

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

**UMOWA (projekt)**

zwana dalej „Umową”, a zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy Stronami:

• Ustrzyckim Domem Kultury, ul. 29 Listopada 31, 38-700 Ustrzyki Dolne, NIP 6890000941, reprezentowanym na podstawie Zarządzenia 166/16 Burmistrza Ustrzyk Dolnych z dnia 01.07.2016 r. przez Dyrektora Ustrzyckiego Domu Kultury w Ustrzykach Dolnych – *Pana Wojciecha Szott*, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,  
a

• \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ reprezentowanym/ą przez: \_\_\_\_\_ zwanym/ą w dalszej części „**Wykonawcą**”,

**PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie „Zapytanie ofertowe”, zgodnie z regulaminem wewnętrznym jednostki udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania: „**Sporządzenie dokumentacji projektowej dla Ustrzyckiego Domu Kultury w Ustrzykach Dolnych**”, wobec czego Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot i zakres zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej – Projektu budowlanego (do pozwolenia na budowę) dla zadania pn. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku magazynowo - gospodarczego i budowa łącznika wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia Ustrzyckiego Domu Kultury w Ustrzykach Dolnych przy ulicy 29-go Listopada.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy:
  - 1) Prace przedprojektowe: inwentaryzacja budynku, ekspertyza budynku, mapa geodezyjna, badania geotechniczne,
  - 2) Przygotowany projekt wykonawczy oraz przeprowadzona przebudowa budynku magazynowo gospodarczego, a także budowa łącznika z budynkiem /siedzibą Ustrzyckiego Domu Kultury ma pozwolić na utworzenie profesjonalnej sali baletowej, sali wokalne i salonu koncertowego z kawiarnią.
  - 3) Wobec tego, że jednym z podstawowych wymagań stawianych Wykonawcy w dokumentacji technicznej w trakcie udzielenia zamówienia publicznego będzie dostosowanie nowo powstałego budynku do potrzeb osób z dysfunkcjami, osób niepełnosprawnych (tj. niepełnosprawnych ruchowo, głuchych, słabosłyszących, niewidomych, słabowidzących, mających ograniczone możliwości poznawcze), w stanowiącej przedmiot Umowy dokumentacji technicznej winny zostać przedstawione stosowne rozwiązania (podjazdy, uchwyty) ułatwiające poruszanie się po obiekcie osobom na wózkach i korzystających ze wspomagającego sprzętu.
3. Do przedmiotu zamówienia należy:
  - 1) uzyskanie kopii mapy zasadniczej,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej – w zakresie niezbędnym do zgłoszenia właściwemu organowi, budowy/wykonania robót budowlanych,
  - 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

- 4) opracowanie przedmiaru robót,
- 5) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi,
- 6) uzyskanie zgód właścicieli działek przyległych na wejście w teren – w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność,
- 7) uzyskanie zgłoszenia budowy z adnotacją organu właściwego do tych spraw, że do zgłoszenia w ustawowym terminie 21 dni nie wniesiono sprzeciwu,
- 8) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 9) przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych do treści dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 1 (powyżej) na zasadach opisanych w § 6 Umowy,
- 10) przekazanie Zamawiającemu:
  - a) kompletnej dokumentacji projektowej w ..... egzemplarzach w wersji papierowej oraz w .... egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD,
  - b) kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.
4. Wykonawca nie może dokonywać w dokumentacji opisów w taki w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez opisywanie ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
5. Dodatkowe prace, nie objęte Umową, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji zamówienia i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu Umowy, traktowane będą przez Strony jako prace dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na prace dodatkowe.

## § 2.

### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - Umową
  - zasadami współczesnej wiedzy technicznej
  - przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
  - zasadami sztuki budowlanej,
  - ofertą Wykonawcy,
  - ustaleniami i uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie tworzenia dokumentacji projektowej, jak objętej przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub w części innym osobom.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 3.

### Terminy realizacji

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 10.12.2021 r.**

#### § 4.

##### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z Umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu Umowy, lecz nie jest dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonany przedmiot Umowy.
6. Do opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowić będzie integralną część przedmiotu zamówienia.
7. Przed przekazaniem przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu opracowanie projektowe w całości lub w części bądź jego roboczą wersję w celu akceptacji lub sformułowania uwag.
8. Sprawdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokonuje w terminie siedmiu dni roboczych od dnia przekazania opracowania.
9. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy Zamawiający może w kolejności:
  - a) żądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) po upływie powyższego terminu, jeżeli przedmiot Umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, wyznaczyć termin dodatkowy,
  - c) w przypadku upływu terminu dodatkowego, jeżeli przedmiot Umowy w dalszym ciągu nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, odstąpić od Umowy lub powierzyć poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, których istnienie zostało ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, a których nie można było wykryć w czasie dokonywania czynności sprawdzających.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 9 lit. b) i c).
12. W przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, w tym powodujących konieczność ponownego sporządzenia dokumentacji w całości lub w znacznej części, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość prac wykonanych wadliwie, albo
  - b) odstąpić od Umowy w całości lub w części.
15. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Stron przysługujących w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań oraz uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi.

#### § 5.

##### Zmiany w Umowie

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

1. Niedozwolone są zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy ustalonego w § 3 dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku:
    - przedłużających się prac instytucji i organów, od których konieczne jest uzyskanie decyzji, postanowień, uzgodnień itp., pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji, postanowień czy uzgodnień,
    - niemożności rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
    - przedłużających się branżowych uzgodnień projektu,
  - b) zmiana w zakresie przedmiotu Umowy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy zmiana ta stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmniejszenie zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy oraz z odpowiednio pomniejszonym wynagrodzeniem, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych i wskaźników,
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 pkt a) zmiana postanowień Umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 6.

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie będą naruszając praw autorskich osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy jak i udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że gdyby jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu Umowy lub jego części przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, sam spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w Umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznych i bez dodatkowych wynagrodzeń wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania projektu imieniem i nazwiskiem autora.

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

5. Na podstawie Umowy Zamawiającemu wolno będzie w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i eksploatacji inwestycji:
- a) używać i wykorzystywać przedmiot Umowy do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych,
  - b) sporządzać kopie przedmiotu Umowy, rysunki, opisy, specyfikacje i inne dokumenty jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzać do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - c) wykorzystywać przedmiot Umowy do celu innego niż wyżej wymienione powyżej, niezbędnego i związanego z wykonaniem robót budowlanych,
  - d) rozpowszechniać dokumentację projektową poprzez publiczne jej udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, w książkach, albumach, broszurach, a także wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać i reemitować dokumentację projektową w każdej możliwej formie urzeczywistniania,
  - e) przekazać dokumentację projektową innej jednostce finansującej inwestycję.

### § 7.

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych wykonanego przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez inne osoby z tytułu naruszenia praw w związku z Utworem, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu i zwalnia Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym zakresie z obowiązku świadczenia (zwolnienie z długu), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu cywilnego, z tytułu w/w roszczeń lub powództw osób trzecich w w/w zakresie oraz zobowiązany jest do zaspokojenia w imieniu Zamawiającego takich roszczeń w pełnym zakresie, a nadto zobowiązany jest do prowadzenia danej sprawy wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt, jak również pokrycia wszelkich kosztów, kar, odszkodowań, o ile Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zgłoszeniu danego roszczenia bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym podjęcie ww. środków prawnych przez Wykonawcę. W tym przypadku Zamawiający jest zwolniony jest z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy.
3. W celu usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wyłączają zastosowanie art. 57 ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności w ten sposób, że w przypadku nie przystąpienia do rozpowszechniania przedmiotu zamówienia lub ich zaprzestania przez Zamawiającego wyłączone jest prawo twórcy do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia oraz nie może domagać się naprawienia szkody po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż sześć miesięcy.

### § 8.

#### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**brutto** ..... zł  
słownie: .....  
wartość bez podatku VAT (**netto**) wynosi: ..... zł  
i **podatek VAT w wysokości 23%** co stanowi kwotę: ..... zł
2. Dla usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że wynagrodzenie o jakim mowa w ust. 1, obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Wykonawca nie może wystawiać faktur częściowych.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura z podanym numerem konta, na który Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane prace zostanie zapłacona po uprzednim jej potwierdzeniu w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 16 i ust. 17 Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:  
**Nr .....**
9. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż uzgodnione wynagrodzenia oznaczone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje kompletne i adekwatne, a przy tym obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z Umową, oraz obejmuje wszelkie roszczenia, świadczenia oraz zobowiązania objęte Umową, także te nie ujęte w jej treści zarówno wprost, jak i pośrednio, w tym w szczególności także w zakresie wszelkich roszczeń, świadczeń oraz zobowiązań związanych korzystaniem i używaniem wyników realizacji Umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, NIP 6890000941.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, NIP .....i status ten utrzyma przez cały okres obowiązywania Umowy.

## § 8.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **trzyletniej gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin rękojmi i gwarancji skończy się nie wcześniej niż z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
3. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:
  - a) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
  - b) niezgodności projektu z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
  - c) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznym opracowaniu projektu, wadliwym wykonaniu projektu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie wady wykonanego przedmiotu Umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie.

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym dodatkowym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn wad przedmiotu Umowy, rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
6. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot Umowy, a spowodowane jej wadami.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.

### **§ 9.**

#### **Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od Umowy, po udokumentowaniu ich wykonania przez Wykonawcę i ich odebraniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 489 i 499 kodeksu cywilnego, z wynagrodzenia Wykonawcy należności powstałej poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 2.
5. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 10.**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od przysługujących Stronom powodów odstąpienia od Umowy, a wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem sporządzania dokumentacji projektowej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w ustalonym terminie,
  - b) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub zaprzestał jego wykonywania oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) nastąpi ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

- d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - f) właściwe organy nie uzgodnią bądź nie wydadzą pozytywnych decyzji wymaganych do realizacji inwestycji.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym przypadku przewidzianym w Umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia od Umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona komisja odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbioru, na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac, określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy. Do odebranej części przedmiotu Umowy mają zastosowanie postanowienia Umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji i kar umownych.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu określonego w ust. 1 lit. f):
    - a) żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie z tego tytułu,
    - b) na żadną ze Stron nie zostaną nałożone kary umowne za odstąpienie od Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach postępowania,
  - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku:
  - a) niespełnienia wymagań zawartych w dokumentach postępowania,
  - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.



Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

8. Każdy projekt umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w wysokości kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Oznaczenie sprawy: CUW.261.24.2021

18. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### § 12.

#### Osoby uprawnione do kontaktów

Przedstawicielem do kontaktów w sprawie Umowy ze strony:

- 1) Wykonawcy jest: Pan/ni ....., tel. ....,  
2) Zamawiającego jest: Pan/ni ....., tel. ....

### § 13.

#### Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy lub jej części wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią Umowy jest:
  - załącznik graficzny z zaznaczonym zakresem realizacji zadania,
  - oferta Wykonawcy.

*Umowę odczytano, zgodnie przyjęto, parafowano każdą z jej kart (stron), za wyjątkiem ostatniej, którą poniżej podpisano.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**