

# Umowa nr ZDiZ/...../2024/JD

zawarta w dniu ..... 2024 r.

Umowa zawarta pomiędzy:

**Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, NIP 587-15-69-970,

reprezentowaną przez:

**Marcin Majek – Wójt Gminy**

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub spółką prawa handlowego – firma: ....., forma prawna: ....., adres: ....., nr wpisu do CEIDG lub KRS ....., NIP: ....., REGON .....,  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ..... o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi pn.: „**Bieżące utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie gminy Kosakowo w 2024 roku**” na warunkach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym **Opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1**, ofertą Wykonawcy, rozumianej jako formularz oferty Wykonawcy, oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się że, prace będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o prace w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
  - 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika, inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby o nie niższych kwalifikacjach i doświadczeniu.
  - 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1 i 3, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym czasie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy na piśmie o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
  - 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: operatorzy urządzeń mechanicznych, kierowcy, pracownicy fizyczni wykonujący prace w ramach zamówienia.

## § 2 Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia, określony w § 1, był realizowany w okresie **od zawarcia niniejszej umowy do dnia 13.12.2024 roku.**
2. Zakres prac do wykonania Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na podstawie odrębnych zgłoszeń, przekazywanych pisemnie, drogą elektroniczną, faksem lub ustnie. Zakres, sposób i termin wykonania prac będą uzgadniane z Zamawiającym i znajdzie to potwierdzenie w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 8.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na bieżąco (ustnie, telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem) informacje o rozpoczęciu i zakończeniu prac. Termin ten nie powinien być dłuższy niż 2 dni.
4. Konieczność wykonania prac interwencyjnych będzie zgłaszana przez Zamawiającego telefonicznie (potwierdzone pisemnie i przesłane drogą elektroniczną lub faksem).
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji poszczególnych zgłoszeń dotyczących przedmiotu zamówienia, w przypadku występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 12.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia zgłoszenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają wcześniejsze rozwiązanie Umowy w sytuacji gdy maksymalna kwota na realizację zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 4, zostanie wykorzystana przed terminem, o którym mowa w ust. 1.

## § 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) uzgadnianie z Wykonawcą szczegółowych terminów i sposób wykonania prac w ramach poszczególnych zgłoszeń,
  - 2) dokonywanie kontroli poszczególnych prac,
  - 3) protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowe zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej, z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie w tym zakresie,
  - 2) uprzątnięcie terenów ulic, chodników i innych ciągów komunikacyjnych ze skoszonej trawy, ziemi, części roślin i innych nieczystości pozostałych po wykonanej pracy, które należy wykonać niezwłocznie tego samego dnia w którym wykonano prace, tj.: koszenie, pielenie, przycinanie, oczyszczanie z zaschniętych części roślin, itp.
  - 3) uprzątnięcie ściętych gałęzi krzewów oraz konarów, gałęzi i pni drzew niezwłocznie po wykonaniu prac. W uzasadnionych przypadkach nie później niż w ciągu 2 dni od zakończenia prac,
  - 4) uprzątnięcie i wyrównanie terenu wkoło miejsca po wycięciu drzewa,
  - 5) zagospodarowanie materiału roślinnego odbywa się na koszt Wykonawcy, który przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach,
  - 6) powiadamianie Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu prowadzonych prac,

- 7) w przypadku zakłócenia ruchu przy wykonywaniu prac, oznakowanie prowadzenia prac a w razie konieczności kierowania ruchem drogowym. Wykonawca zapewni osobę, która posiada odpowiednie przygotowanie do kierowania ruchem drogowym,
  - 8) zapewnienie objazdu terenu objętego Umową z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego, w celu kontroli wykonanych prac. Terminy objazdu będą ustalone przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną o terminie objazdu,
  - 9) okazanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i przepisami prawa,
  - 10) zapewnienie prawidłowych warunków BHP przy wykonywaniu przedmiotu Umowy,
  - 11) współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,
  - 12) poinformowanie Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania dodatkowych prac i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca bez uzyskania zgody Zamawiającego nie może wykonać tych prac.
2. Wykonawca oświadcza że:
- 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie z należytą starannością wykonać zamówienie na warunkach określonych w Umowie.
  - 2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych,
  - 3) w razie awarii sprzętu stosowanego do realizacji umowy jest w stanie zabezpieczyć wykonanie przedmiotu umowy sprzętem zamiennym za wynagrodzenie przewidziane w umowie,
  - 4) dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego,
  - 5) prowadzenie prac związanych z przedmiotem umowy będzie odbywało się przy dołożeniu przez Wykonawca wszelkich starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu i ruchu drogowego),
  - 6) zapewni środki transportu, maszyny i narzędzia spełniające obowiązujące normy emisji spalin które uwzględniają potrzeby ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca winien podjąć niezwłocznie działania interwencyjne na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego, potwierdzone pisemnie i przesłane drogą elektroniczną lub faksem terminie.....dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace interwencyjne niezwłocznie, także w godzinach popołudniowych w dni robocze oraz w dni ustawowo wolne od pracy, w przypadku wyjątkowych sytuacjach m.in. takich jak: nagle załamanie pogody (silne opady, mocny wiatr), ważne uroczystości.
5. W przypadku stwierdzonych wad w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 48 godzin od zlecenia przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych.
6. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części pracy.
7. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

## **§ 5 Odbiór prac**

1. Odbiorom podlegają prace, określone w zgłoszeniach, o których mowa w § 2 ust. 2 za dany miesiąc rozliczeniowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 8.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od zakończenia danego miesiąca, po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy z czynności odbiorów poczynionych w danym miesiącu sporządza protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

5. Odbiór bez zastrzeżeń jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie prac.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac. Po usunięciu przez Wykonawcę wad na własny koszt, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i warunków wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają ceny jednostkowe netto za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, w wysokościach określonych w **załączniku nr 2** do umowy. Ceny te są stałe w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, opłaty i podatki w tym wywóz pozyskanego materiału, koszt wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w tym masy zielonej oraz koszt materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
3. Strony ustalają wartość wynagrodzenia wg cen jednostkowych netto określonych w **załącznik nr 2** do umowy jako iloczyn cen jednostkowych oraz faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego prac powiększoną o należny podatek VAT.
4. Maksymalna kwota jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia wynosi:
  - ..... zł netto ( słownie: .....zł 00/100)
  - stawka podatku VAT 8% - .....zł
  - ..... zł brutto ( słownie: .....zł 00/100)
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować w okresach miesięcznych po protokolarnym odbiorze wykonanych prac, bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na:  
**Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970**
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
10. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w § 5 ust. 4.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

14. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
15. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatność wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zadaniu poprzednim.

## **§ 7 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
4. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

## **§ 8 Reprezentacja**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiającego reprezentują:
  - 1) .....  
Kierownik Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni, Urzędu Gminy Kosakowo,  
tel./fax. ...., e-mail .....
  - 2) .....  
Z-ca Kierownika Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni, Urzędu Gminy Kosakowo,  
tel./fax. ...., e-mail .....
  - 3) .....  
Inspektor ds. zieleni publicznej, w Referacie ds. Zarządu Dróg i Zieleni, Urzędu Gminy Kosakowo,  
tel./fax. ...., e-mail .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawcę reprezentują:
  - 1) .....  
tel./fax. ...., e-mail .....
  - 2) .....  
tel./fax. ...., e-mail .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są upoważnione w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac, potwierdzających ich wykonanie.
4. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmiany, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków realizacji umowy, tzn. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji umowy, a także w następujących przypadkach:
    - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
    - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,25% swojego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w § 1 ust. 3, § 4 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa § 4 ust. 2 lub 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z zastrzeżeniem art. 456 ustawy) - karę umowną w wysokości 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może przekroczyć wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 4 Umowy.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 12 Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w niniejszym §.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w wyniku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - 1) strony dopuszczają wcześniejsze rozwiązanie umowy w sytuacji przekroczenia kwoty, o której mowa w § 6 ust. 4,
  - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy,
  - 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w art. 462 ustawy, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 7.
  - 6) wystąpienia konieczności zwiększenia ilościowego przedmiotu umowy (według potrzeb Zamawiającego). W takim przypadku wynagrodzenie za przedmiot umowy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu i zostanie obliczone poprzez przemnożenie ilości poszczególnych prac i jednostkowe ceny określone w **załączniku nr 2** do Umowy. Zmiana taka będzie uzależniona od zapewnienia środków na ten cel w budżecie Zamawiającego.
  - 7) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
  - 8) pozostałe zmiany określone w Umowie.
2. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
3. Zamawiający przewiduje wystąpienie zamówień dodatkowych.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.

## § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający: Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo;  
Wykonawca: ....., ulica: ....., kod: ....., miejscowość: .....
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu

w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa - Zamawiający.

## **§ 15**

### **Klauzula informacyjna RODO**

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy [kosakowo@kosakowo.pl](mailto:kosakowo@kosakowo.pl), telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
5. dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
6. posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
8. podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2. Zbiorcze zestawienie prac

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**