak najwięcej istniejących drzew. Przy nasadzeniach należy wykorzystać gatunki rodzime, polskie, np.: wierzba, lipa, dąb, jarząb, olcha, charakterystyczne dla środkowego Mazowsza i terenów nadrzecznych. Przestrzenie należy obsadzić również krzewami kwitnącymi, trawami wysokimi i niskimi. Tereny reprezentacyjne należy obsadzić kwiatami jednorocznymi (gazony) i wieloletnimi. Podłoże powinna stanowić trawa i piasek – naturalne podłoże „łąk nadpiliczkich”. Na całym obszarze należy posadzić około 200 drzew, w tym 100 dużych (kilkunastorocznych).

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) ustalenie ostatecznego kształtu rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu z zamawiającym,
- b) uczestnictwo w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z branżystami u zamawiającego,
- c) uwzględnienia gotowego opracowania dotyczącego budowy wału przeciwpowodziowego,
- d) rysunek poglądowy z oczekiwanym zagospodarowaniem terenu przedstawiono w załączniku do zapytania,
- e) opracowanie dokumentacji projektowej, która powinna składać się z:
 - projektu budowlanego w tym projektu zagospodarowania terenu,
 - projektu wykonawczego,
 - projektu nasadzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - szczegółowych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

III Rzeczowy zakres zadania

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelakich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględnić należy:

- opinie techniczne w zakresie niezbędnym do realizacji projektu,
- wykonanie projektu budowlanego łącznie z projektami zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, warunkami technicznymi,
- wykonanie projektu wykonawczego,
- wykonanie projektu nasadzeń,
- wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót,

- opracowanie specyfikacji technicznych,
- wykonanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- pełnienie nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

Uwaga:

mapy do celów projektowych zapewnia zamawiający.

3. Termin realizacji zamówienia
Termin wykonania przedmiotu zamówienia określony jest dwoma datami:
 - termin pośredni do **15 kwietnia 2022 roku**, do którego Zamawiającemu przekazać należy opracowany projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysem, przedmiarem i STWiORB, w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót;
 - termin końcowy do 31 lipca 2022 roku, do którego należy przekazać projekt budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, warunkami technicznymi, kompletny do przedłożenia do organu architektoniczno-budowlanego.
4. Miejsce i termin złożenia oferty
Oferty należy składać przez platformę zakupową do dnia 3 grudnia 2021r. do godziny 11.00 na warunkach wskazanych w pkt. 9.
5. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
Cena - waga 100 %
6. Termin otwarcia ofert
3 grudnia 2021 r. godzina 11.05
7. Warunki płatności
Płatność w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury. Podstawą wystawienia rachunku/faktury będzie spisany protokół z końcowego odbioru dokumentacji.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Magda Duraj, kontakt przez platformę zakupową
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi>.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

29.11.2021

(data, podpis Zamawiającego)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji

Przemysław Woźniak