

Umowa nr NP-50-10/2023 (Wzór)

Zawarta w dniu 2023 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) prowadzonego na podstawie zapisów Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest naprawa uszkodzonej w wyniku pożaru, w budynku dmuchaw na Oczyszczalni Ścieków w Stargardzie, instalacji elektrycznej i AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka).
2. Do zakresu objętego przedmiotem zamówienia zalicza się:
 - 1) wymianę wszystkich kabli, które były prowadzone w korytach ponad spaloną dmuchawą oraz kabli bezpośrednio podłączonych do tej dmuchawy,
 - 2) wymianę skrzynek sterujących wentylacją i ogrzewaniem,
 - 3) wymianę opraw oświetleniowych,
 - 4) wymiana przetwornicy częstotliwości spalonej dmuchawy,
 - 5) demontaż instalacji do sterowania dmuchaw D1-D5,
 - 6) demontaż obwodów oświetlenia (13 opraw), gniazd, wentylacji i ogrzewania,
 - 7) dostawa i montaż koryt kablowych oraz kabli zasilających i sterowniczych instalacji wewnętrznych,
 - 8) dostawa kabla 2YSLCY-J 4x120 zasilającego dmuchawę,
 - 9) dostawa i montaż falownika 120kW FC202 prod. Danfoss,
 - 10) wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów z pomiarów przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 11) uruchomienie instalacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac.
4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wg załączonych certyfikatów.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowisk oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 8 umowy.
 - 2) Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu prac remontowych, utrzymania porządku w miejscach prowadzonych robót.
 - 3) Usuwania wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach); w przypadku gdy usuwane odpady nadają się do recyklingu (odzysku) Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej kolejności do poddania odpadów temu odzyskowi, a uzyskane z tego tytułu przychody, w całości przekazać Zamawiającemu,
 - 4) Zapewnienia przy realizacji robót jeżeli jest to konieczne odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 5) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego Wykonawca.
 - 6) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.
 - 7) Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dla wykonanej instalacji elektrycznej protokołów z przeprowadzonych pomiarów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.

- 2) Przekazania Wykonawcy terenu robót.
- 3) Udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej.
- 5) Przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy – od 60 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje, zgodnie ze złożoną ofertą, następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

- a) netto(słownie:.....)
- b) podatek VAT
- c) brutto

(słownie :

..... złotych brutto).

2. Wykonawca oświadcza, że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, w tym demontażu i montażu oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisane w umowie, zapytaniu ofertowym i ofercie wykonawcy.

§ 6

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejsze umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 48 miesięcy gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 5 lat licząc od daty końcowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek, was ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane faksem lub drogą elektroniczną na wskazany adres email. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania prac wskazanego w §4;
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki do 5 dni włącznie;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki (powyżej 5 dni);
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do 5 dnia;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki (powyżej 5 dni);
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Maksymalna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem umowy tj. z zakresu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych, na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną (dokumentową)* pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA