

PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU RESTAURACJI W SULNÓWKU

OPIS NAPRAWY PRZEWIESZONEJ CZĘŚCI STROPODACHU – ATTYKA ZADASZENIA

budynku wykonywanego w ramach zadania projektowego: rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku restauracji wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., c.t., wentylacji, klimatyzacji, gazu, elektryczną, zewnętrznymi instalacjami: przyłącza i instalacje zewnętrzne wod-kan, przyłącze gazu, linie zasilające nn, linie kablowe oświetlenia terenu; oraz niezbędną infrastrukturą drogową i zagospodarowaniem terenu przyległego, w celu stworzenia budynku ośrodka wypoczynkowego w Sulnówku dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego w oparciu o gminne zasoby wodne.

Dz. nr 17/2, 17/3, 18/2 i 19/2 obręb Sulnówko, adres Sulnówko 30D, 86-100 Świecie.

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII – budynki gastronomii

Obliczenia statyczne

Attyka zadaszenia_rozwiazanie konstrukcyjne

skala 1:15

rys. 1K

Attyka zadaszenia_wykończenie architektoniczne

skala 1:10

rys. 02

I OPIS TECHNICZNY

Spis treści opisu technicznego

1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.1	Zamawiający	2
1.2	Podstawa opracowania	2
1.3	Lokalizacja	2
1.4	Uwarstwienie przegród budowlanych	3
2	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	5
2.1	ELEWACJA BUDYNKU	5
2.1.1	Dla ścian wykończonych tynkiem	5
2.1.2	Instalacja odgromowa	5
2.1.3	Listwy okapnikowe	5

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy naprawy przewieszanej części stropodachu budynku wykonywanego w ramach zadania projektowego:

Rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku restauracji wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., c.t., wentylacji, klimatyzacji, gazu, elektryczną, zewnętrznymi instalacjami: przyłącza i instalacje zewnętrzne wod-kan, przyłącze gazu, linie zasilające nn, linie kablowe oświetlenia terenu; oraz niezbędną infrastrukturą drogową i zagospodarowaniem terenu przyległego, w celu stworzenia budynku ośrodka wypoczynkowego w Sulnówku dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego w oparciu o gminne zasoby wodne.

1.1 Zamawiający

Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

1.2 Podstawa opracowania

- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego stropodachu budynku restauracji na terenie działek nr ewid. 17/2 i 17/3 obręb Sulnówko, Gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko – pomorskie.
- Wizja lokalna

1.3 Lokalizacja

Budowa obiektu w ramach zadania projektowego: Rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku restauracji wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., c.t., wentylacji, klimatyzacji, gazu, elektryczną, zewnętrznymi instalacjami: przyłącza i instalacje zewnętrzne wod-kan, przyłącze gazu, linie zasilające nn, linie kablowe oświetlenia terenu; oraz niezbędną infrastrukturą drogową i zagospodarowaniem terenu przyległego – obejmuje nieruchomości nr 17/2, 17/3, 18/2 i 19/2 obręb Sulnówko, adres Sulnówko 30D, 86-100 Świecie.

1.4 Charakterystyka prac naprawczych

W związku z ugięciem wykonanego stropodachu w części wspornikowej oraz pojawieniem się niepokojących spękań i zarysowań na ścianach attyki przewiduje się wykonanie prac naprawczych, polegających na odciążeniu attyki oraz skróceniu wspornika.

1.5 Opis prac rozbiórkowych

Przewiduje się rozbiórkę ścian attyki przy osi G oraz w osiach 1 i 4 do dylatacji budynku w osi E'. Należy rozebrać ściany attyki wraz z warstwami wykończeniowymi i obróbkami blacharskimi. Ponadto należy przewidzieć zdjęcie części izolacji przeciwwodnej dachu z papy oraz demontaż części izolacji termicznej dachu, tak aby móc wykonać skrócenie wspornika przez obcięcie płyty żelbetowej stropodachu o około 50 cm. Obcięcie żelbetu wykonać specjalistycznym sprzętem do cięcia betonu wyposażonym w tarcze diamentowe. Wycinanie należy przeprowadzać odcinkami około 0,5 m aby demontowana płyta stropowa mogła być podzielona na lżejsze kawałki (łatwe do transportu i w razie upadku na niższy strop nie spowoduje zniszczeń). Po obcięciu płyty stropowej widoczne zbrojenie zabezpieczyć cienką warstwą np. zaprawą cementową mrozoodporną. Należy także przewidzieć zdjęcie izolacji termicznej od spodu przewieszenia.

1.6 Opis prac konstrukcyjnych

Pod kątowniki pośrednie i pod podstawy słupków stalowych attyki należy przewidzieć wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej o grubości 4mm.

Na pozbawionej izolacji termicznej (ok. 70cm po obwodzie wzdłuż rozbieranych ścian attykowych) płycie wspornikowej stropodachu należy zamontować zgodnie ze schematem z rysunku K1 słupki stalowe przy pomocy kotew wklejanych. Rozstaw słupków maksymalnie 250 cm. Słupki te wraz z poziomymi ryglami służą do zamocowania sklejk

szalunkowej 21 mm. Sklejka stanowi zewnętrzną i wewnętrzną powierzchnię ściany attykowej

Pomiędzy słupkami sklejka w poziomie płyty stropu będzie mocowana do kątowników pośrednich. Kątowniki pośrednie również mocowane do płyty stropodachu na kotwy wklejane. Sklejkę do elementów stalowych konstrukcji (słupki, rygle, kątowniki) należy mocować śrubami samowiercącymi o grubości 3-4 mm.

1.7 Opis prac wykończeniowych

Po wykonaniu konstrukcji ściany attyki należy przewidzieć wykonanie izolacji termicznej od zewnątrz ze styropianu o grubości 18cm, wykończonego jak elewacja budynku (opis poniżej). Od wewnątrz dachu należy przewidzieć wykonanie izolacji termicznej ze styropianu o grubości 5cm. Styropian wykończyć siatką na kleju co najmniej powyżej styropianu dachowego spadkowego.

Następnie należy wykonać paroizolację na stropie przewieszenia w miejscu, w którym został zdemontowany styropian spadkowy dachu. W tym celu należy nałożyć na dawną izolację z folii nową, i wywinąć ją na ścianę attyki co najmniej na wysokość styropianu spadkowego. Uzupełnić styropian spadkowy. Przy połączeniu styropianu spadkowego oraz izolacji termicznej ściany attykowej należy stosować kliny styropianowe. Na ścianie attykowej należy montować sklejkę szalunkową o grubości 21mm pod obróbkę blacharską attyki.

Należy Wykonać nową izolację przeciwwodną dachu z wywinieniem papy na pełną wysokość attyki.

Od spodu przewieszenia należy przewidzieć wykonanie izolacji termicznej z twardej wełny mineralnej. Grubość wełny należy dopasować tak, aby maksymalnie poprawić wizualny odbiór przewieszenia. To może oznaczać, że na brzegu wspornika przy osi G izolacji termicznej od spodu nie będzie wcale, lub będzie o znikomej grubości, a następnie jej grubość będzie rosła aż do ściany zewnętrznej parteru, gdzie wyniesie ok.7cm. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy poziomą powierzchnią przewieszenia a dalszą częścią wysuniętej dolnej płaszczyzny dachu, należy przewidzieć dołożenie warstwy izolacji także od spodu wysuniętej części dachu, aby wizualnie uzyskać poziomą krawędź po obwodzie całego wysuniętego dachu. Dołożoną izolację kołkować, wykańczać siatką z klejem i nakładać tynk silikonowy.

1.8 Uwarstwienie przegród budowlanych

A4 – ŚCIANA ATTYKI

- 1cm PAPA WYWINIĘTA NA ATTYKĘ
- 1cm SIATKA NA KLEJU
- 5cm IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN FASADA EPS 100 80 $\lambda=0,036$
- 18cm BŁOCHY WAPIENNO PIASKOWE KLASY 15
- 18cm IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN FASADA EPS $\lambda=0,032$
- 1cm SIATKA NA KLEJU
- 1,5cm TYNK SILIKONOWY BARWIONY W MASIE

D1 – DACH NAD PIĘTREM – STROPODACH NIEWENTYLOWANY NRO, WYKONANY SYSTEMOWO

- KOMINKI WENTYLACYJNE 1 SZT/40m² DACHU
- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA 20/52 MODYFIKOWANA SBS, NA OSNOWIE Z WŁÓKNINY POLIESTROWEJ, Z POSYPKĄ GRUBOZIARNISTĄ, SPODNIA STRONA ZABEZPIECZONA FOLIĄ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO, GRUBOŚĆ 5,2mm
- PAPA PODKŁADOWA ZGRZEWALNA NA OSNOWIE Z TKANINY SZKLANEJ GR.4mm, DO IZOLACJI WODOCHRONNEJ DACHÓW, MOCOWANA MECHANICZNIE LUB SAMOPRZYLEPNA Z MOCOWANIEM MECHANICZNYM POD ZAKŁADAMI
- 5-100cm STYROPIAN SPADKOWY EPS 100 DACH PODŁOGA
- 18cm STYROPIAN EPS 100 DACH PODŁOGA $\lambda=0,036$
- PAROIZOLACJA Z FOLI PE, SKLEJANEJ NA ZAKŁAD min.10cm
- 20cm STROP ŻELBETOWY
- 1,5cm-2cm TYNK CEMENTOWY

D1a – PRZEWIESZENIE STROPODACHU

- KOMINKI WENTYLACYJNE 1 SZT/40m² DACHU
- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA 20/52 MODYFIKOWANA SBS, NA OSNOWIE Z WŁÓKNINY POLIESTROWEJ, Z POSYPKĄ GRUBOZIARNISTĄ, SPODNIA STRONA ZABEZPIECZONA FOLIĄ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO, GRUBOŚĆ 5,2mm
- PAPA PODKŁADOWA ZGRZEWALNA NA OSNOWIE Z TKANINY SZKLANEJ GR.4mm, DO ZIOLACJI WODOCHRONNEJ DACHÓW, MOCOWANA MECHANICZNIE LUB SAMOPRZYLEPNA Z MOCOWANIEM MECHANICZNYM POD ZAKŁADAMI
- 5-100cm STYROPIAN SPADKOWY EPS 100 DACH PODŁOGA
- 18cm STYROPIAN EPS 100 DACH PODŁOGA $\lambda=0,036$
- PAROIZOLACJA Z FOLI PE, SKLEJANEJ NA ZAKŁAD min.10cm
- 20cm STROP ŻELBETOWY
- 0-5cm IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ
- 1cm SIATKA NA KLEJU DO WEŁNY MINERALNEJ
- 1,5cm TYNK SILIKONOWY BARWIONY W MASIE

1.9 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1.9.1 Elewacja budynku

Wszystkie systemy ocieplenia elewacji (NRO).

Wszystkie elementy instalacyjne umiejscowione na elewacji (np. czerpnie, rewizje itp.) należy wykonywać w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Na ścianie z cegłą klinkierową w kolorze RAL 7037, na ścianie białej w kolorze białym RAL 9016.

1.9.2 Dla ścian wykończonych tynkiem

System elewacyjny BSO, w technologii lekkiej–mokrej – ocieplenie styropianem gr. 18cm, zgodnie z wybranym systemem. Wykończenie tynkiem silikonowym cienkowarstwowym na siatce, z dodatkiem środków zapobiegających rozwojowi mikroorganizmów. Malowanie farbami silikonowymi.

Należy spełnić wszystkie wymagania wybranego systemu, w tym stosując profile dylatacyjne, taśmy uszczelniające itp.

Siatka zbrojąca z tkaniny z włókna szklanego, splot gazejski, odporna na deformacje kształtu, impregnowana przeciwalkalicznie, ciężar powierzchniowy min. 155 g/m².

Zaprawa klejowa odporna na występowanie rys skurczowych. Izolacja termiczna mocowana na klej i łącznikami z rdzeniem stalowym, łączniki mocować w wyfrezowanych zagłębieniach i zabezpieczyć przed powstawaniem mostków termicznych zaślepkami z materiału izolacyjnego (tzw. termodyblami).

Na wszystkich krawędziach poziomych należy montować systemowe siatki zbrojące z okapnikiem PCV.

1.9.3 Instalacja odgromowa

Instalację odgromową należy prowadzić w warstwach ocieplenia ścian zewnętrznych w rurach osłonowych w pasie wełny mineralnej szerokości min. 50 cm. Klasyfikacja ogniowa systemu: wyrób nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

1.9.4 Listwy okapnikowe

Nad wszystkimi wnękami okiennymi, na uskoku nad cokołem i na wszystkich wystających w poziomie elementach elewacji należy zastosować systemowe listwy okapnikowe z siatką.

Bydgoszcz 28.02.2024r. mgr inż. arch. Joanna Tadych nr upr. 96/2014 KP-0288