

Umowa nrGKE.....2024

W dniu r. w Radlinie, pomiędzy Miastem Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez,

a zwanym dalej Wykonawcą,

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy, w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne o wartości do 130 000,00 zł, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Obsługa Inwestorska na zadaniu pn: "Modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Reymonta 7-9 w Radlinie"**.

2. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski nad robotami zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 6 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona została Pani Wioletę Gawin.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą Pana/Pani....., posiadającego/cej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym lub innymi uprawniającymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Do obowiązków Obsługi Inwestorskiej należą obowiązki określone w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2023 r. poz. 682) i przepisów wykonawczych do ustawy, w szczególności:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

5) kontrola ilości i wartości wykonanych robót,

6) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

7) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych,

8) informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, postępie w realizacji zakresu rzeczowego robót,

9) bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,

10) sprawdzanie faktur przedkładanych przez Wykonawcę w terminie 2 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót lub Zamawiającego,

11) bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,

2. Obsługa Inwestorska ma prawo:

1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Obsługa Inwestorska powinna niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającemu, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia.

2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Obsługę Inwestorską do udzielenia Wykonawcy robót pozwolenia na wykonanie tych robót poprzedzając ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia za kwotę:

netto:

VAT:

brutto:

słownie:

4. Zamawiający przewiduje wystawienie jednej faktury.

5. Faktura zostanie przedłożona po dokonaniu przez Wykonawcę kontroli ilości i wartości wykonanych robót, w tym sprawdzanie kosztorysu powykonawczego, prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego.

6. Faktura za usługi będące przedmiotem umowy będzie płatna przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia ich Zamawiającemu.

9. Faktura winna zostać wystawiona na adres:

Miasto Radlin

ul. Rymera 15

44-310 Radlin

NIP: 647-18-97-211.

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Obsługa Inwestorska zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

3) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,

4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,

5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonego kosztorysu powykonawczego, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,

2. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawca z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, nie dotyczy to sytuacji wskazanych w § 9 ust. 4.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn za której odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

§ 10

Strony ustalają, że dla zabezpieczenia skutecznego nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie do dyspozycji na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Obsługi Inwestorskiej, z zastrzeżeniem:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;

2) zmiany terminu realizacji - zmiana terminu realizacji zadania objętego Obsługą Inwestorską;

3) zmian osobowych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 340).

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Obsługi Inwestorskiej.

4. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta Radlin jest Burmistrz Radlina (ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin). Szczegółowe informacje dot. zasad przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie internetowej Miasta Radlin pod adresem <https://radlin.pl/zpdo>, na tablicach informacyjnych wywieszonych w jednostce oraz w formie udostępnianych na życzenie wydruków.

ZAMAWIAJĄCY

OBSŁUGA INWESTORSKA