

WZÓR
UMOWA
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ

zawarta w dniu r. w Elblągu pomiędzy:

Gminą Elbląg z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85, NIP 578-310-52-54, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zygmunta Tucholskiego – Wójta Gminy Elbląg
przy kontrasygnacie Wioletty Kotkowskiej – Skarbnika Gminy Elbląg

a

..... Prowadząca/ym działalność gospodarczą pn.
.....z siedzibą, NIP,
REGON Zwaną/ym w dalszym ciągu umowy „Projektantem”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie:
 - 1) ekspertyzy technicznej w zakresie konstrukcyjno – budowlanym (Zadanie nr 1),
 - 2) dokumentacji projektowo – kosztorysowej – (Zadanie nr 2)na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Tropy Elbląskie 24 gm. Elbląg wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opracowań, zatwierdzeń umożliwiających kompleksową realizację inwestycji zgodnie z przepisami prawa.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń instytucji oraz właścicieli działek, na których jest projektowana inwestycja,
 - 3) opracowanie projektu budowlanego uwzględniającego wszystkie niezbędne branże (w tym również ewentualne przebudowy istniejących lub kolidujących urządzeń) wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2021 poz. 2454),
 - 4) opracowanie projektu wykonawczego umożliwiającego wykonanie robót budowlanych i realizację zadania,
 - 5) wykonanie wszelkich innych opracowań, bez żądania dodatkowej zapłaty, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji,
 - 6) pełnienie przez projektanta nadzoru autorskiego w terminie od otrzymania informacji o zawarciu umowy przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych do czasu ich zakończenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 7) zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. Zakres ilościowy dokumentacji obejmuje:
 - a. Ekspertyza techniczna – 2 egz. + 1 elektroniczna;
 - b. Inwentaryzacja budynku – 2 egz. + 1 elektroniczna;
 - c. Projekt budowlany – 4 egz.+ 1 elektroniczna;
 - d. Projekt wykonawczy – 2 egz.+ 1 elektroniczna;
 - e. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.+1 elektroniczna;
 - f. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.+ 1 elektroniczna;
 - g. Przedmiar robót – 2 egz. + 1 elektroniczna;
 - h. Kosztorys inwestorski – 1 egz. + 1 elektroniczna;
 - i. Decyzja pozwolenia na budowę – 1 egz.;

4. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:
 - 1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz.682 z późn. zm.);
 - 2) Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);
5. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być sporządzona z należytą starannością. Powinna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta o kompletności opracowanej dokumentacji.
6. Projektant przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
7. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Projektant będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Projektant będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.

§ 2

Termin wykonania zadania 1 przedmiotu zamówienia do

Termin wykonania zadania 2 przedmiotu zamówienia do

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Projektantowi przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ofertę w wysokości łącznie:
 kwota netto:, tj. cena brutto zł
 słownie: złotych 00/100, w tym za:
 - 1) zadanie nr 1 kwota netto, tj. cena brutto: zł
 - 2) zadanie nr 2 kwota netto, tj. cena brutto zł
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
 - 1) koszty wykonania przedmiotu umowy, koszty dojazdów i transportu;
 - 2) honorarium za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji;
 - 3) zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze – za wyjątkiem podatku VAT;
 - 4) ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) koszty uzgodnień w potrzebnym zakresie;
 - 6) koszty reprodukcji i przedruków opracowań, map i podkładów;
 - 7) wszelkie inne koszty niewymienione powyżej, a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, na podstawie wystawionych faktur VAT po wykonaniu części zadania możliwych do odbioru np. przedłożenie ekspertyzy technicznej, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wizualizacją, inwentaryzacji budynku, przedłożenie wstępnej wersji projektu, przedłożenie kompletnej dokumentacji po odbiorze jej przez Zamawiającego

4. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT Projektanta, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura VAT wystawiona będzie na Zamawiającego, tj. na Gminę Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-310-52-54.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony umowy protokół częściowy/końcowy odbioru przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) bieżącego konsultowania, wydawania opinii i uzgadniania z Projektantem przedstawionych przez niego rozwiązań dla zakresu prac objętych umową;
- 2) protokolarnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy;
- 3) zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie.

§ 5

1. Projektant zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających istotny wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji;
 - 3) udzielenia odpowiedzi w przypadku zapytań oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Opracowania stanowiące przedmiot umowy muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
3. Protokolarne przekazanie przez Projektanta Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami - nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Projektantowi kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za niedotrzymanie przez Projektanta terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niedotrzymanie przez Projektanta terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Projektanta – kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na fakturze VAT.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektantowi przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 8

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 9

1. Projektant udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (tj. co do jakości i zgodności jej wykonania z umową oraz przepisami prawa) na okres realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszej dokumentacji do dnia zakończenia ostatniego etapu realizacji robót budowlanych.
2. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
3. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Projektant zobowiązuje się do naprawiania wszelkich wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1.

§ 10

Projektant przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisy o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie.
4. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY