

Dane liczbowe dotyczące budynku „C” szkoły podstawowej nr 1  
w Barczewie ul. Wojska Polskiego 36

mgr inż. Marek Dobrowski  
upr. bud. nr 37/83/Ol 5 4 ust. 2 § 6  
ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

OPRACOWAŁ:

520,39 m<sup>3</sup> kubatura

224,00 m<sup>2</sup> powierzchnia  
całkowita

Razem :

34,4 m<sup>2</sup> - 88,1 m<sup>3</sup>

12,7 m<sup>2</sup> - 33,02 m<sup>3</sup>  
3,1 pom. gosp.  
12,2 m<sup>2</sup> - 31,72 m<sup>3</sup>  
3,2 pom. gosp.  
6,2 m<sup>2</sup> - 17,42 m<sup>3</sup>  
3,3 korytarz  
1,8 m<sup>2</sup> - 3,24 m<sup>3</sup>  
3,4 wc  
1,5 m<sup>2</sup> - 2,70 m<sup>3</sup>  
3,5 korytarz

3. Poddasze  
3.1 pom. gosp.  
3.2 pom. gosp.  
3.3 korytarz  
3.4 wc  
3.5 korytarz

101,7 m<sup>2</sup> 294,79 m<sup>3</sup>

20,5 m<sup>2</sup> - 58,42 m<sup>3</sup>  
2.1 klasa  
38,1 m<sup>2</sup> - 111,25 m<sup>3</sup>  
2.2 klasa  
7,7 m<sup>2</sup> - 22,25 m<sup>3</sup>  
2.3 korytarz  
8,7 m<sup>2</sup> - 25,40 m<sup>3</sup>  
2.4 przedsionek  
1,4 m<sup>2</sup> - 4,04 m<sup>3</sup>  
2.5 wc  
3,2 m<sup>2</sup> - 9,15 m<sup>3</sup>  
2.6 pom. gosp.  
8,3 m<sup>2</sup> - 23,98 m<sup>3</sup>  
2.7 korytarz  
13,8 m<sup>2</sup> - 40,30 m<sup>3</sup>  
2.8 klasa

2. Parter  
2.1 klasa  
2.2 klasa  
2.3 korytarz  
2.4 przedsionek  
2.5 wc  
2.6 pom. gosp.  
2.7 korytarz  
2.8 klasa

87,9 m<sup>2</sup> 137,5 m<sup>3</sup>

7,3 m<sup>2</sup> - 13,8 m<sup>3</sup>  
1.1 komunikacja  
6,4 m<sup>2</sup> - 12,1 m<sup>3</sup>  
1.2 komunikacja  
16,6 m<sup>2</sup> - 2,8 m<sup>3</sup>  
1.3 piwn. gosp.  
1,5 m<sup>2</sup> - 2,8 m<sup>3</sup>  
1.4 piwn. gosp.  
16,1 m<sup>2</sup> - 30,4 m<sup>3</sup>  
1.5 piwn. gosp.  
18,5 m<sup>2</sup> - 34,9 m<sup>3</sup>  
1.6 piwn. gosp.  
12,1 m<sup>2</sup> - 22,9 m<sup>3</sup>  
1.7 piwn. gosp.  
9,4 m<sup>2</sup> - 17,8 m<sup>3</sup>  
1.8 piwn. gosp.

1. Piwnica  
1.1 komunikacja  
1.2 komunikacja  
1.3 piwn. gosp.  
1.4 piwn. gosp.  
1.5 piwn. gosp.  
1.6 piwn. gosp.  
1.7 piwn. gosp.  
1.8 piwn. gosp.

# OPINIA TECHNICZNA BUDOWLANA

**Temat:** Opinia techniczna dot. budynku C Szkoły Podstawowej

**Branża:** budowlana.

**Lokalizacja:** Barczewo ul. Wojska Polskiego 36

**Zleceniodawca:** Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia w Barczewie  
11-010 Barczewo Plac Ratuszowy 1

**Opracował:**

mgr inż. Marek Dąbrowski  
npr. bud. nr 37/88/OL § 4 ust. 2 § 6  
ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

## 1. Przedmiot opinii.

Przedmiotem niniejszej opinii jest ocena stanu technicznego ścian konstrukcyjnych, stropodachu, wieńców i nadproży, instalacji sanitarnych i wentylacji z określeniem możliwości dalszego użytkowania obiektu w obecnym stanie oraz podanie zakresu robót niezbędnych do wykonania zapewniających bezpieczne użytkowanie budynku z analizą kosztów działań naprawczych budynku C Szkoły Podstawowej położonego przy ul. Wojska Polskiego 36 w Barczewie.

## 2. Materiały

Przy opracowaniu tematu wykorzystano pomocniczo postanowienia obowiązujących norm.  
Wzięto także pod uwagę publikacje dotyczące opracowań związanych z tematem oraz biuletyn cen robót zagregowanych elementów i obiektów budowlanych SECOCENBUD.

## 3. Opis obiektu.

### 3.1 Uwagi ogólne .

Budynek podlegający opinii jest obiektem jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Z użytkowym poddaszem. Budynek wzniesiony był z przeznaczeniem na cele mieszkalne a następnie został zaadaptowany na potrzeby szkoły ( biblioteka, pomieszczenia gospodarcze). Budynek jest obiektem wolnostojącym. Do budynku istnieje dojazd o nawierzchni utwardzonej.

### 3.2 Konstrukcja budynku.

Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej mrowanej. Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej a nad piwnicą gęstożebrowy na belkach stalowych dwuteowych. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną na deskowaniu.

Fundamenty ceglane.

### 3.3 Wyposażenie.

Budynek posiada następujące instalacje:

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania

### 4. Wnioski i zalecenia.

W trakcie opracowania niniejszej opinii przeprowadzono wizję lokalną na miejscu.

W czasie wizji lokalnej budynek poddano szczegółowemu oględzinom i pomiarom.

Podczas oględzin stwierdzono co następuje:

Dach – pokrycie dachu z dachówki na deskowaniu. Stan deskowania niezadowalający, brak izolacji cieplnej stropodachu.  
Tynki zewnętrzne - istniejące tynki wymagają naprawy i uzupełnienia (występujące pęknięcia),  
Tynki wewnętrzne ścian i stropów wykazują liczne ubytki oraz pęknięcia.  
Strop nad parterem - elementy stropu nad parterem w złym stanie technicznym **wymagającym wymiany belek stropowych** .  
Strop nad piwnicą w dobrym stanie technicznym nie wykazuje uszkodzeń itp. .

Ściany - istniejąca ściana wewnętrzna przy klatce schodowej oraz część ścian zewnętrznych wykazują uszkodzeń w postaci pęknięć. Ściany zewnętrzne nie posiadają izolacji cieplnej.

Stolarka - istniejące okna i drzwi drewniane są w złym stanie technicznym. Posadzki – istniejące podłogi drewniane są w złym stanie technicznym, brak izolacji cieplnej posadzek.

Instalacje wod.-kan. są w złym stanie technicznym.

Instalacja c.o. jest w złym stanie technicznym.

Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

Instalacja wentylacyjna nie spełnia wymogów użytkowych.

### 5. Zalecenia i wnioski końcowe .

**Z uwagi na zły stan konstrukcji stropu nad parterem pomieszczenia poddasza należy do czasu wykonania remontu wyłączyć z użytkowania. Budynek może być użytkowany po spełnieniu następujących warunków :**

- wykonania izolacji ciepłej stropodachu,
- wykonania izolacji ciepłej ścian,
- wykonania izolacji ciepłej i przeciwwilgociowej posadzek,
- wymiany elementów konstrukcji stropu nad parterem,
- naprawy i wykonania tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- uzupełnienia ubytków ścian z osuszeniem i odgrzybieniem,
- wykonania właściwej wentylacji pomieszczeń,
- wykonania instalacji c.o.
- wykonania nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej,

Koszt remontu budynku biorąc pod uwagę obecny stan techniczny obiektu szacuje się na blisko 70% kosztów budowy nowego obiektu o podobnych parametrach.

Opracował :

*mgr inż. Marek Dąbrowski*

upr. bud. nr 37/83/OL § 4 ust. 2 § 6  
ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

**SZACUNKOWA KALKULACJA KOSZTÓW REMONTU BUDYNKU**

**W/g cen netto**

**Koszt remontu:**

Koszt dokumentacji projektowej 30 000,-

Roboty ziemne 6 000,-

Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów 8 000,-

Roboty rozbiórkowe 20 000,-

Ocieplenie dachu 18 000,-

Ocieplenie ścian 40 000,-

Posadzki z ociepleniem 35 000,-

Tynki zewnętrzne 18 000,-

Tynki wewnętrzne 1 39 000,-

Stolarstwo zewnętrzne 28 000,-

Stolarstwo wewnętrzne 9 000,-

Dach 90 000,-

Podłogi i posadzki 30 000,-

Roboty malarskie 10 000,-

Razem roboty budowlane 373 000,-

Instalacja wodociągowa 6 000,-

Kanalizacja sanitarna 5 000,-

Instalacja c.o. 50 000,-

Razem instalacje sanitarne 61 000,-

Instalacja elektryczna 55 000,-

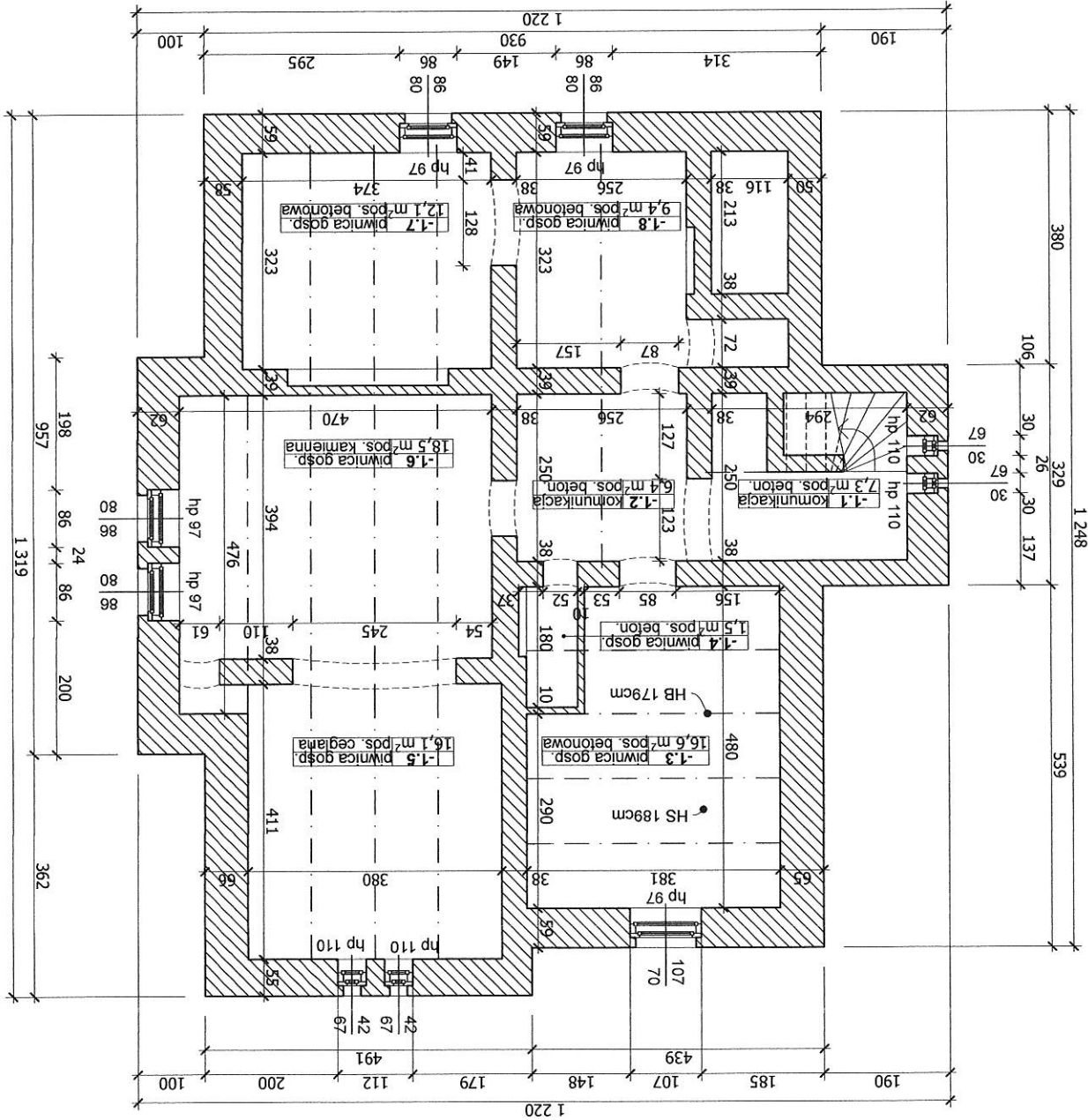
Ogółem (netto) 489 000,-

mgr inż. Marek Dąbrowski

upr. bud. nr 37/83/OI § 4 ust. 2 § 6  
ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

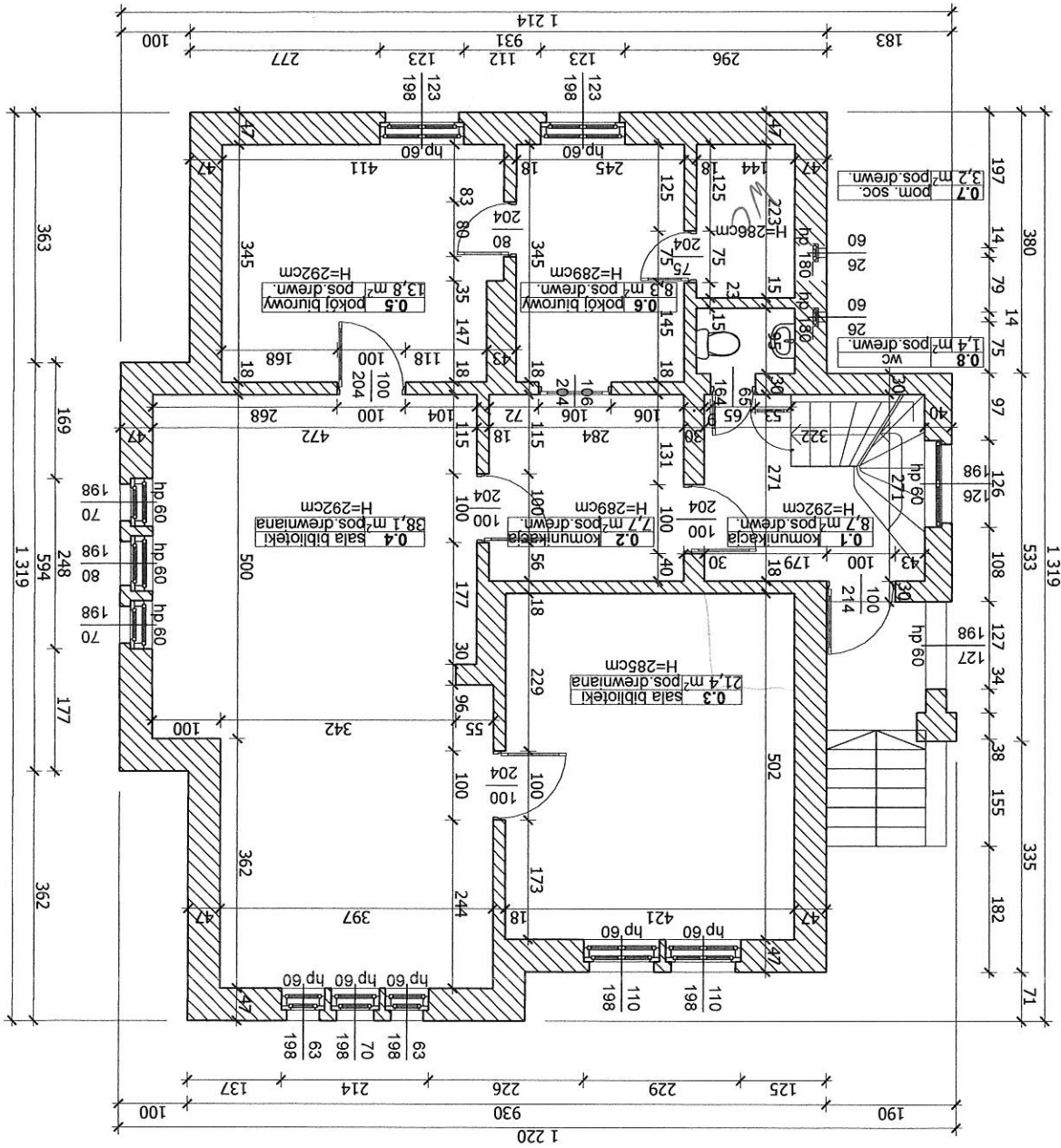
Opinia budowlana budynku C szkoły podstawowej nr 1 w Barczewie		Tytuł projektu	
ul. Wojska Polskiego 36 11-010 Barczewo		Adres inwestycji	
Inwestor Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia w Barczewie Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo			
Opracowanie: mgr inż. Marek Dąbrowski		NR UPRAWNIEN 37/83/OL	
Faza INWENTARYZACJA		Tytuł arkusza	
RZUT PIWNIC		Data	
Nr arkusza		Skala	
1		1:100	
lipiec 2018		Data	

Wskazanie zmian zaznaczono. Rzutunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1984r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rzutunku bez zgody autora może być karalne.



Wszystkie prawa zastrzeżone. Ryzykowność podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1984r. o Prawie autorstwa i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie partiami bez zgody autora może być karalne.

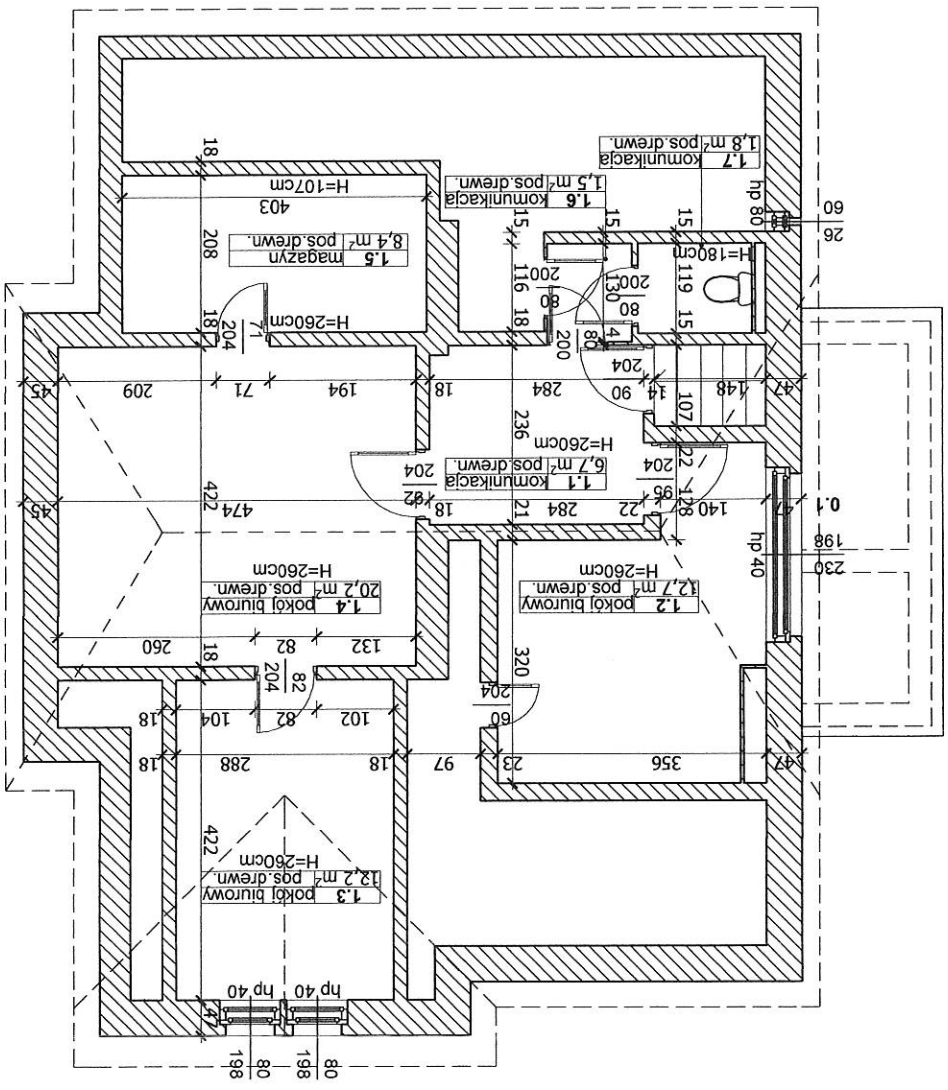
Tytuł projektu		Opinia budowlana budynku C szkoły podstawowej nr 1 w Barczewie	
Adres inwestycji		ul. Wojska Polskiego 36 11-010 Barczewo	
Inwestor		Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia w Barczewie Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo	
Opracowanie:		mgr inż. Marek Dąbrowski NR UPRAWNIENI 37/83/OL Podpis	
Faza		INWENTARYZACJA	
Tytuł arkusza		RZUT PARTERU	
Data		Skala 1:100	
lipiec 2018		Nr Arkusza 2	





Opinia budowlana budynku C szkoły podstawowej nr 1 w Barczewie		Tytuł projektu	
ul. Wojska Polskiego 36 11-010 Barczewo		Adres inwestycji	
Inwestor Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia w Barczewie Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo		Opracowanie: mgr inż. Marek Dąbrowski NR UPRAWNIEN 37/83/OL	
Faza INWENTARYZACJA		Tytuł arkusza	
RZUT PODDASZA		Data	
Nr Arkusza		Skala	
3		1:100	
lipiec 2018		Data	

Wskazanie zmian, zmianach, poprawach, błąd, odczytanie, pomiaru, zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie całości lub części niniejszego projektu bez zgody autora może być karalne.



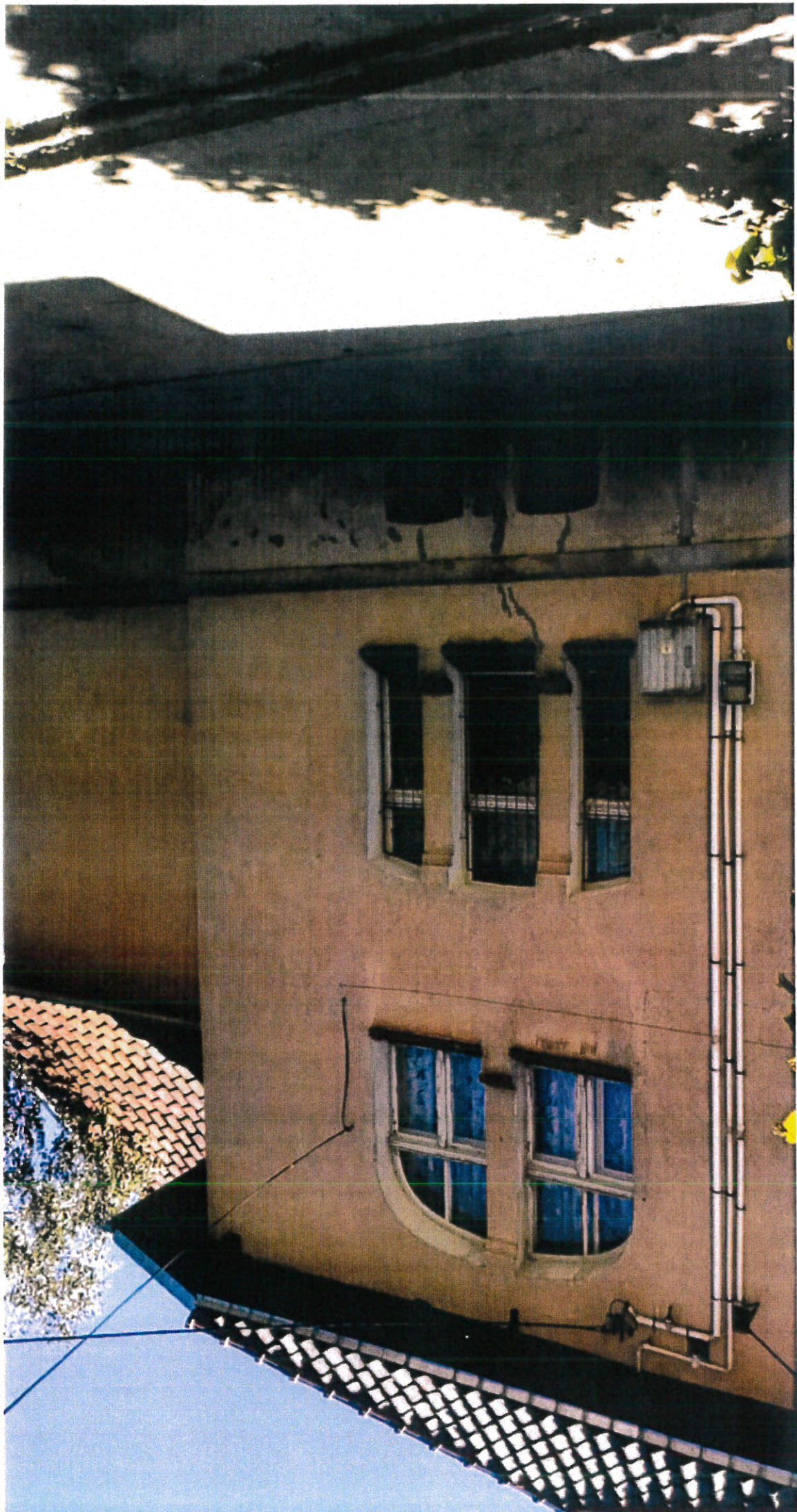
↓







7







7





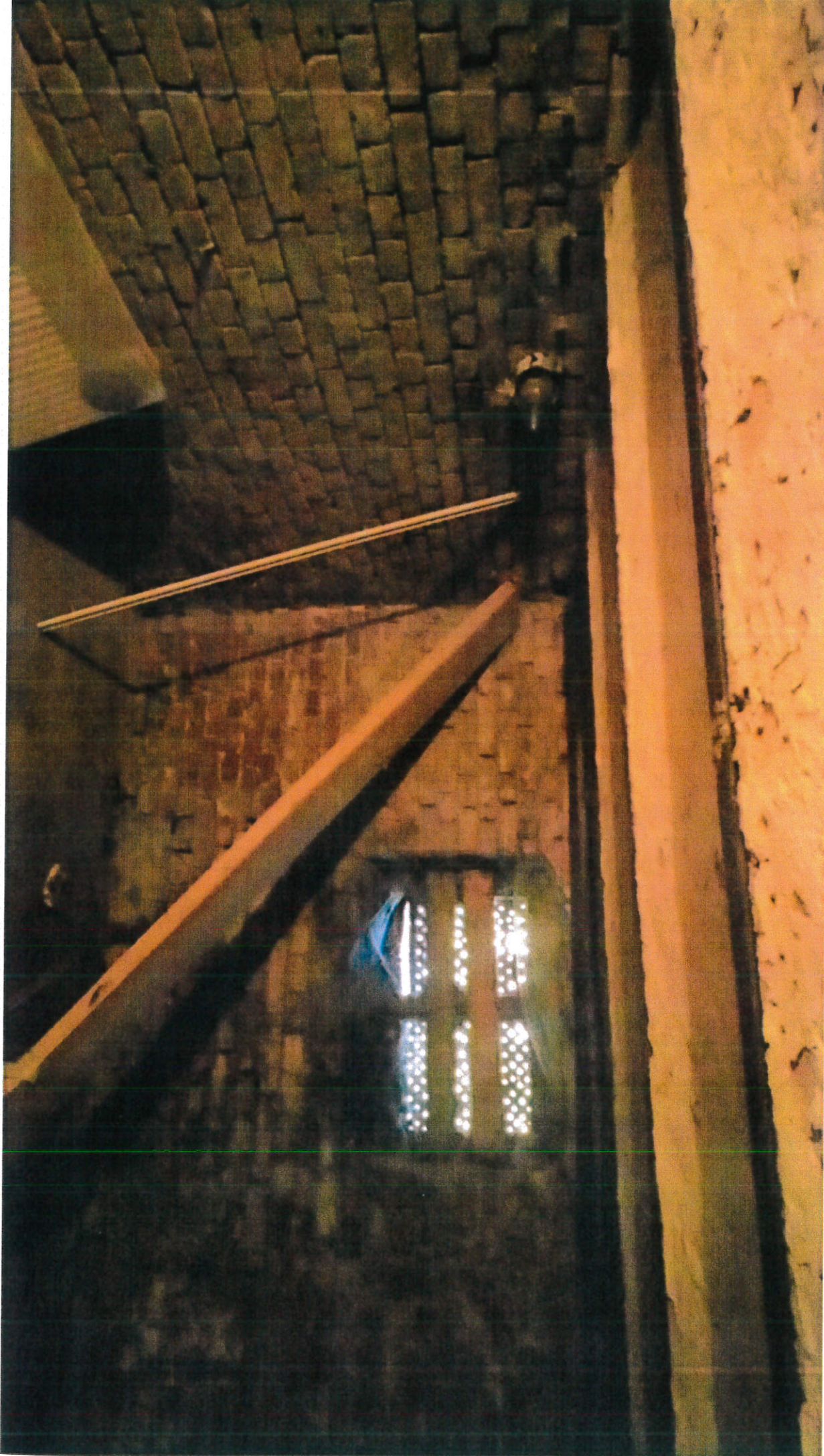




CC  
CC



ll



ll

Olsztyn, ..... dnia ..... 12.05. 19 83 r.

Nr 37/83/01

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust 1 pkt 2 lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatele(ka)

**Marek Zbigniew DĄBROWSKI**  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł inżynierski - zawody)

urodzony(ą) dnia 28 kwietnia 1953 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

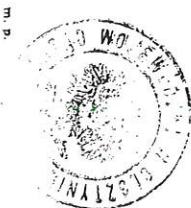
(specjalizacja zawodowa)

**ART. 26. Załącznik 22. Nakł. 400**

Obywatele(ka)  **Marek Zbigniew DĄBROWSKI** jest upoważniony(ą) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie nożytkami konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



(inny(ie) i nieczytelne)

**Z-ca Dyrektora Urzędu  
Województwa Olsztyńskiego**  
**inż. Jerzy Paluszowski**

A. TEGODKOŚĆ I ORYGINAŁEM

.....

mgr inż. Marek Dąbrowski

Urząd Województwa Olsztyńskiego  
ul. Świerżewskiego 1, 15-001 Olsztyn

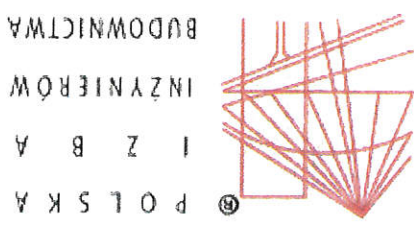
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:  
Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada adres zamieszkania ul. Wilczyńskiego 11 / 13, 10-686 Olsztyn  
Pan Marek Dąbrowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0440/01

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-DW6-MFD-EZM \*



**DECYZJA O STWIENIENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: **Chwałek(ka)** **Marek Zbigniew DĄBROWSKI**

(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 28 kwietnia 1952 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

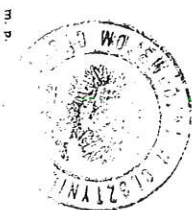
**ART. 26. Zima 22 Nakt. 400**

Obywatel(ka) **Marek Zbigniew DĄBROWSKI** jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



(miejsc i precyz)

**Z-cena Dyrektora WSP. INUB**  
**inż. Janusz Polnowski**

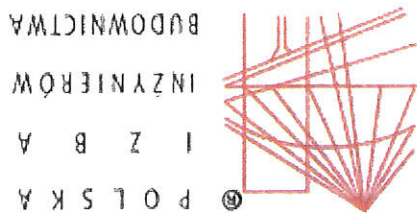
A. TEGODNOSC I ORYGINALEM

..... podpis

mgr inż. Marek Dąbrowski

ul. B. 2, 30001, 3, 87 15 13 141, 161 2

.....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DW6-MFD-EZM \*

Pan Marek Dąbrowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0440/01  
adres zamieszkania ul. Wilczyńskiego 11 / 13, 10-686 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.