

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NR 10/2021**

**zadanie:**

**„Remont budynku kotłowni ul. Hauke Bosaka 2A Kielce”  
- naprawa obróbek blacharskich oraz malowanie  
budynku**

**obiekt:**

**budynek kotłowni  
przy ul. Hauke Bosaka 2A w Kielcach**

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

#### 1. Nazwa zamówienia.

„Remont budynku kotłowni przy ul. Hauke Bosaka 2a w Kielcach - w zakresie naprawy obróbek blacharskich oraz malowania budynku kotłowni.”

#### Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu budynku kotłowni przy ul. Hauke Bosaka 2a w Kielcach – w zakresie naprawy obróbek blacharskich oraz malowania budynku kotłowni ( budynek metalowy i budynek murowany ).

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

- 1) rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 68,3 m
- 2) rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku około 45,0m
- 3) rozebranie obróbek blacharskich około 28,0 m<sup>2</sup>
- 4) naprawa tynków zewnętrznych ( uzupełnienie ) około 95,0m<sup>2</sup>
- 5) naprawa ram okiennych
- 6) Szklenie na listwy z obu stronnym podkitowaniem ram metalowych szkłem płaskim okiennym ciągnionym 4-6 mm
- 7) mycie okien około 280 m<sup>2</sup>
- 8) przygotowanie starego podłoża – czyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian budynku- część murowana około 810,0m<sup>2</sup>
- 9) wykonanie obróbek blacharskich
  - rynny dachowe o śr. 15 cm
  - rury spustowe okrągłe o śr. 100mm około 70,0m
  - obróbki blacharskie łącznie około 110,0m<sup>2</sup>
- 10) ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym około 275,0 m
- 11) gruntowanie podłoża 985,86m<sup>2</sup>
- 12) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 116,6m<sup>2</sup>
- 13) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego typu „Baranek” gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie ok. 215,0m<sup>2</sup>
- 14) wyprawa cienkowarstwowa j.w. wykonana ręcznie na ościeżach 91,25m<sup>2</sup>
- 15) malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową elewacyjną MURESCO-PREMIUM ( CAPAROL ) - dwukrotnie
- 16) wymiana parapetów na parterze budynku na parapety ze stali powlekanej w kolorze 7042 o łącznej długości około 20m
- 17) ciśnieniowe czyszczenie i mycie: ścian z blachy trapezowej, parapetów, rur spustowych oraz przy użyciu wody z myjki ciśnieniowej - powierzchnia około 540 m<sup>2</sup>,
- 18) czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości – powierzchnia około 300 m<sup>2</sup>,
- 19) wymiana skorodowanych blach - powierzchnia około 5 m<sup>2</sup>
- 20) malowanie natryskiem pneumatycznym farbą epoksydową do gruntowania SG 34 Lankwitzer ścian z blachy trapezowej, parapetów oraz rur spustowych w kolorze RAL 7040. Grubość warstwy 80 mikronów - powierzchnia do malowania około 500 m<sup>2</sup>,
- 21) malowanie natryskiem pneumatycznym farbą poliuretanową nawierzchniową PD13 Lankwitzer - ścian z blachy trapezowej, parapetów, rur spustowych w kolorze RAL 7042. Grubość warstwy 80 mikronów-powierzchnia do malowania część metalowa około 500 m<sup>2</sup>,
- 22) wykonanie obudowy kabli na elewacji budynku
- 23) malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji szkieletowych ok. 35,0m<sup>2</sup>
- 24) montaż konstrukcji stalowej wsporczej obudowy kabli mocowanie do ściany kotwami rozporowymi śr. 12mm
- 25) obudowa konstrukcji panelami z blachy aluminiowej powlekanej – panele wys. 155mm

## **2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1. Powyższe jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

## **3. Informacje o terenie budowy.**

### **3.1. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający wzywa Wykonawcę do przystąpienia do wykonania robót budowlanych (telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną) podając jednocześnie gotowość przystąpienia do robót.

Wykonawca w określonym terminie przejmuje od Zamawiającego teren budowy na którym prowadzone będą roboty. **Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „protokołu wprowadzenia na budowę” przez przedstawicieli MPEC Sp. z o.o. w Kielcach i Wykonawcy.**

### **3.2. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania jej realizacji aż do jej zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, zainstalowania i utrzymywania wszelkich środków niezbędnych do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów z tym związanych.

### **3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **3.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Wykonawca podczas realizacji robót będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **3.5. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego - spisanie „Protokołu końcowego odbioru robót”.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

### **3.6. Organizacja robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie zaplecza budowy.

## **4. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).**

Przedmiotem zamówienia są roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnie z podziałem:  
45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

## **5. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.**

### **1. Warunki ogólne stosowania materiałów.**

Użyte przez Wykonawcę wyroby budowlane powinny posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

1. wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których:
  - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa
  - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polskimi Normami lub z aprobatami technicznymi
2. wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
3. wyroby budowlane, oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodności ze zharmonizowanymi normami europejskimi wprowadzonymi do Polskich Norm, z europejskimi aprobatami technicznymi lub krajowymi specyfikacjami technicznymi państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznanymi przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi.
4. wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Materiały nie odpowiadające ww. wymogom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania Wykonawcy własnych materiałów, które Wykonawca pobierze od Zamawiającego i wbuduje w trakcie realizacji robót.

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca składowania czasowego materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **2. Właściwości stosowanych materiałów.**

Właściwości materiałów przewidzianych do stosowania:

### **2.1. farba gruntująca do malowania elementów stalowych**

zawartość części stałych

wagowo % : ca. 86 %

zawartość części stałych objęt. % : ca. 77 %

gęstość : ca. 1,38 g/ml

zawartość części lotnych na Qm. w zależności od grubości powłoki : 0.35 g/(m<sup>2</sup>\*pm) oporność

temperaturowa : ca. 150 °C

### **2.2. farba nawierzchniowa do malowania elementów stalowych**

zawartość części stałych

wagowo % : ca. 75 %

zawartość części stałych objęt. % : 62 %

gęstość : 1,33 g/ml

zawartość części lotnych na Qm, w zależności od grubości powłoki : 0.58 g/(qm\*mym) oporność

temperaturowa : 120 st. C

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Używanie sprzętu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania wymagań jakościowych robót będą przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportowych powinna zapewnić prowadzenie i zakończenie robót w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące

przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków osi i innych parametrów technicznych.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **1. Podstawa wykonania robót.**

Podstawę wykonania robót stanowią:

- procedura przetargowa wyboru Wykonawcy,
- umowa na wykonanie robót budowlanych.
- przekazanie placu budowy Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji inwestorowi projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w umowie a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły częściowych odbiorów robót zanikających.

### **2. Sposób wykonywania robót.**

#### **2.1. Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych ocynkowanych i malowanych**

Prace remontowe rozpocząć od usunięcia farby przez poprzez ciśnieniowe czyszczenie oraz odtłuszczenie preparatem EMULSOL RN-1 przy użyciu myjki ciśnieniowej. Pozostałą powłokę malarską usunąć przy użyciu czyszczenia przez szrotkowanie mechaniczne oraz zmyć całość wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej. Powierzchnię do malowania wyczyścić do stopnia czystości Sa 3 wg (PN-EN ISO 8501-1, 2008). Malować zestawem epoksydowo - poliuretanowy farbami firmy LANKWITZER:

- warstwa podkładowa - farba epoksydowa SG 34 gr. 80 pm, RAL 7040,
- warstwa nawierzchniowa - farba poliuretanowa PD13 gr. 80 pm, RAL 7042.



## 2.2. Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych malowanych

Prace remontowe rozpocząć od usunięcia farby przez poprzez ciśnieniowe czyszczenie przy użyciu myjki ciśnieniowej. Pozostałą powłokę malarską usunąć przy użyciu czyszczenia przez szczotkowanie mechaniczne oraz zmyć całość wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej. Powierzchnię do malowania wyczyścić do stopnia czystości Sa 3 wg (PN-EN ISO 8501-1, 2008). Malować zestawem epoksydowo - poliuretanowy farbami firmy LANKWITZER:

- warstwa podkładowa - farba epoksydowa SG 30 gr. 80 pm. RAL 7040,
- warstwa nawierzchniowa - farba poliuretanowa PD 13 gr. 80 pm, RAL 7042.

**Powierzchnia malowania winna być zabezpieczona siatką przymocowaną do rusztowania.**

Roboty winny być wykonane:

zgodnie z zawartą umową między Wykonawcą a Zamawiającym,  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami państwowymi związanymi z zakresem robót:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Płacy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401).
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Arkady Warszawa 1989-1990
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Verlag Dashofer Warszawa 2004

Roboty winny być wykonane przez wykwalifikowanego Wykonawcę, wyposażonego w sprzęt specjalistyczny, pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej.

Kierownik budowy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

## VI. KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.

### 1. Kontrola jakości wykonania robót.

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

## 2. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem obowiązującym Wykonawcę i Zamawiającego w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do spisania protokołu odbioru końcowego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy dokonywane będą na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

## 3. Prace przygotowawcze do budowy:

- kompletacja dokumentacji inwestycji w zakresie technicznym, niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

## 4. Ocena jakości wykonania robót.

Wyniki badań odbiorowych należy uznać za pozytywne, jeżeli spełniają wszelkie wymagania techniczne określone warunkami technicznymi i innymi dokumentami przywołanymi.

Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym potwierdzonym przez komisję odbiorową w odpowiednich protokołach i w dzienniku budowy. Odbiór końcowy jest dokonywany po całkowitym zakończeniu robót. Odbiór końcowy powinien być potwierdzony spisaniem przez komisję „Protokołu odbioru końcowego”.

## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przedmiar robót winien obejmować następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty betonowe,
- roboty montażowe,

Zasady określania ilości robót i materiałów:

- objętości będą wyliczane w m<sup>3</sup>
- powierzchnie będą wyliczane w nr
- prefabrykaty w sztukach

### Ogólne zasady przedmiaru robót:

- przedmiar robót będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi „Zasadami przedmiarowania” ujętymi w katalogach norm nakładów rzeczowych. Przedmiar będzie zawierał wszystkie konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia rodzaje robót i ich zakres,
- przedmiar robót będzie przekazany Wykonawcy przed przystąpieniem do robót i stanowić będzie dokument budowy.

### Ogólne zasady obmiaru robót:

- obmiar robót określać będzie faktyczny zakres wykonanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie,



- obmiar robót wykonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru 0 zakresie obmierzanych robót i terminie dokonywania obmiaru robót, co najmniej na 3 dni przed tym pomiarem,
- jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

**Czas przeprowadzenia obmiaru:**

- obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót,
- obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania,
- obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.
- obliczenia nieodzowne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

### **VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym rodzajom (etapom) odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu.
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru) gotowości danej części robót do odbioru. Odbiór ten jest przeprowadzany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja (wyznaczona przez Zamawiającego) w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożenia dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej. W czasie odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy (oryginał),
- deklaracje lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe i uzupełniające zostaną wykonane przez Wykonawcę w wyznaczonym przez komisję terminie.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

## IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

KIEBOWNIK  
Dział Techniczny  
opracował:  
Inż. Krzysztof Kolasinski