



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 poz. 2096 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami),  
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z 11 stycznia 2019 roku nr RPW/13011

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Gdańskiemu Uniwersytetowi Medycznemu**

**80-210 Gdańsk, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a**

**pozwolenia na budowę**

**Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Gdańsku, działki nr 29/3, 62, 30, 31, 25/4 obręb 067.**

Autorzy projektu budowlanego:

Architektura:

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska - upr. bud. nr 7131/31/P/2003, WOIA RP nr ewid. WP-0489

Branża sanitarna:

mgr inż. Marek Wiliński - upr. bud. nr WKP/0117/PWOS/06, WOIB nr ewid. WKP/IS/0169/07

mgr inż. Tomasz Dęga - upr. bud. nr WKP/0291/PWOS/07, WOIB nr ewid. WKP/IS/0147/08

Branża elektryczna:

mgr inż. Szymon Szulc - upr. bud. nr WKP/0214/POOE/18, WOIB nr ewid. WKP/IE/0330/18

Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Marcin Gzielo - upr. bud. nr WKP/0181/PWOK/05, WOIB nr ewid. WKP/BO/0118/06

Branża teletechniczna:

mgr inż. Wilhelm Romanczukiewicz - upr. bud. nr 02401/02/U, WOIB nr ewid. WKP/IE/0437/04

Branża drogowa:

inż. Daria Glinkowska - upr. bud. nr 310/79/PW, WOIB nr ewid. WKP/BD/1167/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 11 stycznia 2019 roku wpłynął wniosek w powyższej sprawie.

W dniu 12 lutego 2019 roku Prezydent Miasta Gdańsk zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania ewentualnych wniosków i zastrzeżeń.

Dodatkowo, z uwagi na fakt iż dokumentacja projektowa nieprawidłowości oraz braki, których usunięcie jest niezbędne w celu podjęcia decyzji zgodnie z przedłożonym wnioskiem, w dniu 12 lutego 2019 roku tutejszy organ postanowieniem nr WUiA-V.6740.36-2.2019.PK.13011 nałożył obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 6 maja 2019 roku.

W dniach 6 maja 2019 roku oraz 27 września 2019 inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu uzupełnienia, w związku z którymi, tutejszy organ, w drodze postano-



wień z dnia 10 maja 2019 roku oraz 2 października 2019 roku zmienił termin uzupełnienia odpowiednio na 30 września 2019 roku a następnie na 31 stycznia 2020 roku.

W dniu 16 grudnia 2019 roku inwestor przedłożył poprawioną dokumentację projektową. W związku z faktem, iż w przedłożonej dokumentacji nie usunięto wszystkich braków, poinformowano inwestora o tym fakcie, wraz z przypomnieniem, iż ostateczny termin uzupełnienia dokumentacji upływa 31 stycznia 2020 roku.

W dniu 17 stycznia 2020 roku inwestor ponownie przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową, która w dalszym ciągu nie spełniała wymogów postawiony w postanowieniu z dnia 12 stycznia 2019 roku.

W dniu 31 stycznia 2020 roku inwestor ponownie wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu nałożonego w wyżej przywołanym postanowieniu, w odpowiedzi na który tutejszy organ zmienił przedmiotowy termin na dzień 30 kwietnia 2020 roku.

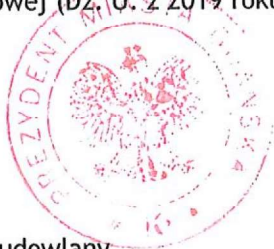
Następnie w dniu 20 lutego 2020 roku inwestor ponownie przedłożył dokumentację projektową, w której w ocenie tutejszego organu, usunięto nieprawidłowości wymienione w postanowieniu z dnia 12 lutego 2019 roku.

W związku z tym, że projekt budowlany spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki, rejon ulic Marii Skłodowskiej-Curie i Juliana Tuwima w mieście Gdańsku (numer ewidencyjny planu 0818), jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbową: zwolniony na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 roku poz. 1000).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. Anna Białecka*  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gdański Uniwersytet Medyczny - 80-210 Gdańsk ul. M. Skłodowskiej-Curie 3A - 2 egz. projektu





Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).