

# I. STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

|                                                                     |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INWESTOR:</b>                                                    | „Zamek Grodziec” sp. z o.o. Grodziec 111, 59-516 Zagrodno.                                                                                                      |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>                               | SPOINOWANIE MURÓW ŚCIANY SZCZYTOWEJ PALATIUM, ŁĄCZNIKA STAREJ WIEŻY ORAZ MURU PRZYLEGAJĄCEGO DO STAREJ WIEŻY NA ZAMKU GRODZIEC.                                 |
| <b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, NR REJESTRU ZABYTKÓW:</b> | Grodziec, 59-516 Zagrodno, gmina Zagrodno, Powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie.<br>Kategoria obiektu budowlanego: IX<br>A/3515/279 z dnia 11.05.1951   |
| <b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>                        | 022605_2.0002.5/1                                                                                                                                               |
| <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>                                         | DSD – Nadzór Inwestycji, Projekty-Marek Gratkowski<br>59-225 Chojnów ul. Złotoryjska 2, tel. +48 514 266 992,<br><a href="mailto:mmgrat@wp.pl">mmgrat@wp.pl</a> |

| Zakres opracowania                      | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis |
|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| Opis i ocena stanu technicznego.        | Prowadzący projekt.         | mgr inż. Marek Gratkowski,                                 | 15 czerwiec 2023 |        |
|                                         | Specjalność<br>Nr uprawnień | Spec. Konstrukcyjno-budowlana,<br>72/94/Lw                 |                  |        |
| Projektantka w branży architektonicznej | Projektant                  | mgr inż. arch.<br>Teresa Majewska-Ćwiertnia                | 15 czerwiec 2023 |        |
|                                         | Specjalność<br>Nr uprawnień | Architektoniczna bez ograniczeń<br>282/Sz/88; IARP-Zp-0059 |                  |        |

## II. SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. STRONA TYTUŁOWA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1  |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1  |
| SPOINOWANIE MURÓW ŚCIANY SZCZYTOWEJ PALATIUM, ŁĄCZNIKA STAREJ WIEŻY<br>ORAZ MURU PRZYLEGAJĄCEGO DO STAREJ WIEŻY NA ZAMKU GRODZIEC.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1  |
| II. SPIS TREŚCI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2  |
| III.CZĘŚĆ OPISOWA. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4  |
| 1. Temat, cel i podstawa opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 2. Informacja o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4  |
| 4. Sposób użytkowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4  |
| 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd<br>zewnątrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i dostosowanie do<br>warunków wynikających z ustaleń MPZP. ....                                                                                                                                                                                                                        | 5  |
| Zakres projektowanych robót.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5  |
| 6. Opis ogólny. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5  |
| 7. Charakterystyczne parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu budowlanego. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5  |
| 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i<br>jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6  |
| 11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce<br>wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych<br>systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie<br>lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na<br>energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła. .... | 6  |
| 12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które<br>automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w<br>wyznaczonej strefie ogrzewanej.....                                                                                                                                                                                                                                          | 6  |
| 13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego,<br>zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| 14. Charakterystyka pożarowa i warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  |
| 15. Uwagi końcowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6  |
| IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8  |
| V. RYSUNKI. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9  |
| RYS I/1. INWENTARYZACJA ELEWACJI NR 1, ŚCIANY SZCZYTOWEJ PALATIUM I<br>INWENTARYZACJA ELEWACJI NR 2 ŚCIANY ŁĄCZNIKA ZE STARĄ WIEŻĄ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 |
| RYS I/2. INWENTARYZACJA ELEWACJA NR 3, MUR PRZYLEGLY DO STAREJ WIEŻY. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11 |

|                                                                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| RYS AB/1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ELEWACJI.                                          | 12    |
| RYS AB/2. ELEWACJA NR 1, ŚCIANA SZCZYTOWA PALATIUM I ELEWACJA NR 2<br>ŚCIANA ŁĄCZNIKA ZE STARĄ WIEŻĄ..... | 13    |
| RYS AB/3. ELEWACJA NR 3, MUR PRZYŁĘGŁY DO STAREJ WIEŻY.....                                               | 14    |
| VI. ZAŁĄCZNIKI .....                                                                                      | 15-26 |

### **III.CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **1. Temat, cel i podstawa opracowania.**

Tematem projektu jest wykonanie spoinowania kamiennej elewacji, północnej ściany szczytowej Palatium, ściany łącznika ze Starą Wieżą oraz muru przylegającego do Starej Wieży.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie, przeprowadzenia prac remontowych na wskazanych elewacjach, w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/3515/279 z dnia 11.05.1951 roku.

Podstawa opracowania.

- Podstawą opracowania jest Umowa z inwestorem.
- Inwentaryzacja pomiarowa.
- Inwentaryzacja fotograficzna budynku.
- Wytyczne Zamawiającego dotyczące zadania.
- Decyzja do programu prac konserwatorskich uzgodnionych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu delegatura w Legnicy.

#### **2. Informacja o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu.**

Zgodnie z art. 34 u.3a ustawy "Prawo Budowlane" - projekt budowlany przebudowy lub montażu obiektu budowlanego nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania działki, jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 u.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo, jeśli są to roboty niewymagające pozwolenia na budowę.

Projektowane prace remontu i odtworzenia posadzki, nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu, ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, którego dotyczą oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

#### **3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

- Rodzaj obiektu – 1.14.147. Budynki kultury i sztuki.
- Kategoria obiektu IX, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3515/279.

#### **4. Sposób użytkowania.**

Budynek użytkowany do celów kultury.

## **5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i dostosowanie do warunków wynikających z ustaleń MPZP.**

Projekt spoinowania elewacji, nie zmienia układu przestrzennego i formy architektonicznej obiektu. Uwzględnia technologie i materiały stosowane dla obiektów zabytkowych. Ma na celu wzmocnienie i zabezpieczenie kamiennej elewacji budynku. Projektowany remont jest zgodny z ustaleniami MPZP.

### **Zakres projektowanych robót.**

- Ustawienie rusztowań.
- Oczyszczenie powierzchni z luźnych zabrudzeń i porastającej roślinności.
- Usunięcie glonów i porostów z powierzchni porażonych oraz dezynfekcja środkami grzybo i glonobójczymi.
- Mechaniczne usunięcie spoin.
- Zabezpieczenie lub demontaż ruchomych kamieni w murze.
- Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu sprężonego powietrza.
- Wmurowanie ruchomych skał, wcześniej zdemontowanych.
- Wstawienie fleków piaskowca w miejscu dużych ubytków kamienia w skarpie.
- Wstępne wzmocnienie powierzchni zdeintegrowanych piaskowców preparatem hydrofilnym.
- Wykonanie nowej spoiny na murach.

## **6. Opis ogólny.**

Pierwsze informacje o zamku na wzgórzu bazaltowym w Grodzie pochodzą końca XII wieku. Wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany przez kolejnych właścicieli, ulegał wielokrotnym zniszczeniom i odbudowom. Po spaleniu pod koniec XVII w zamek popadał w ruinę. Od XVIII wieku nowi właściciele podejmowali próby odbudowy zamku. Od 1800 roku właścicielem zamku został hrabia Hans Heinrich VI von Hochberg. W tym czasie w zamku podjęto prace remontowe i odbudowano między innymi część palatium, w którym część sal zapelniono pamiątkami i udostępniono turystom do zwiedzania. W tamtym czasie zamek uchodził za pierwszy w Europie zabytek specjalnie przystosowany do celów turystycznych. W 1899 roku nowym właścicielem zamku został Willibald von Dirksen, który 1906 roku zlecił badania i sporządzenie projektu słynnemu architektowi Bodo Ebhardtowi. Po przeprowadzonych badaniach, postanowiono nie rekonstruować całej budowli, lecz pozostawić część obiektów w formie trwałej ruiny. Szeroko zakrojone prace renowacyjne przeprowadzono w Palatium, Starej Wieży i murach zamku górnego. Zbudowano całkowicie na nowo bramy na zamek i mury obwodowe z gankami. Do prac budowlanych użyto lokalnego kamienia bazaltowego i piaskowca. Dzisiejsza forma, kształt i wygląd zamku jest dziełem XIX wiecznych muratorów. Stan techniczny kamiennej elewacji jest mocno nadwyrężony i wymaga pilnego remontu ze względu na bezpieczeństwo dalszej eksploatacji obiektu. Objęte remontem ściany zostaną wzmocnione i zabezpieczone w celu przywrócenia im pierwotnego wyglądu i przedłużenia żywotności.

## **7. Charakterystyczne parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu budowlanego.**

- Projektowany remont elewacji nie zmienia parametrów charakterystycznych obiektu.

## **8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Projektowany remont nie dotyczy posadowienia obiektu.

### **9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Istnieje dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projektowane prace remontowe i odtworzeniowe, nie mają wpływu na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, które pozostają bez zmian.

### **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących parametrów technicznych budynku charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, w szczególności:

- nie zmienia się zapotrzebowanie i jakość wody niezbędnej do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmienia się ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków z obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmienia się ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych z obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem - po projektowanym remoncie elewacji.
- nie zmienia się emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem.
- nie zmienia się rodzaj i ilość odpadów wytwarzanych w obiekcie użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem,
- nie zmieniają się parametry dotyczące właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w obiekcie użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem.
- nie zmienia się wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Realizacja inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką i nie wymaga usunięcia żadnych drzew lub krzewów.

### **11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła.**

Nie dotyczy.

### **12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

### **13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Projektowane remontowe roboty budowlane nie dotyczą instalacji ani elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

### **14. Charakterystyka pożarowa i warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.**

Projektowane roboty remontowe nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

### **15. Uwagi końcowe.**

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej obiektu. Należy mieć na uwadze, że wymiary dotyczące części istniejącej zawarte w niniejszym opracowaniu

mogą się różnić od rzeczywistych. Kontrola i korekta wymiarów jest konieczna na każdym etapie prowadzenia robot budowlanych.

**Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów spełniających normy i atesty oraz dopuszczonych do stosowania w Polsce, z zachowaniem zasad BHP, bezpieczeństwa ppoż. oraz wymogów sanitarno-epidemiologicznych i pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Za elementy / materiały równoważne należy uważać takie, które spełniają wymagania szczegółowe określone w projekcie i charakteryzują się takimi samymi właściwościami technicznymi – jak zaproponowane w projekcie. Wszelkie zaproponowane w projekcie materiały są wyłącznie przykładami mającymi na celu przybliżenie lub określenie właściwości odnoszących się do estetyki, odbioru wizualnego oraz parametrów technicznych.

**Wymienienie w projekcie konkretnego systemu / producenta nie stanowi o konieczności jego zastosowania lub zastosowania jego produktów. W przypadku stosowania rozwiązań systemowych należy stosować oryginalne materiały oraz prowadzić prace według technologii określonej przez producenta tak, aby uzyskać deklarowane parametry, oraz uzyskać deklarowaną gwarancję. W przypadku stosowania materiałów lub rozwiązań zamiennych, innych niż określone w projekcie, muszą one bezwzględnie spełniać wymagania określone w projekcie. Użyte materiały lub przyjęte rozwiązania muszą uzyskać aprobatę Inwestora lub reprezentującego go Inspektora nadzoru.**

**Projektant winien być niezwłocznie powiadamiany o jakichkolwiek niezgodnościach z dokumentacją projektową.**

**Opracowanie:**

**mgr inż. Architekt Teresa Majewska-Ćwiertnia**

**mgr inż. Marek Gratkowski**

## **IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**

Chojnów dnia 15.06.2023.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt

**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pt.**

**SPOINOWANIE MURÓW ŚCIANY SZCZYTOWEJ PALATIUM, ŁĄCZNIKA STAREJ WIEŻY ORAZ MURU PRZYLEGAJĄCEGO DO STAREJ WIEŻY NA ZAMKU GRODZIEC.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROWADZĄCY:**

Mgr inż. Marek Gratkowski  
Uprawnienia do oceny i badania  
stanu technicznego  
nr 72/94/Lw

**PROJEKTANTKA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:**

mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia  
Uprawnienia budowlane sporządzania  
wszelkich obiektów architektonicznych b.o.  
nr uprawnień 282/Sz/88; IARP-Zp-0059



## **V. RYSUNKI.**

J

RYS I/1. INWENTARYZACJA ELEWACJI NR 1, ŚCIANY SZCZYTOWEJ PALATIIUM I  
INWENTARYZACJA ELEWACJI NR 2 ŚCIANY ŁĄCZNIKA ZE STARĄ WIEŻĄ

RYS I/2. INWENTARYZACJA ELEWACJA NR 3, MUR PRZYLEGŁY DO STAREJ  
WIEŻY.

RYS AB/1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ELEWACJI.

RYS AB/2. ELEWACJA NR 1, ŚCIANA SZCZYTOWA PALATIUM I ELEWACJA NR 2  
ŚCIANA ŁĄCZNIKA ZE STARĄ WIEŻĄ.

RYS AB/3. ELEWACJA NR 3, MUR PRZYLEGŁY DO STAREJ WIEŻY.

## VI. ZAŁĄCZNIKI.

|                                                                     |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INWESTOR:</b>                                                    | „Zamek Grodziec” sp. z o.o. Grodziec 111, 59-516 Zagrodno.                                                                                                      |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>                               | SPOINOWANIE MURÓW ŚCIANY SZCZYTOWEJ PALATIUM, ŁĄCZNIKA STAREJ WIEŻY ORAZ MURU PRZYLEGAJĄCEGO DO STAREJ WIEŻY NA ZAMKU GRODZIEC.                                 |
| <b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, NR REJESTRU ZABYTKÓW:</b> | Grodziec, 59-516 Zagrodno, gmina Zagrodno, Powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie.<br>Kategoria obiektu budowlanego: IX<br>A/3515/279 z dnia 11.05.1951   |
| <b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>                        | 022605_2.0002.5/1                                                                                                                                               |
| <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>                                         | DSD – Nadzór Inwestycji, Projekty-Marek Gratkowski<br>59-225 Chojnów ul. Złotoryjska 2, tel. +48 514 266 992,<br><a href="mailto:mmgrat@wp.pl">mmgrat@wp.pl</a> |

### SPIS TREŚCI

|                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.                         | 16-18 |
| 2. Uprawnienia i przynależność do izby projektantów.                              | 19-21 |
| 3. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków                     | 22-23 |
| 4. Kopia załącznika do decyzji DWKZ, program konserwatorski spoinowania elewacji. | 24-26 |

## **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **dla realizacji remontu posadzki w kościele filialnym w Pątnowie.**

INFORMACJA BIOZ ZGODNIE Z Dz. U. NR 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 1126, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

- |      |                      |                                                                                                                                          |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Obiekt:              | Elewacja ściany szczytowej Palatium, łącznika Starej Wieży oraz muru przylegającego do Starej Wieży od strony dziedzińca Zamku Grodziec. |
| 1.2. | Adres:               | 59-516 Zagrodno, Grodziec 111.                                                                                                           |
| 1.3. | Nr działki:          | 5/1, obręb Grodziec.                                                                                                                     |
| 1.4. | Inwestor:            | Zamek Grodziec sp. z o.o. 59-516 Zagrodno, Grodziec 111.                                                                                 |
| 1.5. | Rejestr zabytków nr: | A/3515/279, z dnia 11.05.1951.                                                                                                           |

Informację BIOZ sporządził: mgr inż. MAREK GRATKOWSKI, Złotoryja ul. Odrzańska 2, Upr. Nr 72/94/Lw, DOŚ/BO/1347/02.

#### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

#### **OPIS DO INFORMACJI BIOZ.**

##### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie remontu wybranych kamiennych elewacji, zlokalizowanych na dziedzińcu zamku górnego Zamku Grodziec. Remontem objęte będą:

- Północna ściana szczytowa Palatium,
- Wschodnia ściana łącznika ze Starą Wieżą,



- Południowa elewacja muru przyległego do Starej Wieży.
- Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót, wykonać zgodnie z harmonogramem przyjętym przez wykonawcę.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren objęty projektem zabudowany jest budynkami górnego Zamku Grodziec. Tworzą one wewnętrzny dziedziniec, zamknięty z trzech stron budynkami i murami obronnymi. Na wydzielonym terenie znajdują się wejścia do zaplecza kuchni, do krużganków murów obronnych, do hotelu zamkowego w Starej Wieży i ogólnodostępnej toalety. Teren jest utwardzony i zagospodarowany elementami małej architektury. W wejściu na wydzielony teren dziedzińca, zlokalizowane jest również wejście do wity konsumpcyjnej.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Schody wejściowe na krużganki murów obronnych,
- Schody wejściowe do hotelu zamkowego.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- Poruszanie się osób postronnych w pobliżu prowadzonych robót.
- Obiekt eksploatowany podczas prowadzenia prac.
- Prace prowadzone na dużej wysokości.
- Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego.
- Zapylenie terenu podczas prowadzenia robót.
- Zaprószenie i zapylenie materiałem rozbiórkowym podczas prowadzonych prac.
- Upadek materiałów i sprzętu z wysokości.
- Przebiegające tymczasowe linie kablowe i wodociągowe po terenie dziedzińca.
- Składowanie materiałów i sprzętu na dziedzińcu zamkowym.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Robotnik, konserwator - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym, zaprószenie lub zapylenie oczu i dróg oddechowych, przygniecenie materiałem lub sprzętem.
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym, zaprószenie lub zapylenie oczu i dróg oddechowych, przygniecenie materiałem lub sprzętem.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- **Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach**
- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym,
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym.

- **Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym**

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy, miejsca prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich,
- Ogrodzenie i wydzielenie strefy komunikacji pieszych i osłonięcie przed upadającymi przedmiotami,
- Osłonięcie tras komunikacyjnych i rusztowań przed upadkiem przedmiotów i zapyleniem,
- Prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy,
- Oznakowanie placu budowy,
- Bezpieczne składowanie materiałów,
- Odzież ochronną – kamizelki w kolorze ostrzegawczym,
- Obuwie ochronne, kaski, maski, okulary.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- **Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót.**

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane,
- roboty na wysokości,
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony,
- przejście drugą stroną.

- **Składowanie materiałów niebezpiecznych.**

W wydzielonym i wskazanym przez inwestora pomieszczeniu, zamykanym i dostępnym tylko dla obsługi budowy.

- **Miejsce przechowywania dokumentacji.**

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym na terenie Zamku Grodziec.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

Opracował

Marek Gratkowski