

- b) strefy BKVI (realizacji działań ochronnych wynikających z zapisów i ustaleń zatwierdzonego planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 OZW Góry Kamienne PLH020038),
 - c) obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW),
 - d) obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO),
 - e) oraz w sąsiedztwie strefy BSIV (ochrona siedlisk naskalnych).
- 9) Obowiązują następujące nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia:
- a) nie zostaną usunięte ani zniszczone drzewa/krzewy/roślinność w obrębie planowanej inwestycji,
 - b) nie zostanie naruszona strefa BSIV (ochrona siedlisk naskalnych) w sąsiedztwie wzniesienia Gomólnik Mały,
 - c) dostarczanie materiałów budowlanych na miejsce inwestycji będzie prowadzone bez ingerencji w środowisko leśne - tylko dostępnymi i wytyczonymi szlakami/ścieżkami ,
 - d) inwestor dołoży wszelkich starań, aby oddziaływanie na środowisko (m.in. uciążliwości związane z hałasem i płoszeniem zwierzyny) w czasie prowadzenia prac budowlanych ograniczało się do minimum i zostało przeprowadzone sprawnie w możliwie krótkim czasie,
 - e) inwestor zadba, aby sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych był sprawny i nie powodował szkód w środowisku (niekontrolowane wycieki substancji, nadmierna emisja spalin, nadmierny hałas itp.),
 - f) inwestor zadba, aby po przeprowadzonych pracach w terenie nie pozostawiono odpadów.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Brak przedmiotu ustaleń.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) brak zapotrzebowania w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- 2) gospodarka odpadami – odpady związane z turystycznym wykorzystaniem terenu zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) dostęp do drogi publicznej – dojście do obiektu poprzez istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz szlaki turystyczne.

7. Ochrona interesów osób trzecich

- 1) inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania działką na cele budowlane,
- 2) inwestor powinien zapewnić poszanowanie interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust.1 ppkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Brak terenów górniczych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wstąpiła Gmina Głuszycy reprezentowana przez Burmistrza Głuszycy. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego mają zastosowanie przepisy art. 50 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dotyczące wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającą z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przedłożono wymagane przepisami dokumenty oraz uzyskano uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja inwestycji w przedłożonym zakresie nie narusza przepisów szczególnych.