

D E C Y Z J A Nr 2/2022
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Głuszyca reprezentowanej przez Burmistrza Głuszycy z siedzibą ul. Parkowa 9,
58-340 Głuszyca w sprawie wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

u s t a l a m
na rzecz

Gminy Głuszyca z siedzibą ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie tarasu widokowego na szczycie wzniesienia Gomólnik Mały na części działki nr 403/204 obręb Grzmiąca.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Urządzenie turystyczne.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja obejmuje budowę tarasu widokowego dla ruchu pieszego.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Parametry obiektu budowlanego:

- 1) powierzchnia do 40m²,
- 2) wysokość do 2,5m nad powierzchnią terenu.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi – brak oddziaływania,
- 2) ochrona powietrza - brak zanieczyszczeń,
- 3) ochrona wód - inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,
- 4) ochrona gleby – w trakcie prowadzenia robót należy osunąć warstwę próchniczą gleby i odpowiednio ją zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) ochrona gruntów leśnych – inwestycja realizowana na gruntach leśnych, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, lasem w rozumieniu ustawy o lasach jest grunt zajęty pod urządzenia turystyczne,
- 6) zagrożenie powodziowe – brak,
- 7) obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Park Krajobrazowy „Sudetów Wałbrzyskich”, obszar Natura 2000 „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie”, „Góry Kamienne”.
- 8) dla Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązuje Plan Ochrony (Uchwała Nr XXV/773/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich). Obszar położony jest w w/w Planie Ochrony w obrębie:
 - a) strefy BSII (zachowania krajobrazu leśnego),

Na przedmiotowym terenie nie planuje realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt.3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 w/w ustawy.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, organ wydający decyzje jest zobowiązany do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 111 § 1 k.p.a strona może w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji zażądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania.

Załączniki:

1. mapa stanowiąca załącznik nr 1.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu część graficzna i tekstowa

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania.
- 2) a/a



Z up. BURMISTRZA
Joanna Drzygała
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przygotował:

mgr inż. arch. Mirosław Śmietanka