



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Tom II

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/JRP/RB/1/2021**

Roboty budowlane polegające na realizacji Zadania 16 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.: Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie”,

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Żyrardowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o, 96 – 300 Żyrardów ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział, Gospodarczy pod numerem KRS: 0000153850, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, Kapitał Zakładowy 47.207.000,00 zł.

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą".

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129) zwanej dalej Ustawą lub ustawą Pzp lub, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1), wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji **Zadania 16 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.: Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie”**, wchodzącego w skład Projektu „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - a) Decyzja o pozwoleniu na budowę - stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy
 - b) Dokumentacja projektowa – stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy
 - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - stanowiąca Załącznik nr 4 do Umowy
 - e) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - stanowiąca Załącznik nr 5 do Umowy
 - f) Wyjaśnieniach Zamawiającego udzielonych w trakcie procedury przetargowej - stanowiących Załącznik nr 6 do Umowy
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej, na którą składa się:
 - a) Projekt budowlany Zadanie 16: Budowa Sieci Kanalizacji Sanitarnej w ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie – kwiecień 2021
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – kwiecień 2021 r.
 - c) Przedmiar robót – materiał pomocniczy
4. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Dokumentacja projektowa, STWiORB.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.
6. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i urządzeń, usługi, próby, badania, rozruchy i inspekcje, szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy i są to między innymi:
 - a) Wykonanie komór niezbędnych do realizacji robót metodą przewiertu kontrolowanego oraz metodą przecisku.

- b) Odtworzenie naruszonego pasa drogowego ulicy, podczas prowadzenia prac związanych z realizacją zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 1.
 - c) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej.
 - d) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt.1. do uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu, co najmniej $I_s = 0,98$. Potwierdzeniem uzyskania wskaźnika będą badania zagęszczenia gruntu wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań (sporządzone w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie powyższego wskaźnika wymaganego przez Zamawiającego.
 - e) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną.
 - f) Obsługa geodezyjna Przedmiotu Umowy (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – oryginały w ilości 3 egz. dla Zamawiającego).
 - g) Opracowanie Projektu/ów tymczasowej organizacji ruchu drogowego wprowadzonej/ych na czas trwania robót wraz z uzyskaniem koniecznych opinii i uzgodnień, decyzji oraz poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót.
 - h) Próby szczelności, rozruchy tłoczni ścieków, inspekcja kamerą TV wykonanej kanalizacji sanitarnej w ilości 2 egz. (część opisowa wraz z płytą CD dla Zamawiającego), szkolenia obsługi tłoczni ze strony Zamawiającego.
 - i) Wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami i uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych jeśli to będzie konieczne do należytego wykonania robót budowlanych.
 - j) Wykonanie Dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. dla Zamawiającego, która zawierała będzie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
 - k) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust.1.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą:
 - a) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,

- b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
- Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed zastosowaniem wyrobu, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.
 - Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego

TEREN BUDOWY

§ 3

- Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- Po zakończeniu robót budowlanych, i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
- Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p.poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

TERMINY

§ 4

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania Umowy z dochowaniem warunków określonych w Umowie na jakich rozpoczęcie to może nastąpić.
- Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru w Protokole Odbioru Końcowego Robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na co najmniej 7 dni przed Terminem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy przekazać do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi/om Nadzoru i Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne niezbędne dokumenty, w zakresie umożliwiającym złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy: Dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenia, o których mowa w § 18 będą zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Planu Płatności i Projektu Organizacji Robót.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY I PLAN PŁATNOŚCI

§ 5

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy, ale nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży:
 - a) uzgodniony z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu/Inspektorem/ami Nadzoru Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami oraz Plan Płatności sporządzony na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego, określający przyjęte okresy rozliczeniowe oraz wysokość poszczególnych płatności w tych okresach, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy,
 - b) uzgodniony z Zamawiającym Projekt Organizacji Robót, o którym mowa w § 4 ust. 6.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę dla robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową oraz STWiORB.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy i Plan Płatności nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego i Umową.
4. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Inżynierem Kontraktu/Inspektorem/ami Nadzoru i Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo – finansowy i Plan Płatności, jeżeli dokumenty te nie będą wewnętrznie spójne lub nie będą odpowiadały faktycznemu postępowi robót lub płatnościom.
5. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy, przedłoży Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi/om Nadzoru i Zamawiającemu w celu uzgodnienia uaktualniony Projekt Organizacji Robót, o którym mowa w § 4 ust. 5 jeżeli dokument ten nie będzie zgodny z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanej w ust. 4 i 5, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy, dokumentacji projektowej, i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), na warunkach określonych w § 4 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru robót w toku, w tym robót ulegających zakryciu, robót zanikających oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy, w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz innymi dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami dla tego typu infrastruktury i obiektów,
 - 2) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 3) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Kontraktu/ Inspektorowi/om Nadzoru i Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz dokonania odbioru robót (w tym wyników wszystkich wymaganych prób, badań, rozruchu tłoczni ścieków (w tym szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników eksploatatora tłoczni ścieków), pomiarów, monitoringu kamerą TV oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń wskazanych przez Zamawiającego pracowników) w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz zgodnie ze wskazaniami Inżyniera Kontraktu/ Inspektora/ów Nadzoru,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
 - 6) informowanie Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 7) informowanie Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia robót,
 - 8) zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do istniejących posesji, a także pisemne powiadomienie zarządcy drogi oraz właścicieli infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie budowy o terminie rozpoczęcia robót,
 - 9) zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy, przywrócenie pasa drogowego do stanu sprzed realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ujętymi w dokumentacji projektowej oraz STWiORB oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP,

- 10) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie terenu budowy,
- 11) zapewnienie nadzoru nad terenem budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób trzecich,
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innych przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 13) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie stałej organizacji ruchu i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót,
- 14) Przekazanie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Kosztorys ofertowy musi zawierać podział finansowy i rzeczowy przedmiotu umowy na elementy uzgodnione z Zamawiającym.
- 15) Prowadzenie Księgi Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu / Inspektorem/ami Nadzoru i Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku odcięcia lub zamknięcia dróg, mediów, które powodują przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych do podjęcia stosownych uzgodnień z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości, budynków, w tym dróg sąsiadujących z terenem budowy lub zajętych czy wykorzystanych w związku z wykonywanymi robotami i uniknąć powodowania w nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca będzie odpowiedzialny i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi ewentualnymi roszczeniami z tego tytułu zgłoszonymi przez osoby poszkodowane.
4. Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia sieci i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru i właściciela sieci i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy – odbioru końcowego robót). Wykonawca, w szczególności, niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na

własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.

6. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania sieci tymczasowych, usunięcia sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.
8. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 późn.zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207.).
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane w ust. 8.
10. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z postanowieniami art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, ma możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) budzi wątpliwości Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
12. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
13. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 8, a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z ust. 10 i 11 będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.

14. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 8-11, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych informacji zgodnie z ust. 10 i 11, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 8 – 11, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 15.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca wykona zamówienie bez udziału Podwykonawców.*¹
2. Wykonawca zrealizuje zakres umowy przy udziale Podwykonawcy*²
.....
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.
4. W Wykazie, o którym mowa w ust. 3, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca robót budowlanych uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy.
5. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 4, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 7 dni od jej zaistnienia.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie realizacji niniejszej umowy zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcy/ podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu o którym mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą.
7. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

¹ brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty

² brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty

§ 10

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami art. 463 ustawy Pzp nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający w ciągu **7 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z postanowieniami ust. 5.
7. Niezgłoszenie, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi natomiast podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
16. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego / Inspektora Nadzoru – odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego / Inspektora Nadzoru – protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.
26. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 5) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu; bezpieczeństwa i higieny pracy.

FUNKCJE

§ 11

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu w składzie: :
 - a) – Pełnomocnik Inżyniera kontraktu
 - b) – Inżynier Rezydent
 - c) - Inspektor nadzoru b. sanitarnej

2. Wykonawca ustanawia:
Kierownika budowy w osobie:
Kierownika robót drogowych w osobie:

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania SWZ.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania robotami. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zmiana osób/osoby, o których/ej mowa w ust.3, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Skierowanie do kierowania robotami z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT zł (słownie:) - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie w częściach zgodnie z rzeczywistym postępem robót, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Planem Płatności w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie wraz z wszystkim załącznikami do niej, jeśli są wymagane na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych (płatność pośrednia), i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępem robót i Planem Płatności i na podstawie aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiących załącznik do niniejszej Umowy.
6. Wysokość każdej płatności przejściowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 2. Wysokość płatności przejściowych łącznie nie może przekroczyć 80% wielkości wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 2. umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym co do treści i zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora nadzoru i Zamawiającego Protokół odbioru robót w toku, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, jaki został zrealizowany w okresie rozliczeniowym zgodnie z aktualnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym i Planem Płatności.
8. Zakres rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 7 będzie określony na podstawie stopnia zaawansowania elementów robót zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
9. Protokół odbioru robót w toku musi być zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Przed wystawieniem Protokołu odbioru robót w toku, Wykonawca winien dostarczyć Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi/om nadzoru Księgę obmiaru za dany okres rozliczeniowy oraz dokumenty o których mowa poniżej w ust. 10 .
10. W celu zatwierdzenia Protokołu odbioru robót w toku przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć: Protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), Deklaracje zgodności, deklaracje charakterystyki użytkowej, Atesty na wbudowane materiały (jeżeli są wymagane), Protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń, badań, rozruchów, ustalone w Umowie lub innych dokumentach wymienionych w § 1 Umowy lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne wykonane i podpisane przez uprawnionego geodetę potwierdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową.
11. Po sprawdzeniu ww. dokumentów przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca sporządzi Protokół odbioru robót w toku i przedłoży go Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi/om Nadzoru i Zamawiającemu.
12. Protokół odbioru robót w toku zostanie zatwierdzony po dokonaniu odbioru robót w toku o którym mowa w § 13 ust. 6 Umowy.
13. Protokół odbioru robót w toku nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
 - a) protokół obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) dostarczone dokumenty wraz z wnioskiem Wykonawcy o zatwierdzenie Protokołu odbioru robót w toku są niekompletne lub błędne,
 - c) wartość zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym przekracza kwotę przewidzianą w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i Planie Płatności, chyba że Strony ustaliły inaczej,

- d) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 10.
14. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót po jego zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego.
 15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót.
 16. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu pod warunkiem, że;
 - wykonany i odebrany zostanie cały zakres robót objętych Umową oraz
 - Wykonawca wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Robót złoży oświadczenia podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów potwierdzających dokonanie płatności.
 17. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 18. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
 19. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
 20. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 12 ust. 2 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu ich wyceny przyjętej w kosztorysie ofertowym.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 19 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 22. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
 23. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

ODBIORY

§ 13

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór robót w toku) oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu przy udziale Inżyniera Kontraktu całego Przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Robót).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru o gotowości do odbioru robót na niżej podane adresy mailowe :
 - a) Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru: inzynier.pgk@bbconsultants.pl
 - b) Zamawiającego: jrp@pgk.zyrardow.pl

potwierdzając jednocześnie ww. gotowość na piśmie na adres Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Inspektora/ów Nadzoru oraz poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy.

3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora/ów Nadzoru potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w § 13 ust. 2.
5. Inżynier Kontraktu/Inspektor/rzy Nadzoru dokonają odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający i Inżynier Kontraktu/Inspektor/rzy Nadzoru dokonają odbioru robót w toku w ciągu 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia.
7. Zamawiający i Inżynier Kontraktu/Inspektor/rzy Nadzoru dokonają Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy) w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca dołączy następujące dokumenty odbiorowe w ilości 3 egzemplarzy:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (oryginały) w 3 egz. zawierającą poświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żyrardowie,
 - b) Protokoły odbiorów robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji robót,
 - c) Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt b),
 - d) Dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy, a w przypadku dokonania podczas realizacji robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów wykonawczych lub warunków Decyzji o pozwoleniu na budowę, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów wykonawczych, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis zmian wraz z kwalifikacją odstępienia dokonaną przez Projektanta,
 - e) Dziennik Budowy,
 - f) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Projektami budowlanymi, Projektami wykonawczymi, warunkami Decyzji o pozwoleniu na budowę i obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora/ów Nadzoru, w przypadku dokonania podczas wykonywania robót nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów wykonawczych lub warunków Decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - g) Protokoły prób, badań, rozruchów i sprawdzeń, szkoleń ustalonych w Umowie, lub wynikających ze STWiORB, przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych,
 - h) inne dokumenty wymagane do Protokołów odbioru robót w toku o których mowa § 13, które nie zostały wcześniej dostarczone lub zostały uznane za niekompletne lub nieprawidłowo sporządzone.
9. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 8 są niekompletne lub nie odpowiadają prawdzie Inżynier Kontraktu/Inspektor/rzy Nadzoru jak i Zamawiający mają prawo odmówić Odbioru Końcowego Robót powiadamiając o tym Wykonawcę.

10. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed Odbiorem Końcowym Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
11. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas zostaną one wymienione w Protokole Odbioru Końcowego wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
13. Protokół zostanie podpisany przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
14. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.
16. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru robót po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad powstałych w tym okresie zostanie potwierdzone protokolarnie.

§ 14

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie uzgodniona między Stronami, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym Robót i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2.
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000, 00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku wskazanym w § 10 ust. 12 umowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy i Kierownika robót drogowych będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z procedurą wskazaną w § 11 ust. 3-5 – w wysokości 1% kwoty brutto § 12 ust. 2., wynagrodzenia należnego za wykonane przez te osoby zadania,
 - 9) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9 ust. 3-6 i § 10 ust. 17 – w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia za wykonane przy udziale tego Podwykonawcy zadania,
 - 10) zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 9, 10 i 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 10% kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie zadania,
 - 11) braku zapisów, o których mowa w § 8 ust. 15 w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika,
 - 13) nieprzedłożenia kosztorysu ofertowego w terminie wskazanym w § 7 ust. 14 – w wysokości 1 000,00zł,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie zadania;
 - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2. niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu **7 dni** od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres:³ pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o

³ treść zostanie wpisana w dniu podpisania umowy

każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.

4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Łączną maksymalną wysokość kar, których mogą dochodzić Strony umowy, ustala się na 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

§ 16

1. Zgodnie ze złożoną Ofertą, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, na zastosowane materiały, a także wyposażenie, sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Umowy, stanowiące przedmiot Umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producentów na wbudowane materiały i urządzenia. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1 powyżej, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego, ani dodatkowych oświadczeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 10.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku zgłoszenia wad - dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada została zgłoszona w okresie gwarancji.
9. Do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 odpowiednie zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 10, 13 i 14.
10. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla strony jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2) lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
14. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 10 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.
16. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i sporządzą stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, które ujawnią się w okresie rękojmi, po sporządzeniu protokołu.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę zł w formie
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych czy odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Strony rozumieją jego kompleksowe wykonanie, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w

pieniądu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy.

§ 18

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia:
 - 1) budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 105% wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy, **z zastrzeżeniem, że Zamawiający i Inżynier Kontraktu** będzie współubezpieczony jako beneficjent na podstawie umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych.
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez **Wykonawcę** spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy.
2. **Wykonawca** przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) ma obowiązek przedstawienia Zakładu Ubezpieczeń w którym ubezpieczy budowę oraz warunki polisy do akceptacji przez **Zamawiającego**.
3. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy, tj. do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
4. Jeżeli **Wykonawca** nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie odpowiada treści ust.1 i ust. 3, **Zamawiający** może zawrzeć na koszt **Wykonawcy** umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co **Wykonawca** wyraża zgodę i udziela **Zamawiającemu** pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z treścią ust.1 i ust. 3.

ZMIANA UMOWY

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Dokonanie zmiany Harmonogramu Rzeczowo-finansowego i Planu Płatności, staje się skuteczne względem Wykonawcy po akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Planu Płatności przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru po przekazaniu Wykonawcy na piśmie kopii nowych ww. dokumentów i nie wymaga zmiany Umowy.
3. Zmiana kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 7 pkt 14) nie wymaga zmiany umowy.
4. Zmiany danych teleadresowych Stron osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w Umowie do dokonywania czynności, nie stanowią zmiany Umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

§ 20

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ,
 - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.),
 - 7) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie,
 - 8) wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji umowy,
 - 9) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) Wprowadzenia podwykonawcy przez Wykonawcę na etapie realizacji Umowy w przypadku, gdy w ofercie Wykonawca nie ujawnił zamiaru powierzenia wykonania części Umowy przez podwykonawców.
 - 3) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub Dokumentacji projektowej i STWiORB, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - 6) Koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie przewidział w chwili zawarcia umowy,
 - 7) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe, w tym takich które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, w tym również koniecznością wykonania dodatkowych robót związanych z usunięciem kolizji lub zmianą przebiegu sieci,
 - 8)
 - 9) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

- 10) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 11) wystąpieniem na terenie budowy warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -5°C , co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie,
- 12) wystąpieniem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- 13) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- 14) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych związanych z materiałami i prowadzonymi robotami wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,
- 15) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- 16) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia/przedmiotu umowy,
- 17) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,

- f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 18) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
- 19) zmiany postanowień umowy polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- 20) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
- 21) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia w/w przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy w nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem sytuacji wskazanych powyżej, na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności: określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje, wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę; wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami

- potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 2) Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności: kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze, dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy, dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia, obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.
 - 3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
 - 5) Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
6. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej (tj. takich, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale Strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób).
- 1) Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 6, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia.
 - 2) Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 6, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
 - 3) Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami pkt 1) powyżej Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 Umowy.
 - 4) Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami pkt 1) powyżej, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do

akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 5) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 4 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, zgodnie z pkt 4 powyżej.
- 6) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt 4 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia, wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Zmiany postanowień zawartej umowy muszą uwzględniać zapisy Umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0237/17-00 z dnia 23.11.2017r., w szczególności §12a – Kwalifikowalność robót zamiennych (rozwiązań zamiennych) oraz wydatków wynikających ze zwiększenia wartości zamówień podstawowych albo udzielania zamówień w trybach niekonkurencyjnych).

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymaganiami określonymi w § 7 umowy oraz wskazaniem Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru;
 - 2) Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wymaganej zgodnie z § 11 niniejszej umowy,
 - 5) wystąpi zwłoka w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) zaistnieją – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
 - 7) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn,
 - 8) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji,
 - 9) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 10) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 9 niniejszej umowy,
 - 11) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 13,

- 12) wystąpi konieczność dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2,
 - 13) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku nieusunięcia we wskazanym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

Wykonanie zastępcze

§ 22

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub pozostawał w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

SPOTKANIA INFORMACYJNO - KOORDYNACYJNE

§ 23

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony lub w siedzibie Inżyniera Kontraktu.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie, przy ul. Czystej 5 lub w innej ustalonej pomiędzy Stronami formie. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu.

KOMUNIKACJA STRON UMOWY

§ 24

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą a Inżynierem Kontraktu/Inspektorem/ami Nadzoru będzie prowadzona w języku polskim, na piśmie, będzie zawierać nazwę i numer Umowy, będzie kierowana na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona pisemnie na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego

Nazwa	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.
Adres	ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów
Telefon	(46) 855 40 41
Fax	(46) 855 32 80
e-mail	jrp@pgk.zyrardow.pl

Dla Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru

Nazwa	BBC Best Building Consultants Sp. z o. o. S. K.
Adres	Al. Jerozolimskie 155, 02-326 Warszawa
Adres do korespondencji	Biuro Inżyniera Kontraktu – ul. Okrzei 29B, 96-300 Żyrardów
Telefon	501-078-288; 604-347-701
Fax	---
e-mail	Inzynier.pgk@bbconsultants.pl

--	--

Dla Wykonawcy

Nazwa	
Adres	
Adres do korespondencji	
Telefon	
Fax	
e-mail	

- Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego jest: Kamil Michalczyk - Jednostka Realizująca Projekt w PGK „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Czysza 5, pok. 200, tel. 46 855 40 41 wew. 252, 260 e-mail: pgk@pgk.zyrardow.pl.
- Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia, oświadczenia w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia pisma, o ile umowa nie stanowi inaczej.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 25

- Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

§ 26

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 27

- Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porzbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.

2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 992 ze zm.).

Ochrona danych poufnych i danych osobowych

§ 28

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
 - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
 - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.

8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonego w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez w.w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO, na mocy zawartej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§ 29

1. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na realizacji Zadania 16 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.: Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Zamawiający:

Wykonawca: