



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO  
Z B I G N I E W M A Z I J

ADRES: ul.Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica  
TEL. 74 851 10 46, 691 848 840, WWW: mazij-architektura.pl

BIURO: ul.Wróblewskiego 20  
E-MAIL: zbigniewmazij@o2.pl

## **STRONA TYTUŁOWA.**

### **NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

●**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

●**BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO.**

### **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

- GRZMIĄCA, Jedn. Ewid.- 022105\_5 Głuszyca obszar wiejski, Działka nr 403/204, obręb Grzmiąca, A.M.1
- (kategoria obiektów budowlanych – VIII).

### **INWESTOR:**

GMINA GŁUSZYCA, Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.  
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica , tel. 691 848 840  
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica , tel. 74 852 63 21  
e-mail: [zbigniewmazij@o2.pl](mailto:zbigniewmazij@o2.pl)

### **PROJEKTANCI:**

<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis i data</b>
Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	

**Świdnica: 24.V.2022r.**

## **Spis treści:**

•Strona tytułowa.....	str. 1
•Spis treści.....	str. 2
•Oświadczenia projektantów.....	str. 3

### **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

•1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 4
•2 Podstawa opracowania.....	str. 4
•3 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	str. 4
•4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str. 4-5
- 4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	
- 4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	
- 4.3 Układ komunikacyjny.....	
- 4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	
- 4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	
- 4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	
•5 Zestawienie powierzchni (bilans terenu).....	str. 5
•6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. ....	str. 5
•7 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	str. 5
•8. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia bud.....	str. 5
•9 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	str. 5-6
•10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	str. 6
•11 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	str. 6
•12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 6
•Dane formalno-prawne.....	
- mgr inż. arch. Aleksander Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. zawodowego).....	str. 7
- mgr inż. arch. Łukasz Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. zawodowego).....	str. 8

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

• Projekt zagospodarowania terenu.....	rys.A1
--	--------

Świdnica: 24.V.2022r.

**TEMAT:** BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO.  
**OBIEKT:** INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA - TARAS WIDOKOWY.  
**ADRES:** GRZMIĄCA, Jedn. Ewid.- 022105\_5 Głuszyca obszar wiejski, Działka nr 403/204, obręb 0002 Grzmiąca, A.M.1  
**INWESTOR:** GMINA GŁUSZYCA, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)  
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
---------------------------	--	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)  
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	
--	--	--

**Świdnica: 24.V.2022r.**

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa infrastruktury turystycznej w postaci tarasu widokowego na szczycie górze Gomólnik Mały.

**Lokalizacja:** GRZMIĄCA, Jedn. Ewid.- 022105\_5 Głuszycza obszar wiejski, Działka nr: 403/204, obręb 0002 Grzmiąca, A.M.1

**Inwestor:** GMINA GŁUSZYCA, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycza

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem.

2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

2.4. Wizja lokalna.

2.5. Decyzja Burmistrza Głuszycy lokalizacji inwestycji celu publicznego, nr 2/2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren, na którym projektowany jest taras widokowy znajduje się w zachodniej części granicy administracyjnej wsi Grzmiąca, na terenach leśnych wchodzących w skład Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Działka Nr 403/204, obręb Grzmiąca, A.M.2).

Obecnie na szczycie góry Gomólnik Mały znajduje się mała polana, porośnięta trawą, od strony północno-zachodniej znajdują się skarpa z niewielkimi formacjami skalnymi, polana otoczona drzewami (głównie świerkami oraz brzoźami).

Dostępność komunikacyjna poprzez ciągi piesze biegnące na szczyt góry (nie będące oficjalnymi szlakami).

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie obejmuje usytuowanie na działce projektowanej infrastruktury turystycznej w postaci tarasu widokowego, zlokalizowanego na szczycie góry Gomólnik Mały.

**Forma budynku i jego usytuowanie są zgodne z wydaną przez Burmistrza Głuszycy - Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego** (Decyzja nr 2/2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku).

Poziom posadowienia tarasu (poziom wykończonej posadzki) - 808,25m n.p.m.

Wejście na taras bezpośrednio z poziomu przyległego terenu, od strony południowo wschodniej.

Zaprojektowany taras widokowy o formie osiemnastokąta, podest widokowy wykończony deskami drewnianymi, balustrada wykonana z siatki stalowej, nierdzewnej.

Na środku tarasu zaprojektowano okrągłe siedzisko o konstrukcji stalowej, wykończone drewnem.

Zgodnie z art.3 pkt. 2) Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz.U. 1991 Nr 101 poz. 444) lasem w rozumieniu ustawy jest m.in. grunt wykorzystany na urządzenia turystyczne, z czego wynika, iż teren zajęty pod realizację projektowanej inwestycji nie zmienia swojego przeznaczenia i nie wymaga wyłączenia z produkcji leśnej.

### 4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

• słup informacyjny (20x20x250cm wykonany z drewna klejonego BSH)

### 4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Nie dotyczy.

### 4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Dojście do tarasu poprzez istniejące szlaki piesze.

#### **4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące ścieżki piesze.

#### **4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.**

Projektowana inwestycja nie posiada żadnych przyłączy.

Wody opadowe odprowadzane z tarasu poprzez przerwy w powierzchni podestu bezpośrednio na otaczający teren.

#### **4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.**

Bez zmian co do stanu istniejącego. Projektowana inwestycja nie zakłada niwelacji terenu oraz wycinki drzew.

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU).**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 403/204:.....144000m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA TARASU:.....39,35m<sup>2</sup>

### **6. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja położony jest w granicach obszarów chronionych:

- Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich
- Natura 2000 - Góry Kamienne (PLH020038)
- Natura 2000 - Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010)

### **7. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.**

Działka, na której zaprojektowano inwestycje nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

### **8. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### **9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) **ww. inwestycja nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz do przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.**

Emisja zanieczyszczeń do powietrza - brak.

Zaprojektowana inwestycja i jej późniejsze funkcjonowanie nie emituje hałasów, nie emituje drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu negatywnie na istniejący drzewostan, na wody powierzchniowe i podziemne oraz na glebę.

**Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie funkcji oraz rozwiązań technicznych ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.**

## **10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

Zgodnie z pkt. 12 części opisowej do projektu architektoniczno-budowlanego.

## **11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wszelkie prace budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją, sztuką i wiedzą budowlaną, wszelkie zmiany zgłaszać projektantowi.

Obiekty zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

## **12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki nr: **403/204**, obręb 0002 Grzmiąca, A.M.1, ustalono wg:

- Decyzja Burmistrza Głuszycy lokalizacji inwestycji celu publicznego, (nr 2/2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku).
- Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

Projektant – Architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	

**Świdnica 24.V.2022r.**



P R A C O W N I A   P R O J E K T O W A  
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO  
Z B I G N I E W   M A Z I J

ADRES: ul.Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica  
TEL. 74 851 10 46, 691 848 840, WWW: mazij-architektura.pl

BIURO: ul.Wróblewskiego 20  
E-MAIL: zbigniewmazij@o2.pl

## **STRONA TYTUŁOWA**

### **NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

●**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.**

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

●**BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO.**

### **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

- GRZMIĄCA, Jedn. Ewid.-022105\_5 Głuszyca obszar wiejski, Działka nr 403/204, obręb 0002 Grzmiąca, A.M.1
- (kategoria obiektów budowlanych – VIII).

### **INWESTOR:**

GMINA GŁUSZYCA, Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.  
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica , tel. 691 848 840  
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica , tel. 74 852 63 21  
e-mail: [zbigniewmazij@o2.pl](mailto:zbigniewmazij@o2.pl)

### **PROJEKTANCI:**

<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis i data</b>
Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	

**Świdnica: 24.V.2022r.**

## **Spis treści:**

•Strona tytułowa.....	str. 1
•Spis treści.....	str. 2
•Oświadczenia projektantów.....	str. 3

### **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.**

•1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 4
•2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	str. 4
•3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	str. 4
•4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str. 4
•5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	str. 5
•6 Liczba lokali mieszkalnych.....	str. 5
•7 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	str. 5
•8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie: .....	str. 5-6
•9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.....	str. 6
•10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temp. oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	str. 6
•11 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	str. 6
•12 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 7-9
•Dane formalno-prawne.....	
- mgr inż. arch. Aleksander Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. zawodowego).....	str. 10
- mgr inż. arch. Łukasz Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. zawodowego).....	str. 11

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.**

• Rzut tarasu.....	rys.A2
• Przekrój poprzeczny.....	rys.A3
• Detal balustrady.....	rys.A4
• Elewacje.....	rys.A5
• Detal słupka informacyjnego.....	rys.A6

Świdnica: 24.V.2022r.



**TEMAT:** BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO.  
**OBIEKT:** INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA - TARAS WIDOKOWY.  
**ADRES:** GRZMIĄCA, Jedn. Ewid.- 022105\_5 Głuszyca obszar wiejski, Działka nr 403/204, obręb 0002 Grzmiąca, A.M.1  
**INWESTOR:** GMINA GŁUSZYCA, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)  
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
---------------------------	--	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)  
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	
--	--	--

**Świdnica: 24.V.2022r.**

# **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Obiekt - infrastruktura turystyczna , taras widokowy na górze Gomólnik Mały.  
Kategoria obiektów budowlanych: VIII.

## **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.**

Zaprojektowany taras widokowy użytkowany będzie przez turystów pieszych, jako platforma do oglądania otaczającego górnego krajobrazu.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

**Forma budynku i jego usytuowanie są zgodne z wydaną przez Burmistrza Głuszycy - Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (Decyzja nr 2/2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku).**

Zaprojektowany taras widokowy o formie osiemnastokąta (7,12m wymiar zewnętrzny).

Taras posadowiony na ławie fundamentowej w formie pierścienia wysokości 1,50m oraz szerokości 25cm. Fundamenty żelbetowe, wylewane z betonu żwirowego klasy C25/30, zbrojone stalą BSt500S oraz S235JGR2.

Szerokość fundamentów, obliczona dla gruntu o jednostkowym dopuszczalnym obciążeniu podłoża wynoszącym  $m \times q_f = 0,30$ . Pod fundamentami, warstwa podbetonu grubości 10 cm z betonu klasy C8/10.

Konstrukcja wsporcza tarasu - stalowa wykonana stali S235 JGR2, spawanej elektrodą EA 1.46, stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor RAL 7048, konstrukcja w postaci promieniście ułożonych osiemnastu kratownic (kratownice z rur prostokątnych RHS 100x50x4 oraz rur kwadratowych SHS 50x50x4).

Kratownice skręcane za pomocą śrub M12 (otwory Ø14) do trzonu wykonanego z rury okrągłej 244,5x8mm

Kratownice zakończone słupkami balustrady (profil RHS 100x50x4 ocynk + malowanie proszkowe RAL 7048), do słupków przykręcony rygiel w postaci profilu RHS 60x30x4 (ocynk + malowanie proszkowe RAL 7048), na ryglu zamocowany drewniany pochwył balustrady (drewno klejone BSH, modrzew syberyjski 160x80mm, drewno fazowane na krawędziach, ze wszystkich stron gładkie, malowane 2x dekoracyjną, rozpuszczalnikową lazurą do ochrony drewna stosowanego na zewnątrz w kolorze modrzew. Pochwył balustrady min. 1,10 nad wykończoną powierzchnią tarasu.

Wypełnienie balustrady za pomocą siatki wykonanej ze stali nierdzewnej (liny o średnicy Ø3mm, oczko 60/106mm, siatka rozpięta na linach mocujących Ø6mm wykonanych ze stali nierdzewnej.

Liny mocujące poprowadzone dołem i górą balustrady przez dospawane do słupków nakrętki M10 (ocynk + malowanie proszkowe RAL 7048).

Podest tarasu wykończony deskami 45/145mm z modrzewia syberyjskiego, deski szlifowane, ryflowane, malowane dekoracyjną, rozpuszczalnikową lazurą do ochrony drewna stosowanego na zewnątrz w kolorze modrzew.

Deski położone na legarach z modrzewia syberyjskiego (10x10cm), od stron skarpy konstrukcja stalowa również wykończona ww. deskami mocowanymi do legarów.

Na środku tarasu zaprojektowano okrągłe siedzisko o konstrukcji stalowej (profile SHS 50x50x4 oraz RHS 60x30x4 - całość ocynk + malowanie proszkowe na kolor RAL 7048).

Wykończenie z kantówek z modrzewia syberyjskiego 45x45mm (oparcie) oraz 70x45 (siedzisko), kantówki obustronnie gładkie, fazowane, malowane dekoracyjną, rozpuszczalnikową lazurą do ochrony drewna stosowanego na zewnątrz w kolorze modrzew.

kantówki montowane do stelażu na gumowych podkładkach dystansowych.

Siedzisko zwieńczone okrągłą blachą gr. 5mm (ocynk + malowanie proszkowe RAL 7048).

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kubatura:.....58m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy:.....39,35m<sup>2</sup>  
Wysokość:.....1,25m / 2,05m (do przyległego gruntu)  
Długość / szerokość:.....7,12m

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Opinia geotechniczna wg. załącznika do projektu, posadowienie budynków - bezpośrednio.

#### 6. LICZBA LOKALI.

Nie dotyczy.

#### 7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu przyległego terenu przy wejściu na taras. Podest tarasowy na jednym poziomie, gabaryty podestu zapewniają swobodny obrót osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

#### 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- zapotrzebowanie wody oraz ilość wytwarzanych ścieków bytowych - brak
- wody opadowe odprowadzane z tarasu poprzez przerwy w powierzchni podestu bezpośrednio na otaczający teren.
- Emisja zanieczyszczeń do powietrza - brak emisji
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - brak, odwiedzający turyści zobowiązani są do niepozostawiania odpadów na terenie inwestycji jak i na całym obszarze chronionym w którym projektowany taras się znajduje
- Zaprojektowana inwestycja i jej późniejsze funkcjonowanie nie emituje szczególnych hałasów, nie emituje drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Zasięg oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia ograniczać będzie się do dz. nr 403/204. Wielkość emisji hałasu nie będzie przekraczać :

- dla pory dziennej 55dB w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>
- dla pory nocnej 45 dB w godz. 22<sup>00</sup>- 6<sup>00</sup>

- Projektowana inwestycja nie ma wpływu negatywnie na istniejący drzewostan, na wody powierzchniowe i podziemne oraz na glebę.

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie funkcji oraz rozwiązań technicznych ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

#### 9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA

**ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

Nie dotyczy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .**

Nie dotyczy.

**11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Projektowany taras widokowy nie jest wyposażony w instalacje.

**12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Zgodnie z §213 pkt.2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowanego tarasu widokowego nie dotyczy klasyfikacja odporności przeciwpożarowej.

**Uwaga!**

Prace budowlane wykonywać zgodnie z PN ( polskimi normami), warunkami technicznymi, z zachowaniem przepisów BHP i pod nadzorem uprawnionej osoby, sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

Projektant – Architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	

**Świdnica 24.V.2022r.**



PRACOWNIA PROJEKTOWA  
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO  
Z B I G N I E W M A Z I J

ADRES: ul.Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica  
TEL. 74 851 10 46, 691 848 840, WWW: mazij-architektura.pl

BIURO: ul.Wróblewskiego 20  
E-MAIL: zbigniewmazij@o2.pl

## **STRONA TYTUŁOWA**

### **NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

- **OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY** (zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy PB.)

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

- BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO.

### **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

- GRZMIĄCA, Jedn. Ewid.-022105\_5 Głuszyca obszar wiejski, Działka nr 403/204, obręb 0002 Grzmiąca, A.M.1
- (kategoria obiektów budowlanych – VIII).

### **INWESTOR:**

GMINA GŁUSZYCA, Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.  
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica , tel. 691 848 840  
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica , tel. 74 852 63 21  
e-mail: [zbigniewmazij@o2.pl](mailto:zbigniewmazij@o2.pl)

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

● Strona tytułowa.....	str. 1
● Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 2-4
● Opinia geotechniczna.....	str. 5-8
● Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	str. 9-12

Świdnica: 24.V.2022r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

( Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

**TEMAT:** BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO.  
**OBIEKT:** INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA - TARAS WIDOKOWY.  
**ADRES:** GRZMIĄCA, Jedn. Ewid.-022105\_5 Głuszyca obszar wiejski,  
Działka nr 403/204, obręb 0002 Grzmiąca, A.M.1  
**INWESTOR:** GMINA GŁUSZYCA, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

Opracował: mgr inż. arch. ALEKSANDER MAZIŁ  
Świdnica 24.V.2022r.

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA.**

- roboty ziemne oraz fundamentowe
- montaż stalowego stelażu tarasu
- montaż stelażu siedziska
- montaż balustrad
- montaż desek tarasowych oraz desek na siedzisko
- prace wykończeniowe

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.**

Na działce inwestycyjnej obecnie nie ma obiektów budowlanych.

## **3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

- istniejące na terenie działki drzewa i konary
- istniejące skały oraz skarpy (częściowo zakrzewione)

Teren, na którym prowadzona będzie budowa należy ogrodzić i oznakować tak aby prowadzone roboty nie stanowiły zagrożenia dla osób postronnych.

## **4. ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.**

Podczas realizacji robót mogą występować następujące zagrożenia:

- uszkodzenie ciała w wyniku prac na wysokości, związanych z montażem balustrady
- porażenie prądem przy obsłudze maszyn, urządzeń i elektronarzędzi
- upadku z wysokości : obiektu, rusztowania

## **5. INSTRUKCJE DLA PRACOWNIKÓW.**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy informuje pracowników o sposobie prowadzenia prac. Podaje kolejność i zakres zgodnie z zatwierdzonym projektem. Ustala zasady postępowania w przypadku wystąpienia jednego z zagrożeń.

Zapoznaje pracowników z zasadami BHP dla tego typu robót.

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia mechaniczne muszą zostać zapoznani z instrukcjami i zasadami obsługi tych urządzeń oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.

Pracownicy prowadzący roboty muszą mieć odpowiednie kwalifikacje i aktualne zaświadczenia dopuszczające ich do prowadzenia tego typu prac.

Do prac na wysokości należy kierować pracowników zakwalifikowanych przez lekarza.

Nie należy wykonywać prac konstrukcyjnych przy wietrze powyżej 10m/s i temperaturze poniżej +5 c.

Wszyscy pracownicy mają wykonywać pracę w odpowiednich ubraniach ochronnych i zabezpieczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przy spawaniu elektrycznym, elektryczny sprzęt spawalniczy i przedmiot spawany powinny być uziemione. Wszystkie podłączenia powinien wykonać przeszkolony elektryk.

Powstające podczas wykonywania prac odpady budowlane składować w przewoźnych kontenerach które powinny być systematycznie wywożone na składowisko odpadów.

Na budowie można stosować tylko materiały z aprobatami technicznymi (atestami) dopuszczającymi je do wbudowania.

Przy realizacji inwestycji należy spełnić wymagania wynikające z następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U, z 2003r. Nr 47.poz.402
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technologicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r, Nr 118. poz.1263)

Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp.

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do:

- warunków technicznych wykonania i odbioru robót zbrojarskich
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót betonowych
- warunków usuwania deskowań lub stemplowań
- warunków bezpieczeństwa, BHP, PPOŻ.
- warunków montażu, wykonywania, i demontażu rusztowań
- warunków wykonania i odbioru izolacji p. wilgociowych,

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wszyscy pracownicy muszą posiadać odpowiednie szkolenia w zakresie BHP oraz właściwy stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi.

Miejsce robót należy zabezpieczyć przed wchodzeniem na teren budowy osób postronnych.

Wszelkie prace związane z obsługą urządzeń mechanicznych mogą wykonywać operatorzy maszyn przeszkoleni w zakresie obsługi. Pracownicy w czasie wykonywania robót muszą przestrzegać zasad BHP zgodnych z otrzymanym szkoleniem odpowiednim do funkcji sprawowanej na budowie, a także stosować środki ochrony osobistej

## **7. MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW BUDOWY.**

Dokumentacja budowy powinna się znajdować przy wykonawcy robót budowlanych.

Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

- projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy
- odpis decyzji Dozoru Technicznego dopuszczającego do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp.
- atesty na użyte środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty należy udostępnić w razie zajścia takiej potrzeby właściwym organom kontrolnym.

Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” ( dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Opracował:	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
------------	--	--