

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: [archituz@op.pl](mailto:archituz@op.pl)

**NIP 619 138 84 60**

**REGON 301510343**

1905

## ZGŁOSZENIE ROBÓT

Inwestor

**GMINA KĘPNO**  
ul. Ratuszowa 1,63-600  
Kępno



Nazwa  
inwestycji:

**ZAGOSPODAROWANIE ALEI KASZTANOWEJ  
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO W KĘPNIE**

Adres  
inwestycji

KĘPNO  
działka nr 1905/1;  
63-600 Kępno

Biuro  
Projektów

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**  
Siemionka 1, 63-620 Trzcinica  
Tel.691236234, email: [archituz@op.pl](mailto:archituz@op.pl)

# PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: [archituz@op.pl](mailto:archituz@op.pl)

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

---

1.		
	<u>WSTEP</u> .....	3
1.1.	<u>Przedmiot opracowania</u> .....	3
1.2.	<u>Inwestor</u> .....	3
1.3.	<u>Jednostka projektowa</u> .....	3
1.4.	<u>Cel opracowania</u> .....	3
1.5.	<u>Podstawa opracowania</u> .....	3
1.6.	<u>Lokalizacja terenu</u> .....	3
1.7.	<u>Opis terenu</u> .....	4
2.	<u>ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE- KONCEPCJA</u> .....	4
3.	<u>ZAŁOŻENIA WYKONAWCZE</u> .....	4
3.1.	<u>Przygotowanie terenu</u> .....	4
3.2.	<u>Niwelacja terenu</u> .....	5
3.3.	<u>Infrastruktura techniczna</u> .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakł</b>
3.4.	<u>Nawierzchnie utwardzone</u> .....	6
3.5.	<u>Zieleń</u> .....	6
3.5.1.	<u>Trawniki</u> .....	6
3.5.2.	<u>Wymagania dotyczące materiału roślinnego</u> .....	7
3.5.3.	<u>Sadzenie roślin</u> .....	7
3.5.4.	<u>Pielęgnacja roślin</u> .....	8
3.5.5.	<u>Specyfikacja projektowa materiału roślinnego</u> .....	8
3.6.	<u>Rabaty roślinne</u> .....	8
3.7.	<u>Mała architektura</u> .....	9
4.	<u>Opracowanie graficzne- załączniki</u> .....	13
	Plan zagospodarowania terenu alei kasztanowej przy ul. Dąbrowskiego w Kępnie – z podkładem geodezyjnym - rys. 1.	
	Plan zagospodarowania terenu alei kasztanowej przy ul. Dąbrowskiego w Kępnie – bez podkładu geodezyjnego - rys. 2.	

## **1. WSTĘP**

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie koncepcji zagospodarowania alei kasztanowej przy ul. Dąbrowskiego w Kępnie.

### **3. Inwestor**

Inwestorem rewitalizacji alei jest Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

### **4. Jednostka projektowa**

Pracownia Projektowa Archituz.

### **5. Cel opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie koncepcji zagospodarowania alei kasztanowej przy ul. Dąbrowskiego w Kępnie znajdującego się na działce nr 1905/1 obręb geodezyjny Miasto Kępno. Opracowanie obejmuje koncepcję zagospodarowania terenu zielenią, nawierzchni utwardzonych miejsc parkingowych, oświetlenia i elementów małej architektury.

### **6. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 23.10.2020;
- mapa ewidencyjna wykonana w skali 1:500;
- inwentaryzacja terenu;
- przeprowadzona wizja lokalna;

### **7. Lokalizacja terenu**

Aleja kasztanowa objęta opracowaniem znajduje się w Kępnie na działce nr 1905/1 na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej. W pobliżu znajduje się Całodzienny Klub Seniora "Pod Żurawiem", Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie, Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Kępnie, Liceum Ogólnokształcące Nr 1 W Kępnie im. Majora Henryka Sucharskiego oraz niska zabudowa mieszkaniowa.

## **8. Opis terenu**

Działka przeznaczona na inwestycję pełni funkcję pasa zieleni przydrożnej. Rosną na niej 63 drzewa liściaste z gatunku kasztanowiec pospolity *Aesculus hippocastanum*. Stan większości jest zadawalający, 2 sztuki pozostają pod obserwacją, możliwe zakwalifikowanie do wycięcia, ze względu na zły stan zdrowotny - duże wypróchnienia i liczny posusz. Na terenie znajduje się ścieżka asfaltowa łącząca ul. Sikorskiego z ul. Sienkiewicza, istniejące zjazdy do posesji o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej betonowej. Obecnie brak jest zieleni niskiej a istniejące trawniki są zdegradowane parkującymi na nich pojazdami.

Ze względu na lokalizację pośród zabudowy mieszkaniowej, bliskość budynków użyteczności publicznej oraz występowanie wysokiej roślinności teren ma duży potencjał do wykorzystania. Grupą docelową, która korzystać będzie z tej przestrzeni rekreacyjnej są osoby korzystające z Klubu Seniora i Zakładu Opieki Zdrowotnej oraz uczniowie uczęszczający do znajdujących się w pobliżu szkół.

## **9. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Koncepcja zakłada wykonanie przestrzeni spacerowo-wypoczynkowej przeznaczonej dla mieszkańców miasta. Na podstawie wniosków wyciągniętych z wykonanej analizy funkcjonalno-przestrzennej ustalono następujące założenia projektowe:

- podstawowe grupy docelowe użytkowników - osoby starsze i uczniowie;
- urządzenie przestrzeni publicznej i terenów zielonych;
- wprowadzenie koloru poprzez wykorzystanie elementów małej architektury;
- ograniczenie parkowania samochodów na terenie alei;
- zachowanie alei kasztanowców poprzez nasadzenie nowych drzew;

## **10. ZAŁOŻENIA WYKONAWCZE**

## **11. Przygotowanie terenu**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zapoznać się z dostarczoną przez Inwestora aktualną mapą do celów projektowych z naniesioną infrastrukturą nadziemną i podziemną.

Teren w promieniu 200 cm od drzewa należy chronić przed nadmiernym zagęszczeniem gruntu w obrębie strefy korzeniowej. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami istniejących drzew.

Wierzchnia warstwa terenu zieleni będąca trawnikiem lub jego pozostałością, powinna zostać spulchniona na głębokość 10-20cm, z zachowaniem szczególnej ostrożności w obrębie systemu korzeniowego drzew, a następnie teren należy wyrównać w miarę możliwości jak najrówniej. W trakcie robót należy zastosować następujące środki w celu ochrony drzew i ich systemu korzeniowego:

- pnie drzew należy zabezpieczyć przez owinięcie ich do wysokości 2,0m matami ze słomy i spięcie opaskami z drutu stalowego nie mniej niż co 50cm. W miejscach szczególnie narażonych należy zastosować szalunek z desek;

- wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew należy prowadzić ręcznie do głębokości 1,0 – 1,5m licząc od powierzchni gruntu tj. w strefie, gdzie zlokalizowana jest główna masa korzeniowa drzewa. W trakcie prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego należy bezwzględnie chronić korzenie grubsze niż 2cm. Odślonięte korzenie należy obciąć pod kątem prostym do ich osi ostrym narzędziem, a powierzchnie ran zabezpieczyć dedykowanym środkiem impregnacynym zapobiegającym rozwojowi chorób grzybowych i rozkładowi korzeni

Należy zachować szczególną ostrożność w przypadku spulchniania gleby za pomocą ciężkiego sprzętu. Spulchnienie gleby ma na celu rozluźnienie jej struktury, czyli utworzenie przestrzeni, które zostaną wypełnione przez powietrze i wodę, czyli składniki niezbędne dla prawidłowego wzrostu roślin. Zwykle pracę tę wykonuje się ręcznie. Jeśli jednak mamy duży teren można użyć glebogryzarki. Z terenu inwestycji należy usunąć stare kosze na śmieci i ławki

## **12. Niwelacja terenu**

Należy uwzględnić nawiezenie ok. 10cm ziemi urodzajnej na odcinku alei zaczynającym się od ul. Sienkiewicza a kończąc na skrzyżowaniu z ul. Ogrodową. jest to teren najbardziej zdegradowany i utwardzony przez parkujące pod drzewami

samochody, a co za tym idzie wymaga szczególnego przygotowania pod nasadzenia roślin i wysiew trawy.

### 13. Nawierzchnie utwardzone

W projekcie zakłada się wykonanie utwardzonych ścieżek. Prace wykonać należy z zachowaniem sztuki budowlanej oraz z wytycznymi producenta nawierzchni (karty techniczne)

- chodnik o nawierzchni z płyty betonowej, powierzchnia 40 m<sup>2</sup> na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, wykonany na podbudowie o gr.10cm z betonu C8/10. Przebieg zgodnie z PZT.
- obrzeże betonowe 8x30x100cm, kolor szary do wykonania obramowania skweru wzdłuż nawierzchni chodników.

### 14. Zieleń

Przed przystąpieniem do robót w obrębie drzew należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem i zniszczeniem jak opisano wyżej w pracach przygotowawczych.

Nowo projektowane **drzewa**- kasztanowce należy posadzić w lokalizacjach wskazanych w z koncepcji zagospodarowania alei.

**Pnącza** - bluszcz należy posadzić przy drewnianych bramkach usytuowanych wzdłuż istniejącej asfaltowej ścieżki w ilości dwie sztuki na bramkę 1 szt. z każdej strony.

Przyjmuje się, że na odcinku 5 metrów **rabaty** posadzone zostaną : 2 szt. bukszpanu i po 6 szt. rozplenicy japońskiej i róży pomarszczonej.

### 15. Trawniki

Zakłada się wykonanie trawników reprezentacyjno – użytkowych, które odporne są na niekorzystne warunki zewnętrzne, dobrze znoszą intensywne eksploataowanie, zacienienie oraz charakteryzujące się dużą odpornością na choroby.

Proponowana mieszanka traw firmy Barenbrug - Shadow Gazon lub równoważna. Wysiew nasion na warstwę wegetacyjną w dawce wg. zaleceń producenta po wykonaniu wszystkich prac związanych z zielenią.

Wysiew nasion powinien odbywać się na ziemię urodzajną, próchniczną (miąższość min.10 - 15 cm), oczyszczoną ze wszystkich nieczystości - kamieni, resztek pobudowlanych, chwastów i ich kłączy, wcześniej spulchnioną, nawożoną nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi. Po wysiewie konieczne jest przykrycie nasion glebą na grubość max. 1 cm i zwałowanie wałem ręcznym. Przez pierwszy miesiąc należy dbać o właściwą wilgotność gleby. Pierwsze koszenie wykonać przy wysokości trawy 60 - 80 mm, skracając źdźbła o jedną trzecią. Po pierwszym koszeniu należy dokonać oceny zagęszczenia trawy, w razie konieczności dosiać.

#### **16. Wymagania dotyczące materiału roślinnego**

Materiał wykorzystany do nasadzeń powinien być:

- opatrzony etykietą zawierającą nazwę gatunku i odmianę;
- wyrównany pod względem cech fizycznych, tj. mieć zbliżoną wielkość i pokrój w obrębie gatunku i odmiany;
- wysokiej jakości, wolny od szkodników i oznak chorobowych;
- bez uszkodzeń wynikających z niewłaściwego transportu i przechowywania;
- posiadać prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością korzeni włóśnikowych;
- uprawiany w pojemnikach ( byliny min. P11, krzewy ozdobne min.C2-C3), szkółkowany, krzewy ozdobne 3-5 pędów;
- drzewa obwód na wysokości pierśnicy 14-16 cm.

#### **17. Sadzenie roślin**

Drzewa, krzewy, byliny i pnącza uprawiane w pojemnikach można sadzić w dowolnym terminie oprócz dni z temperaturą ujemną i podczas upałów.

Rośliny sadzimy do dołków o wymiarach dwa razy większych niż bryła korzeniowa rośliny, zaprawianych ziemią próchniczną. Po posadzeniu należy dokładnie docisnąć ziemię wokół rośliny, uważając żeby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Niezwłocznie obficie podlać. Drzewa należy opalikować 3 palikami - na jedno drzewo przyjąć 3 x palik drewniane śr. min. 6 cm wysokości 200 cm plus 3 x półwałek długości około 60 cm plus taśma parciana 2-3 mb.

Pnącza sadzone przy drewnianych bramkach - pergolach należy na początek, zanim same obrosną podpórę, przymocować je za pomocą sznurka, w miarę jak najmniej widoczny sposób.

#### 18. Pielęgnacja roślin.

Do najważniejszych czynności pielęgnacyjnych zaliczamy:

- ściółkowanie i regularne odchwaszczanie;
- ochronę przed mrozem;
- kontrolowanie występowania chorób i szkodników, w razie ich wystąpienia oprysk dedykowanymi środkami chemicznymi;
- podlewanie;
- nawożenie nawozami wieloskładnikowymi;
- cięcia pielęgnacyjne, prześwietlające, formujące;
- usuwanie obumarłych części byliny i liści;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (żwir), naprawianie uszkodzonej agrowłókniny;

#### 19. Specyfikacja projektowa materiału roślinnego

Lp.	nazwa	ilość
1	Kasztanowiec czerwony <i>Aesculus ×carnea</i> obw. 14-16 cm	13 szt.
2	Rozplenica japońska <i>Pennisetum alopecuroides</i>	
3	Bukszpan kula 45-50cm <i>Buxus sempervirens</i>	
4	Bluszcz pospolity <i>Hedera helix</i>	70 szt.
5	Róża pomarszczona <i>Rosa rugosa</i>	

#### 20. Rabaty roślinne

Przewidziano założenie rabat roślinnych wzdłuż ul. Dąbrowskiego. Rabaty usytuowane w odległości 50 cm od istniejącego krawężnika jezdni, rabaty szerokości 1m (zgodnie z rys 1. koncepcja zagospodarowania). Część rabat zostanie zlokalizowana pomiędzy drzewami a część po całości danego odcinka, zależne jest to od odległości drzew względem krawężnika. Od strony ulicy rabaty zostaną oddzielone barierą trawnikową, która zgodnie z rys. nr 1- koncepcją



zagospodarowania, przy niektórych zjazdach zakręca w celu ograniczenia możliwości parkowania na terenie zielonym.



Od strony alei należy oddzielić rabatę od trawnika obrzeżem trawnikowym, co ograniczy mieszanie się żwiru który pokrywać będzie rabatę z trawnikiem, oraz stanowić będzie widoczną granicę zakończenia rabaty.



Rabaty roślinne wyłożone **czarną agrowłókniną o gramaturze 50g/m<sup>2</sup>**, która ogranicza parowanie wody z gleby i ogranicza wzrost chwastów. Agrowłóknina rozścielona powinna być możliwie w największych kawałkach i zakotwiona do gruntu za pomocą szpilek metalowych lub PCV w ilości 4szt/m<sup>2</sup>. Rabaty jak również pas od krawężnika do bariery trawnikowej wysypane są **szarym grysem granitowym** ( falcja 8-16mm) na grubość 3cm.

## 21. Mała architektura

## PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcينica, tel.691236234, email: [archituz@op.pl](mailto:archituz@op.pl)

**NIP 619 138 84 60**

**REGON 301510343**

---

Zaplanowano wyposażenie alei w następujące elementy małej architektury, mocowane do podłoża – fundamentowane zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń:

- Ławka żeliwna bez oparcia id.0130 - 9 szt.



Elementy drewniane ławki:

Drewno świerkowe

Podstawa:

odlewy żeliwne malowane proszkowo

Montaż:

Ławka wolnostojąca, przykręcenie do podłoża

Kolor siedziska

Powłoka transparentna w kolorze naturalnego drewna

Kolor podstawy:

Czarny;

## PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: [archituz@op.pl](mailto:archituz@op.pl)

**NIP 619 138 84 60**

**REGON 301510343**

---

- Kosz parkowy na śmieci id. 03007- 5 szt.



### Wymiary

wysokość: 100 cm, średnica: 35 cm, pojemność: 35 L

### Konstrukcja

stalowo-żeliwna malowana proszkowo

### Montaż

zabetonowanie

### Dodatkowe cechy

wkład z popielnicą, ręczka do wyciągania

## PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: [archituz@op.pl](mailto:archituz@op.pl)

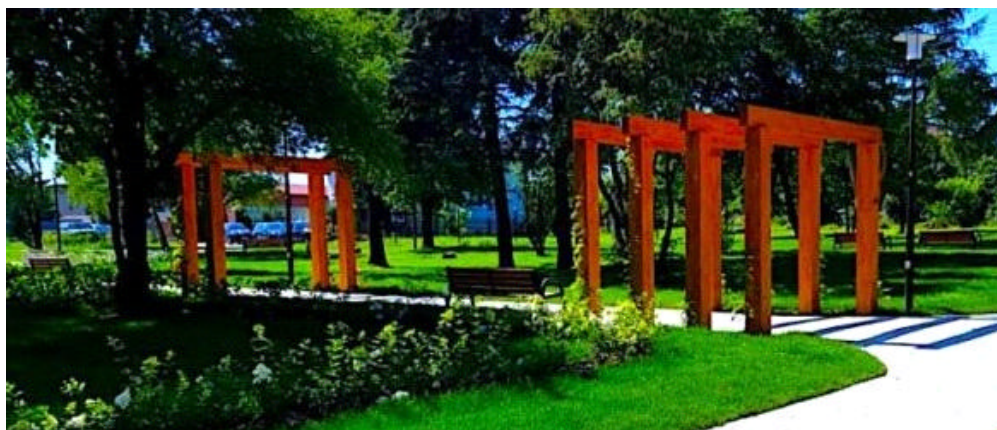
**NIP 619 138 84 60**

**REGON 301510343**

- Kosz na psie odchody id. 03956 - 2 szt.
- Należy zastosować kosze jak kosze zwykle pokazane wyżej z zastosowaniem dedykowanego oznaczenia
- Bariera trawnikowa niska id 0604 z taśmą łączącą o dł. 2m



- Drewniane bramki 35 szt.



zdjęcie poglądowe

Bramki - pergole wykonane z belek drewnianych impregnowanych i malowanych w kolorach naturalnego drewna farbami przeznaczonymi do drewna. Mocowane kotwami stalowymi do stóp fundamentowych określonych przez producenta.

Bramki o wymiarach wys. 2,5 m, szerokość 2,8 m, belki o przekroju 15x15 cm.

- Ławka z ładowarką USB jednomodułowa 1szt
- Rower z ładowarką USB
- 

## **22. Opracowanie graficzne- załączniki**

Rys 1. - Plan zagospodarowania terenu alei kasztanowej przy ul. Dąbrowskiego w Kępnie – z podkładem geodezyjnym

Rys.2. - Plan zagospodarowania terenu alei kasztanowej przy ul. Dąbrowskiego w Kępnie – bez podkładu geodezyjnego

Opracował :

**mgr inż. arch. Mirosław Gudra**  
**upr. proj. nr 52/09/DOIA**

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KĘPIŃSKI

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

(zob. nr ewidencji zasobu)

P.3008. 2018.66

(identyfikator ewidencji materiału zasobu)

10 STYCZNIA 2018r.

(data wykonania kopii)

Województwo: wielkopolskie

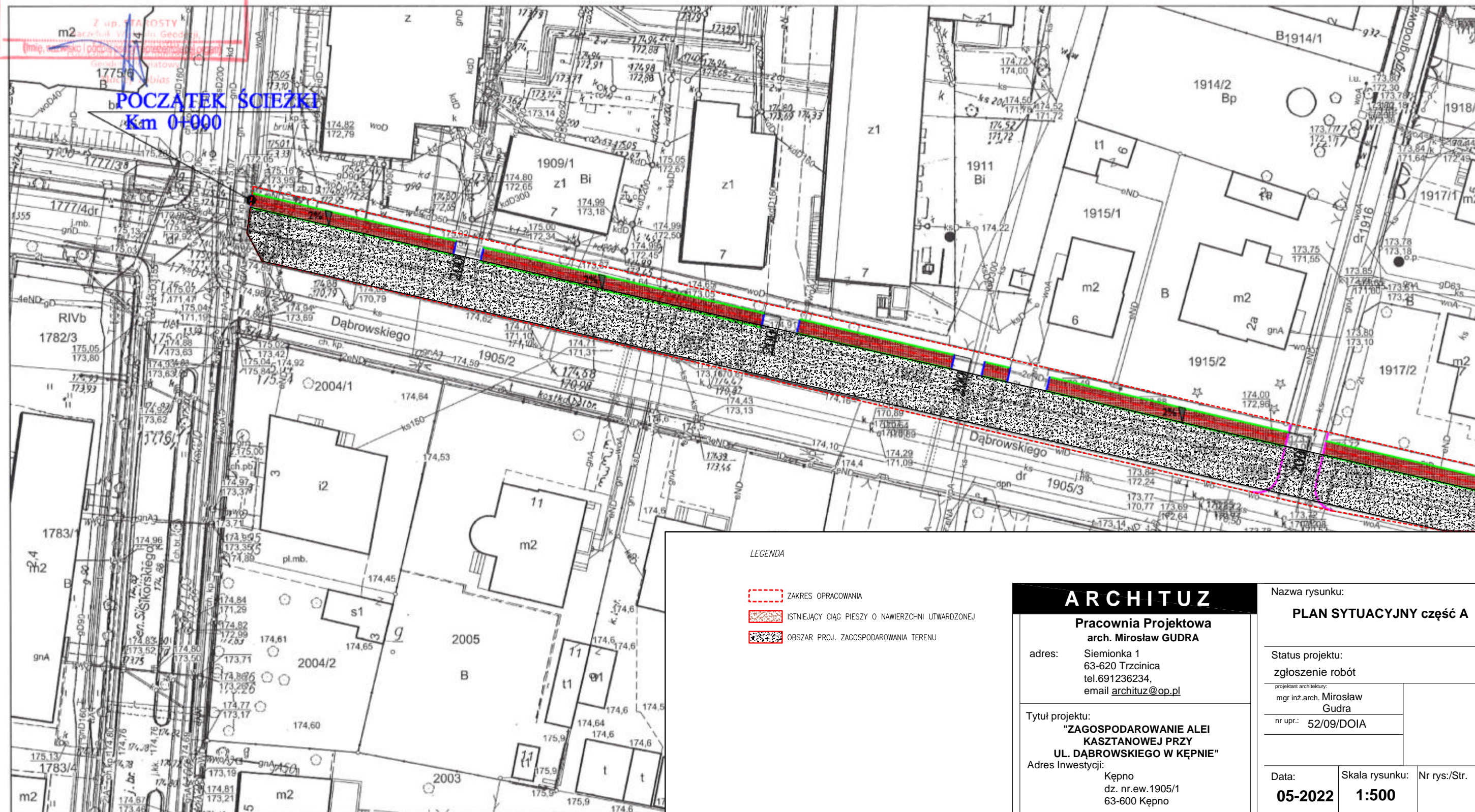
Powiat: kępiński

Jednostka ewidencyjna: Kępno - miasto

Obręb ewidencyjny: 0001 - MIASTO KĘPNO

### Wyrys z mapy sytuacyjno-wysokościowej

Skala 1:500



#### LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZY O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- OBSZAR PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ARCHITUZ

Pracownia Projektowa  
arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1  
63-620 Trzcinica  
tel. 691236234,  
email [archituz@op.pl](mailto:archituz@op.pl)

Tytuł projektu:  
"ZAGOSPODAROWANIE ALEI  
KASZTANOWEJ PRZY  
UL. DĄBROWSKIEGO W KĘPNIE"

Adres Inwestycji:  
Kępno  
dz. nr.ew.1905/1  
63-600 Kępno

Nazwa rysunku:

**PLAN SYTUACYJNY część A**

Status projektu:  
zgłoszenie robót

projektant architektury:  
mgr inż.arch. Mirosław  
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

Data:  
**05-2022**

Skala rysunku:  
**1:500**

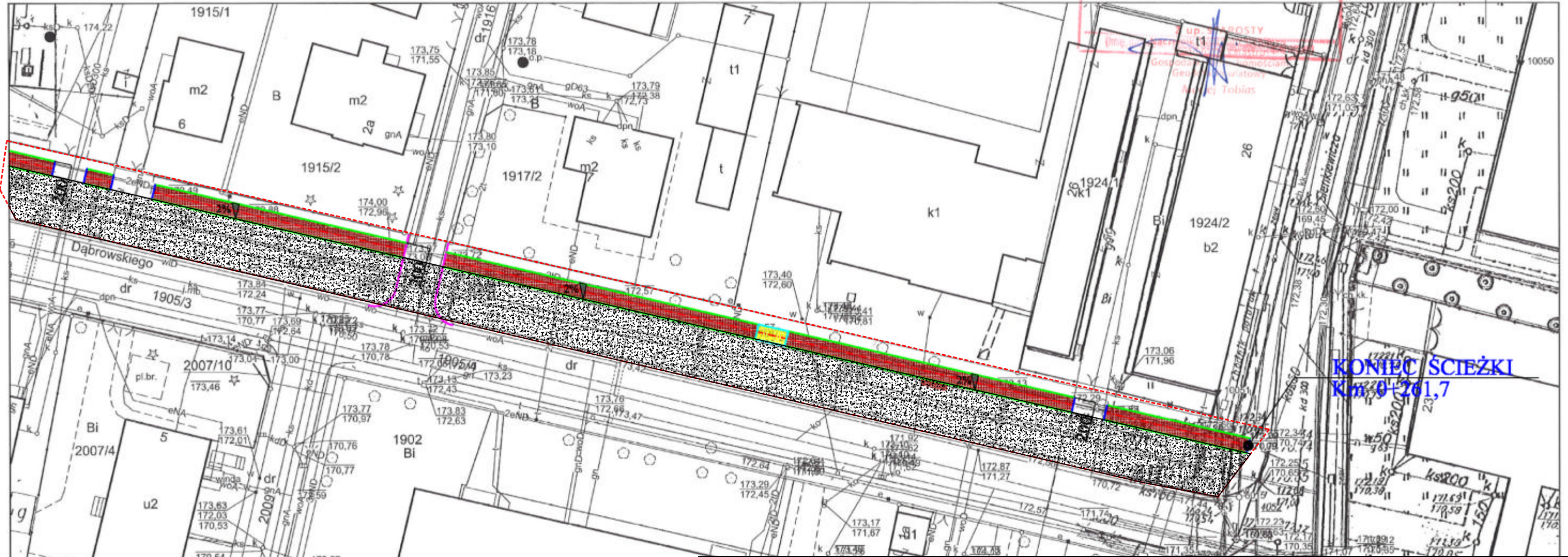
Nr rys./Str.

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: kępiński  
Jednostka ewidencyjna: Kępno - miasto  
Obręb ewidencyjny: 0001 - MIASTO KĘPNO

Wyrys z mapy sytuacyjno-wysokościowej

Skala 1:500

Podтверждение пригодности нинейшей копии  
з текщей информации/макетового заводу  
генерального картографического  
СТАНДАРТЫ КЕПИНСКИ  
MAPA SYL-WYS  
2018.66  
10 STYCZNIA 2018r.



LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZY O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- OBSZAR PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ARCHITUZ**  
Pracownia Projektowa  
arch. Mirosław GUDRA  
adres: Siemionka 1  
63-620 Trzcinica  
tel.691236234,  
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:  
**"ZAGOSPODAROWANIE ALEI  
KASZTANOWEJ PRZY  
UL. DĄBROWSKIEGO W KĘPNIE"**  
Adres Inwestycji:  
Kępno  
dz. nr.ew.1905/1  
63-600 Kępno

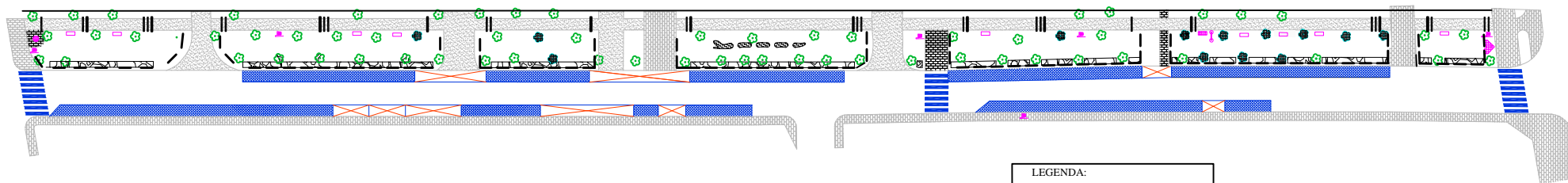
Nazwa rysunku:  
**PLAN SYTUACYJNY część A**

Status projektu:  
zgłoszenie robót

projektant architektury:  
mgr inż.arch. Mirosław  
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

Data: 05-2022  
Skala rysunku: 1:500  
Nr rys./Str.



**LEGENDA:**

- Projektowana nawierzchnia z płyt betonowych
- Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej
- Istniejąca nawierzchnia asfaltowa
- Istniejące oznakowanie poziome
- Zieleń
- Drzewa istniejące
- Nowe nasadzenia
- Mała architektura serce na nakrętki, kozł, ławka
- ławka USB, rower USB
- Pergole

<b>ARCHITUZ</b>		<small>Biuro Architektury</small>	
Pracownia Projektowa Arch. Mirabela Gódek		BIZJIS PROJEKTOWANEGO ZAJĘCIEM PRACOWNIA ARCH. KASZANOWEJ	
adres:	ul. Słowackiego 10 01-032 Warszawa	telefon:	22 622 10 01
mail:	biuro@archituz.pl	internet:	www.archituz.pl
Tytuł projektu: "ZAGOSPODAROWANIE ALIJI KASZANOWEJ PRZY UL. SŁOWACKIEGO W KASZANOWIE"		autor projektu:	Mirabela Gódek
Adres inwestycji: ul. Słowackiego 10 01-032 Warszawa		data projektu:	05-2022
		skala rysunku:	1:250