



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**



Umowa Nr _____ - Część 1

zawarta w Czarnym Dunajcu, w dniu _____, pomiędzy:

I. Miastem i Gminą Czarny Dunajec z siedzibą w Czarnym Dunajcu, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162, zwanym w dalszej części: **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Marcina Ratułowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Czarny Dunajec

przy kontrasygnacie: **Moniki Styrczuli – Skarbnika Miasta i Gminy Czarny Dunajec**

a

II.

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem _____, PESEL: _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____ ul. _____,

wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: _____, REGON: _____

zwaną/-ym w dalszej części: **„Wykonawcą”**

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiad. os. prawnej]:

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, zwaną w dalszej części: **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

_____ uprawnionego/-ej/-ych do samodzielnej/łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (na dzień zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 ze zm.)]

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

1. Panią/Panem _____, PESEL _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____, ul. _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

2. Panią/Panem _____, PESEL _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____, ul. _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą _____
posiadającej NIP: _____, REGON: _____;
zwaną w dalszej części: „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]

(przykład: w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. _____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____,

(przykład: w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem _____, PESEL _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____, ul. _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

działającymi jako konsorcjum _____ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: _____, reprezentowane przez _____ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo z dnia _____ r.]

zwanymi w dalszej części: „**Wykonawcą**”

ad **I (Zamawiający)** i ad **II (Wykonawca)** łącznie zwani w dalszej części „**Stronami**”, zaś każdy z osobna również: „**Stroną**”.

[preambuła]

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr RB.271.28.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – w dalszej części jako: PZP), którego przedmiotem jest „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW.

[definicje]

1. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o:

- 1) **Sile Wyższej** – należy przez to rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacji, gdy skutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż i/lub wykonanie poszczególnych robót składających się na przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach.

2) SWZ – należy przez to rozumieć sporządzoną przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SWZ;

3) Kosztorys – należy przez to rozumieć opracowany przez Wykonawcę w terminie wskazanym w niniejszej Umowie i zaakceptowany przez Zamawiającego: kosztorys sporządzony metodą uproszczoną, który posłuży do dokonywania pomiędzy Stronami rozliczeń postępu prac i należnego z tego tytułu Wykonawcy wynagrodzenia. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys uproszczony powinien obejmować dla każdego z elementów prac/robót wskazanych w ofercie Wykonawcy, tj.:

dla **Części 1**, elementy:

1. Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru);
2. Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru);
3. Modernizacja instalacji c.w.u. (poz. 3 przedmiaru);
4. Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru);
5. Montaż pompy ciepła (poz. 5 przedmiaru);
6. Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru).

dla **Części 2**, elementy:

1. Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych (poz. 1 przedmiaru);
2. Prace dociepleniowe związane z dociepleniem stropu pod nieogrzewanym poddaszem (poz. 2 przedmiaru);
3. Wymiana stolarki [tj.: Wymiana stolarki okiennej na nowe (poz. 3 przedmiaru);
4. Wymiana stolarki okiennej – luksfery na nowe (poz. 4 przedmiaru);
5. Wymiana stolarki drzwiowej i bram garażowych (poz. 5 przedmiaru);
6. Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru);
7. Modernizacja więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia

m.in.: ilość jednostek przedmiarowanych (obmiarowych) dla przyjętego poziomu agregacji robót, ceny jednostkowe przedmiarowanych (obmiarowych) robót, dla przyjętego poziomu agregacji oraz procentowe zaangażowanie (udział) danej jednostki przedmiarowanej w całym elemencie robót wskazanym w ofercie Wykonawcy.

4) Odbiorze Technicznym (Odbiorach Technicznych) – należy przez to rozumieć przeprowadzane przez Zamawiającego (działającego z upoważnienia Zamawiającego: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) przy udziale Wykonawcy: odbiory ilościowe i jakościowe wyspecyfikowanych części robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, powierzonych Wykonawcy do realizacji w ramach Umowy, których odbiór nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku uiszczenia Wykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

(wynagrodzenie z tytułu realizacji części robót objętych danym Odbiorem Technicznym zawiera się w części wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio: po dokonaniu któregoś z Odbiorów Częściowych Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy). Odbiory Techniczne będą przeprowadzane w okresie realizacji robót budowlanych, w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca lub w innych terminach uzgodnionych przez Strony, określonych w Harmonogramie i ich celem jest monitorowanie postępów (procentowe zaawansowanie) i jakości wykonanych prac/robót budowlanych;

5) Odbiorze Częściowym Robót Budowlanych (dla części 1) – należy przez to rozumieć czynność mającą na celu odbiór części robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, przeprowadzaną przez Zamawiającego (działającego z upoważnienia Zamawiającego: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) przy udziale Wykonawcy, po której przeprowadzeniu (sporządzenie protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość odbioru tej części robót przez Zamawiającego), Wykonawca nabędzie uprawnienie do wystawienia faktury częściowej z tytułu zrealizowanych prac/robót budowlanych. Zamawiający dokona **9 Odbiorów Częściowych** Robót Budowlanych. Ostatni z Odbiorów Częściowych Robót Budowlanych będzie połączony z Odbiorem końcowym przedmiotu Umowy. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbiorowej w ramach danego Odbioru Częściowego Robót Budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż po zrealizowaniu przez Wykonawcę:

- a) co najmniej 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- b) 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- c) co najmniej 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- d) 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- e) 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacji instalacji c.w.u. (poz. 3 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- f) co najmniej 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- g) 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- h) 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Montaż pompy ciepła (poz. 5 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- i) 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawcy ma obowiązek wskazać w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie kolejność realizacji robót (poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy).
- 6) Odbiorze końcowym przedmiotu Umowy** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Czynność odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi wraz z ostatnim Odbiorem Częściowym Robót Budowlanych (z tym zastrzeżeniem: że wartość prac/robót budowlanych objętych ostatnim Odbiorem Częściowym Robót Budowlanych – będących jednocześnie Odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, nie może stanowić więcej aniżeli 50% łącznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu Umowy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierający wzmianek o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania jego odbioru przez Zamawiającego będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury końcowej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 7) Odbiorze(-ach) Gwarancyjnym(-ych)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie roboty i obiekty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół;
- 8) Odbiorze Pogwarancyjnym** – należy przez to rozumieć dokonaną pomiędzy Stronami w terminie nie później niż na 5 (słownie: pięć) dni przed upływem okresu gwarancji, czynność odbioru, mającą na celu potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad/usterek w przedmiocie Umowy, ujawnionych w całym okresie gwarancji. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół;
- 9) Projekcie A** – należy przez to rozumieć, realizowany przez Zamawiającego projekt pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW” – współfinansowany ze środków NFOŚiGW na podstawie zawartej pomiędzy NFOŚiGW a Zamawiającym umowy NR 95/2024/Wn06/OA-ew-ku/D.
- 10) Projekt** – należy przez to rozumieć Projekt A;
- 11) Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów obejmujący Dokumentację techniczną wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, tj.: rysunkami, opisami, specyfikacjami, itp.), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy), DTR (jeżeli dotyczy), gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i ppoż., świadectwa charakterystyki energetycznej (jeżeli dotyczy), Powykonawcze Audyty Energetyczne oraz inne dokumenty wymagane prawem;
- 12) Powykonawczych Audytach Energetycznych** – należy przez to rozumieć dokument opracowany – na zlecenie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową – przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia objętego niniejszą Umową w zakresie modernizacji energetycznej. Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynku objętego przedsięwzięciem realizowanym w ramach niniejszej Umowy przed jego zrealizowaniem

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

z parametrami tego obiektu po faktycznie wykonanych pracach / robotach termomodernizacyjnych (i pozostałych pracach/robotach objętych Umową). Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych, określoną w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220). Powykonawczy Audyt Energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania tegoż Audytu wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu Projektów i wskaźników rezultatów Projektów. Powykonawczy Audyt Energetyczny ma potwierdzać osiągnięcie minimalnych założeń, wynikających z audytu energetycznego dla obiektu objętego pracami / robotami budowlanymi w ramach niniejszego przedmiotu Umowy, stanowiącego załącznik do SWZ. Audyt ma służyć ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz weryfikacji czy zostały uzyskane cele Projektów.

- 13) Robotach Zamiennych** – należy przez to rozumieć roboty, które nie były przewidziane do wykonania w treści niniejszej Umowy i jej Załącznikach, w tym w Dokumentacji technicznej, a które to zastępują określone roboty powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, jej Załączników, w tym Dokumentacji technicznej, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji niniejszej Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy (w tym osiągnięcia wskaźników Projektów) i/lub dla użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 14) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** (w dalszej części Umowy również jako: „**STWiORB**”) – należy przez to rozumieć dokument, stanowiący element Dokumentacji technicznej, przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań w zakresie właściwości materiałów (wyrobów) budowlanych i ich jakości, sprzętu, standardu i jakości, a także zakresu oraz oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy;
 - 15) ZNWU** – należy przez to rozumieć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12¹ Umowy;
 - 16) PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);
 - 17) k.c.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.);
 - 18) k.p.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.);
 - 19) RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. U. UE. L Nr 119, str. 1 ze zm.);
 - 20) Uodo** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
 - 21) PrBud** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
 - 22) Uodp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);
- 2.** Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się sformułowaniem „**dzień roboczy**” należy przez to rozumieć dzień, w którym funkcjonuje Urząd Miasta i Gminy Czarny Dunajec, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

**§ 1
[przedmiot Umowy]**

1. Przedmiot zamówienia pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW, został – stosownie do treści art. 91 ust. 1 PZP – podzielony przez Zamawiającego na dwie części, z których:
 - 1) Część 1 – obejmuje prace/roboty budowlane i towarzyszące im dostawy dla potrzeb Budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jana Bosko w Czarnym Dunajcu, przy ul. Kmietowicza 12;
 - 2) Część 2 – obejmuje prace/roboty budowlane i towarzyszące im dostawy dla potrzeb Budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnym Dunajcu przy ul. Józefa Piłsudskiego 2.
2. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Część 1 zamówienia**: prace/roboty budowlane i towarzyszące im dostawy dla potrzeb Budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jana Bosko w Czarnym Dunajcu, przy ul. Kmietowicza 12 (zwaną w dalszej części: „przedmiotem Umowy”).
3. Miejsce realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy: Polska, województwo małopolskie, powiat nowotarski, gmina: Czarny Dunajec, miejscowość: Czarny Dunajec
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszystkie roboty budowlane zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w:
 - 1) Dokumentach zamówienia – w tym SWZ i załącznikach do niej w postaci Dokumentacji technicznej, składającej się z projektów technicznych, audytów energetycznych, przedmiarów robót, STWiORB (jeżeli dotyczy) – stanowiących **załącznik nr 1** do Umowy;
 - 2) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami (w dalszej części jako: „Oferta” lub „Oferta Wykonawcy”) – stanowiącej **załącznik nr 2** do Umowy.
5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji m.in. następujących prac obejmujących:
 - 1) Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru);
 - 2) Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru);
 - 3) Modernizacji instalacji c.w.u. (poz. 3 przedmiaru);
 - 4) Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru);
 - 5) Montaż pompy ciepła (poz. 5 przedmiaru);
 - 6) Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru);
6. Wykonawca zobowiązuje się, że efekt przeprowadzonych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), w tym w zakresie dostępności do elementów sterujących (montaż należy przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób z niepełnosprawnością, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).
7. Nadto Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia (jeżeli dotyczy) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej w zakresie wymaganym przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zrealizuje i zakończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

przedmiotu Umowy muszą być gatunku I (pierwszego), fabrycznie nowe, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie UE (w tym Polski) i stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 PrBud, a także posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia, w tym za to, iż zastosowane materiały i wyroby budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie [zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)].

10. Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:

1) Symbol główny:

– 4510000-7 – roboty budowlane

2) Symbole dodatkowe:

– 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

– 4510000-8 - przygotowanie terenu pod budowę;

– 45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach;

– 45331000-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

– 45321000-3 - Izolacje cieplne;

– 45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej;

– 45311000-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;

– 45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

– 45315300-1 - instalacje zasilania elektrycznego;

– 45316000-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;

– 45316200-7 - instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych;

– 45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

– 09331200-0 - słoneczne moduły fotoelektryczne;

– 45261215-4 - pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych;

– 45421100-5 - instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;

– 45330000-9 - roboty instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych;

11. W czasie organizacji i realizacji robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z charakteru robót, lokalizacji budynku, jego funkcji, przeznaczenia i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

1) budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia. Prowadzone roboty nie mogą znacząco utrudniać funkcjonowania Szkoły, w tym personelu tam zatrudnionego oraz interesantów (uczniów, odwiedzających);

2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach, przy czym roboty głośne i uciążliwe poza godzinami pracy: od 17⁰⁰ do 22⁰⁰ w dni robocze;

3) Wykonawca nie może blokować wejścia do budynku w czasie godzin funkcjonowania placówki;

4) gruz oraz inne (podobne) materiały (np.: pochodzące z demontażu) Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości Zamawiającego i zutylizować zgodnie z wymogami prawa (Wykonawca, stosownie do dyspozycji art. 3 ust. 1 pkt 32 Uodp jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy);

5) (nie dotyczy)

6) Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót (sposób i terminy rozliczeń kosztów zużycia mediów przez Wykonawcę zostaną określone przez Strony w protokole przekazania terenu budowy (miejsca wykonywania robót));

7) po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- 8) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminach wskazanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wszelkie wymagane oryginały: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

§ 2**[oświadczenia i obowiązki Wykonawcy]****1. Wykonawca oświadcza, iż:**

- 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym: kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie wszystkich prac/robót, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
- 3) znane mu są warunki realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z: treścią SWZ, w tym Dokumentacją techniczną stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy, miał możliwość na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zapoznać się z obiektem, w którym będą realizowane prace / roboty budowlane, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §7 ust. 1 Umowy;
- 4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
- 5) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
- 6) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

jest okoliczność, iż w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu Umowy (w tym osiągnięcia celów Projektów) i jego wydania Zamawiającemu;

7) jest mu wiadome, iż prace/roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, wobec czego Wykonawca jest zobowiązany prowadzić swoje prace, w sposób opisany w treści § 1 ust. 11 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej Umowy, zobowiązany jest do:

1) zrealizowania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego i zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności;

2) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na należyta, w tym terminową, realizację przedmiotu Umowy;

3) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 (trzech) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

4) organizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach;

5) w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy: protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu (miejsca) wykonywania robót – z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu wykonywania robót, powstają skutki określone w art. 652 k.c. Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu (miejsca) wykonywania robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;

c) wszelkie szkody powstałe w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiału, sprzętu i innego mienia ruchomego, znajdującego się na terenie wykonywania robót i/lub w jego bezpośredniej okolicy;

6) terminowego usuwania wad/usterek przedmiotu Umowy ujawnionych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy;

7) prowadzenia dokumentacji fotograficznej, obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót (w tym m.in. robót zanikających i robót ulegających zakryciu);

8) pisemnego (w drodze wiadomości e-mail, przesłanej na adres wskazany w §5 ust. 1 Umowy) zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

9) bieżącego (dostosowanego do potrzeb, związanych z postępem prac/robót budowlanych) dostarczania materiałów i urządzeń, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy oraz wykonywania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i funkcjonowania pozostałych pomieszczeń, nieobjętych robotami budowlanymi. Wykonawca dokona wyгородzenia i zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone roboty budowlane, w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiając bezpieczną komunikację dla użytkowników pozostałych pomieszczeń budynku;

10) usunięcia i/lub naprawienia na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

trzecim w wyniku prowadzonych robót budowlanych;

- 11) przestrzegania w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienia, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której przekazywane będą odpady. Stosownie do postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 Uodp Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;
- 12) zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót budowlanych oraz wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów pod względem bhp i ppoż.;
- 13) przed rozpoczęciem czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - a) usunięcia, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy, a powstałych w trakcie realizowanych robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia;
 - b) pozostawienia użytkowanych przez Wykonawcę (w trakcie realizacji robót) pomieszczeń towarzyszących w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac/robót budowlanych;
 - 2) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z obiektem, w którym Wykonawca realizuje roboty budowlane, wyrządzone w związku z realizacją prac/robót budowlanych;
 - 3) wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione i oddelegowane do procesu budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej (w tym zastępstwa procesowego). Ponadto, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 3

[obowiązki i uprawnienia Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy obiektu (wyznaczonych miejsc), celem realizacji robót objętych przedmiotem Umowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego, w tym terminowego, wykonania robót objętych przedmiotem Umowy;



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów na terenie obiektu, w tym wody i energii elektrycznej [sposób i terminy rozliczenia zużytych przez Wykonawcę mediów, Strony określą w protokole przekazania terenu budowy (miejsca wykonywania robót)];
 - 4) zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji prac / robót budowlanych;
 - 5) zapewnienie odbioru należycie wykonanych robót (przystępowanie do czynności odbioru przedmiotu Umowy);
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot Umowy;
3. Zamawiający, w tym ustanowiony przez Niego Inspektor nadzoru inwestorskiego, jest uprawniony do:
- 1) wydawania Wykonawcy ustnych oraz pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy lub postanowień Umowy;
 - 2) przeprowadzania – w każdym czasie – kontroli realizacji przedmiotu Umowy, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac / robót budowlanych;
 - 3) żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych wad/usterek w przedmiocie Umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - 4) żądania usunięcia z terenu obiektu, na którym są realizowane prace/roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, jakichkolwiek osób, które w ocenie Zamawiającego (upoważnionych przez Niego osób) realizują prace w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, w tym również w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie obiektu;

§ 4

[termin realizacji, Harmonogram rzeczowo-finansowy i Kosztorys]

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 31 października 2024 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy, dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej (w tym Powykonawczego Audytu Energetycznego) usunięcie wszelkich wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego, stwierdzonych w przedmiocie Umowy, w toku jego realizacji, w tym podczas czynności odbiorowych.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
4. W terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany w dalszej części: „**Harmonogramem**”) oraz Kosztorys.
5. Harmonogram powinien określać daty zakończenia (graniczne terminy wykonania) poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy:
 - 1) Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru);
 - 2) Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru);
 - 3) Modernizacja instalacji c.w.u. (poz. 3 przedmiaru);
 - 4) Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru);
 - 5) Montaż pompy ciepła (poz. 5 przedmiaru);
 - 6) Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru).oraz elementy określone w §4 ust. 6 Umowy. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe.
6. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram powinien uwzględniać następujące elementy:
 - 1) kolejność, z jaką Wykonawca zamierza realizować prace / roboty i towarzyszące im dostawy wraz z wyraźną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w Kosztorysie dla każdego elementu składającego się na przedmiot Umowy, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

asortymentu robót, a także konieczność sporządzenia przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: Powykonawczego Audytu Energetycznego i pozostałej Dokumentacji Powykonawczej. Nadto, kolejność wykonywania poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy oraz dokonywania zgłoszeń Zamawiającemu ich gotowości odbiorowej winna uwzględniać fakt, iż wartość prac / robót budowlanych objętych ostatnim Odbiorem Częściowym Robót Budowlanych – będącym jednocześnie Odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, nie może stanowić więcej aniżeli 50% łącznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu Umowy;

- 2) okresy na przeglądy oraz wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w Umowie (jeżeli dotyczy);
- 3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie i jej załącznikach;
- 4) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na plac budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót;
- 5) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie lub jej załącznikach;
- 6) rezerwy czasowe, wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót;
7. Wraz z Harmonogramem Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji: Kosztorys.
8. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu i Kosztorysu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia jego otrzymania lub złoży w tym terminie uwagi. Harmonogram wraz z Kosztorysem z chwilą ich pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, zostają przez Strony uczynione, kolejno: **Załącznikiem nr ___** do Umowy (Harmonogram) i **Załącznikiem nr ___** do Umowy (Kosztorys).
9. W przypadku otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni, licząc od dnia otrzymania uwag, do dokonania poprawek lub wprowadzenia zmian lub uzupełnień do Harmonogramu o istotne, wg opinii Zamawiającego, elementy. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do poszczególnych pozycji ujętych w Kosztorysie (względnie: ich braku w Kosztorysie), Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do jego uzupełnienia / poprawy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu [każdorazowo nie krótszego niż 3 (słownie: trzy) dni robocze].
10. Dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu polegająca na zmianie kolejności wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy, zmianie terminu wykonania poszczególnych elementów, zmianie zakresu robót do wykonania w ramach poszczególnych elementów, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja poszczególnych elementów w dotychczas ustalonej w Harmonogramie kolejności lub terminie nie jest możliwa;
 - 2) Innej zmiany Umowy, mającej wpływ na Harmonogram.
11. Każdorazowa zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że aktualizacja dokonana w trybie, o którym mowa w tym ustępie, nie może mieć żadnego wpływu na wydłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §4 ust. 1 Umowy ani na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §7 ust. 1 Umowy.
12. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnych uzgodnień poczynionych między Stronami, w formie określonej w §4 ust. 11 powyżej.
13. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy realizować prace / roboty budowlane w terminach wynikających z Harmonogramu.

§ 5



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

[przedstawiciele Stron]

1. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/i _____, e-mail: _____, tel.: _____¹,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i art. 26 PrBud oraz w granicach umocowań nadanych mu umową łączącą go z Zamawiającym.
3. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający ustanawia swojego Przedstawiciela w osobie Pana/i _____, e-mail: _____, tel.: _____. Przedstawiciel określony w zdaniu poprzedzającym zostaje umocowany przez Zamawiającego m.in. do reprezentowania Zamawiającego w trakcie czynności odbioru przedmiotu Umowy.
4. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca ustanawia swojego Przedstawiciela w osobie Pana/i _____, e-mail: _____, tel.: _____. Przedstawiciel określony w zdaniu poprzedzającym zostaje umocowany przez Wykonawcę m.in. do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbioru przedmiotu Umowy, a także do odbierania w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy wszelkich oświadczeń woli i wiedzy Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierowników robót w osobach:
 - 1) Pana/i _____, posiadającego uprawnienia w specjalności _____, Nr uprawnień: _____,
 - 2) Pana/i _____, posiadającego uprawnienia w specjalności _____, Nr uprawnień: _____,
 - 3) Pana/i _____, posiadającego uprawnienia w specjalności _____, Nr uprawnień: _____,
6. Zmiana osób wskazanych w §5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 dla swej skuteczności nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Dla skuteczności wprowadzenia zmiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymagane jest, pod rygorem nieważności, pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy wraz z podaniem danych kontaktowych nowego Inspektora nadzoru inwestorskiego/Przedstawiciela Strony.

§6

[odbiór przedmiotu Umowy]

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiory Częściowe Robót Budowlanych;
 - 3) Odbiory Techniczne;
 - 4) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
 - 5) odbiór gwarancyjny;
 - 6) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci protokołu robót zanikających i/lub ulegających zakryciu, z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli Wykonawca nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić – na swój koszt - roboty do stanu poprzedniego. Inspektor nadzoru jest zobowiązany przystąpić do czynności odbioru robót

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbiorowej, w sposób wskazany w §2 ust. 2 pkt 8 Umowy.

4. W zakresie dotyczącym odbiorów opisanych w §6 ust. 2 pkt 2 Umowy (Odbiory Częściowe Robót Budowlanych) i w §6 ust. 2 pkt 4 Umowy (Odbiór końcowy przedmiotu Umowy), Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość odbiorową Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie (dopuszczalna jest również forma wiadomości e-mail, przesłanej na adres wskazane w §5 ust. 1 i ust. 3 Umowy) co najmniej na 3 dni przed planowanym terminie odbioru. Zakończenie prac / robót budowlanych objętych danym Odbiorem Częściowym Robót Budowlanych powinno nastąpić nie później aniżeli w terminach określonych w Harmonogramie, przewidzianym dla poszczególnych elementów prac/robót budowlanych, zaś w odniesieniu do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy: nie później aniżeli w ostatnim dniu terminu wskazanego w §5 ust. 2 Umowy. Do wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych znajdują zastosowanie postanowienia, w tym zawarte w nich uprawnienia Zamawiającego, określone w §6 ust. 7 pkt 8 – 10 Umowy.
5. Zgłoszenie gotowości odbiorowej dla Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, może nastąpić każdorazowo, gdy Wykonawca:
 - 1) zrealizuje co najmniej 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wszystkich prac/robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
 - 2) zrealizuje 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
 - 3) zrealizuje co najmniej 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
 - 4) zrealizuje 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
 - 5) zrealizuje 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacji instalacji c.w.u. (poz. 3 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
 - 6) zrealizuje co najmniej 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
 - 7) zrealizuje 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,

¹ Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustanowienia kilku Inspektorów nadzoru inwestorskiego – w takim wypadku w treści §5 ust. 1 Umowy wymieni ich wszystkich i wskaże spośród nich Inspektora – koordynatora.

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- 8)** zrealizuje 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Montaż pompy ciepła (poz. 5 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- 9)** zrealizuje 100% (słownie: sto procent) wszystkich prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru)”, wyspecyfikowany przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie,
- 6.** W zakresie dotyczącym Odbiorów Technicznych (§6 ust. 2 pkt 3 Umowy): będą one każdorazowo przeprowadzane pomiędzy Stronami w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, w którym prace/roboty budowlane są wykonywane (okres realizacji robót budowlanych) lub w innych terminach uzgodnionych pomiędzy Stronami, określonych w Harmonogramie. Na żądanie Inspektora Nadzoru zgłoszone Wykonawcy, najpóźniej na 2 dni przed terminem Odbioru Technicznego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć podczas czynności odbiorowych dokumenty, o których mowa w §1 ust. 12 Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia zestawienia ilości i jakości wykonanych prac, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi procentowe zaawansowanie robót w stosunku do całości przedmiotu Umowy, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 7.** Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - 1)** odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2)** Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy (po ukończeniu wszystkich elementów składających się na przedmiot Umowy) na podstawie oświadczenia Przedstawiciela Wykonawcy o osiągnięciu gotowości odbiorowej przesłanego na adres e-mail wskazany w §5 ust. 1 Umowy;
 - 3)** Wykonawca przed Odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne, jeżeli są wymagane przepisami prawa bądź ich konieczność wynika z treści Załączników do Umowy;
 - 4)** warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie robót oraz skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu – która to okoliczność zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru/upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego - Dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a)** Powykonawczego Audytu Energetycznego;
 - b)** protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu;
 - c)** innych dokumentów i oświadczeń właściwych osób, wymaganych obowiązującymi przepisami.
 - 5)** czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z Dokumentacją Powykonawczą. O terminie czynności odbiorowych Inspektor nadzoru / upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego zawiadomi przedstawiciela Wykonawcy w drodze wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany w §5 ust. 4 Umowy;
 - 6)** czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;
 - 7)** Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru, innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy;
 - 8)** podpisanie przez Strony protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad nieistotnych, nielimitujących możliwości dokonania odbioru przez Zamawiającego, stwierdzonych podczas czynności odbioru. Termin usunięcia wad

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

nieistotnych zostanie wskazany przez Zamawiającego w protokole Odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z opisem tychże wad. Każdorazowo wyznaczony termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być krótszy aniżeli 3 (słownie: trzy) dni robocze.

9) Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w przypadku stwierdzenia:

a) że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości odbiorowej z powodu nieukończenia wszystkich powierzonych Wykonawcy (na podstawie niniejszej Umowy) robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób (jeżeli takowe są wymagane);

b) stwierdzenia podczas czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy istnienia wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, które:

– nadają się do usunięcia – w takim wypadku Zamawiający wyznaczy w protokole przerwanych czynności odbiorowych termin na usunięcie tychże wad. Termin przewidziany na usunięcie wad winien być uzgodniony z Wykonawcą. W razie nieosiągnięcia porozumienia co do terminu na usunięcie wad, decyduje termin określony przez Zamawiającego z tym, że nie może on być każdorazowo krótszy aniżeli 5 (słownie: pięć) dni;

– nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót (przedmiotu Umowy) zgodnie z przeznaczeniem (w tym również, gdy na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Powykonawczego Audytu Energetycznego zostanie stwierdzone, iż nie osiągnięto minimalnych założeń, wynikających z audytu energetycznego dla obiektu objętego pracami / robotami budowlanymi w ramach niniejszej Umowy, stanowiącego załącznik do SWZ) wówczas Zamawiający jest uprawniony do:

(i) żądania wykonania przedmiotu Umowy (lub jego wadliwej części) po raz drugi;

(ii) odstąpienia od Umowy (odpowiednio, wedle wyboru Zamawiającego: w całości, tj. ze skutkiem *ex tunc* albo w części nienależycie wykonanej, tj. ze skutkiem *ex nunc*);

(iii) zlecenia wykonania robót nienależycie wykonanych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania od właściwego sądu stosownego upoważnienia do dokonania tej czynności (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się);

10) W przypadkach, o którym mowa w §6 ust. 7 pkt 9 lit. a) albo lit. b) tiret pierwsze lub lit. b) tiret drugie ppkt (i), Strony przystąpią ponownie do czynności odbiorowych odpowiednio: po upływie terminu wyznaczonego w protokole Odbioru końcowego przedmiotu Umowy na usunięcie wad lub po zgłoszeniu gotowości odbiorowej przez Wykonawcę – w zależności od tego, która z tych okoliczności nastąpi wcześniej. Do czynności ponownego odbioru końcowego znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia zawarte w §6 ust. 7 pkt 1 – 9 Umowy.

8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace/roboty, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad.

9. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony przyjmują dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej dla Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pod warunkiem sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego wzmianek o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.

10. Odbiór gwarancyjny (§6 ust. 2 pkt 5 Umowy) – jest przeprowadzany każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady/usterki w przedmiocie Umowy, zgłoszonej w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady/usterki Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady/usterki albo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu na dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

11. Odbiór pogwarancyjny (§6 ust. 2 pkt 6 Umowy) – jest przeprowadzany przez Zamawiającego z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy w formie protokolarnej nie wcześniej niż na 10 (słownie: dziesięć) dni przed upływem okresu gwarancji jakości udzielonej na przedmiot Umowy i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady przedmiotu Umowy i udzielonej na ten przedmiot gwarancji jakości.
12. W przypadku gdy dostarczony przez Wykonawcę, w ramach czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Powykonawczy Audyt Energetyczny wzbudza uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do jego rzetelności, w tym m.in. określonych w nim wartości, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia uprawnionemu audytorowi energetycznemu opracowania – na własny koszt – powykonawczego audytu energetycznego. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić uprawnionemu audytorowi energetycznemu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie żądane przez tego audytora, a będące w posiadaniu Wykonawcy, dokumenty i informacje.

§7**[wynagrodzenie i zasady płatności]****1. Z tytułu realizacji:**

- 1) elementu przedmiotu Umowy: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów” – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 k.c.) w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: _____ zł (słownie: _____), co daje kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) elementu przedmiotu Umowy: „Wymiana stolarki okiennej” – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 k.c.) w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: _____ zł (słownie: _____), co daje kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) elementu przedmiotu Umowy: „Modernizacji instalacji c.w.u.” – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 k.c.) w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: _____ zł (słownie: _____), co daje kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) elementu przedmiotu Umowy: „Modernizacja oświetlenia” – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 k.c.) w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: _____ zł (słownie: _____), co daje kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) elementu przedmiotu Umowy: „Montaż pompy ciepła” – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 k.c.) w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: _____ zł (słownie: _____), co daje kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) elementu przedmiotu Umowy: „Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej” – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 k.c.) w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: _____ zł

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

(słownie: _____), co daje kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw, określonych w §7 ust. 1 pkt 1 - 6 Umowy wynosi: _____ zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 pkt 1 - 6 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym Dokumentacji technicznej oraz niniejszej Umowy oraz wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 pkt 1 - 6 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
 - 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy [w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, sporządzenia Powykonawczego Audytu Energetycznego i przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego opracowania oraz upoważnienia do wykonywania praw osobistych do niego, koszty uzyskania wymaganych Umową oraz przepisami prawa: pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji (jeżeli dotyczy), koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i towarzyszące im dostawy w całym okresie ich obowiązywania];
 - 2) wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających (jeżeli okażą się niezbędne);
 - 3) wywozu i utylizacji odpadów z terenu na którym prowadzone są roboty budowlane przez Wykonawcę, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
 - 4) koszty personelu, pracy sprzętu, urządzeń, koszty wynikłe z zakupu materiałów i in.;
4. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 pkt 1 - 6 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §7 ust. 3 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy - w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki - art. 509 §1 i §2 k.c. (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, należne z tytułu realizacji przedmiotu Umowy zostanie zapłacone częściami, w następujących wysokościach:
 - 1) 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)” - zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie co najmniej 50% (słownie: pięćdziesięciu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy)

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- składających się na element: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
- 2) pozostałe 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie 100% (słownie: stu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów (poz. 1 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
 - 3) 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie co najmniej 50% (słownie: pięćdziesięciu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
 - 4) pozostałe 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie 100% (słownie: stu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Wymiana stolarki okiennej (poz. 2 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
 - 5) 100% (słownie: sto procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Modernizacji instalacji c.w.u. (poz. 3 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie 100% (słownie: stu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacji instalacji c.w.u. (poz. 3 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
 - 6) 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie co najmniej 50% (słownie: pięćdziesięciu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
 - 7) pozostałe 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie 100% (słownie: stu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Modernizacja oświetlenia (poz. 4 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;

- 8) 100% (słownie: sto procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Montaż pompy ciepła (poz. 5 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie 100% (słownie: stu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Montaż pompy ciepła (poz. 5 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
- 9) 100% (słownie: sto procent) wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla elementu: „Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru)” – zostanie zapłacona w oparciu o fakturę częściową wystawioną i doręczoną Zamawiającemu po sporządzeniu pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, w którym stwierdzone zostanie: zrealizowanie 100% (słownie: stu procent) wszystkich prac / robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) składających się na element: „Montaż instalacji PV - fotowoltaicznej (poz. 6 przedmiaru)”, wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Kosztorysie;
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę każdej z faktur częściowych, o których mowa w §7 ust. 6 Umowy jest każdorazowo sporządzony pomiędzy Stronami protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych niezawierający w swej treści wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Ostatnia z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę stanowi fakturę końcową.
8. Wynagrodzenie objęte każdą z faktur wystawianych przez Wykonawcę będzie płatne w terminie **30 (słownie: trzydziestu) dni**, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 10 poniżej.
9. Za dzień zapłaty Strony każdorazowo zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Do faktur przekazywanych Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) kopię sporządzonego przez Strony protokołu odbioru [w zależności od zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy: protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych / protokół Odbioru końcowego przedmiotu Umowy] wraz z wydzielonym zakresem prac/robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców lub do którego Wykonawca załączy kopię podpisanych przez odpowiednie strony protokołów odbioru części prac/robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych prac/robót budowlanych;
 - 2) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług, objętych przedkładaną fakturą Wykonawcy;
 - 3) dotyczy drugiej i kolejnych (w tym: końcowej) faktur wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy: dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, realizujących prace/roboty budowlane i towarzyszące im dostawy składające się na przedmiot Umowy, objęte danym odbiorem. Dowodami zapłaty, o których mowa w niniejszym punkcie są – według wyboru Zamawiającego – faktury, wyciągi z rachunków bankowych, oświadczenia osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), stwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), złożone w oryginale.

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności z tytułu realizacji prac/robót budowlanych, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §7 ust. 10 pkt 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin przewidziany na zapłatę nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek i innych roszczeń, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.)].
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §7 ust. 10 pkt 2 i/lub pkt 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w tych punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty co do zatrzymanej części wynagrodzenia nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.)].
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości/autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturą.
14. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze, należy przez to również rozumieć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
15. Zamawiający będzie realizować płatności na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP/split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
 - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
 - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub jej załącznikiem (w tym Ofertą),
 - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy (w tym: dla pozorów),

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

17. Każda z faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy i doręczona Zamawiającemu będzie wskazywała jako nabywcę i odbiorcę: Miasto i Gminę Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162.

§7¹**[waloryzacja wynagrodzenia i pozostałe przypadki zmiany wysokości wynagrodzenia]**

1. Ustala się następujące przypadki i zasady zmian ustalonego w §7 ust. 2 wynagrodzenia (w tym jego poszczególnych części wskazanych w §7 ust. 1 pkt 1 - 6 Umowy):

1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – w takim wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.

2) w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie należne Wykonawcy o wykazaną przez Niego wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie On zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których tutaj mowa, jak również wskazując okres ich zatrudnienia;

3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Niego wartość wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającą z

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (w dalszej części jako: „PPK”). Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wzrost kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących Przedmiot Umowy.

- 4) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w postanowieniach §7¹ ust. 4 Umowy;
- 5) w przypadku zaistnienia pozostałych okoliczności określonych w niniejszym paragrafie;
2. W terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w §7¹ ust. 1 pkt 1,2 lub 3, Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy, bądź zgłosi na piśmie zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji uprzednio przekazanej Zamawiającemu, do której ten ostatni zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w §7¹ ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj. imiennej listy osób, o których mowa w §7¹ ust. 1 pkt 1 i 2, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie i in.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (co Wykonawca ma obowiązek wykazać we wniosku skierowanym do Zamawiającego), nastąpi zmiana wynagrodzenia w taki sposób, że wartość brutto robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże prac robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy) zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (jeżeli dotyczy).
5. Kwoty płatne Wykonawcy tytułem wynagrodzenia będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi ustępami. W zakresie w jakim waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, będzie się uważało, iż wynagrodzenie wskazane w §7 ust. 2 Umowy uwzględnia wzrosty i spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy – nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie §13 Umowy.
6. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
7. Jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika publikowanego miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS tablica 37 *Wskaźniki Cen Nakładów Inwestycyjnych i Produkcji Budowlano – Montażowej*, miesiąc do miesiąca, na stronie internetowej GUS.
8. Zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik, obliczony według zasad określonych według ust. 9 poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

niższego niż 0,98 w stosunku do wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

9. Aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty podpisania Umowy do daty pierwszej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane (dostępne na dzień przeliczenia) kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglić do 3 (trzech) miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.
10. Wskaźnik, o którym mowa w ust. 9 ustala się według stanu obowiązującego na 181. (słownie: sto osiemdziesiąty pierwszy) dzień licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 zd. 3 i ust. 6 waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie pozostałe do wypłaty i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.
11. W przypadku zaniechania ogłaszania wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, który go wydaje.
12. Łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji niniejszej Umowy nie przekroczy 3% (słownie: trzech procent) maksymalnego (łącznie) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 Umowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie zostanie podwyższone ani obniżone o więcej niż _____ zł (słownie: _____).
13. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w ust. 5 – 12 powyżej wymaga zawarcia pomiędzy Stronami aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do Umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
14. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia.
15. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w ust. 5 – 14 nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 – 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 - 4 obowiązywać będzie od dnia podpisania pomiędzy Stronami aneksu do Umowy i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego pisemnego wniosku drugiej Stronie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub ust. 4 w zw. z ust. 1 pkt 4 powyżej.
18. Pisemny wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub w ust. 4 w zw. z ust. 1 pkt 4 powyżej powinien zawierać oświadczenie Strony domagającej się zmiany wraz z uzasadnieniem oraz przywołaniem (załączeniem) odpowiednich dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w przywołanych ustępach na wynagrodzenie Wykonawcy.



§7² [prawa autorskie]

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w postaci Powykonawczego Audytu Energetycznego, przygotowanego/wytworzonego przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „Utworami”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §7 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich, jak również, że przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „Prawami Autorskimi”) zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na mocy którego to Dokumentacja Powykonawcza (w tym Powykonawczy Audyt Energetyczny) zostanie przekazana Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę, wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiórkę lub wyburzenie, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 PrAut, w tym/ oraz w szczególności:
 - 1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
 - 2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §7² ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);

- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 7² ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element przedmiotu Umowy.
 6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwór został utrwalony i przekazany Zamawiającemu.
 7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kręgu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §7² ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do- lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;
 8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 PrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu Umowy i rozliczenie Projektów, w tym uprawnień nadanych Zamawiającemu mocą jej postanowień.
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Utworze (jego poszczególnych fragmentach), Zamawiający nabywa do zmienionych Utworów takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §7² ust. 1 – 9 Umowy.
11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §7² ust. 1 – ust. 10, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §7 ust. 2 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
12. Postanowienia zawarte w §7² ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

§8**[rękojmia i gwarancja jakości]**

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości, wynoszącej:
 - 1) **60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy** - w zakresie rękojmi na wykonany przedmiot Umowy (wszystkie jego elementy);
 - 2) **60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy** - w zakresie gwarancji jakości na ogół robót budowlanych i towarzyszących zrealizowanych w ramach Umowy, w tym na towarzyszące tym robotom dostawy sprzętu, urządzeń technicznych i wyposażenia, z zastrzeżeniem punktu 3. poniżej;
 - 3) **__ (słownie: _____) miesięcy²** - w zakresie gwarancji jakości na roboty budowlane związane z wykonaniem termomodernizacji;
2. W przypadku, gdy producent danego urządzenia/wyposażenia udziela dłuższej gwarancji jakości, wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta. Okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi dostarczając Zamawiającemu dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu każdorazowo przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta czy też z gwarancji jakości udzielanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż do gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
3. Do biegu terminu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i gwarancji jakości, o której mowa w §8 ust. 1 pkt 2 stosuje się art. 581 k.c.
4. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac/robót budowlanych (i/lub elementów w tym zamontowanych urządzeń i zakupionego

² Wydłużenie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane związane z wykonaniem termomodernizacji stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert.

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

wyposażenia – jeżeli zostały objęte przedmiotem Umowy) Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia/gwarancja) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
6. Naprawy gwarancyjne urządzeń i wyposażenia będą wykonywane przez Wykonawcę w miejscu ich użytkowania (dotyczy przypadku gdy dostawa takich urządzeń i wyposażenia została objęta przedmiotem Umowy).
7. Zgłoszenia wszelkich wad będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie (na adres Wykonawcy wskazany w komparycji do niniejszej Umowy) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxem na adresy wskazane w §5 ust. 4 Umowy.
8. Każdorazowy okres usuwania wad przedmiotu Umowy, w tym urządzeń i/lub wyposażenia (jeżeli ich dostawa została objęta przedmiotem Umowy) nie może przekroczyć każdorazowo 5 (słownie: pięciu) dni licząc od dnia zgłoszenia lub innego terminu – uprzednio pisemnie (w tym również w drodze wiadomości e-mail) uzgodnionego z Zamawiającym (w przypadku braku osiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu usunięcia wady, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego). Jeżeli brak jest możliwości technicznych (np.: wywołanych charakterem wady/usterki) usunięcia wad/usterki w miejscu użytkowania urządzeń i/lub wyposażenia (jeżeli ich dostawa została objęta przedmiotem Umowy) w terminie określonym zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, a dany egzemplarz wyposażenia lub urządzenia jest niezbędny Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek nieodpłatnego dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarza zastępczego wyposażenia lub urządzenia o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Transport objętego naprawą egzemplarza do- i z- miejsca jego użytkowania przez Zamawiającego, jak również transport egzemplarza zastępczego Wykonawca zapewnia na własny koszt.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w robotach albo urządzeniach i/lub elementach wyposażenia (jeżeli dostawa tych dwóch ostatnich została objęta przedmiotem Umowy), w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §8 ust. 8 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kary umownej, może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
10. Każdorazowe usunięcie wad/usterek powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie sporządzonego protokołu gwarancyjnego.
11. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 Umowy.
12. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.
13. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
14. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji jakości, o której mowa w §8 ust. 1 Umowy zastępują dokument gwarancji, o którym mowa w art. 577² k.c.

**§9****[obowiązek zatrudniania osób oddelegowanych przez Wykonawcę do wykonywania robót
budowlanych na podstawie stosunku pracy]**

1. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 k.p. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) realizacji części przedmiotu Umowy Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 k.p.
2. Wymóg określony w §9 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane – prace ogólnobudowlane, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §9 ust. 2 Umowy na podstawie stosunku pracy. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niżej wskazane - wedle wyboru Zamawiającego: wszystkie bądź niektóre - dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §9 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w §9 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umów o pracę i zakresów obowiązków tych pracowników;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w §9 ust. 4 pkt 1 lit. a – c oraz podpis pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. lub 2. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
- 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §9 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §9 ust. 4 pkt 1 – 5 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §9 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) ww. wymogu.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
9. W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w §9 ust. 4 pkt 1 - 5 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości.

§10 **[podwykonawstwo]**

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. W przypadku powierzenia części prac/robót budowlanych Podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym Podwykonawcom z tytułu realizacji tych prac/robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części prac/robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

Zamawiającemu projektu tej umowy [przy czym Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].

5. Zamawiający, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §10 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) robót budowlanych;
 - 2) przewiduje, że wynagrodzenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie i PZP;
 - 3) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych, niż ten, który został określony w łączącej Zamawiającego z Wykonawcą umowie;
 - 4) projekt umowy o podwykonawstwo niespełnienia następujących wymagań:
 - a) projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy. Termin lub terminy wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo muszą być zgodne (lub krótsze) z terminami wykonania robót określonymi dla Wykonawcy w niniejszej Umowie;
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo: od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru zleconego umową o podwykonawstwo zakresu robót przez Zamawiającego;
 - dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy (Podwykonawcy) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
 - c) projekt umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac/robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (o ile ten uprzednio zgłosi takie żądanie) oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac. Terminy odbiorów robót muszą być krótsze od terminów odbiorów tychże robót określonych dla Wykonawcy w niniejszej Umowie (Harmonogramie) lub tożsame z tymi terminami;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o Podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) dostawy,

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

usługi lub roboty budowlanej, z tym że termin ten powinien być tak określony, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za zakres prac/robót zlecony Podwykonawcy;

- e) okres rękojmi wskazany w projekcie umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) nie może upływać wcześniej niż okres rękojmi określony w niniejszej Umowie;
- f) projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień, o których mowa w §9 ust. 8 Umowy;
- g) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;
- h) projekt umowy o podwykonawstwo wbrew dyspozycji art. 463 PZP zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;

5) gdy projekt umowy nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §10 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §10 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §10 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy (Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §10 ust. 4 – 9 Umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).

12. Zmiana Podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu Działu VII Rozdziału 3 PZP.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od realizacji zakresu przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy). W uwagach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §10 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo:
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §10 ust. 18 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy k.c. (w tym m.in. art. 647¹ k.c.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający żąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§11**[kary umowne]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad powstałych w wykonywanych robotach i/lub urządzenia i/lub elementach wyposażenia (jeżeli dostawy tych urządzeń lub elementów wyposażenia zostały objęte przedmiotem Umowy) w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §8 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) nieusunięcia wad istotnych przedmiotu Umowy (limitujących możliwość odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego), stwierdzonych podczas czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych lub Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §6 ust. 7 pkt 9 lit. b tiret pierwsze Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) nieusunięcia wad nieistotnych przedmiotu Umowy (nielimitujących możliwości odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego), stwierdzonych podczas Odbioru Częściowego Robót Budowlanych lub czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §6 ust. 7 pkt 8 Umowy – w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy;
 - 6) przerw w realizacji prac / robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwających łącznie dłużej niż siedem (7) dni – w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- 9) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 10) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lud dalszego Podwykonawcę) wymogu, o którym mowa w §9 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 11) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §9 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niewypełnienia obowiązków określonych w §9 ust. 4 Umowy i w terminie ustalonym zgodnie z tym postanowieniem – w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 12) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §10 ust. 9 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 13) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §7¹ ust. 16 Umowy – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §12 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy;
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługującej mu z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, choćby ta ostatnia wierzytelność nie była jeszcze wymagalna lub zaspokojenia się z ZNWU. W przypadku gdyby potrącenie i zaspokojenie się z ZNWU, o których mowa w zdaniu poprzedzającym okazało się z jakichkolwiek powodów niemożliwe oraz w odniesieniu do kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę: Strona uprawniona do naliczenia kary umownej wystawi notę obciążającą dla Strony zobowiązanej do jej zapłaty na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty wezwania do zapłaty wraz z tą notą obciążeniową.
 4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
 6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku realizacji przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

§12**[przypadki odstąpienia od Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w §12 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
 4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca uchyliła się od protokolarnego przejęcia terenu (miejsca), w którym mają być realizowane roboty, w terminie określonym w Umowie;
 - 3) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy, we właściwym postępowaniu prowadzonym przez uprawnione do tego organy administracji publicznej/sądy, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
 - 4) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
 - 5) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności, gdy Wykonawca zleca wykonanie całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 6) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną;
 - 7) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 Umowy;
 - 8) gdy okaże się – na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Powykonawczego Audytu Energetycznego lub powykonawczego audytu energetycznego opracowanego na zlecenie Zamawiającego – że nie osiągnięto minimalnych założeń, wynikających z audytu energetycznego dla obiektu objętego pracami / robotami budowlanymi w ramach niniejszej Umowy, stanowiącego załącznik do SWZ;
 - 9) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §10 Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
 5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) natychmiastowo zabezpieczyć teren (miejsce), w którym realizowane są roboty;
 - b) wstrzymać wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
 - c) wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu (miejsca), w którym realizowane są roboty;
 - d) uporządkować teren (miejsce), w którym realizowane są roboty;
 - e) przekazać protokołem Zamawiającemu teren (miejsce), w którym realizowane są roboty.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami;
 - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu teren (miejsce), w którym realizowane były roboty budowlane. Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części przedmiotu Umowy [w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu (miejsca), w którym realizowane były roboty budowlane], Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §8 Umowy.
 - 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie terenu (miejsca) w którym realizowane były prace/roboty budowlane oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy w tym koszty podjęcia czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za których realizację w Umowie określono wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie to podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. Ilość robót zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy zostanie ujęta w inwentaryzacji.

§12¹**[zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (w dalszej części jako: „ZNWU”) w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 Umowy, tj. w kwocie: _____ zł (słownie: _____) w

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

formie: _____. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (art. 452 ust. 4 PZP).

2. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie tylko: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości (skierowanych do Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi), kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co nastąpi z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie obowiązywania rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy lub jeżeli zachodzi któraś z przesłanek określonych w art. 452 ust. 8 PZP, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów rękojmi.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §12¹ ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) zrealizowania ZNWU wniesionego w pieniądzu na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji przedmiotu Umowy - albo;
 - 2) dokonania czynności, o której mowa w §12¹ ust. 10 zd. 2 Umowy;
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści art. 451 PZP. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku zmiany formy ZNWU z pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU z formy pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
9. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 9 PZP, nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę obowiązkowi wskazanemu w zdaniu poprzednim, Zamawiający zmienia formę ZNWU na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej dopuszczało, w sytuacji, o której mowa w art. 452 ust. 9 PZP, możliwość żądania przez Zamawiającego wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

- 11.** W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§13 **[zmiany Umowy]**

- 1.** Obok przypadków określonych w art. 455 PZP, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie, i na warunkach określonych poniżej:

1) zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

- a)** pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ i/lub jej załącznikach, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
- b)** pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac/robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego;
- c)** konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany: norm, specyfikacji technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- d)** gdy na wniosek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złożony w trakcie wykonywania robót budowlanych, zostanie zaproponowana zmiana technologii wykonania elementów robót lub zostaną wprowadzone Roboty Zamienne, pod warunkiem iż proponowane przez tego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w SWZ i/lub jej załącznikach oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne wraz z pisemnym umotywowaniem, iż dokonanie zmiany uzasadnione jest warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenia należnego Wykonawcy, materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

- 2)** zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi: osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- zmiana osoby wyznaczonej do kierowania robotami może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy z tym, że nowa proponowana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla kierownika robót określone w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności zawodowej (jeżeli takowe zostały określone w SWZ);.
- 3) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:**
- a) Siłą Wyzszą;**
 - b) nieprzewidzianymi w SWZ warunkami technicznymi, wystąpieniem niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;**
 - c) wystąpieniem konieczności wykonania Robót Zamiennych lub robót dodatkowych (w tym na skutek występowania innych warunków od tych, które zostały przyjęte w Dokumentacji technicznej), w tym takich robót, które wstrzymują (opóźniają) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;**
 - d) wystąpieniem opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;**
 - e) kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub ryzyka wystąpienia kolizji, włącznie z czasowym wstrzymaniem realizacji przedmiotu Umowy;**
 - f) odkryciem znaleziska na terenie realizowanych robót budowlanych (w tym wszelkich: skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym);**
 - g) utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;**
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również terminu wykonania przedmiotu Umowy (lub poszczególnych elementów) w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a), b), c), i/lub g) powyżej, możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość zaoszczędzonych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
- 2.** W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez Niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania przedmiotu Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
- 3.** W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 4.** Wniosek, o którym mowa w §13 ust. 3 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.
- 5.** Wniosek, o którym mowa w §13 ust. 3 Umowy powinien zawierać w szczególności:
- 1) propozycję zmiany;**

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- 2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z PZP);
- 3) kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia);
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 5 pkt 3 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym: Sekocenbud dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie) może również wystąpić Zamawiający.
9. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§14**[przetwarzanie danych osobowych]**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§15**[postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności PZP, PrBud i przepisów wykonawczych do tychże oraz k.c.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Niniejsza Umowa wraz z SWZ oraz załącznikami stanowi integralną całość.
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku gdy po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) *Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;*
 - 2) *Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;*



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

- 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 4 – dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę ZNWU;
- 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram
- 6) Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy
7. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

kontrasynata Skarbnika Miasta i Gminy:

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

Załącznik nr 3 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Informacja skierowana do osób fizycznych, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, ujawnionych w sposób bezpośredni w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że w przypadku: – osób fizycznych, – osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, – pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, – członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, – osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarza dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Czarny Dunajec, reprezentowany przez Burmistrza, z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec;
- Z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: gmina@czarny-dunajec.pl lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-135-40;
- Ponadto z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych tj. Pani Ewa Smardz-Chlebek, pisząc na adres: esnardzchlebek@czarny-dunajec.pl lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-135-17;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **RB.271.28.2024** prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji [art. 275 ust. 1 ustawy pzp];
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy [art. 78 ust. 4 ustawy pzp];
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.