OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie usługi polegającej na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Budowa szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Pogórze przy ul.Dorsza, Gm. Kosakowo”. W przedmiocie zamówienia jest także wsparcie merytoryczne Zamawiającego przy przygotowaniu i przeprowadzeniu przetargu na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie opracowanego PFU, na zasadach określony zawartą umową. Przez użyty w dalszej treści skrót „PFU” należy rozumieć sam Program Funkcjonalno-Użytkowy jak i wszystkie części i opracowania jemu towarzyszące do opracowania , pozyskania lub wytworzenia będzie zobowiązany Wykonawca na podstawie niniejszego OPZ i zawartej Umowy.

1. **Branże CPV**
2. 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
3. 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
4. 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
5. 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
6. 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
7. **W zarysie zakres rzeczowy i terenowy planowanej inwestycji zawierają załączone OPZ:**
8. opracowanie „Analiza możliwości rozbudowy i budowy szkół podstawowych w Gminie Kosakowo - ANALIZA 3: BUDOWA SZKOŁY DZ. NR 55/3, 56/3, 0007 POGÓRZE, JEDN. EW. 221105\_2 KOSAKOWO, UL. F. DORSZA W POGÓRZU” wraz z zawartą w niej koncepcją architektoniczną (dalej zwana w skrócie „Koncepcją”) autorstwa mgr inż. arch. Pauliny Zaleskiej-Ziółkowskiej;
9. Protokół z dnia 8.09.2023r. z narady programowej ws założeń realizacyjnych do budowy nowej szkoły podstawowej w Pogórzu u zbiegu ulic Wiejskiej i Dorsza;
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze Gmina Kosakowo w rejonie ulic: Feliksa Dorsza, Tadeusza Kościuszki, Wiejskiej, Adama Mickiewicza, Józefa Wybickiego i Kazimierza Pułaskiego – (Projekt mpzp przekazano w dniu 18.09.2023r. do opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje wymienione w ustawie o pzp; prognozowane wejście w życie planu – styczeń -luty 2024r.).
11. Zakres zamówienia obejmuje:
12. Opracowanie Wytycznych do Projektowania (WdP), w skład których wchodzi:
13. uzyskanie dokumentów formalno-prawnych stanowiących postawę do przyjęcia założeń projektowych (tj. uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, mapę zasadniczą, informacje dotyczące możliwości zaopatrzenia planowanej inwestycji w media);
14. uszczegółowienie zapisów z Koncepcji, w szczególności lokalizację budynku wraz z układem komunikacyjnym, elementami infrastruktury technicznej, uwzględniającą podstawowe wymiary, wszelkie zastane uwarunkowania, w tym przyrodnicze, podziemną infrastrukturę techniczną i urządzeń zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu w tym m.in. małą architekturę, warunki geologiczne działki, na której przewidziano lokalizację Inwestycji;
15. opracowanie wytycznych doprowadzenia/przebudowy mediów w oparciu o pozyskane przez Wykonawcę informacje/warunki przyłączeniowe do sieci, poprzedzone analizą zapotrzebowania na media;
16. uzyskanie od Zarządu Dróg i Zieleni Urzędu Gminy w Kosakowie (dalej ZDiZ) opinii w sprawie możliwości odprowadzenia wód opadowych;
17. uzyskanie od ZDiZ opinii w zakresie obsługi komunikacyjnej;
18. uzyskanie od ZDiZ opinii w zakresie możliwości wykonania zjazdu;
19. uzyskanie od Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego w Wejherowie opinii w sprawie budowy/przebudowy wlotu skrzyżowań z drogą powiatową ul.Wiejską;
20. opracowanie/uzyskanie od ZDiZ wytycznych gospodarowania zielenią;
21. uzyskanie ewentualnych zaleceń konserwatorskich (strefa ochrony archeologicznej);
22. wstępne założenia do charakterystyki energetycznej budynków, z uwzględnieniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) z podaniem wstępnych założeń w zakresie wyposażenia instalacyjnego budynku,
23. wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń niezbędnych do wykonania projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę
24. wymagania Zamawiającego co do formy, zawartości i szczegółowości prac projektowych jakie zobowiązany będzie wykonawca robót opracować w ramach zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
25. Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454) powinien zawierać w szczególności:
26. część opisową, składającą się z opisu ogólnego przedmiotu zamówienia oraz opisu wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. W programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne, zgodne z najnowszymi trendami proekologicznymi gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu. Rozwiązania materiałowe odnoszące się do wszystkich elementów obiektu, wykończenia poszczególnych pomieszczeń, instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych (w tym m.in. konstrukcji dachu, ścian, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenia, klimatyzacji i wentylacji, systemu grzewczego) oraz zagospodarowania terenu.
27. opis powinien zawierać informację o powierzchniach poszczególnych pomieszczeń oraz wykaz wyposażenia poszczególnych pomieszczeń obiektu. W części opisowej należy uwzględnić również rozwiązania komunikacyjne;
28. część informacyjną zawierającą dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów; oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego; inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
29. Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (w oparciu o opracowane PFU) i sporządzenie szacunkowego zestawienia kosztów inwestycji, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458), w tym obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

* kosztów planowanych prac projektowych,
* kosztów robót budowlanych,

1. W opracowaniu kosztów należy uwzględnić minimum koszty:.
2. planowanych prac projektowych
3. dodatkowe koszty, w szczególności dla: uzyskania mapy do celów prawnych, opracowania mapy do celów projektowych, opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowania operatów ochrony środowiska, inwentaryzacji obiektów, zagospodarowania terenu, inwentaryzacji i waloryzacji zieleni.
4. koszty robót przygotowania terenu;
5. koszty robót budowy obiektów podstawowych;
6. koszty robót instalacyjnych;
7. koszty robót wykończeniowych;
8. koszty robót związanych z zagospodarowaniem terenu i budową obiektów pomocniczych,
9. dodatkowych kosztów w postaci wyposażenia stałego i ruchomego zgodnego z przeznaczeniem obiektów.
10. dodatkowych kosztów w postaci urządzenia i likwidacji placu i zaplecza budowy, opracowania i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy itp.
11. W opracowaniu należy podać informację w oparciu o jakie dokumenty dokonano obliczenia wskaźników cenowych
12. Zamawiający dysponuje i może udostępnić do wykorzystania Wykaz Cen dla budowy przedszkola gminnego w Pogórzu przy ul.Kościuszki (umowa z lipca 2022r.)
13. Aktualne uwarunkowania lokalizacyjne:
14. Teren inwestycji znajduj się przy zbiegu ulic Dorsza i Wiejskiej i obejmuje działki nr 55/5 i 56/3 wraz z fragmentem układu drogowego dla ulicy Dorsza oraz drogi lokalnej na działkach 55/2, 56/2 i 71/29,
15. Zwraca się uwagę , że działki w częściach przylegających do ulicy Wiejskiej oraz Dorsza i projektowanej 2KDL zostaną wykorzystane na lokalne poszerzenie pasa drogowego, celem wykorzystania pod parkingi (z wyjątkiem Wiejskiej).
16. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 55/5 oraz przecinając działki drogowe (Dorsza i 2KDL) znajduje się napowietrzna linia nn 0,4kV, która powinna zostać skablowana.
17. W ulicach Wiejskiej i Dorsza znajduje się infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu.
18. Dla budowy ulicy Dorsza Wójt Gminy uzyskał ostateczną decyzję ZRiD – orientacja z załączniku nr 6 do OPZ.
19. Informacje podstawowe dotyczące przedmiotu opracowania
20. Planowany łączny koszt wykonania Zadania inwestycyjnego na podstawie PFU nie może przekroczyć kwoty 50.000.000 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów zł). Jest to łączna wartość planowanego kosztu realizacji całego Zadania inwestycyjnego na podstawie projektu opracowanego w realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.
21. Preferowanym przez Zamawiającego kierunkiem rozwiązań projektowych są zaprezentowane w Koncepcji, z zastrzeżeniem, że ostateczne rozwiązania projektowe leżą w gestii projektanta.
22. Koncepcję należy uzupełnić o dane niezbędne do zaprojektowania i wybudowania szkoły zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
23. PFU będzie służyć do sporządzenia Opisu Przedmiotu Zamówienia dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i budowa szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Pogórzu przy ul.Dorsza, Gmina Kosakowo” w formule „zaprojektuj i wybuduj” o której mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Formuła „Żółty Fidic” nie jest wymagana.
24. Wszelkie dane, informacje, materiały, dokumenty i opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać lub opracować we własnym zakresie, ponosząc wszelkie związane z tym koszty, które wliczy w cenę ryczałtową.
25. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
26. PFU winno określać przedmiot zamówienia dla prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
27. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie z powyższymi wymogami Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
28. Należy sporządzić wykaz wymagań co do zawartości i formy opracowań projektowych jakie powinien sporządzić Wykonawca robót, w tym również w stosunku do dokumentacji powykonawczej (DTR, wytyczne eksploatacyjne, instrukcje p.poż itp.).
29. Zamawiający wymaga aby PFU był opracowany przez zespół osób mających doświadczenie przy przygotowywaniu Programów Funkcjonalno-Użytkowych lub dokumentacji projektowych dla budynków użyteczności publicznej.
30. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania PFU w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty oraz rozwiązania funkcjonalne i techniczne obiektu. Wykonawca jest także zobowiązany do współpracy z innymi podmiotami, które wskaże Zamawiający.
31. Zespól opracowujący Program Funkcjonalny Użytkowy musi przewidzieć podczas opracowywania dokumentacji konieczność cyklicznych spotkań z Zamawiającym i podmiotami współpracującymi z Zamawiającym, w celu omawiania postępu prac i przekazywania Wykonawcy bieżących wskazówek dla opracowywanej dokumentacji PFU. Zamawiający przewiduje konieczność odbycia narad co najmniej raz na dwa tygodnie, a w przypadku wyższej konieczności częstszego odbywania narad roboczych. Na naradach Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnego zaawansowania prac łącznie z umożliwieniem wglądu do dotychczas wykonanych opracowań. Zespól opracowujący PFU musi przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób zapewniający osiągnięcie zakładanych parametrów w Projekcie budowlanym i innych wytycznych Zamawiającego.
32. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i bieżącego nadzoru wykonywania opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
33. Zamawiający wymaga, aby PFU:
34. zawierał opis przedsięwzięć i działań, które zapewnią optymalne rozwiązania ekonomiczne;
35. przewidywał opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w celu zapewnienia wykonania robót budowlanych w ramach budowy szkoły;
36. zawierał dokładny opis oraz zakres robót budowlanych, które winny być uwzględnione w wielobranżowym projekcie budowlanym oraz wykonawczym wraz ze standardem wykonania;
37. opis wymaganego standardu dokumentacji projektowej w fazie wykonawczej na zrealizowanie całej inwestycji;
38. opis wymaganego standardu wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej uwzględniającego specyfikę obiektu;
39. zawierał wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i zrealizowania zamierzenia budowlanego;
40. w zakresie wyposażenia pomieszczeń zawierał wszystkie istotne parametry niezbędne do wyceny, zaprojektowania i zrealizowania inwestycji.
41. Wykonawca przedstawi najefektywniejsze rozwiązania techniczne, ekonomiczne, materiałowe i funkcjonalne, informację dotyczącą wykazu odpowiednich kodów CPV niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na zaprojektowanie i budowę.
42. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia na zasadach określonych zawartą umową.
43. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia z należytą starannością, z uwzględnieniem zasad wiedzy i sztuki budowlanej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
44. przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
45. przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
46. przepisami Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
47. przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023 poz.1336),
48. przepisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
49. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
50. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
51. innymi przepisami i Polskimi Normami, obowiązującymi w dniu wydania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, a niezbędnymi do opracowania PFU.
52. Wykonawca zobowiązany jest to dołączenia do opracowania oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
53. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania w terminie maksymalnie 2-dni odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanego opracowania, jakie mogą wpłynąć w związku z postępowaniem Zamawiającego o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Szczegółowe wytyczne dotyczące planowanego obiektu
2. Założenia przestrzenno-funkcjonalne w ogólności zgodne są z Koncepcją i zapisami Protokołu z narady z dnia 8.09.2023r. oraz projektem MPZT .
3. Powyższe dokumenty należy czytać łącznie.
4. Rozwiązania architektoniczne zastosowane w Koncepcji nie będą wiążące dla Wykonawcy robót w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Projektowane obiekty będą wyposażone w następujące instalacje i technologie:
6. wodno-kanalizacyjną i p-poż,
7. centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
8. węzeł cieplny lub kotłownia gazowa (wybór poprzedzony przeprowadzoną analizą techniczno-ekonomiczną),
9. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
10. system oddymiania mechanicznego i napowietrzenia,
11. dźwigi osobowe i towarowe,
12. oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i przeszkodowego,
13. stacja transformatorowa (jeżeli warunki Energa Operator nie będą stanowić inaczej)
14. zasilania gniazd wtykowych podstawowy, komputerowy i awaryjny,
15. System Sygnalizacji Pożaru SSP,
16. Dźwiękowy System Ostrzegawczy DSO,
17. System Telewizji Dozorowanej CCTV,
18. System automatyki budynkowej BMS,
19. System SSWiN,
20. System kontroli dostępu KD
21. System multimedialny w salach lekcyjnych,
22. System okablowania strukturalnego i sieci logicznej wyposażonej w urządzenia aktywne i pasywne
23. Telefonia stacjonarna i sieć WiFi
24. System powiadamiania zdalnego o awariach i anomaliach w pracy urządzeń,
25. Technologia kuchni cateringowej,
26. Technologia Sali gimnastycznej z podziałem na 3 boiska ,
27. Technologia akustyczna- ochrona przed hałasem,
28. Zagospodarowanie terenu, projekt zieleni i projekt drogowy wraz z przyłączami instalacjami zewnętrznymi, oświetlenie zewnętrzne, ładowarki do samochodów elektrycznych, wiaty rowerowe na min.200 rowerów
29. Projektowane odcinki drogowe należy wyposażyć w instalacje odwodnienia, oświetlenia drogowe, oświetlenia przejść dla pieszych.
30. Jeżeli w toku prac nad PFU zaistnieje potrzeba rozszerzenia zakresu instalacji i rozwiązań projektowych dla planowanych obiektów to zostanie to uwzględnione przez Wykonawcę w wersji ostatecznej PFU.
31. Przewiduje się realizację przedsięwzięcia jako jednoetapową.

1. Wymagania szczegółowe dotyczące formy Programu Funkcjonalno-Użytkowego
2. Opracowany PFU powinien zawierać:
3. opis programu użytkowego obiektów kubaturowych i terenowych wraz z założeniami eksploatacyjnymi
4. opis wymaganego standardu wykonania dokumentacji projektowej i powykonawczej uwzględniającego specyfikę obiektu
5. opis wymagań w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową;
6. opis wymaganych parametrów dla materiałów stosowanych do budowy obiektów, standardów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń, standardów zastosowanych urządzeń i parametrów instalacji zaprojektowanych w budynkach;
7. opis aranżacji pomieszczeń (opracowanie wytycznych dla kart pomieszczeń, wymagań dla mebli i wyposażenia wbudowanego w obiekt)
8. określenie szczegółowych parametrów urządzeń z uwzględnieniem ich niskiego zużycia energii;
9. opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniających specyfikę wykonania prac dla budynków użyteczności publicznej – szkoła, gabinety, obiekty sportowe wewnętrzne i zewnętrzne;
10. opis wymagań związanych z odbiorem inwestycji przez Zamawiającego (np. Plan ochrony, Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków)
11. opis wymagań Zamawiającego w zakresie rozruchu instalacji i urządzeń oraz szkolenia obsługi obiektu;
12. opis wymagań i wytycznych w zakresie gwarancji i rękojmi na uzupełnienie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych;
13. określenie wymagań i wytycznych do uzupełnienia dokumentacji projektowej
14. ZZK z podziałem na źródła finansowania inwestycji zgodnie z wytycznymi zamawiającego ;
15. określenie wymagań w zakresie wykonania ekspertyz, badań, uzgodnień i innych opracowań i dokumentów koniecznych do wykonania projektu wykonawczego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
16. ewentualne rysunki wskazujące na sposób rozwiązania kluczowych detali budynku zapewniających realizację zadania inwestycyjnego ;
17. określenie wymagań i wytycznych do sporządzenia wielobranżowych projektów powykonawczych w celu implementowania danych do oprogramowania zarządzającego budynkami i zarządzania konserwacją i eksploatacją instalacji i budynków;
18. Część opisowa PFU również w zakresie zestawień tabelarycznych należy sporządzić jako:
19. wydruk w formacie A4 – w 4 egzemplarzach;
20. ewentualna część rysunkowa PFU w druku w skali umożliwiającej czytelny odczyt – w 4 egzemplarzach;
21. szacowanie zestawienia kosztów inwestycji oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów,
22. tabele w postaci jednego pliku MS Excel : każda tabela w oddzielnej zakładce
23. część cyfrowa, zapisana na płycie CD/DVD – 2 płyty
24. ewentualne rysunki wektorowe w formacie DWG i PDF,
25. część opisową w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC, XLS),
26. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC, XLS),
27. opinie, decyzje, skany, uzgodnienia i inne opracowania w formacie PDF.
28. Wersja cyfrowa zapisana na nośnikach CD/DVD musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa). Nie dopuszcza się żadnych nieścisłości i rozbieżności pomiędzy wersją cyfrową a wydrukiem dokumentu. Opracowanie w wersji cyfrowej musi zostać zapisane jako dokument PDF wielostronicowy (połączone w jeden plik).
29. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej. Pliki opisane w sposób umożliwiający identyfikację zawartości, uporządkowane w opisanych folderach.
30. **Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i jego Personelu.**
31. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował potencjałem technicznym a osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia będą posiadać wymagane doświadczenie, tzn. w okresie do 3 lat poprzedzających termin złożenia oferty:
32. Wykonały zamówienie polegające na opracowaniu PFU dla inwestycji budowy nowej szkoły z ilością sal minimum 15, budową Sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu;

lub

1. Wykonały zamówienie polegające na opracowaniu PFU dla inwestycji budowy nowego przedszkola z ilością oddziałów minimum 6 i zagospodarowaniem terenu;

lub

1. Opracowały dokumentację projektową zakończoną uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla obiektów edukacyjnych o wielkości minimum jak określono w ppkt 1) lub ppkt 2).
2. Zamawiający wymaga aby część opisową PFU, o której mowa w §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - opracowały osoby, które posiadają minimum doświadczenie, o którym mowa w ppkt 1) oraz posiadają ważne projektowe uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży:
3. architektonicznej w zakresie przygotowania terenu budowy, architektury, wykończenia i zagospodarowania terenu;
4. konstrukcyjnej w zakresie konstrukcji;
5. odpowiednio elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej dla instalacji budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych;
6. drogowej w zakresie układu komunikacyjnego wewnętrznego i zewnętrznego (odcinki ulic i wloty do ulicy Wiejskiej).
7. Listę osób o, których mowa w ppkt 2) z podaniem imienia, nazwiska, specjalności projektowej, numeru uprawnień i doświadczenia zawodowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
8. **Załączniki do OPZ:**
9. Koncepcja: ANALIZA 3: BUDOWA SZKOŁY DZ. NR 55/3, 56/3, 0007 POGÓRZE, JEDN. EW. 221105\_2 KOSAKOWO, UL. F. DORSZA W POGÓRZU” autorstwa mgr inż. arch. Pauliny Zaleskiej-Ziółkowskiej
10. Protokół z dnia 8.09.2023r. z narady programowej ws założeń realizacyjnych do budowy nowej szkoły podstawowej w Pogórzu u zbiegu ulic Wiejskiej i Dorsza.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze Gmina Kosakowo w rejonie ulic: Feliksa Dorsza, Tadeusza Kościuszki, Wiejskiej, Adama Mickiewicza, Józefa Wybickiego i Kazimierza Pułaskiego - Projekt mpzt
12. Lokalizacja – widok 1
13. Lokalizacja – widok 2
14. Fragment PZT z dokumentacji projektowej dla realizacji ZRiD w ul.Dorsza, Pogórze.

\* \* \* \* \*