

UMOWA nr.....

zawarta dnia w Poznaniu (dalej „**Umowa**”), pomiędzy:
spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług - NIP 777-00-00-488, kapitał zakładowy – 288.348.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), którą reprezentują:

Tomasz Kobierski - Prezes Zarządu,
Elżbieta Roeske - Wiceprezes Zarządu,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

spółką pod firmą [**] z siedzibą w [**], [**], ul. [**], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS [**], akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy [**], NIP [**], którą reprezentują:

[**] - [**],

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej **Stronami**, a każda z osobna również **Stroną**.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi sprawną realizację przedmiotu umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**,
- 2) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
- 3) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW [**], określoną szczegółowo w pozwoleniu na budowę stanowiącym **Załącznik nr [**]** do Umowy, na cele wykonania przedmiotu Umowy („**Nieruchomość**”).

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy w terminie z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) wszystkie osoby działające w jego imieniu podczas realizacji przedmiotu Umowy, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy,
- 3) nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego,
- 4) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne, a także nie otwarto w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego,
- 5) nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie o ogłoszenie jego upadłości, nie podjął czynności

zmierzących do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego.

3. Strony zobowiązują się zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o powstaniu przyczyn, dla których mogłoby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 pkt 4-5 powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.
4. Strony zobowiązują się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres trwania Umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą Stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
5. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń **Wykonawcy** określonych w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu okaże się nieprawdziwe w toku obowiązywania Umowy, **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nieprawidłowości oświadczenia. Skorzystanie z powyższego prawa nie może nastąpić później niż do dnia 31.05.2022 r. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** robót na Nieruchomości w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa wraz z rozbudową, zmianą sposobu użytkowania części Pawilonu nr 6 Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną**” („**Roboty**”) oraz spełnienia innych świadczeń opisanych w Umowie, w tym:
 - 1) wykonanie projektu organizacji robót, planu BIOZ i innej dokumentacji realizacyjnej,
 - 2) przygotowanie zaplecza niezbędnego dla wykonania Robót w zakresie koniecznym dla **Wykonawcy** oraz wymaganym przez **Zamawiającego**,
 - 3) realizacja Robót według przekazanej przez **Zamawiającego** dokumentacji technicznej: projektów budowlanych i wykonawczych, z uwzględnieniem warunków wydanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę („**Dokumentacja projektowa**”)
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 5) uzyskania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie („**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na zasadach określonych w Umowie i stanowiących jej integralną część Załącznikach do Umowy, wyszczególnionych w § 23 ust. 1 Umowy. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 powyżej zwane jest w dalszej części Umowy „**Inwestycją**”.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został:
 - 1) w dokumentacji ofertowej nr **MTP/2021/DAL2/04** stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy,
 - 2) w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową **Zamawiającego** a oferentami w trakcie trwania postępowania ofertowego dotyczącego wyboru **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy,
 - 3) w Ofercie wykonawcy z dnia stanowiącej **Załącznik nr 3** do UmowyW razie sprzeczności w treści między Umową lub wyżej wymienionymi dokumentami oraz powstania wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, do wykonania którego zobowiązany jest **Wykonawca**, w pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Umowy,

wyjaśnienia wskazane w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami, a w dalszej kolejności postanowienia pozostałych Załączników. Gdyby zastosowanie powyższej reguły nie rozstrzygało wątpliwości, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić się do **Zamawiającego**, który zadecyduje o preferencji stosowania któregoś z dokumentów lub ponownie określi właściwy zakres Przedmiotu Umowy w granicach zakresów określonych w ww. dokumentach.

4. Ryzyko kompletności i prawidłowości kalkulacji Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy, ponosi **Wykonawca**, który jednocześnie oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z Dokumentacją projektową i dokumentacją ofertową nr MTP/2021/DAL2/04, uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w szczególności **Wykonawca** oświadcza, że wycena i Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie roboty, materiały i czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi **Zamawiającego** stanowiącymi Załączniki do Umowy, według których będzie realizował Przedmiot Umowy i nie zgłasza do nich żadnych uwag, w szczególności do ich kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi **Zamawiającego** przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Umową lub jej Załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli w terminie 2 dni od dnia przekazania wytycznych **Wykonawca** wykaże na piśmie (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowałoby niedotrzymaniem terminów umownych, przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja **Zamawiającego** i zmiana terminów umownych z zachowaniem formy pisemnej (pod rygorem nieważności) w formie aneksu do Umowy. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w stosunku do wytycznych **Zamawiającego** o charakterze organizacyjnym, w szczególności dotyczących sposobu postępowania **Wykonawcy**, Podwykonawcy i ich personelu na Nieruchomości, do których to wytycznych **Wykonawca** zobowiązuje się stosować niezwłocznie po ich przekazaniu.
7. **Wykonawca** oświadcza, że skontrolował plac budowy oraz panujące na nim warunki techniczne i infrastrukturalne, w ramach należytej staranności wymaganej od wykonawcy robót budowlanych w zakresie jakim było to możliwe podczas wizji lokalnej oraz na podstawie przekazanych dokumentów.
8. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem niezwłocznie o wszelkich przeszkodach, trudnościach i okolicznościach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
9. **Wykonawca** wykona Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
10. **Wykonawca** ma świadomość, że Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie robót budowlanych ingerujących w istniejący obiekt budowlany o znacznej wartości materialnej, w związku z czym gwarantuje podjęcie najwyższej możliwej staranności w celu zapewnienia bezpieczeństwa tego obiektu oraz gwarantuje doprowadzenie do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu bezpieczeństwa substancji ww. obiektu.
11. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy **Wykonawca** uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonywania Robót oraz wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dostarczenia albo usunięcia materiałów, urządzeń i innych dóbr, które nie zostały uzyskane lub przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** przed lub w dniu zawarcia Umowy. **Wykonawca** opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu **Zamawiającego** i na jego rzecz wobec odnośnych władz.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 3

1. **Wykonawca** użyje do wykonania Robót własnego sprzętu, maszyn i materiałów oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty ich dostarczenia oraz eksploatacji.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu, maszyn oraz materiałów, które spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa, standardów i norm technicznych.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody, uzgodnienia i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać **Zamawiającemu** przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**. W uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz inne, niezbędne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej „**Prawo budowlane**”) lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Atesty i wyniki badań dotyczące materiałów lub urządzeń przewidzianych w Dokumentacji projektowej, powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami,
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa wyżej w ust. 3, dotyczących materiałów lub urządzeń określonych w Dokumentacji projektowej, **Wykonawca** może zastosować, za pisemną zgodą **Zamawiającego**, materiały lub urządzenia zamiennie, posiadające atesty lub aprobaty techniczne albo odpowiednie, inne wymagane dokumenty.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w całości z materiałów szczegółowo określonych w Dokumentacji projektowej Inwestycji. W przypadku, gdy dokumentacja ta nie będzie określać materiałów lub wystąpi konieczności/możliwość zastosowania materiałów zamiennych, **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym** warunki i zasady zastosowania materiałów zamiennych. W tym celu **Wykonawca** przedkładać będzie **Zamawiającemu** do akceptacji karty materiałowe, które **Zamawiający** będzie akceptować bez uwag (status „A”), dokona akceptacji z uwagami skierowanej do realizacji po uwzględnieniu uwag (status „B”) lub odmówi akceptacji (status „C”) w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu odpowiednio o czas opóźnienia **Zamawiającego**.

TERMINY REALIZACJI ROBÓT

§ 4

1. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy, tj. dokonanie odbioru końcowego, na dzień **31.03.2022** r. Harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy („**Harmonogram**”). W terminie 2 tygodni licząc od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, tj. dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję pozwalającą na użytkowanie Inwestycji.
2. W Terminie rozpoczęcia Robót, określonym w Harmonogramie, **Wykonawca** zobowiązany jest przejść od **Zamawiającego** teren budowy (front Robót) i rozpocząć wykonywanie Robót. Przejście terenu budowy nastąpi z udziałem przedstawicieli obu Stron i za potwierdzeniem w formie pisemnego protokołu przekazania terenu budowy.
3. W Terminie zakończenia Robót, określonym w Harmonogramie, nastąpi odbiór końcowy Robót z zachowaniem procedur i na zasadach określonych w Umowie. Odbiór końcowy Robót

nastąpi z udziałem przedstawicieli obu Stron i za potwierdzeniem w formie pisemnego protokołu odbioru końcowego sporządzonego na zasadach określonych w Umowie.

4. **Wykonawca** może być zwolniony z dotrzymania umownych terminów wyłącznie w następujących przypadkach i pod warunkiem uzgodnienia nowych terminów na zasadach określonych w ust. 5 poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych rozstrzygnięć administracyjnych (decyzji, postanowień), opinii lub uzgodnień spowodowane są bezczynnością lub przewlekłością występującą po stronie organów administracyjnych, pod warunkiem, że **Wykonawca** podejmować będzie wszelkie czynności faktyczne i prawne w celu uzyskania rozstrzygnięć, opinii lub uzgodnień w terminie umożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy do dnia wskazanego w ust. 1 powyżej, w tym poprzez bieżący kontakt z właściwymi organami, co zostanie przez **Wykonawcę** wykazane właściwą dokumentacją (np. odpisami wystosowywanych pism, notatkami służbowymi dotyczącymi uzyskanych od organu informacji o stanie sprawy itp.). W powyższym przypadku przedłużenie terminów umownych nastąpi na zasadzie uzgodnienia między Stronami, zgodnie z ust. 5 poniżej.
 - 2) wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 Umowy - pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego terminu,
 - 3) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez **Zamawiającego** – o czas opóźnienia,
 - 4) w przypadku ewentualnego zlecenia przez **Zamawiającego** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, jeżeli suma kosztów Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przekroczy 10% wartości Wynagrodzenia ryczałtowego netto za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy - jeżeli takie zlecenie nie wynika z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 5) w przypadku przerw w realizacji Robót z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
5. Zmiana umownych terminów realizacji Przedmiotu Umowy w przypadkach określonych wyżej w ust. 2-4 wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu do Umowy.
6. Niedochowanie przez **Wykonawcę** umownych terminów wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w § 17 Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby Umowę wykonać w obowiązującym kształcie, przy czym mają świadomość, że w trakcie jej realizacji z uwagi na stan epidemii wprowadzony na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 419), mogą pojawić się okoliczności, które uniemożliwią w sposób czasowy jej należyte wykonanie. W takim przypadku, Strony w sposób polubowny uzgodnią dalszy sposób wykonywania Umowy.

SIŁA WYŻSZA

§ 5

1. W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez żadną ze Stron, którego nie udałoby się uniknąć nawet w przypadku niedochowania przez Strony najwyższej staranności, w szczególności takie jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, akt terrorystyczny, wojna, strajk generalny, epidemia, akty władzy publicznej.
2. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności za wynikłe opóźnienia w ich realizacji, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej lub wskutek usunięcia jej

skutków (przy zaistnieniu adekwatnego związku przyczynowego między stanem siły wyższej i niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy).

3. Strona, która nie wykonała zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej, obowiązana jest odpowiednio udokumentować fakt zaistnienia działania siły wyższej oraz przedłożyć drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ustania działania siły wyższej, stosowne dowody wraz z uzasadnieniem określającym wystąpienie związku przyczynowego między zaistnieniem zdarzenia a niewykonaniem zobowiązań. Niespełnienie powyższego obowiązku rodzi niemożność powołania się przez Stronę na fakt działania siły wyższej jako przyczynę niewykonania nałożonych na nią zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. Pomimo zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się dążyć do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie.
4. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że panująca pandemia COVID-19 nie stanowi sama w sobie siły wyższej w rozumieniu niniejszego paragrafu, nie wykluczają jednak, że możliwe w przyszłości zdarzenia związane z występowaniem COVID-19 będą mogły stanowić zdarzenia siły wyższej, o ile będą spełniały przesłanki wskazane w ust. 1 powyżej.

OBYWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy (przekazanie terenu budowy),
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest on wymagany prawem lub **Zamawiający** podejmie decyzję o jego ustanowieniu,
 - 3) dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy – w tym Robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - 4) zapłata **Wykonawcy** Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków i terminów,
 - 5) przekazanie **Wykonawcy** dokumentów i informacji wskazanych przez **Wykonawcę** w formie pisemnej i niezbędnych dla realizacji Umowy najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od wezwania przez **Wykonawcę**, przy czym w przypadku dokumentów i informacji nieposiadanych przez **Zamawiającego**, które należy uzyskać u odpowiednich organów lub innych podmiotów, powyższy termin ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie dokumentów lub informacji;
 - 6) wydanie **Wykonawcy** wszelkich oświadczeń (w tym pełnomocnictw) niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych, przeprowadzenia uzgodnień oraz do udziału w zorganizowanych przez **Wykonawcę** spotkaniach z przedstawicielami organów administracji publicznej, o ile konieczne, przy czym projekty potrzebnych oświadczeń zostaną przygotowane przez **Wykonawcę** i przesłane przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania w dowolnym czasie prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na **Wykonawcę** Umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron.
3. **Zamawiający** może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Wykonawcy** usunięcia z terenu budowy:
 - 1) określonych podwykonawców lub innych przedsiębiorców, którym powierzone zostało wykonanie obowiązków wynikających z Umowy (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym), jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub też nie zostały wpisane na listę podwykonawców, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy;

- 2) osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) **Wykonawcy** lub podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzone wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy – jeżeli osoby te nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań lub znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób które stawily się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);
- 3) sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy – jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych lub wynikających z obowiązujących przepisów, a także w przypadku, gdy nie zostały przedłożone **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** odpowiednie dokumenty ich dotyczące, o których mowa w § 3 ust. 3-5 Umowy.

Powyższe uprawnienie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za niespełnienie określonych Umową wymogów.

4. W miarę możliwości **Zamawiający** zapewni koordynację prowadzonej przez siebie działalności z Robotami **Wykonawcy**, w sposób umożliwiający realizowanie Robót bez zwłoki.
5. Na potrzeby wykonania Robót **Zamawiający** zapewnia **Wykonawcy** na Nieruchomości:
 - a) dostęp do źródła energii elektrycznej,
 - b) dostęp do źródła wody.

Wykonawca zobowiązuje się korzystać z ww. świadczeń wyłącznie w celu wykonania Robót.

6. Z tytułu świadczeń wskazanych w ust. 5 powyżej, **Wykonawca** będzie obciążony kwotą ryczałtową w wysokości [] zł (słownie: [] złotych i 00/100) netto za cały okres wykonywania Robót określonych Umową. Kwota powyższa zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. **Zamawiający** wystawi z tego tytułu fakturę w miesiącu daty odbioru końcowego Robót z 14-dniowym terminem płatności.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) wykonanie i wdrożenie projektu organizacji Robót,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń i decyzji związanych z realizowanymi przez niego Robotami lub niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników, pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy, zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (o ile konieczne) etc,
 - 3) przedkładanie **Zamawiającemu** na bieżąco kserokopii lub przesyłanych za pośrednictwem wiadomości mailowej skanów wszelkich wystąpień, uzgodnień uzyskanych decyzji lub innego rodzaju pism, a na żądanie **Zamawiającego** do przekazania oryginałów uzgodnień, decyzji lub innego rodzaju pism w terminie wskazanym w żądaniu;
 - 4) bieżące informowanie **Zamawiającego** o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na każde jego żądanie, w tym udzielanie wyjaśnień co do poszczególnych rozwiązań oraz stanu poszczególnych postępowań i uzgodnień;
 - 5) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, opiniami lub uzgodnieniami, Harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami,

- 6) przejście terenu budowy od **Zamawiającego** (potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron) i przygotowanie wykonania Robót, łącznie z wykonaniem wszelkich prac pomocniczych, koniecznych dla realizacji Robót,
- 7) wypełnianie wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które ciążyą na **Wykonawcy** lub osobach działających w jego imieniu, w związku z powierzeniem mu realizacji Przedmiotu Umowy (w tym obowiązków kierownika budowy i pracodawcy),
- 8) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego Robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników,
- 9) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu (placu) budowy, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, z uwzględnieniem § 6 ust. 5-6 Umowy,
- 10) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, w miejscu uzgodnionym z **Zamawiającym**, zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania umownego zakresu Robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 11) zawiadamianie **Zamawiającego** o konieczności odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 2 dni roboczych od daty ich wykonania. **Zamawiający** winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty powiadomienia go o odbiorze. W przypadku niepowiadomienia **Zamawiającego** w powyższych terminach i zakryciu Robót podlegających odbiorowi, **Wykonawca** zobowiązuje się do odkrycia Robót na swój koszt i ryzyko, a następnie przywrócenia Robót do stanu przed odkryciem,
- 12) opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu**, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej oraz kompletem dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania w 3 egz. (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym). W przypadku niedostarczenia dokumentacji powykonawczej, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego Robót,
- 13) bieżące zabezpieczanie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania, **Zamawiający**, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania takiego zabezpieczenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu, może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
- 14) sporządzanie i doręczanie (w formie pisemnej lub drogą mailową pod rygorem nieważności) **Zamawiającemu** do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego raportów zawierających informacje o wykonanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym Robotach oraz stopniu zaawansowania wykonanych prac („**Raport wykonanych Robót**”). **Zamawiający** ma prawo zgłoszenia uwag do Raportu wykonanych Robót i żądania udowodnienia wykonania danych Robót w ciągu 5 dni od dnia otrzymania Raportu wykonanych Robót. **Wykonawca** zobowiązany jest do uwzględnienia uwag **Zamawiającego** lub udowodnienia wykonania danych Robot w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag. Raport wykonanych Robót wymaga akceptacji **Zamawiającego**. Niezgłoszenie uwag w terminie wskazanym w zd. 2 powyżej uważany jest za akceptację Raportu wykonanych Robót;
- 15) sporządzanie cotygodniowych raportów dotyczących kwestii stosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności zawierających statystyki bezpieczeństwa, włącznie z szczegółowym opisem ewentualnych niebezpiecznych

wydarzeń (Raporty BHP). Raporty składane są Przedstawicielowi Zamawiającego do 2 dnia następującego po tygodniu objętym Raportem BHP. Wzór Raportu BHP zostanie uzgodniony z **Zamawiającym**;

- 16) koordynacja Robót **Wykonawcy** z Podwykonawcami,
 - 17) bieżąca obsługa geodezyjna i nadzór geodezyjny przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa - **Zamawiający** może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 18) obsługa geotechniczna i nadzór geotechniczny przez uprawnionego geotechnika lub geologa zgodnie z przepisami prawa,
 - 19) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg i chodników przylegających do terenu budowy, niezaśmiecanie terenu budowy odpadami materiałów oraz bieżące usuwanie tych odpadów we własnym zakresie na koniec każdego dnia roboczego,
 - 20) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia Robót w sąsiedztwie elementów Robót już wykonanych,
 - 21) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 22) prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż., a w tym:
 - a) przestrzeganie terminów aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń,
 - b) właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.; zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych,
 - c) opracowanie, przed przystąpieniem do realizacji Robót, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w zakresie wykonywanych Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126) i, po zatwierdzeniu przez Kierownika Robót **Wykonawcy**, przedstawienie tego dokumentu **Zamawiającemu**,
 - d) przestrzegania Przepisów technicznych i przeciwpożarowych obowiązujących na terenach **Zamawiającego**, stanowiących **Załącznik nr 5** do Umowy,
 - 23) zabezpieczenie przez czas realizacji Przedmiotu Umowy mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym mienia **Zamawiającego, Wykonawcy** i Podwykonawców (i dalszych podwykonawców) przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
 - 24) zabezpieczenie Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całej Inwestycji przez **Zamawiającego**,
 - 25) zachowanie porządku na stanowiskach pracy, ,
 - 26) prowadzenie Robót w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu i **Zamawiającego**, korzystających z nieruchomości, na której realizowane są Roboty, zgodnie z wytycznymi lub poleceniami techniczno-organizacyjnymi **Zamawiającego**,
 - 27) gospodarka odpadami we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i mienie na nim się znajdujące od chwili protokolarnego przejścia tego terenu do przekazania przedmiotu Inwestycji w posiadanie **Zamawiającego**, niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
 3. **Wykonawca** nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków umownych na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** (pod rygorem nieważności). **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. .
 4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy/współpracownicy lub osoby

trzecie, którym **Wykonawca** powierzy wykonanie dokumentacji wykonawczych w toku realizacji Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych części przeniosą na niego przysługujące im autorskie prawa majątkowe do powstałych w ten sposób utworów oraz upoważnią go do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów w zakresie umożliwiającym przeniesienie przez **Wykonawcę** całości autorskich praw majątkowych do ww. utworów na **Zamawiającego** w zakresie określonym w § 20 Umowy oraz złożenie przez **Wykonawcę** oświadczeń i zapewnień zawartych w § 20 Umowy. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumenty w formie pisemnej, potwierdzające pozyskanie tych praw.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnej współpracy z projektantem sprawującym nadzór autorski nad realizacją Inwestycji.
6. **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi **Zamawiającego** na piśmie o wszelkich dodatkowych elementach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji, które mogą okazać się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy
7. **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi **Zamawiającego** na piśmie o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej i innych dokumentach , które zostały przekazane **Wykonawcy**. Po otrzymaniu tego powiadomienia **Zamawiający** wskaże dalszy tok postępowania, w szczególności, czy konieczne jest dokonanie zmiany Umowy. W zakresie, w jakim doświadczony **Wykonawca** powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania terenu budowy i Dokumentacji projektowej przed złożeniem oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie terminów realizacji Umowy ani zwiększenie wynagrodzenia **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** wykona we własnym zakresie, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy:
 - 1) program zapewnienia jakości,
 - 2) projekt zagospodarowania placu budowy (wraz z jego ogrodzeniem oraz zapleczem budowy) i projekt technologii i organizacji robót,
 - 3) Plan BIOZ oraz projekty zabezpieczeń BHP,
 - 4) instrukcje bezpiecznego wykonania Robót,
 - 5) projekty warsztatowe i technologiczne,
 - 6) projekty robót tymczasowych,
 - 7) inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją Robót wraz z podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami,
 - 8) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
 - 9) wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna, że dostarczona przez **Zamawiającego** dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
 - 10) dokumentację powykonawczą,
 - 11) geodezyjną dokumentację powykonawczą.
 - 12) instrukcje eksploatacji i użytkowania obiektu oraz instalacji(systemów) i urządzeń w języku polskim,
 - 13) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - 14) pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Umowie,
 - 15) wszelką inną dokumentację, którą Przedstawiciel Zamawiającego uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 16) szkolenia personelu **Zamawiającego** w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i użytkowania Inwestycji po jej przekazaniu do użytkowania.

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne

- uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.
9. Dokumenty opracowane przez **Wykonawcę** w toku realizacji Przedmiotu Umowy będą podlegały zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Przedstawiciela Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności **Wykonawcy** za poprawność tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Przedstawicielowi Zamawiającego w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.
 10. **Wykonawca** skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś do kierowania robotami budowlanymi, wyłącznie osoby posiadające wymagane Umową, przepisami prawa oraz adekwatne do Przedmiotu Umowy uprawnienia (w tym uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane) kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie, jak również wymagane ubezpieczenie OC. **Wykonawca** zapewnia i gwarantuje, że osoby te będą realnie i w pełnym zakresie wykonywać wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami. Ewentualna zmiana osób pełniących te funkcje może zostać dokonana wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą **Zamawiającego** i Osoba zastępująca musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie, jak osoba zastępowana.
 11. Niezapewnienie przez **Wykonawcę** sprawowania kierownictwa nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez osoby spełniające powyższe wymagania, daje **Zamawiającemu** prawo do wstrzymania Robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa spełniającego wymagania określone w ust. 10 powyżej, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminów realizacji Umowy.
 12. **Wykonawca** winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia na swój koszt. Podczas wykonywania Robót **Wykonawca** musi również zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał **Wykonawca**.
 13. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Umowy konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Przedstawiciela Zamawiającego. **Wykonawca** dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich ukończenia. Przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi propozycje **Wykonawcy** lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z Umową oraz prawem, aktami prawa miejscowego oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac na swój koszt.
 14. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy jest **Wykonawca**; wszelkie wynikające z przepisów prawa i Umowy obowiązki związane z gospodarką odpadami związanymi z lub w powstałymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają **Wykonawcę**. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności: usunięcie, składowanie i zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych, czy też wyprodukowanych przez człowieka) oraz wszelkich innych odpadów. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej, **Wykonawca** usunie z terenu budowy i zagospodaruje materiały z rozbiórki przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o

odpadach. **Zamawiający**, jeżeli taka będzie jego wola, ma prawo zatrzymać na własność materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki. W takim wypadku Przedstawiciel Zamawiającego przekaze **Wykonawcy** odpowiednie polecenie wskazując jednocześnie miejsce złożenia tych materiałów. **Wykonawca** będzie respektował obowiązki wynikające z przepisów prawa w szczególności dotyczące:

- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) zakazu spalania odpadów na terenie budowy,
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
15. **Wykonawca** podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz obowiązujących w gminie, na terenie której Umowa jest realizowana, regulaminów utrzymania czystości i porządku,
16. **Wykonawca** zapewni, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań **Wykonawcy** nie przekroczą maksymalnych dopuszczalnych wartości określonych prawem.
17. **Wykonawca** będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może zażądać od niego Przedstawiciel Zamawiającego.
18. Dziennik Budowy zostanie dostarczony **Wykonawcy** przez Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w Harmonogramie jako Termin rozpoczęcia Robót zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy, pod warunkiem złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków. Dziennik Budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Strony od stosowania postanowień Umowy dotyczących przepływu informacji, chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące **Zamawiającego** ani **Wykonawcy** będą natychmiast zgłaszane Przedstawicielowi Zamawiającego przez Przedstawiciela Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Umową.
19. **Wykonawca**, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. **Wykonawca** zabezpieczy **Zamawiającego** przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim **Wykonawca** odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.
20. **Wykonawca** zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów podziemnych, w tym sieci i instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania

obiektów podziemnych, w tym podziemnych sieci i instalacji, w szczególności takich, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny w szczególności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. **Wykonawca** niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Przedstawiciela Zamawiającego. **Wykonawca** będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Przedstawicielem Zamawiającego.

21. **Wykonawca**, wyłącznie po akceptacji przez **Zamawiającego**, może umieścić identyfikację wizualną **Wykonawcy** na terenie budowy, w tym na ogrodzeniu budowy, pod warunkiem że umieszczenie takiej identyfikacji jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pod warunkiem, że Wykonawca uzyska niezbędne zgody (o ile konieczne). Wszelkie koszty związane z umieszczeniem identyfikacji wizualnej ponosi Wykonawca.
22. Wzór Raportu wykonanych Robót, zostanie przygotowany przez **Wykonawcę** i przedłożony **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym raport musi zawierać w szczególności:
 - 1) tabele i szczegółowe opisy postępu opracowywania dokumentacji, której wykonanie należy do obowiązków **Wykonawcy**, zakupów, produkcji, dostawy na teren budowy, budowy, montażu i prób, z wyszczególnieniem tych samych czynności dla każdego Podwykonawcy,
 - 2) fotografie pokazujące postęp realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) dla produkcji każdej ważniejszej pozycji materiałów i urządzeń – nazwę wytwórcy, miejsce produkcji, procent zaawansowania oraz rzeczywiste i spodziewane daty rozpoczęcia produkcji, inspekcji wykonawcy, prób oraz wysyłki i dostarczenia na teren budowy,
 - 4) informacje na temat liczby każdej kategorii personelu **Wykonawcy** oraz każdego typu sprzętu na terenie budowy, z rozbiciem na kategorie,
 - 5) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa i atesty poszczególnych materiałów,
 - 6) listę powiadomień związanych z ewentualnymi roszczeniami **Wykonawcy** i **Zamawiającego**,
 - 7) działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych,
 - 8) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień,
 - 9) potwierdzone za zgodność przez Kierownika Budowy kopie dziennika budowy z okresu rozliczeniowego.

PODWYKONAWCY

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** o podwykonawcach za pomocą których realizować będzie Przedmiot Umowy („**Podwykonawcy**”). Lista Podwykonawców, określająca, dla każdego Podwykonawcy, szczegółowy przedmiot powierzonych mu robót budowlanych, stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy, przy czym **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania tej listy.

2. W przypadku zamiaru powierzenia wykonywania robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy Podwykonawcy niewskazanemu na liście, o której mowa w ust. 1 powyżej, **Wykonawca**, przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy, zgłosi **Zamawiającemu** ten zamiar, określając szczegółowy przedmiot robót, które danemu Podwykonawcy zamierza powierzyć oraz wynagrodzenie za wykonanie tego zakresu ustalone pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy sytuacji, w której **Wykonawca** zamierza rozszerzyć, ograniczyć lub zmodyfikować szczegółowy zakres robót budowlanych lub wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie określone na liście, o której mowa w ust. 1 powyżej, lub zgłoszone zgodnie z powyższymi postanowieniami.
3. **Zamawiający** może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, złożyć **Wykonawcy** i Podwykonawcy – na piśmie, pod rygorem nieważności – sprzeciw wobec powierzenia temu Podwykonawcy robót wskazanych w zgłoszeniu.
4. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, w szczególności podlegają oni zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** i wpisowi na Listę Podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Strony postanawiają, że zmiany na liście, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy, lecz dla swej ważności wymagają uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. **Wykonawca** zapewnia, że Podwykonawcy spełniają wymagania określone § 1 ust. 2 Umowy oraz zobowiązuje się sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców.
7. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi **Zamawiającego** na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, ze zm.; dalej jako „k.c.”). Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do obligatoryjnego zamieszczania w zawieranych przez siebie z Podwykonawcami umowach zapisu, iż nieuzasadnione niedochowanie przez **Wykonawcę** terminu płatności na rzecz Podwykonawcy, skutkuje cesją części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** na rzecz tego Podwykonawcy, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanemu terminowo wynagrodzeniu Podwykonawcy. Decyzję w tym zakresie podejmuje **Zamawiający** powiadamiając o tym **Wykonawcę**.
8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot przez **Wykonawcę** Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy**. Kopia podpisanej Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostanie **Zamawiającemu** dostarczona w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. W przypadku, jeżeli Podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ § 3 k.c. o zapłatę do **Zamawiającego**:
 - 1) **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę** i wezwie do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia – w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy; **Wykonawca** przyjmuje ryzyko i ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w tym kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę; brak uwag ze strony **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie oznacza pełną akceptację ze strony **Wykonawcy** możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców;

- 2) w przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w punkcie poprzednim, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Przed dokonaniem zapłaty przez **Zamawiającego** jakichkolwiek należności na rzecz **Wykonawcy, Wykonawca** ma obowiązek złożyć oświadczenie, w którym zapewni, iż na dzień zapłaty wszelkie wymagalne i bezsporne wierzytelności zostały przez **Wykonawcę** zapłacone na rzecz Podwykonawców.
11. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca**, w terminie wskazanym w żądaniu (nie krótszym niż 2 dni robocze), udokumentuje stan bieżących rozliczeń z danym Podwykonawcą wskazanym przez **Zamawiającego**.
12. Niedostarczenie przez **Wykonawcę** informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub niezłożenie stosownych oświadczeń, o których mowa w zapisach poprzedzających, może skutkować wstrzymaniem płatności dla **Wykonawcy** w zakresie, w którym **Wykonawca** nie dostarczył informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub nie złożył stosownych oświadczeń, do czasu dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** wymaganych danych lub oświadczeń. **Zamawiający** nie będzie pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe straty lub koszty poniesione przez **Wykonawcę** w konsekwencji powyższego, w tym nie będzie zobowiązany do zapłaty ewentualnych odsetek za opóźnienie w płatności.
13. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy lub z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko **Zamawiającemu, Wykonawca** - na żądanie **Zamawiającego** - weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
14. W przypadku, gdyby **Zamawiający** w ramach odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ k.c. z **Wykonawcą** z powodu niezapłacenia przez **Wykonawcę** wymagalnych i bezspornych należności Podwykonawców lub ich dalszych Podwykonawców, dokonał zapłaty tych należności, wówczas **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia od **Wykonawcy** zwrotu w całości zapłaconych Podwykonawcom z tego tytułu środków pieniężnych wraz z ustawowymi odsetkami.

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania przez **Wykonawcę** Przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł (słownie: złotych i 00/100) netto („Wynagrodzenie”), płatne na zasadach określonych w § 10 Umowy.
2. Do Wynagrodzenia netto ustalonego wyżej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktury należy wystawiać na Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP - 777-00-00-488 oraz przekazywać **Zamawiającemu** wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru.

4. **Zamawiający** dopuszcza wystawienie i przesyłanie przez **Wykonawcę** faktur w postaci elektronicznej, przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów. Adres **Zamawiającego** do przesyłania faktur elektronicznych: fakturyzakupowe@grupamtp.pl.
5. Wynagrodzenie ustalone wyżej w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z należywym wykonywaniem Umowy, w szczególności obejmuje ono wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w § 20 do Utworów, przeniesienie własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwory (§ 20), udzielenie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów zgodnie z § 20, zgodę na wprowadzenie przez **Zamawiającego** bądź następców prawnych zmian do Utworów i powstałych w oparciu o nią obiektów, a także wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach przedmiotu Umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych wystawianych po prawidłowej realizacji poszczególnych Robót, na podstawie stanu zaawansowania Robót, rozliczanych w miesięcznych okresach rozliczeniowych po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** Raportu wykonanych Robót i protokołu stanu zaawansowania Robót, z tym jednak zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy kwoty stanowiącej 90% wartości Wynagrodzenia,
 - 2) faktury końcowej wystawionej po wydaniu przez właściwy organ wymaganego Umową pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu Inwestycji i podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, jest zaakceptowany Raport wykonanych Robót i protokół stanu zaawansowania Robót potwierdzony podpisami Kierownika Robót **Wykonawcy** i Przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń)
3. Podstawą do zapłaty będą faktury wystawione zgodnie z obowiązującymi przepisami i po podpisaniu przez Strony odpowiednich protokołów.
4. Wraz z fakturą częściową, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
 - 1) Raport wykonanych Robót oraz protokół stanu zaawansowania Robót – zaakceptowane przez **Zamawiającego**,
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające stan rozliczeń wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dokonanie:
 - oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia należnego w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kopią faktur wystawionych przez poszczególnych Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz potwierdzeniem realizacji przelewów z tego tytułu na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

lub

- dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do **Wykonawcy** (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy) z tytułu prac wykonanych w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy nie stały się wymagalne przed dniem składania przez **Wykonawcę** faktury, należy dostarczyć oświadczenia tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do **Wykonawcy** (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy), w których Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskażą nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne oraz – jeżeli takie były – należności uregulowane lub częściowo uregulowane – wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz ewentualnymi potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) oświadczenie **Wykonawcy** stwierdzające, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej, przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie ma żadnych Podwykonawców: oświadczenie **Wykonawcy** stwierdzające, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonywał własnymi siłami.
5. Wraz z fakturą końcową, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, **Wykonawca** przedłoży:
- 1) kopię protokołu Odbioru Końcowego Robót bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z – dla każdego Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy odrębnie – kopiami wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - b) oświadczenia **Wykonawcy** stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej, przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom: oświadczenia **Wykonawcy** stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
6. Przedłożenie wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4-5 powyżej, stanowi warunek dokonania płatności przez **Zamawiającego**. Nieprzedłożenie tych dokumentów będzie powodować, że wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia nie staje się wymagalna. W przypadku braku dokumentów dotyczących potwierdzenia dokonania tylko części płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Zamawiający** zapłaci kwotę żadaną przez **Wykonawcę** (wskazaną na fakturze), pomniejszoną o kwotę, dla której brak jest potwierdzenia rozliczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku niedokonywania (wstrzymania) płatności przez **Zamawiającego** na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Strony będą uznawać, że **Zamawiający** nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie i **Wykonawcy** nie będą należne żadne odsetki.

7. **Zamawiający** zapłaci należności wynikające z faktur w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania danej faktury.
8. Za datę dokonania płatności uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Niedochowanie powyższego wymogu przez **Wykonawcę** uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień odpowiednio przez Wykonawcę i nie jest traktowane jako naruszenie przez **Zamawiającego** warunków Umowy, jak również nie uprawnia **Wykonawcy** do obciążenia **Zamawiającego** jakimikolwiek odsetkami.
10. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, **Wykonawca** może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia wymagalnych należności przysługujących mu od **Wykonawcy**, w tym kosztów określonych w § 6 ust. 6 Umowy, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań lub naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem lub jego poszczególnymi częściami.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym także niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców) **Wykonawca** złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto z uwzględnieniem zapisów ust. 4-7. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej. Kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona na rachunek bankowy **Zamawiającego** (numer rachunku:) w terminie 14 dni od podpisania Umowy. **Wykonawca**, w tym samym terminie, w miejsce zabezpieczenia w formie pieniężnej, może przedłożyć **Zamawiającemu** zabezpieczenie w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spełniającej następujące warunki:
 - 1) treść gwarancji ma obejmować nieodwołane zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty kwoty żądanej przez **Zamawiającego** (do wysokości kwoty zabezpieczenia), na pierwsze żądanie **Zamawiającego** i to w terminie 30 dni od otrzymania przez gwaranta żądania wypłaty, niezależnie od ewentualnego kwestionowania przez **Wykonawcę** zasadności żądania, bez prawa weryfikowania przez gwaranta zasadności żądania, bez konieczności przedstawiania żadnych dodatkowych dokumentów. Jedynym warunkiem wypłaty środków przez gwaranta ma być złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego żądania wypłaty oraz wykazanie właściwej reprezentacji **Zamawiającego** przy złożeniu tego żądania,
 - 2) gwarancja powinna umożliwiać złożenie żądania zapłaty kwoty zabezpieczenia w terminie ważności zabezpieczenia określonym w ust. 4 poniżej,
 - 3) gwarancja powinna wskazywać kwotę zabezpieczenia określoną według niniejszego ustępu,
 - 4) gwarancja powinna zostać wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

2. Treść nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, wymaga uprzedniej akceptacji **Zamawiającego** pod rygorem uznania, że gwarancja nie została dostarczona.
3. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać, za zgodą **Zamawiającego**, zmiany formy zabezpieczenia z formy pieniężnej na formę nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, lub z formy nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, na formę pieniężną. Zmiana formy wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej lub drogą mailową pod rygorem nieważności. W przypadku wniosku o zmianę formy z pieniężnej na bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia projektu treści bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Okres ważności zabezpieczenia:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30. dnia od daty podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy (bez uwag i zastrzeżeń). W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia wydłużając okres ważności nie krócej niż do upływu 30. dnia po przewidzianym terminie wykonania Umowy,
 - 2) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30. dnia od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, **Zamawiający** zwróci nominalną kwotę zabezpieczenia w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dokonania podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, wszystkich świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 2) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego (o ile uprzednio **Zamawiający** z łącznej kwoty zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń) wniosku o zwrot zabezpieczenia, przy czym wniosek ten nie może zostać złożony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej **Zamawiający** pomniejszy kwotę zwracanego zabezpieczenia o kwotę roszczeń zaspokojonych z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone poprzez zwrotu oryginału dokumentu, na wniosek **Wykonawcy** złożony nie wcześniej niż po upływie okresu jego ważności.
8. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nieusunięcia wad przez **Wykonawcę**, jak również wszelkich innych należności przysługujących **Zamawiającemu** od **Wykonawcy**.
9. **Wykonawca** zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia przez cały okres, o którym mowa w ust. 4 powyżej. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, dostarczyć **Zamawiającemu**, na 30 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, odpowiednio zmienioną lub nową gwarancję, spełniającą wszystkie wymogi wynikające z Umowy, a jednocześnie zapewniające obowiązywanie zabezpieczenia w wydłużonym okresie wykonywania Umowy aż do Odbioru Końcowego i przez 30 dni po jego uzyskaniu. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia **Zamawiającego**, po uprzednim poinformowaniu **Wykonawcy**, do skorzystania z

posiadania zabezpieczenia, tj. złożenia do gwaranta żądania wypłaty i dokonania w ten sposób zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.

10. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub firmy **Wykonawcy**,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
 - 5) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**.
11. W przypadku dokonania przez Strony zmiany Umowy skutkującej zwiększeniem wysokości Wynagrodzenia **Wykonawcy**, **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty Wynagrodzenia **Wykonawcy**. **Wykonawca** dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża **Wykonawcę**. Jeśli zabezpieczenie nie zostanie wniesione lub uzupełnione w terminie przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo potrącenia z wymagalnego Wynagrodzenia **Wykonawcy** odpowiedniej kwoty tytułem wniesienia w imieniu **Wykonawcy** kaucji na poczet należnego zabezpieczenia (zabezpieczenie w formie pieniądza). W przypadku wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, kaucja ulegnie zwolnieniu. **Wykonawca** nie musi zwiększać wysokości zabezpieczenia w przypadku, gdy dana zmiana wysokości Wynagrodzenia (oraz jednocześnie suma wszystkich zmian wysokości Wynagrodzenia dla których nie dokonano jeszcze zwiększenia zabezpieczenia) nie przekracza 1% pierwotnej wartości Wynagrodzenia **Wykonawcy** netto wskazanej w ofercie.
12. W przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia **Wykonawcy** z jakiegokolwiek przyczyny, **Wykonawca** może domagać się zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej 10% zmienionego Wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku - jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu - **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** odpowiednią nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania **Wykonawcy**. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w formie niepieniężnej, **Wykonawca** może pozyskać nowe zabezpieczenie w zmniejszonej wysokości na własny koszt.

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych, przez które Strony rozumieją zakres robót, prac, dostaw lub usług (w tym usług projektowych polegających na wykonaniu dodatkowej dokumentacji projektowej) ściśle związanych z Przedmiotem Umowy, zleconych przez **Zamawiającego**, których konieczność wykonania okaże się niezbędna w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wykonanie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i za wynagrodzeniem ustalonym według zasad w nim określonych („**Roboty dodatkowe**”).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na zlecenie **Zamawiającego** robót zamiennych, przez które należy rozumieć roboty wykonane przy zastosowaniu innej technologii, urządzeń bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową, o ile nie prowadzą one do zmiany zasadniczego zakresu Robót stanowiących Przedmiot Umowy („**Roboty zamienne**”).
3. Wycena Robót dodatkowych i Robót zamiennych zgłoszonych przez **Zamawiającego**, wykonana będzie przez **Wykonawcę** w oparciu o KNR (Katalog nakładów rzeczowych) lub

KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych) i niżej wymienione składniki cenotwórcze:

Koszty pośrednie (od R + S)	Kp = 65,5%
Zysk (od R + S + Kp)	Z = 10,9%
Koszty zakupu (od M)	Kz = 6,1%

Stawka robocizny netto w robotach ogólnobudowlanych i instalacyjnych R = 21,13 zł

*koszty pracy nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r.poz.2177 ze zm.).

4. Ceny pracy sprzętu (S) oraz materiałów (M) do kosztorysowania przyjmowane będą zgodnie z wielkościami publikowanymi w wydawnictwach SEKOCENBUD właściwych dla kwartału wykonania danych robót jako średnie ceny krajowe. W przypadku niewystąpienia danego materiału lub sprzętu w cenniku SEKOCENBUD, **Wykonawca** do przedłożonej wyceny dołączy ofertę zakupu tego materiału od przynajmniej trzech dostawców. **Zamawiający** ma prawo wskazać **Wykonawcy** dostawcę materiałów/urządzeń/wyrobów.
5. Jeżeli okazałoby się konieczne wykonanie dodatkowych robót wynikłych z błędów lub zaniedbań **Wykonawcy**, roboty takie zostaną wykonane przez **Wykonawcę** bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** takich robót mimo wezwania **Zamawiającego**, zostaną one wykonane przez **Zamawiającego** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Do wykonywania zleconych Robót zamiennych stosuje się postanowienia Umowy dotyczące Robót (zlecone Roboty zamienne uznaje się za wchodzące w skład Robót), z wyłączeniem tych postanowień, które zostały uregulowane w niniejszym paragrafie lub w aneksie w sposób odmienny.

WSTRZYMANIE ROBÓT I ZAWIESZENIE UMOWY

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy **Zamawiający** uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia Robót na czas przerwy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy kontynuowanie prac mogłoby się wiązać z poważnym zagrożeniem życia i zdrowia osób lub ryzykiem wystąpienia znacznej szkody majątkowej po stronie **Zamawiającego** lub osób trzecich. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć Roboty oraz niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o przyczynach wstrzymania.
3. Jeżeli wstrzymanie wykonania Robót wyniknie:
 - 1) z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** – koszty zabezpieczenia Robót poniesie **Zamawiający** na podstawie kosztorysu sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac według stawek zatwierdzonych przez **Zamawiającego**,
 - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – koszty zabezpieczenia Robót poniesie **Wykonawca**,
 - 3) z okoliczności niezależnych od Stron (w szczególności z powodu zdarzenia o charakterze siły wyższej) – koszty zabezpieczenia Robót ponoszą obie Strony Umowy (po 50% tych kosztów), zaś wartość prac zabezpieczających zostanie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac.
4. Jeżeli wstrzymanie wykonania Robót wyniknie z okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 3 pkt. 1) lub 3), przesunięciu, o czas trwania wstrzymania i jego ewentualnych następstw, ulegają

wszystkie terminy określone w Umowie, Załącznikach do niej i inne terminy, uzgodnione wcześniej między Stronami. W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do Umowy, uwzględniający nowe terminy.

5. W razie niezabezpieczenia przez **Wykonawcę** Robót, o których mowa w ust. 1 lub Robót, o których mowa w ust. 2 lub niezabezpieczenia przez niego Robót grożących awarią, **Zamawiający** może wykonać takie zabezpieczenie Robót we własnym zakresie lub zlecić zabezpieczenie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego **Wykonawcy** terminu nie krótszego niż 7 dni..
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zawieszenia obowiązywania Umowy na okres nie dłuższy niż 6 miesiące, w przypadku:
 - 1) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, lub
 - 2) braku środków na realizację Inwestycji, przy czym brak środków musi być potwierdzony pisemnym oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji **Zamawiającego**.
7. O terminie wznowienia realizacji Umowy, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na piśmie lub drogą mailową z 30-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedochowania tego terminu przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje 30-dniowy okres na mobilizację (okres, w którym **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy), który będzie liczony od dnia doręczenia **Wykonawcy** informacji o wznowieniu realizacji Umowy. W przypadku braku informacji od **Zamawiającego** o wznowieniu realizacji Umowy, Umowa po upływie okresu zawieszenia ulega rozwiązaniu.
8. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa do zawieszenia Umowy, termin na wykonanie Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o okres zawieszenia i mobilizacji, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. W okresie zawieszenia i mobilizacji **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie.

UBEZPIECZENIA

§ 14

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obejmującego wszystkie istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż [] zł (słownie: [] złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Kopia polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy, przy czym po podpisaniu Umowy, ubezpieczenie to obejmuje również odpowiedzialność **Wykonawcy** w związku z realizacją Umowy.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych (CAR) do wartości równej co najmniej Wynagrodzeniu **Wykonawcy** netto, wskazanemu w § 9 ust.1 Umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży **Zamawiającemu** kopie polis ubezpieczeniowych dot. ubezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, wraz z potwierdzeniem uregulowania składki.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do przedłożenia kopii polis wymienionych w niniejszym paragrafie lub oryginału (do wglądu) wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek na każde wezwanie **Zamawiającego**.

ODBIORY ROBÓT

§ 15

1. Odbiór Robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** w obecności przedstawiciela **Zamawiającego**. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności datę odbioru, etap odbioru, zastrzeżenia do Robót, ujawnione wady, inne uwagi, podpisy przedstawicieli Stron.
2. **Zawiadomienie** o gotowości Robót do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez **Wykonawcę**, z wynikiem pozytywnym, wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych prawem dokumentów.
3. Za datę faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3 poniżej.
4. **Zamawiający** w toku odbioru częściowego i końcowego ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru Robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z Umową lub zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
 - 2) odmowy odbioru Robót w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad przedmiotu odbioru, nienadających się do usunięcia -z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 3) odmowy odbioru końcowego Robót, w przypadku wskazanym w § 7 ust.1 pkt 12) Umowy (nieprzekazanie dokumentacji powykonawczej),
 - 4) odbioru Robót z zastrzeżeniem konieczności naprawienia przez **Wykonawcę** wad nieistotnych, drobnych usterek. Jeżeli takie wady lub usterki zostały stwierdzone podczas odbioru końcowego, po wykonaniu naprawy wskazanych wad lub usunięciu wskazanych usterek, Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, **Zamawiający**:
 - 1) w przypadku, gdy wady nie prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5) Umowy i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniży Wynagrodzenie stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej przedmiotu odbioru,
 - 2) w przypadku, gdy wady prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5) Umowy lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a gdy **Zamawiający** uzna, że **Wykonawca** nie daje gwarancji poprawnego wykonania takich prac, ma prawo odmówić odbioru Robót i zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. **Zamawiający** będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór Robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru przez **Wykonawcę** – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,
 - 2) odbiór według stanu zaawansowania Robót – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę** – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,
 - 3) odbiór końcowy – odbiór Przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** – po zakończeniu Robót stanowiących Przedmiot Umowy – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,

- 4) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi – w terminie 14 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi – protokołem podpisanym przez przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**.
7. Datę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala **Wykonawca**, zawiadamiając o tym **Zamawiającego**, co najmniej na 5 dni roboczych przed tą datą.
8. Przed odbiorem końcowym **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** pełną dokumentację powykonawczą wraz ze scenariuszem pożarowym i matrycą sterowań urządzeniami podczas pożaru, niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi dokumentami, wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy prawa w 3 egzemplarzach (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym).
9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez **Zamawiającego i Wykonawcę** protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie w całości Przedmiotu Umowy bez wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie.
10. W każdym wypadku, w którym **Wykonawca** prawidłowo zawiadomił **Zamawiającego** o gotowości do odbioru, a **Zamawiający** nie wziął udziału w czynnościach odbioru, **Wykonawca** ma prawo do sporządzenia protokołu jednostronnego, stwierdzającego wykonanie wymienionych w nim Robót. Protokół ten **Wykonawca** doręcza niezwłocznie **Zamawiającemu**. Protokół jednostronny stanowi podstawę do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** oraz do żądania zapłaty Wynagrodzenia. Jeżeli pomimo prawidłowego zawiadomienia, **Zamawiający** nie wziął udziału w czynnościach odbioru z przyczyn od siebie niezależnych, Strony wyznaczą nowy termin odbioru. Powyższe nie dotyczy odbioru końcowego. W takim przypadku niezależnie od przyczyny nieobecności **Zamawiającego** Strony wyznaczą nowy termin odbioru końcowego na zasadach określonych w ust. 7- 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres wskazany w ust. 3 poniżej, gwarantując, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie zgodny z Umową, dobrej jakości i wolny od wad.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady. **Zamawiającemu** przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. Strony ustalają następujące okresy rękojmi i gwarancji:
 - 1) - na roboty budowlane - 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy,
 - 2) - na urządzenia, mechanizmy, osprzęt – 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące,
 - 3) - na roboty instalacyjne – 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy,
4. Terminy określone w ust. 3 powyżej liczone są od daty odbioru końcowego Inwestycji przez **Zamawiającego** bez wad istotnych zgodnie z § 15 Umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez **Zamawiającego**.
6. O wykryciu wady lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie lub mailowo niezwłocznie po jej ujawnieniu, wyznaczając termin na wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w szczególności na usunięcie wad lub nieprawidłowości. **Wykonawca** ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad

wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz doprowadzenia do zgodności Przedmiotu Umowy z udzieloną gwarancją lub rękojmią.

7. Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** przystąpi:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, w przypadku wystąpienia:
 - a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania Przedmiotu Umowy;
 - b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
 - 2) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie umożliwiają użytkowania obiektu, a **Zamawiający** wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.
8. Termin usunięcia wad lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy zostanie ustalony przez **Zamawiającego** z uwzględnieniem zakresu i czasochłonności związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę lub nieprawidłowość.
9. **Wykonawca** podejmie czynności związane z usuwaniem wad lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym** dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 7 pkt. 1), **Zamawiający** zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad lub innych nieprawidłowości do chwili przystąpienia przez **Wykonawcę** do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają **Wykonawcę**.
11. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady lub innej nieprawidłowości na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i to bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

KARY UMOWNE

§ 17

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** następujących kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy (przekroczenie Terminu zakończenia Robót) - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niedotrzymanie terminu na usunięcie wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za niedotrzymanie terminu przystąpienia do Robót powyżej 7 dni kalendarzowych (przekroczenie Terminu rozpoczęcia Robót) lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w realizacji Robót - w wysokości 0,05 % wartości Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy, chyba że opóźnienie wynika z decyzji **Zamawiającego**,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku niezachowania dyscypliny pracy, porządku, warunków bhp i ppoż. Prowadzonych robót – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia,

- 6) za naruszenie obowiązków w zakresie zachowania poufności zgodnie z § 21 Umowy – w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) za naruszenie obowiązku realizowania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób, o których mowa w § 7 ust. 10 Umowy, polegające na powierzeniu wykonywania tych funkcji innym osobom z naruszeniem postanowień Umowy – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za naruszenie obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie – w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne określone powyżej podlegają kumulacji. Uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa powyżej, z wyłączeniem kary, o której mowa w ust. 1 pkt. 5-8 powyżej, wygasają w terminie 3 miesiące od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych lub limitu określonego w ust. 5 poniżej.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na numer rachunku bankowego i w terminie w niej wskazanym, liczoną każdorazowo od dnia jej doręczenia **Wykonawcy**, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę kar umownych, którymi obciążył **Wykonawcę** z Wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z faktur za wykonane Roboty lub inne wykonane świadczenia objęte Przedmiotem Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Suma wszystkich kar umownych, których na podstawie Umowy może żądać **Zamawiający**, nie może przekroczyć po ich kumulacji 30% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy.
 6. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie, **Zamawiający** - po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tego świadczenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych - może zlecić realizację tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z Umową i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty poniesionego wykonania zastępczego **Zamawiający** może potrącić na zasadach określonych w ust. 4 powyżej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1, przysługujące na podstawie Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku niewniesienia w terminie wymaganym Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia w tym terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezgodnego z Umową,
 - 2) gdy **Wykonawca** mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek części, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie,
 - 3) gdy **Wykonawca** z własnej winy opóźnia się przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych z rozpoczęciem Robót w stosunku do Terminu rozpoczęcia Robót,

- 4) gdy wystąpi zawinione przez **Wykonawcę** przekroczenie któregokolwiek z terminów zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonych w § 4 ust. 1 Umowy, o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 5) w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 6) w przypadku rażącego naruszenia dyscypliny pracy, warunków bhp lub ppoż. Wykonywanych Robót, lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania Robót,
 - 7) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku **Wykonawcy**, które będzie istotnie utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 8) gdy na **Wykonawcę** nałożony zostanie limit kar umownych, o którym mowa w § 17 ust. 5 Umowy,
 - 9) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
- Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek określonych w niniejszym ustępie, z wyłączeniem okoliczności, o której mowa w pkt. 9 powyżej, może nastąpić nie później niż do dnia 31.05.2022 r.
3. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, jeżeli **Zamawiający** opóźnia się z dokonywaniem bezspornych płatności na rzecz **Wykonawcy** przez co najmniej 1 miesiąc ponad ustalony termin płatności, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania **Zamawiającego** do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, ze wskazaniem zamiaru odstąpienia od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
 5. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za część Przedmiotu Umowy odebraną przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy, a także za czynności wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy, w wysokości dopowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji Robót, z uwzględnieniem zasad określonych w § 12 ust. 3-4 Umowy.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, postanowienia § 20 stosuje się odpowiednio do Utworów lub ich części przekazanych **Zamawiającemu** do dnia odstąpienia od Umowy.
 7. W wypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) **Wykonawca** sporządzi inwentaryzację przerwanych Robót (w formie protokołu) w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** i przy jego udziale,
 - 2) **Wykonawca** niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie uniemożliwiającym ich uszkodzenie lub niszczenie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** usunie z terenu budowy w terminie 3 dni kalendarzowych pozostawiony majątek (urządzenia, narzędzia, elementy zaplecza itp.),
 - 4) **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępni **Zamawiającemu** wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 8. Rozliczenie Umowy na wypadek odstąpienia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji Robót, sporządzonego w terminie określonym w ust. 8 pkt 1) powyżej, w który Strony oznaczą stan zaawansowania należycie wykonanych przez **Wykonawcę** Robót. W przypadku, gdy Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu:

- 1) **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy w części niespornej między Stronami (ustalonej w protokole inwentaryzacji Robót), z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń o należności przysługujące mu od **Wykonawcy**,
- 2) **Wykonawca** upoważniony jest do wystąpienia do niezależnego od Stron biegłego z zakresu odpowiedniej specjalności, której dotyczy spór, wpisanego na listę biegłych sądowych lub uzgodnionego z **Zamawiającym** o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowego zaawansowania prac rozpoczętego Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia,
- 3) w przypadku, gdy zgodnie z opinią biegłego **Wykonawca** miał podstawy do kwestionowania zapisów przekazanego protokołu i stan zaawansowania Robót jest większy o co najmniej 5% niż stan wskazany w protokole – koszty opinii biegłego ponosi **Zamawiający**, w przeciwnym przypadku – koszty opinii biegłego ponosi **Wykonawca**,
- 4) po wydaniu opinii Strony ponownie sporządzą protokół inwentaryzacji Robót, w którym określą stan zaawansowania wykonanych Robót zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii biegłego, stanowiący podstawę rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 19

1. **Wykonawca** zapewni uprawniony nadzór techniczny w zakresie wykonywanych Robót, określonych Umową i ustanawia Kierownika Budowy w osobie wskazanej w **Załączniku nr 8** do Umowy, zawierającym również kserokopię uprawnień ww. osoby.
2. **Zamawiający** zapewni Nadzór Inwestorski i ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie wskazanej w **Załączniku nr 9** do Umowy. **Zamawiający** może zmienić osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak też udzielić upoważnienia do występowania w jego imieniu także innym osobom, co nie stanowi zmiany Umowy, o czym **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Strony ustalają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy:
 - 1) Przedstawiciel **Zamawiającego**: [REDACTED],
 - 2) Przedstawiciel **Wykonawcy**: [REDACTED]
4. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do podejmowania decyzji związanych ze zmianą Przedmiotu Umowy i podejmowaniem dodatkowych zobowiązań finansowych wykraczających poza zakres Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą mailową na adresy wskazane w ust. 3 o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy.
5. Wszelkie oświadczenia, informacje związane z wykonywaniem Umowy odbywać się będą drogą mailową na adresy wskazane w ust. 1-3 powyżej, o ile Umowa nie stanowi inaczej. W przypadku gdy Umowa ustanawia wymóg formy pisemnej, dokumenty wymagają doręczenia bezpośredniego lub doręczenia na adresy wskazane w komparycji.
6. Zmiana przedstawiciela Strony lub jego danych kontaktowych następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych do wyznaczonej osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksowania.

PRAWA AUTORSKIE

§ 20

1. W przypadku, w którym jakakolwiek dokumentacja wykonana przez **Wykonawcę** w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub którakolwiek z ich części będzie stanowić utwór lub utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm., „**Prawo autorskie**”), zwane w Umowie jako „**Utwory**”, stosuje się

postanowienia niniejszego paragrafu. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Utworach należy przez to rozumieć również poszczególne części Utworów.

2. Z zastrzeżeniem ust. 1, **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje **Zamawiającemu**, że:
 - 1) Utwory stanowią będą przedmiot wyłącznych autorskich praw majątkowych **Wykonawcy**,
 - 2) Utwory nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, w szczególności prawo **Wykonawcy** do rozporządzania Utworami nie będzie w jakimkolwiek zakresie ograniczone, **Wykonawca** nie udzieli w stosunku do nich licencji jakiegokolwiek osobie trzeciej na jakimkolwiek polu eksploatacji ani nie zobowiąże się do ich zbycia lub obciążenia,
 - 3) przeniesienie przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do Utworów, rozporządzanie nimi oraz korzystanie z nich zgodnie z Umową przez **Zamawiającego** lub osoby przez niego upoważnione nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 4) korzystanie z Utworów w sposób zgodny z Umową nie będzie rodzić w stosunku do **Zamawiającego**, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów konieczności uzyskania żadnych dalszych zgód, czy zezwoleń ani też zawarcia jakichkolwiek umów i wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń ponad Wynagrodzenie,
 - 5) został upoważniony przez autorów Utworów (tj. pracowników **Wykonawcy**, jego podwykonawców lub innych osób fizycznych, które są twórcami Utworów lub ich części) do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do tych Utworów, w tym w zakresie naruszania integralności Utworów, nadzoru nad korzystaniem z Utworów i decydowania o pierwszej publikacji Utworów oraz do upoważnienia do wykonywania tych praw w tym zakresie **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość powyższych oświadczeń i gwarancji. **Wykonawca** zobowiązuje się do podejmowania wszelkich uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności celem uchronienia **Zamawiającego**, jego następców prawnych i osób upoważnionych przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów przed roszczeniami osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów oraz pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania i zadośćuczynienia, które będą obciążać ww. podmioty w przypadku, jeśli oświadczenia i gwarancje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie okażą się prawdziwe. **Wykonawca** ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich spowodowane korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów przez **Zamawiającego**, jego następców prawnych i osoby upoważnione przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów w sposób zgodny z Umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko **Zamawiającemu** lub ww. podmiotom, zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt obrony tych podmiotów przed jakimkolwiek roszczeniami, zwolnienia ich z obowiązku świadczenia z tego tytułu oraz do zwrotu wszelkich kosztów, które poniosą one w celu obrony przed takimi roszczeniami lub ich zaspokojenia. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko **Zamawiającemu** lub ww. podmiotom z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania z Utworów lub rozporządzania prawami do Utworów, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w miejsce bądź obok **Zamawiającego** lub ww. podmiotu, według wyboru tego podmiotu. **Wykonawca** zobowiązany jest współdziałać z **Zamawiającym** lub ww. podmiotami w celu uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia w sprawie/sprawach, w tym w szczególności w celu oddalenia roszczeń tych osób trzecich albo uzyskania rozstrzygnięcia o tożsamym skutku, a gdy to nie będzie możliwe, zmniejszenia ich wysokości. **Wykonawca** pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w tym zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu koszty procesu, odszkodowania,

zadośćuczynienia, koszty publikacji oświadczenia, orzeczenia lub wszelkie kwoty wynikające z zawartej umowy, do których zapłaty zobowiązany będzie **Zamawiający** lub ww. podmioty, a także niezbędne koszty ich obsługi prawnej (w tym koszty zastępstwa procesowego w wysokości stawki minimalnej opłat za czynności adwokackie/radców prawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości obowiązującego w danym postępowaniu sądowym), w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia umowy - pod warunkiem, że **Zamawiający** poinformował **Wykonawcę** o toczącym się postępowaniu w sposób, który umożliwił **Wykonawcy** udział w tym postępowaniu. Ponadto, w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią opisanych powyżej roszczeń **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczeń przez osobę trzecią: 1) uzyska dla **Zamawiającego** prawo do kontynuowania korzystania z Utworów; 2) dokona wymiany Utworu lub Utworów na przedmiot praw własności intelektualnej identyczny pod względem przeznaczenia, nienaruszający praw osób trzecich lub 3) zmodyfikuje Utwór w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia. **Zamawiający** ma prawo wyboru pomiędzy powyższymi rozwiązaniami, jeżeli co najmniej dwa z nich są możliwe do zastosowania.

4. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia (§ 9 ust. 1 Umowy) **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** bez ograniczeń całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym również wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do przenoszenia tych praw na inne osoby, wraz z prawem do wykonywania w nich wielokrotnych zmian według uznania **Zamawiającego**, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawarcia Umowy pól eksploatacji, jak również w zakresie terytorium wszystkich państw świata, w szczególności w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym zwielokrotniania na jakimkolwiek nośniku i w dowolnej skali, w tym poprzez dokonywanie utrwalenia na jakichkolwiek nośnikach informatycznych, płytach CD, DVD, w pamięci komputera,
 - 2) użyczenie lub najem oryginałów albo egzemplarzy Utworów,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów lub egzemplarzy Utworów, w szczególności wraz z Nieruchomością w przypadku jej zbycia w całości lub w części przez Zamawiającego,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2-3 powyżej - wystawianie i wyświetlanie Utworów, w tym na wszelkich imprezach otwartych lub zamkniętych, publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
 - 5) umieszczenie i wykorzystanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych **Zamawiającego**,
 - 6) adoptowanie Utworów przez nadawanie im różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi opracowaniami lub ich częściami, wykorzystywanie Utworów i ich opracowań w celu zrealizowania na Nieruchomości prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych lub przebudowy.
5. Na terenie państw, których systemy prawne nie przewidują możliwości zbycia autorskich praw majątkowych, **Wykonawca** dokonuje na rzecz **Zamawiającego** z momentem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, najszerszego dopuszczalnego w danym systemie prawnym rozporządzenia tymi prawami lub, jeśli rozporządzenie nie jest dopuszczalne – obciążenia ich na rzecz **Zamawiającego** – w ten sposób, by osiągnąć rezultat gospodarczy możliwie najbardziej zbliżony do przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej.

6. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej, **Wykonawca**, na żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje z **Zamawiającym** w celu ustalenia warunków przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na nowym polu eksploatacji na **Zamawiającego**. **Zamawiający** przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu majątkowych praw autorskich do Utworów, prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na każdym nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej. **Zamawiający** może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od **Wykonawcy** o zamiarze przeniesienia praw. **Wykonawca** zobowiązuje się również do złożenia **Zamawiającemu** jako pierwszemu pisemnej oferty nabycia ww. autorskich praw majątkowych do Utworów na nowym polu eksploatacji (prawo pierwszeństwa).
7. W ramach Wynagrodzenia **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które zostaną przekazane **Zamawiającemu** oraz własność wszelkich nośników, na których te egzemplarze Utworów zostaną przekazane **Zamawiającemu**.
8. Z tytułu przeniesienia przez **Wykonawcy** na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych Utworów, w tym prawa do wyrażania zgody na wykonywania prawa zależnego do opracowań Utworów, na wszystkich określonych postanowieniami Umowy polach eksploatacji przysługuje **Wykonawcy** wynagrodzenie, stanowiące składnik zryczałtowanego łącznego **Wynagrodzenia**. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wyczerpuje w pełnym zakresie wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy**, w szczególności zapłatę za korzystanie z Utworów na wszelkich określonych w Umowie polach eksploatacji, należności za przeniesienie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** prawa własności egzemplarzy Utworów, jak również nośników, na których dokonano utrwalenia Utworów, a także należności za przeniesienie prawa do wyrażania zgody na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw zależnych do opracowań Utworów.
9. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą o której mowa w ust. 4 tego paragrafu **Zamawiający** nie będzie zobowiązany do każdorazowego oznaczania autorstwa danego egzemplarza opracowania stanowiącego części Utworów, będących przedmiotem praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** z chwilą, o której mowa w ust. 4 powyżej, będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich wszystkich twórców Utworów w zakresie ingerowania w treść i formę Utworów, nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów oraz decydowania o ich pierwszej publikacji. Jednocześnie **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że wszyscy twórcy Utworów Umowy bezterminowo i nieodwołalnie nie będą wykonywać w ww. zakresie swoich autorskich praw osobistych do Utworów (za wyjątkiem prawa do autorstwa Utworów oraz oznaczenia Utworów swoim imieniem i nazwiskiem) względem **Zamawiającego**, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez **Zamawiającego** do korzystania z Utworów oraz upoważnią **Zamawiającego** do wykonywania ich praw autorskich osobistych do Utworów w powyższym zakresie. **Wykonawca** gwarantuje, że osoby te złożą wobec **Zamawiającego** oświadczenia o treści analogicznej do wskazanej w zdaniu poprzedzającym, nie później niż w terminie 7 dni od chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej. **Wykonawca** zapewnia, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie cofną ww. oświadczeń. Wzór ww. oświadczenia twórcy stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** kompletną listę osób uczestniczących w tworzeniu Utworów nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i na bieżąco ją aktualizować w przypadku zmian w rzeczywistym zbiorze osób zaangażowanych w opracowanie Utworów.

OBOWIĄZEK POUFNOŚCI

§ 21

1. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z niniejszą Umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r., poz. 1913, ze zm.).
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie chyba, że:
 - 1) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
 - 3) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy,
 - 4) ujawnienie następuje na rzecz doradców **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, przy jednoczesnym zobowiązaniu ich do zachowania poufności.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 6 lat od dnia jej wygaśnięcia, bez względu na podstawę tego wygaśnięcia.
6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, że **Zamawiający** jest podmiotem obowiązującym do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176, ze zm.). W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia do **Zamawiającego** żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację podlegającą poufności, zgodnie z Umową, **Zamawiający** jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. **Zamawiający** jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania **Wykonawcy** o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na adres **Wykonawcy**. W przypadku udostępnienia informacji publicznej **Zamawiający** nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 22

1. **Zamawiający** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawierających Umowę w imieniu **Wykonawcy** oraz osób fizycznych wskazanych przez **Wykonawcę** jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.

2. **Zamawiający** oświadcza, że powołał/wyzaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych **Zamawiającego**: iod@grupamtp.pl.
3. Dane osobowe osób zawierających Umowę w imieniu **Wykonawcy** będą przetwarzane przez **Zamawiającego** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu ustalenia zgodności reprezentacji **Wykonawcy**. Dane osób kontaktowych w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email wskazanych przez **Wykonawcę** będą przetwarzane przez **Zamawiającego** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w tym, w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe osób, o których mowa w zdaniach poprzedzających, mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na **Zamawiającego**, w tym w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej oraz w celu spełnienia wymogów ustawy o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. W przypadku jeżeli osoby, o których mowa w ust. 1 będą podejmować działania na terenie administrowanym przez **Zamawiającego**, ich dane osobowe mogą być przetwarzane przez **Zamawiającego** również w celu ustalenia osób z zewnątrz (jeśli to możliwe) obecnych w tym samym czasie w części/częściach terenu administrowanego przez **Zamawiającego** np. w trakcie trwania imprezy, świadczenia przez te osoby usługi na terenie administrowanym przez **Zamawiającego** oraz ewentualnego prowadzenia komunikacji drogą mailową, sms lub telefoniczną służącej ustaleniu osób, które mogły mieć kontakt z zakażonym COVID-19. Podstawą przetwarzania danych osobowych w tych celach jest ochrona żywotnego interesu tych osób w postaci zdrowia i życia zgodnie z art. 6 ust. 1. lit. d) RODO.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy. **Zamawiający** może ujawniać te dane osobowe podmiotom świadczącym na rzecz **Zamawiającego** usługi IT, ochrony, prawne, księgowo, pocztowe, kurierskie oraz służbom sanitarnym, w szczególności Głównemu Inspektorowi Sanitarnemu w celu wykonania jego wytycznych dostępnych na stronie gov.pl/web/koronawirus/ oraz gis.gov.pl oraz umożliwienia uprawnionym służbom sanitarnym przeprowadzenia dochodzenia epidemiologicznego na wypadek wykrycia, że osoba zakażona przebywała na terenie administrowanym przez **Zamawiającego**.
6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu, o którym mowa w ust. 4 dane, dane osobowe będą przechowywane przez okres 14 dni od dnia ich pozyskania lub zakończenia współpracy przy organizacji targów przez osobę, o której mowa w ust. 1, w zależności od tego co nastąpi później.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, **Wykonawca** wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy **Wykonawca** ta takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego**, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, **Zamawiający** może rozwiązać Umowę z winy **Wykonawcy**, ze skutkiem natychmiastowym.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Spis załączników, stanowiących integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja ofertowa nr MTP/2021/DAL2/04
 - 2) Załącznik nr 2 – Korespondencja między Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami w trakcie trwania postępowania ofertowego
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram
 - 5) Załącznik nr 5– Przepisy techniczne przeciwpożarowe obowiązujące na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich,
 - 6) Załącznik nr 6 – Lista podwykonawców,
 - 7) Załącznik nr 7 – Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ,
 - 8) Załącznik nr 8 – Dane Kierownika Budowy
 - 9) Załącznik nr 9 – Dane inspektora nadzoru
2. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. W przypadku gdy dochowanie formy pisemnej w sytuacjach wskazanych w Umowie (zmiany umowy, oświadczenia itp.) z uwagi na stan epidemii wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 419) jest niewskazane lub nadmiernie utrudnione, Strony zgodnie postanawiają, że za wystarczające uznają przesłanie skanu oświadczenia/dokumentu podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, jako załącznik do wiadomości e-mail (rygor nieważności). Zmiana formy musi zostać uprzednio mailowo zaakceptowana przez obie Strony.
5. W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
6. Adresy podane w komparycji Umowy są adresami Stron dla doręczeń, a oświadczenia pisemne wysłane pod te adresy uważa się za złożone Stronie także w przypadku braku

odbioru przez adresata lub odmowy jego odbioru. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń.

7. Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Poznaniu. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.
8. Strony oświadczają, że podział Umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA