

Nazwa i adres Zamawiającego

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Sp. z o. o.
ul. Kopernika 4a
66-470 Kostrzyn nad Odrą
tel.: 0-95 727 96 00
fax.: 0-95 727 96 01
mzk@kostrzyn.pl
www.mzk.kostrzyn

Dotyczy:

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą proszą o złożenie oferty w postępowaniu o wartości poniżej 130.000 zł, prowadzonym bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych i zgodnie z obowiązującym u zamawiającego regulaminem udzielania zamówień publicznych.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, w zakresie kontroli okresowej rocznej wszystkich obiektów wskazanych w załączniku nr 2 w terminie do 15.11.2021r., polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1. Prawa Budowlanego.
2. Przeprowadzenie kontroli obiektu Targowiska Przygranicznego (pozycja VII załącznik nr2) przekraczającego 2000m² powierzchni zabudowy w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa Budowlanego w terminie do 15.11.2021r. i 16.05.2022r. w zakresie kontroli okresowej rocznej.
3. Przeprowadzenie kontroli budowli liniowych ciepłowniczych w zakresie kontroli rocznej. Konieczność kontroli w roku 2022 zamawiający potwierdzi z wyprzedzeniem co najmniej 1 m-ca przed terminem wykonania kontroli.
4. Zestawienie obiektów podlegających kontroli zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Całość zamówienia należy wykonać zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.

II. Zamówienie obejmuje

1. Kontrola stanu technicznego obiektów (budynków, budowli z ich elementami typu place, drogi, składowiska) obejmująca elementy narażone na niszczenie w tym elewacje, elementy zewnętrzne m.in. balustrady, urządzenia zamocowane do ścian, dachów, odwodnienia, obróbki blacharskie, pokrycia dachów.
2. Kontrola instalacji służących ochronie środowiska w tym gazowych, przewodów kominowych, spalinowych, kanałów wentylacyjnych, co, cwu grawitacyjnej i mechanicznej, instalacji p.poż. (budynek Żeglarska 30), instalacji kanalizacyjnych.
3. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego w **2 egzemplarzach w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD** z wyszczególnieniem:
 - 3.1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą
 - 3.2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego
 - 3.3. wskazanego zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania
 - 3.4. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach poprzednich kontroli okresowych
4. Obowiązkowe sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej stanu stwierdzonego w toku kontroli z uwzględnieniem w szczególności uszkodzeń elementów
5. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu szablon protokołu kontroli.
6. Zamówienie nie obejmuje kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych.

III. Termin wykonania zamówienia

- a. kontrola Targowiska Przygranicznego do 15.11.2021r., druga kontrola do 16.05.2022r. Na wykonawcy spoczywa obowiązek powiadomienia o dokonanej kontroli PINB w terminie do 22.11.2021r. oraz do 23.05.2022r. **Kopię powiadomienia należy przekazać do siedziby MZK Sp. z o.o., w terminie do 29.11.2021r. oraz 30.05.2022r.**
- b. pozostałe objekty do 15.11.2021r.

IV. Warunki przeprowadzenia postępowania:

1. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert z jednakową, najniższą ceną, zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych.
2. Zamawiający wskazuje jako formę porozumiewania się pomiędzy stronami platformę zakupową Open Nexus.

3. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego z pytaniami do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli odpowiedzi poprzez zamieszczenie ich na platformie zakupowej Open Nexus. na której znajduje się treść niniejszego zapytania.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić postępowanie na platformie w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na pytania dotyczące niniejszego postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielania odpowiedzi na pytania, które zostaną przesłane na trzy dni przed terminem składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na przesyłanie pytań.
6. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych w ofercie i niniejszym zapytaniu.
7. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od daty jej złożenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Wszelkie dokumenty występujące w toku postępowania zarówno ze strony zamawiającego jak i wykonawcy, czyli: wyjaśnienia do ofert, uzupełniania dokumentów i oferty dodatkowe, muszą być w formie pisemnej – przesłane za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
10. Zamawiający nie przewiduje wpłaty zaliczki ani wystawienia innego zabezpieczenia płatności z tytułu realizacji zamówienia.
11. Zamawiający może kierować do wykonawców wezwanie do wyjaśnienia ofert na etapie ich badania. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzi na wezwanie niezwłocznie, jednak nie później niż we wskazanym przez zamawiającego terminie.
12. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Zamawiający nie przewiduje zmiany kwoty wynagrodzenia wykonawcy, zawartej w formularzu ofertowym.
14. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału wykonawców.
15. Kontrole należy przeprowadzić w godzinach pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach 7 – 15.
16. Wykonawca musi dysponować własnym sprzętem pozwalającym na właściwe wykonanie zamówienia (aparaturę fotograficzną, drabina, właściwe urządzenia pomiarowe, itd.).
17. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedstawi zamawiającemu do akceptacji szablon protokołu.
18. Za opóźnienie w realizacji zamówienia zamawiający przewiduje kary określone we wzorze umowy.
- 19. Uwaga! Oferty przesłane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy Open Nexus nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.**

V. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%:

Oferty będą porównywane za pomocą poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C - całkowita liczba punktów w kryterium – cena,
C_{min} – cena minimalna zaoficerowana w przetargu,
C_{bad}, – cena oferty badanej.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Na ofertę składa się:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr1,
- b. kopie uprawnień osób przewidzianych do realizacji zamówienia z poszczególnych branż wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby inżynierów

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, napisać czytelnie techniką trwałą oraz podpisać przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty można składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/mzk_kostrzyn/proceedings i formularza Wyślij wiadomość w terminie **do dnia 28.09.2021r. do godz. 10:00., otwarcie ofert 28.09.2021. godz. 10:15.**

Tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformy zakupowa.pl zamawiający będzie komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej mzk@kostrzyn.pl.

Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami ze strony zamawiającego:

w sprawach formalnych i merytorycznych (zapytania drogą elektroniczną przez OpenNexus) – Sławomir Łysiak tel. 95 727 96 45.

W przypadku braku możliwości ubiegania się o zamówienie ze względu na zapisy zapytania ofertowego prosimy o informację pisemną ze wskazaniem elementów problematycznych.

VIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: mzk@kostrzyn.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: iodo@mzk.kostrzyn.pl
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IX. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w

postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego – pkt 14.

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr1
2. Wykaz budynków i obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. z zaleceniami dotyczącymi sieci ciepłej - załącznik nr2
3. Wzór umowy - załącznik nr3

Wykaz budynków i obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. z zaleceniami dotyczącymi sieci ciepłej.

I. Budynki i obiekty administracyjne: 2.713,48m²

1. Budynek biurowo-magazynowy przy ul. Kopernika 4a (główny biurowiec)
2. Zespół garaży i wiaty (od strony ul. Kopernika i Gorzowskiej)
3. Budynek byłego GWC przy ul. Gorzowskiej, (budynek oddany w najem)
4. Budynek rekreacyjno-biurowy przy ul. Żeglarskiej 30
5. Była kotłownia gazowo-olejowa przy ul. Prostej

II. Budynki Zakładu Energetyki Ciepłej (ZEC): 361,96m²

1. Grupowy Węzeł Ciepły przy ul. Konopnickiej 34a
2. Grupowy Węzeł Ciepły przy ul. Wodna 16
3. Komora techniczna DN150 przy ul. Olczaka (sieć ciepłownicza DN 150)
 - 3.1. Wizualna ocena stanu technicznego sieci napowietrznej oraz estakady (wysokiej i niskiej) przy ul. Olczaka na odcinku od granicy stron z Arctic Paper S.A. (zasuwy na wysokiej estakadzie) do komory pomiarowej przy skrzyżowaniu ulic Asfaltowej i Olczaka.
 - 3.2. Wgląd na sieć przez komorę rewizyjną przy skrzyżowaniu ulic Asfaltowa/Olczaka
4. Sieć ciepłownicza DN 250:
 - 4.1. Wizualna ocena stanu technicznego sieci i estakady na odcinku sieci napowietrznej przy ul. Fabrycznej od granicy stron AP Kostrzyn (zawory na magazynie wyrobów gotowych) do zejścia w ziemię przy Przedszkolu nr 3 ul. Niepodległości.
 - 4.2. Wizualna ocena sieci w komorach i poprawność działania zaworów przekładniowych w komorach K1, K2, K3, K6 oraz K7 zawory kulowe,
 - 4.3. Wizualna ocena w komorach rewizyjnych:
 - a. komora z zaworami preizolowanymi DN 250 przy wiadukcie ul. Niepodległości,
 - b. komora rewizyjna przy ul. Niepodległości (wyjazd z „Biedronki”),
 - c. komora rewizyjna w parku przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego/Gorzowska,
 - d. komora rewizyjna z odejściem na obiekty MZK przy ul. Gorzowskiej,
 - e. komora rewizyjna K4 przy skrzyżowaniu ulic Gorzowska/Kopernika
 - f. komora rewizyjna K5 z odejściem na GWC 3-go Maja,
 - g. komora rewizyjna z odejściem do budynku W.M. Gorzowska 22A,
 - h. komora rewizyjna na kompensacji przy skrzyżowaniu ulic Gorzowska/Mickiewicza
 - i. komora rewizyjna przy ulicy Gorzowskiej (przy szkole podstawowej nr 4)

III. Budowle Zakładu Ochrony Środowiska (ZOŚ): 1,777,78m²

1. Baza przeładunku odpadów w Krześniczce, w tym – budynek socjalny
2. Budynek socjalno-warsztatowy przy ul. Kopernika 4a (budynek ZOŚ)
3. Baza magazynowo-transportowa z punktem selektywnego zbierania odpadów przy ul. Sportowej w tym:
 - 3.1. garaż czterostanowiskowy
 - 3.2. hala magazynowa

IV. Budynki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK): 5.575,45m² (budynki i budowle)

1. Oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej 6 – budynek pras, budynek wielofunkcyjny, budynek sit, budynek gospodarczy, budynek przeróbki osadów (część magazynowa oraz część techniczna)
2. Budynek główny Ujęcia Wody przy ul. Prostej oraz budynek laboratorium
3. Budynek Ujęcia Wody przy ul. Gorzyńskiej 11
4. Budynek przepompowni ścieków przy ul. Niepodległości

V. Budowle (ZWiK):

1. Zbiornik wody surowej – Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńskiej 11
2. Zbiornik wody do płukania – Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńskiej 11
3. Odmulnik – Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńskiej 11
4. Zbiornik wody czystej (uzdatnionej) – Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńskiej 11

5. Studnie głębinowe przy ul. Gorzyńskiej 11 – szt. 3 (ogłędziny elementów zewnętrznych)
6. Studnie głębinowe – Ujęcie Wody ul. Prosta – szt. 12 (ogłędziny elementów zewnętrznych)
7. Studnie piezometryczne ul. Prosta – szt. 5
8. Piaskownik – oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej 6
9. Przepompownia lokalna – oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej 6
10. Przepompownia osadu nadmiernego i recykulowanego – oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej
11. Zbiornik retencyjny wód deszczowych – oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej
12. Zagęszczacz grawitacyjny – oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej
13. Blok biologicznego oczyszczania ścieków (reaktor biologiczny) – oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej
14. Osadnik wtórny – oczyszczalnia ścieków przy ul. Włoskiej
15. Zbiornik wody na Wzgórzu Grudzia
16. Przepompownia ścieków przy ul. Włoskiej w tym:
 - budynek trafostacji i agregatu prądotwórczego
 - przepompownia wód deszczowych
 - przepompownia ścieków sanitarnych – I komora
 - przepompownia ścieków przemysłowych - II komora
17. Przepompownia ścieków na Starym Kostrzynie
18. Przepompownia ścieków przy ul. Nadbrzeżnej
19. Przepompownia ścieków – lokalna – przy ul. Radości
20. Przepompownia ścieków przy ul. Klonowej/Jodłowej
21. Przepompownia ścieków ul. Łączna

VI. Budynek biurowo-warsztatowy przy ul. Kopernika 4a (budynek nr2 DAiUR)

VII. Targowisko Przygraniczne – ul. Sikorskiego 42 (obiekt o powierzchni zabudowy powyżej 2000m²)

UMOWA NR. DAiUR / ZPiI / ... / 2021

zawarta w dniu 2021r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921 będącymi dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w

Wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS / rejestru ewidencji

gospodarczej pod nr, NIP, Regon

reprezentowana przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

1. Przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, w zakresie kontroli okresowej rocznej wszystkich obiektów wskazanych w załączniku nr 2 w terminie do 15.11.2021r., polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1. Prawa Budowlanego.

2. Przeprowadzenie kontroli obiektu Targowiska Przygranicznego przekraczającego 2000m² powierzchni zabudowy w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa Budowlanego w terminie do 15.11.2021r. i 16.05.2022r. w zakresie kontroli okresowej rocznej. Konieczność kontroli Targowiska w okresie wiosennym tj. w terminie do 16.05. zamawiający potwierdzi z wyprzedzeniem co najmniej 1 m-ca przed terminem wykonania kontroli.

3. Przeprowadzenie kontroli budowli liniowych ciepłowniczych w zakresie kontroli rocznej.

2. Zamówienie w szczególności obejmuje:

1. Kontrola stanu technicznego obiektów (budynków, budowli z ich elementami typu place, drogi, składowiska) obejmująca elementy narażone na niszczenie w tym elewacje, elementy zewnętrzne m.in. balustrady, urządzenia zamocowane do ścian, dachów, odwodnienia, obróbki blacharskie, pokrycia dachów.

2. Kontrola instalacji służących ochronie środowiska w tym gazowych, przewodów kominowych, spalinowych, instalacji wentylacyjnych, co, cwn, instalacji p.poż. (budynek główny), instalacji kanalizacyjnych.

3. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD z wyszczególnieniem:

3.1. określenie stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą, w sposób opisowy z przedstawieniem aktualnych warunków i sytuacji obiektu ze szczególnym uwzględnieniem widocznych nieprawidłowości: ubytków, pęknięć, wykwitów, pęcherzy w postaci graficznej, materiału zdjęciowego itd. Nie dopuszczalne jest stosowanie lakonicznych, ogólnikowych, nieprecyzyjnych określeń.

3.2. rozmiary zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego

3.3. wskazanie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, biorąc pod uwagę ich pilność ze względu na dalsze zniszczenie.

3.4. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach z poprzednich kontroli okresowych

4. Obowiązkowe sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej stanu stwierdzonego w toku kontroli z uwzględnieniem w szczególności uszkodzeń elementów. Sposób przedstawienia powinien pozwolić na łatwe zlokalizowanie uszkodzeń, zmian stanu danego obiektu.

5. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu szablon protokołu kontroli.

§ 2

Termin realizacji zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym:

a. kontrola Targowiska Przygranicznego do 15.11.2021r., druga kontrola do 16.05.2022r. Konieczność kontroli w roku 2022 zamawiający potwierdzi z wyprzedzeniem co najmniej 1 m-ca przed terminem wykonania kontroli.

b. pozostałe obiekty do 15.11.2021r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie kontroli zgodnie z warunkami niniejszej umowy i z obowiązującymi przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
2. Powiadomienie PINB o dokonanej na Targowisku Przygranicznym kontroli w terminie do 22.11.2021r. oraz do 30.05.2022r.
3. Przekazanie do siedziby MZK Sp. z o.o. w terminie do 29.11.2021r. oraz 30.05.2022r. kopii powiadomienia, o którym mowa w pkt. 2.

§ 4

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dnia r. i oferta Wykonawcy z dnia

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie netto (punkt I do VI załącznika nr1) zł
..... zł
słownie : zł
podatek VAT% w kwocie zł
razem cena brutto zł
2. Wynagrodzenie za (1 kontrolę Targowiska - punkt VII załącznika nr1) zł

§ 6

1. Wynagrodzenie wynikające z przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę należy wystawić na Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.
3. Strony przewidują płatność częściową dwukrotnie za wykonanie kontroli Targowiska w terminie 14 dni od otrzymania faktury, do której niezbędnym załącznikiem będzie kopia powiadomienia, o którym mowa w § 3 pkt.2., za pierwszy i drugi przegląd.

§ 7

Ze strony Wykonawcy za realizację umowy odpowiada
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
o nr
W zakresie innych branż kontrolę będą przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA