

UMOWA nr _____

Zawarta w dniu _____ roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... - ... przy kontrasygnacie ...- ...,

a

..., adres: ..., NIP: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą: **Usługi kominiarskie w budynkach i lokalach należących do Gminy Szydłowo w 2024 roku, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym integralną część umowy.**

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023, poz. 822) zgodnie z n/w zakresem prac:

- poinformowanie mieszkańców poszczególnych budynków o przewidywanym terminie wykonania przeglądu poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem przed ustaloną datą przeglądu;
- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, rur i łączników;
- sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów;
- sprawdzenie kuchenek gazowych;
- wykonanie badania szczelności przewodów;
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połączeń dachową;
- wykonanie badania prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia;
- w przypadku wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów ustalenie przyczyn oraz wskazanie koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości;
- sporządzanie pisemnych protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, o których mowa § 1 ust 1 umowy z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, jak również uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych w ramach umowy czynności;
- sporządzanie opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej na wyraźne zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnego zlecenia;
- przeglądy okresowe należy wykonywać w terminach ustalonych w protokołach z ostatniej kontroli;
- czyszczenie i udrażnianie w każdym kwartale jeden raz przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych mogących

spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia. Czyszczenia przewodów dymowych;

- dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów;
- jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu;
- przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą oraz udroźnienia z ptasich gniazd;

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku gdy w chwili podpisania umowy polisa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp oraz innych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami

§ 4

1. Zakres prac objęty umową będzie wykonywany zgodnie z normami i zasadami wg powszechnie obowiązujących przy tego rodzaju robotach profesjonalnych standardów oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p.poż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
2. Do prowadzenia prac wynikających z umowy Wykonawca zatrudni odpowiednią ilość pracowników o kwalifikacjach zabezpieczających właściwą realizację zadań.
3. Wykonawca nie ma prawa zlecenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że w sytuacji gdy wykonanie przedmiotu umowy w ramach poszczególnego indywidualnego lokalu nie będzie możliwe z uwagi na 3-krotną nieobecność mieszkańców, Wykonawca, po stosownym udokumentowaniu zaistniałej okoliczności i poinformowaniu na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, będzie zwolniony z realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie.

§ 5

Termin realizacji usługi Strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia **16 grudnia 2024 roku**.

§ 6

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

1. po stronie Zamawiającego: Edyta Zdrenka, urząd@szydłowo.pl, tel. (67) 211 55 03
2. po stronie Wykonawcy:

§ 7

1. Suma częściowych faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 nie przekroczy kwoty:
 - budynki mieszkalne, **brutto** - zł, w tym należny podatek VAT (**słownie:** **00/100**);

- budynki użytkowe, **brutto** - zł, w tym należny podatek VAT (**słownie:** **00/100**);
 - świetlice wiejskie, **brutto** - zł, w tym należny podatek VAT (**słownie:** **00/100**).
2. Strony ustalają, że zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od wykonania zamówienia (każdorazowo dla wykonanych usług), po przedstawieniu dokumentacji z wykonania usług określonych w § 2 i po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
- a. w przypadku opóźnienia wykonania prac z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości:
 - 1% wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki,
 - 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki.
 - b. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości nie przekraczającej 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 - c. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy, Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości nie przekraczającej 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 2, Zamawiający może domagać się kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 9

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania usługi na okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 10

Odbiór następuje po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołu wykonania usługi.

§ 11

- 1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- 4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA