
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Pisz
ADRES INWESTYCJI : Pisz (miasto) dz. nr 498/15, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz
INWESTOR : Powiat Piski
ADRES INWESTORA : 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński
DATA OPRACOWANIA : 03.02.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**UWAGA:**

Przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest zapoznanie dołączoną dokumentacją techniczną oraz wizja lokalna na terenie planowanych prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.02.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem projektowanego zadania jest remont pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Pisz na działce nr ew. 498/15 położonej przy ul. Warszawskiej 1, obręb Pisz 1 (miasto).

I Zamierzony zakres prac remontowych:

1. Prace remontowe wykonywane w sali konferencyjnej (poddasze):

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przed pracami malarskimi (jednostki klimatyzacji, telewizor wiszący, oprawy oświetlenia, meble, stolarka okienna itp.),
- Zabezpieczenie istniejącej wykładziny dywanowej przed pracami malarskimi,
- Wymiana drzwi bocznych drewnianych do pokoju starosty na nowe o odporności akustycznej min. 42dB wraz z montażem ościeżnicy przylgowej MDF i obróbką osadzenia,
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów (łukowych) pod prace malarskie - gruntowanie, uzupełniania zarysowań i ubytków w zabudowie z płyt g-k,
- Malowania ścian i sufitów

2. Prace remontowe wykonywane w sekretariacie (poddasze):

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przed pracami malarskimi (jednostki klimatyzacji, oprawy oświetlenia, meble, stolarka okienna - okna poddasza itp.),
- Demontaż istniejących paneli drewnianych,
- Wymiana drzwi drewnianych do sekretariatu pokoju starosty, wicestarosty i członka zarządu o odporności akustycznej min. 42dB wraz z montażem ościeżnicy regulowanej i obróbką osadzenia, ewentualnymi pracami malarskimi w obrębie wymienionej stolarki,
- Wykonanie masy wyrównującej (samopoziomującej) posadzki pomieszczenia,
- Montaż paneli winylowych wraz z listwami,
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów (łukowych) pod prace malarskie - gruntowanie, uzupełniania zarysowań i ubytków w zabudowie z płyt g-k,
- Malowania ścian i sufitów

Pozostałe szczegóły wg dalszej części opracowania oraz dokumentacji technicznej

OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---------------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| 1 | | POMIESZCZENIE SALI KONFERENCYJNEJ | | | |
| 1.1 | | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1 d.1.1 | kalk. własna | Wyniesienie istniejących mebli i wyposażenia do przeległego korytarza na czas prac malarskich wraz z ponownym wniesieniem | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 d.1.1 | KNR-W 4-01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie istniejącej wykładziny dywanowej | m ² | | |
| | | 97 | m ² | 97,000 | |
| | | | | RAZEM | 97,000 |
| 3 d.1.1 | KNR-W 2-02 0923-01 | Oslony okien i drzwi folią polietylenową - okna PVC istniejące oraz drzwi wejściowe do sali konferencyjnej | m ² | | |
| | | 2,0*2,05+6,37*2+5,0 | m ² | 21,840 | |
| | | | | RAZEM | 21,840 |
| 4 d.1.1 | KNR 4-01 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna | m ² | | |
| | | 1,0*2,05 | m ² | 2,050 | |
| | | | | RAZEM | 2,050 |
| 5 d.1.1 | analiza indywidualna | Utylizacja materiałów z rozbiórek | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.2 | | Montaż stolarki | | | |
| 6 d.1.2 | KNR 2-02 1017-02 | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - Drzwi "90" wewnętrzne akustyczne min. 42dB, proste bez oszklenia z kompletem okuć. Szczegóły zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz dokumentacją projektową. | m ² | | |
| | | 0,90*2,0 | m ² | 1,800 | |
| | | | | RAZEM | 1,800 |
| 7 d.1.2 | KNR 2-02 1016-05 | Ościeżnice drzwiowe MDF przylgowe w kolorze drzwi. Szczegóły zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz dokumentacją projektową. | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 8 d.1.2 | kalk. własna | Obróbka drzwi wewnętrznych - od strony pokoju starosty, uzupełnienie gładzi i roboty malarskie | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.3 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 9 d.1.3 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m ² | | |
| | | 37,06*2+3,65*0,46*2*4+8,12*(0,67*2+4,30*2+6,23)-(6,37*2+5,0+2,0*2,05+1,0*2,05) | m ² | 194,962 | |
| | | | | RAZEM | 194,962 |
| 10 d.1.3 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity pod gładzie | m ² | | |
| | | 8,12*(0,67*2+4,30*2+6,23) | m ² | 131,300 | |
| | | | | RAZEM | 131,300 |
| 11 d.1.3 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany pod gładzie | m ² | | |
| | | poz.9-poz.10 | m ² | 63,662 | |
| | | | | RAZEM | 63,662 |
| 12 d.1.3 | KNR 4-01 1204-01 analogia | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - kolor biały | m ² | | |
| | | poz.10 | m ² | 131,300 | |
| | | | | RAZEM | 131,300 |
| 13 d.1.3 | KNR 4-01 1204-02 analogia | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor do ustalenia z inwestorem | m ² | | |
| | | poz.11 | m ² | 63,662 | |
| | | | | RAZEM | 63,662 |
| 2 | | POMIESZCZENIE SEKRETARIATU | | | |
| 2.1 | | Roboty przygotowawcze | | | |
| 14 d.2.1 | kalk. własna | Wyniesienie istniejących mebli i wyposażenia sekretariatu do przeległego korytarza na czas prac malarskich wraz z ponownym wniesieniem | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 15 d.2.1 | KNR-W 2-02 0923-01 | Oslony okien i drzwi folią polietylenową - okna PVC istniejące oraz drzwi wejściowe do sali konferencyjnej | m ² | | |
| | | 0,9*1,4*4+2,05*1,0 | m ² | 7,090 | |
| | | | | RAZEM | 7,090 |
| 16 d.2.1 | KNR 4-01 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna. Drzwi w sekretariacie (3 sztuki) oraz w pomieszczeniu członka zarządu (1 szt.) | m ² | | |
| | | 1,0*2,05*4 | m ² | 8,200 | |
| | | | | RAZEM | 8,200 |

OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---------------------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| 17 d.2.1 | KNR 4-01 0428-03 analogia | Rozebranie paneli podłogowych wraz z warstwą wygłuszającą i listwami z PVC | m ² | | |
| | | 18,20 | m ² | 18,200 | |
| | | | | RAZEM | 18,200 |
| 18 d.2.1 | analiza indywidualna | Utylizacja materiałów z rozbiórek | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2.2 | | Montaż stolarki | | | |
| 19 d.2.2 | KNR 2-02 1017-02 | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - Drzwi "90" wewnętrzne akustyczne min. 42dB, proste bez oszklenia z kompletem okuć. Szczegóły zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz dokumentacją projektową. 0,90*2,0*4 | m ² | | |
| | | | m ² | 7,200 | |
| | | | | RAZEM | 7,200 |
| 20 d.2.2 | KNR 2-02 1016-05 | Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane w kolorze drzwi. Szczegóły zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz dokumentacją projektową. 4 | szt. | | |
| | | | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 21 d.2.2 | kalk. własna | Obróbka drzwi wewnętrznych - od strony pokoju starosty, uzupełnienie gładzi i roboty malarskie | kpl. | | |
| | | 4 | kpl. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 2.3 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 22 d.2.3 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 12,71*2+3,90*(0,90+2,80+3,0)-(1,0*2,0*3) | m ² | | |
| | | | m ² | 45,550 | |
| | | | | RAZEM | 45,550 |
| 23 d.2.3 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity pod gładzie 3,90*(0,90+2,80+3,0) | m ² | | |
| | | | m ² | 26,130 | |
| | | | | RAZEM | 26,130 |
| 24 d.2.3 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany pod gładzie poz.22-poz.23 | m ² | | |
| | | | m ² | 19,420 | |
| | | | | RAZEM | 19,420 |
| 25 d.2.3 | KNR 4-01 1204-01 analogia | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - kolor biały poz.23 | m ² | | |
| | | | m ² | 26,130 | |
| | | | | RAZEM | 26,130 |
| 26 d.2.3 | KNR 4-01 1204-02 analogia | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor do ustalenia z inwestorem poz.24 | m ² | | |
| | | | m ² | 19,420 | |
| | | | | RAZEM | 19,420 |
| 27 d.2.3 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome (posadzki) 18,20 | m ² | | |
| | | | m ² | 18,200 | |
| | | | | RAZEM | 18,200 |
| 28 d.2.3 | KNR 2-02 1115-01 | Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 5-10 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych 18,2 | m ² | | |
| | | | m ² | 18,200 | |
| | | | | RAZEM | 18,200 |
| 29 d.2.3 | KNR 2-02 1112-07 analogia | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - panele winylowe montowane na „click”, dużej odporności na ścieranie do montowania w obiektach użyteczności publicznej. Szczegóły zgodnie ze specyfikacją i dokumentacją projektową. 18,20 | m ² | | |
| | | | m ² | 18,200 | |
| | | | | RAZEM | 18,200 |
| 30 d.2.3 | KNR-W 2-02 1124-06 | Posadzki - listwy przyściennne przypodłogowe wysokości 8-10 cm w kolorze białym lub dobranym do paneli winylowych. Przed zamontowaniem kolor i profil listwy należy ustalić z inwestorem. 3,90*2+4,70*2-3*1,0 | m | | |
| | | | m | 14,200 | |
| | | | | RAZEM | 14,200 |
| 31 d.2.3 | KNNR 7 0507-04 | Progi i listwy osłaniające aluminiowe - połączenie paneli winylowych z terakotą 3 | m | | |
| | | | m | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |