

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
I etap – przebudowa i rozbudowa Domu Dziecka w Grotnikach. Termomodernizacja Domów Dziecka w Grotnikach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Zgierski
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Zgierzu
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057661
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Sadowa 6a
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zgierz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 95-100
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 42 2888153, 42 2888154, 42 2888156
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi_wojcik@powiat.zgierz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.zgierz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00015236/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-03-09 14:56

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00010930/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu przebudowy i rozbudowy istniejącego Domu Dziecka w Grotnikach wraz z jego podziałem na dwie odrębne placówki i tym

samym na dostosowanie do standardów przyjętych w ustawie z dnia 9. 06. 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Zamówienie realizowane będzie z udziałem środków zewnętrznych przyznanych na podstawie umowy o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi. 3. Szczegółowy zakres prac objętych w/w umową z WFOŚiGW w Łodzi to:1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku nr 1;2) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku nr 2;3) ocieplenie stropodachu granulatem z wełny budynek nr 1;4) ocieplenie stropodachu granulatem z wełny budynek nr 2;5) wymiana stolarki okiennej wraz z powiększeniem otworów w budynku nr 1 - 26 szt.;6) wymiana stolarki okiennej wraz z powiększeniem otworów w budynku nr 2 - 46 szt. oraz 4 szt. luksfery do wymiany na okna PCV;7) wymiana stolarki drzwiowej w budynku nr 1 szt. 4;8) wymiana stolarki drzwiowej w budynku nr 2 szt. 3;9) modernizacja wentylacji mechanicznej w budynku nr 1;10) wymiana instalacji c.o. dla budynku nr 1;11) wymiana instalacji c.o. dla budynku nr 2;12) wymiana instalacji cwu dla budynku nr 1;13) wymiana instalacji cwu dla budynku nr 2;14) wymiana źródła ciepła na pompę sprężarkową gruntową z odwiertami - lok. źródła w budynku nr 1 dla dwóch budynków moc 11-44 kW;15) budowa instalacji fotowoltaicznej - lokalizacja na budynku nr 1 moc 49 -49,9 kWe;16) modernizacja oświetlenia w budynku nr 1 szt. 130;17) modernizacja oświetlenia w budynku nr 2 szt. 165;18) demontaż styropianu na ścianach nadziemnych i podziemnych budynku i przygotowanie podłoża dla budynków 1 i 2 łącznie;19) zamurowanie istniejących otworów - dotyczy obu budynków;20) koszty odtworzenia pokrycia dachu po wykonaniu otworów technologicznych niezbędnych do wdmuchnięcia granulatu stanowiącego docieplenie dachu - dotyczy obu budynków;21) remont daszków nad wejściami - wymiana na nowe stalowe + poliwęglanowe;22) remont ścian, dachu i drzwi garażu;23) remont kominów;24) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;25) wykonanie opaski wokół budynków;26) wykonanie nowej instalacji odgromowej;27) remont pomieszczenia kotłowni: wykonanie podłogi niepyłacej, malowanie ścian i sufitu, wymiana drzwi;28) Rozbiórka komina.4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony ostateczną decyzją Starosty Zgierskiego Nr 26/2021 z dnia 8.01.2021 r., oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wg odrębnego opracowania a także wykonanie pomp ciepła wraz z odwiertami na podstawie dokumentacji i skutecznie dokonanego zgłoszenia prac geologicznych w oparciu o dokumentację projektowo-wykonawczą. Wyłoniony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego projekt zagospodarowania nagrany w systemie dwg. Po stronie Zamawiającego jest wykonanie przyłącza energetycznego wg warunków przyłączenia i podpisanej umowy przyłączeniowej w terminie koniecznym do dokonania odbioru robót budowlanych objętych zamówieniem.Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, protokołów, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektów, uzyskania zgody na użytkowanie obiektu a także na opracowaniu dokumentacji powykonawczej. Zamawiający dopuszcza dwie faktury częściowe w miesiącu, jedną dla Termomodernizacji Domów Dziecka w Grotnikach oraz jedną dla robót związanych z przebudową i rozbudową Domu Dziecka w Grotnikach. Faktury obejmować będą zapłatę za wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) poszczególne roboty budowlane, wykonane zgodnie z harmonogramem. Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, dlatego Wykonawca powinien to uwzględnić przy sporządzaniu harmonogramu prac a także w cenie zamówienia należy przewidzieć koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy.Głośnie prace budowlane będą mogły być wykonywane wyłącznie w godzinach 8 -16.Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego wykorzystania, o ile taka sytuacja wystąpi. Ewentualne złomowanie materiałów pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Zysk ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty a dokumenty z przeprowadzenia utylizacji lub przekazania do utylizacji należy przedstawić wraz dokumentacją odbiorową.W zakres prac wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji i został

wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.5. W ramach w/w zadania zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych:1) Roboty budowlane w budynku nr 1 : a. rozbiórka istniejącego pomieszczenia składu opału wraz z kominem kotłowni;b. budowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z przedsionkiem;c. budowa zewnętrznego podestu wejścia wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych;d. przebudowa pomieszczeń budynku;e. remont dachu;f. ocieplenie elewacji budynku;g. izolacja ścian fundamentowych budynku;h. technologia kuchni;i. stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna;2) Roboty budowlane w budynku nr 2 : a. budowa zewnętrznego podestu wejścia;b. przebudowa pomieszczeń budynku;c. remont dachu;d. ocieplenie elewacji budynku;e. izolacja ścian fundamentowych budynku;f. technologia kuchni;g. stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.3) Roboty instalacji - branża elektryczna – budynek nr 1, budynek nr 2 :a. demontaż instalacji;b. roboty zewnętrzne;c. trasy kablowe;d. rozdzielnice zasilające;e. instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego części wspólnych;f. wypusty kablowe dla zasilania urządzeń, gniazda wtykowe;g. wykonanie i zabezpieczenie przejść pożarowych;h. instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych;i. instalacja domofonowa;j. instalacja oddymiania i PPOŻ;k. instalacja RTV;l. instalacja komputerowa LAN;m. instalacja PV (fotowoltaika).4) Roboty instalacji: grzewczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wodno - kanalizacyjnej w tym wodociągi i rurociągi – budynek nr 1; budynek nr 2 :.a. przyłącza kanalizacji sanitarnej;b. instalacje wody zimnej i hydrantowej;c. instalacje wody ciepłej i cyrkulacji;d. kanalizacja sanitarna;.e. źródło ciepła (pompy ciepła);f. dolne źródło ciepła;g. instalacja centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnicy;h. instalacje wentylacji mechanicznej;i. dostawa urządzeń wentylacyjnych i automatyka, roboty towarzyszące;j. instalacja klimatyzacji. 5) Roboty przy zagospodarowaniu terenu: a. budowa ogrodzenia wraz z bramą i furtką od strony ul. Granicznej; b. budowa śmietnika; c. budowa wiaty rowerowej; d. utwardzenie terenu; e. budowa jezdni; f. miejsca postojowe: g. chodniki.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu przebudowy i rozbudowy istniejącego Domu Dziecka w Grotnikach wraz z jego podziałem na dwie odrębne placówki i tym samym na dostosowanie do standardów przyjętych w ustawie z dnia 9. 06. 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Zamówienie realizowane będzie z udziałem środków zewnętrznych przyznanych na podstawie umowy o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi. 3. Szczegółowy zakres prac objętych w/w umową z WFOŚiGW w Łodzi to:1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku nr 1;2) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku nr 2;3) ocieplenie stropodachu granulatem z wełny budynek nr 1;4) ocieplenie stropodachu granulatem z wełny budynek nr 2;5) wymiana stolarki okiennej wraz z powiększeniem otworów w budynku nr 1 - 26 szt.;6) wymiana stolarki okiennej wraz z powiększeniem otworów w budynku nr 2 - 46 szt. oraz 4 szt. luksfery do wymiany na okna PCV;7) wymiana stolarki drzwiowej w budynku nr 1 szt. 4;8) wymiana stolarki drzwiowej w budynku nr 2 szt. 3;9) modernizacja wentylacji mechanicznej w budynku nr 1;10) wymiana instalacji c.o. dla budynku nr 1;11) wymiana instalacji c.o. dla budynku nr 2;12) wymiana instalacji cwu dla budynku nr 1;13) wymiana instalacji cwu dla budynku nr 2;14) wymiana źródła ciepła na pompę sprężarkową gruntową z odwiertami - lok. źródła w budynku nr 1 dla dwóch budynków moc 11-44 kW;15) budowa instalacji fotowoltaicznej - lokalizacja na budynku nr 1 moc 49 -49,9 kWe;16) modernizacja oświetlenia w budynku nr 1 szt. 130;17) modernizacja oświetlenia w budynku nr 2 szt. 165;18) demontaż styropianu na ścianach nadziemnych i podziemnych budynku i przygotowanie podłoża dla budynków 1 i 2 łącznie;19) zamurowanie istniejących otworów - dotyczy obu budynków;20) koszty odtworzenia pokrycia dachu po wykonaniu otworów technologicznych niezbędnych do wdmuchnięcia granulatu stanowiącego docieplenie dachu - dotyczy obu budynków;21) remont daszków nad wejściami - wymiana na nowe stalowe + poliwęglanowe;22) remont ścian, dachu i drzwi garażu;23) remont kominów;24) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;25) wykonanie opaski wokół budynków;26) wykonanie nowej instalacji odgromowej;27) remont pomieszczenia kotłowni: wykonanie podłogi niepyłającej, malowanie ścian i sufitu, wymiana drzwi;28) Rozbiórka komina.4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony ostateczną decyzją Starosty Zgierskiego Nr 26/2021 z

dnia 8.01.2021 r., oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wg odrębnego opracowania a także wykonanie pomp ciepła wraz z odwiertami na podstawie dokumentacji i skutecznie dokonanego zgłoszenia prac geologicznych w oparciu o dokumentację projektowo-wykonawczą. Wyłoniony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego projekt zagospodarowania nagrany w systemie dwg. Po stronie Zamawiającego jest wykonanie przyłącza energetycznego wg warunków przyłączenia i podpisanej umowy przyłączeniowej w terminie koniecznym do dokonania odbioru robót budowlanych objętych zamówieniem. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, protokołów, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektów, uzyskania zgody na użytkowanie obiektu a także na opracowaniu dokumentacji powykonawczej. Zamawiający dopuszcza dwie faktury częściowe w miesiącu, jedną dla Termomodernizacji Domów Dziecka w Grotnikach oraz jedną dla robót związanych z przebudową i rozbudową Domu Dziecka w Grotnikach. Faktury obejmować będą zapłatę za wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) poszczególne roboty budowlane, wykonane zgodnie z harmonogramem. Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, dlatego Wykonawca powinien to uwzględnić przy sporządzaniu harmonogramu prac a także w cenie zamówienia należy przewidzieć koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy. Głośne prace budowlane będą mogły być wykonywane wyłącznie w godzinach 8 -16. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego wykorzystania, o ile taka sytuacja wystąpi. Ewentualne złomowanie materiałów pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Zysk ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty a dokumenty z przeprowadzenia utylizacji lub przekazania do utylizacji należy przedstawić wraz dokumentacją odbiorową. W zakres prac wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

5. W ramach w/w zadania zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Roboty budowlane w budynku nr 1 : a. rozbiórka istniejącego pomieszczenia składu opału wraz z kominem kotłowni; b. budowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z przedsionkiem; c. budowa zewnętrznego podestu wejścia wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych; d. przebudowa pomieszczeń budynku; e. remont dachu; f. ocieplenie elewacji budynku; g. izolacja ścian fundamentowych budynku; h. technologia kuchni; i. stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna;
- 2) Roboty budowlane w budynku nr 2 : a. budowa zewnętrznego podestu wejścia; b. przebudowa pomieszczeń budynku; c. remont dachu; d. ocieplenie elewacji budynku; e. izolacja ścian fundamentowych budynku; f. technologia kuchni; g. stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.
- 3) Roboty instalacji - branża elektryczna – budynek nr 1, budynek nr 2 : a. demontaż instalacji; b. roboty zewnętrzne; c. trasy kablowe; d. rozdzielnice zasilające; e. instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego części wspólnych; f. wypusty kablowe dla zasilania urządzeń, gniazda wtykowe; g. wykonanie i zabezpieczenie przejść pożarowych; h. instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych; i. instalacja domofonowa; j. instalacja oddymiania i PPOŻ; k. instalacja RTV; l. instalacja komputerowa LAN; m. instalacja PV (fotowoltaika).
- 4) Roboty instalacji: grzewczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wodno - kanalizacyjnej w tym wodociągi i rurociągi – budynek nr 1; budynek nr 2 : a. przyłącza kanalizacji sanitarnej; b. instalacje wody zimnej i hydrantowej; c. instalacje wody ciepłej i cyrkulacji; d. kanalizacja sanitarna; e. źródło ciepła (pompy ciepła); f. dolne źródło ciepła; g. instalacja centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnicy; h. instalacje wentylacji mechanicznej; i. dostawa urządzeń wentylacyjnych i automatyka, roboty towarzyszące; j. instalacja klimatyzacji.
- 5) Roboty przy zagospodarowaniu terenu: a. budowa ogrodzenia wraz z bramą i furtką od strony ul. Granicznej; b. budowa śmietnika; c. budowa wiaty rowerowej; d. utwardzenie terenu; e. budowa jezdni; f. miejsca postojowe; g. chodniki.

ZAMAWIAJĄCY UDZIELA ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW: Pytanie 1: Projekt budowlany zakłada wyposażenie budynków w schodolazy dla wózków inwalidzkich, natomiast w przedmiarze nie

jest uwzględniona taka pozycja. Czy w wycenie należy uwzględnić zakup 2 szt. schodołazów dla wózków inwalidzkich. Odpowiedź 1: Jeżeli w przedmiarze nie ma pozycji zakupu 2 szt. schodołazów dla wózków inwalidzkich to oznacza, że w/w zakup tych urządzeń jest po stronie użytkownika obiektu czyli Domu Dziecka w Grotnikach. Pytanie 2: Projekt zakłada instalację paneli fotowoltaicznych o mocy 49,5 kWp, która składać się będzie ze 110 paneli fotowoltaicznych na konstrukcji balastowej. Z uwagi na ciężar konstrukcji prosimy o załączenie ekspertyzy technicznej stropodachu. Odpowiedź 2: Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji (w tym stropodachu) o której mowa w § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) jest częścią dokumentacji projektowej dołączonej do postępowania. Znajduje się w projekcie budowlanym w części konstrukcyjnej wykonanej przez mgr inż. Dariusza Gołdyna. We wnioskach zamieszczonych w ust. 5 na str. 5 jest stwierdzenie iż, „Przedmiotowy budynek Domu Dziecka znajduje się ogólnie w dobrym stanie konstrukcyjnym” a niżej „Budynek będący przedmiotem opracowania nadaje się do przebudowy i rozbudowy zgodnie z opracowanym projektem budowlanym”. W projekcie tym w części architektonicznej na rysunku A-14 wskazane jest miejsce i sposób rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachu. Załączony do dokumentacji przetargowej Projekt Fotowoltaiczny Elektryczny wykonany przez mgr inż. Jakuba Dyczkę określa jakie urządzenia fotowoltaiczne należy zamontować na dachu. Pytanie 3: Czy schodołazy wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to ile sztuk? W pliku „zawartość opracowania” strona 7 widnieje niejednoznaczny opis. Odpowiedź 3: Jeżeli w przedmiarze nie ma pozycji zakupu 2 szt. schodołazów dla wózków inwalidzkich to oznacza, że w/w zakup tych urządzeń jest po stronie użytkownika obiektu czyli Domu Dziecka w Grotnikach.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-03-12 10:00

Po zmianie:

2021-03-17 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-03-12 10:30

Po zmianie:

2021-03-17 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-04-10

Po zmianie:

2021-04-15