

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Ligon 55/7 w Katowicach
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Edward Buława (Konstrukcyjno - budowlana)
Jerzy Wysocki (instalacje elektryczne)
Jakub Paszek (instalacje sanitarne)
DATA OPRACOWANIA : 26.07.2021 r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.07.2021 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Ligonia 55/7 w Katowicach					
1		roboty budowlane			
1	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільni-	m ²		
d.1	0426-04	nych	m ²	1.30	
		1.30		RAZEM	1.30
2	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn-	szt.		
d.1	0909-02	kowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.	18.00	
		1*2+4*4		RAZEM	18.00
3	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn-	szt.		
d.1	0909-01	kowych o pow.do 0.5 m2	szt.	2.00	
		2		RAZEM	2.00
4	KNR 4-01	Uzupełnienie/wymiana uszczelek w oknach o pow. ponad 0.5 m2 w ramach	m ²		
d.1	1109-03	drewnianych	m ²	9.35	
		analiza indy-		RAZEM	9.35
		widualna			
		0.35*1.72+0.94*1.66+0.94*1.81*3+0.85*2.45			
5	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05		m ²	2.10	
		2.1		RAZEM	2.10
6	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01		m ²	2.10	
		2.1		RAZEM	2.10
7	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejs-	m ²		
d.1	0803-02	cu z zatarciem na gładko	m ²	2.10	
		2.1		RAZEM	2.10
8	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terako-	m ²		
d.1	0812-03	towych 30x30 cm na kleju	m ²	2.10	
		2.1		RAZEM	2.10
9		Czyszczenie fug i spoinowanie okładzin podłogowych i ściennych.	m ²		
d.1	wycena indy-		m ²	24.57	
	widualna		m ²	19.67	
		3.85+16.19+4.53		RAZEM	44.24
		(1.9+2.57)*2*2.20			
10	kalk. własna	Montaż progów- listwy aluminiowe	m		
d.1			m	4.00	
		4		RAZEM	4.00
11	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przysienne z tworzyw sztucznych - profile - listwy przypodł-	m		
d.1	1124-06	gowe LM 60+łączniki i narożniki.	m	15.15	
		(4.20+3.60)*2-0.90*50%	m	18.89	
		(5.27+4.40)*2-0.90*50%		RAZEM	34.04
12	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1209-05		m	0.90	
		[(1.47+2.62)*2-1.10-0.80-0.90*3]*25%	m	5.48	
		[(4.20+3.55)*2-0.90*2]*40%	m	2.04	
		[(1.90+2.57)*2-0.80]*25%		RAZEM	8.42
13	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m ²		
d.1	0602-01	cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,	m ²	17.62	
		zagrunt.siatkach		RAZEM	17.62
		176.17*10%			
14	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m ²		
d.1	0602-04	cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocz-	m ²	3.18	
		nikach schodowych		RAZEM	3.18
		63.56*5%			
15	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1	0708-01	szer.do 15 cm	m	19.50	
		[2.00*2+0.80]+[2*2+0.90]*3		RAZEM	19.50
16	KNR 4-01	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betono-	m		
d.1	0707-05	wym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog.	m	13.89	
		(4.90*3+4.80+2.45*2+0.85)*55%		RAZEM	13.89
17	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.20	m ²	1.20	
				RAZEM	1.20
18 d.1	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni 63.56 A (suma częściowa) [1.47+2.62]*2*2.82-0.80*2.05-0.90*2.05*3 [4.20+3.60]*2*2.82-0.90*2.05 [5.27+4.40]*2*2.82-0.90*2.05 [3.55+4.20]*2*2.82-0.90*2.05 [1.90+2.57]*2*2.82-0.80*2.05 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 63.56 ----- 63.56 15.89 42.15 52.69 41.86 23.57 ----- 176.16	
				RAZEM	239.72
19 d.1	KNR 4-01 0919-21 analogia	Wymiana klamek z rozetami - okna i drzwi balkonowe 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
20 d.1	KNR-W 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 2+2+2+1	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
21 d.1	KNR-W 4-01 0919-26 analogia	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
22 d.1	KNR-W 4-01 0919-34 analogia	Wymiana zasuw drzwiowych przykręcanych 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
23 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 7.25	m ² m ²	 7.25	
				RAZEM	7.25
24 d.1	KNR 4-01 1215-01	Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych 2.45*0.90	m ² m ²	 2.20	
				RAZEM	2.20
25 d.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 1.10*2.17+0.90*2.05*3+0.80*2.05	m ² m ²	 9.56	
				RAZEM	9.56
26 d.1	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg 63.56	m ² m ²	 63.56	
				RAZEM	63.56
27 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
28 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
29 d.1		Utylizacja gruzu 1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
30 d.1	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia i funkcjonowania urządzeń oraz drożność kanałów spalinowych i wentylacyjnych. 1	mieszk . mieszk .	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		Instalacje elektryczne.			
31 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy,typ B 10 , 16 A 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44- pralka , kuchnia	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
34	KNR 4-03 d.2 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR 4-03 d.2 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		7	pomiar.	7.00	
				RAZEM	7.00
37	KNR-W 5-08 d.2 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		7	pomiar	7.00	
				RAZEM	7.00
38	KNR-W 5-08 d.2 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		5	pomiar	5.00	
				RAZEM	5.00
39	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		3	pomiar	3.00	
				RAZEM	3.00
3		Instalacje sanitarne			
40	KNR-W 4-02 d.3 0128-01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm - pralka, ustęp, zlew, umywalka	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
41	KNR-W 4-02 d.3 0138-01	Remont baterii wannowej lub natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42	KNR-W 4-02 d.3 0138-02	Remont baterii zlewozmywakowej, zmywakowej lub umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
43	KNR-W 4-02 d.3 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania ciepła i zimna woda	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
44	KNR 4-02 d.3 0220-05	Wymiana elementów - syfon z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
45	KNR-W 4-02 d.3 0225-03 analogia	Mycie muszli	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46	KNR 8 d.3 0113-05	Wymiana wężyka w oplocie elastycznym - wc, zlew, umywalka, wanna	szt.		
		Obmiar dodatkowy - długość rury	m		0.00
		0			
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
47	KNR-W 4-02 d.3 0223-02 analogia	Mycie wanny	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
48	KNR-W 4-02 d.3 0221-04	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa + mycie umywalki	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
49	KNR-W 4-02 d.3 0311-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		7.5	m	7.50	
				RAZEM	7.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 4-02 d.3 0313-02 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny podejścia do gazomierza o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	KNR-W 2-15 d.3 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
52	KNR 2-15 d.3 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm - zawór kulowy	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
53	KNR-W 2-15 d.3 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		7.5	m	7.50	
				RAZEM	7.50
54	KNR-W 4-02 d.3 0315-03	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
55	KNR-W 2-15 d.3 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.00	
				RAZEM	1.00
56	KNR 4-01 d.3 1212-29	Miniowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		7.5	m	7.50	
				RAZEM	7.50
57	KNR 4-01 d.3 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
58	KNR 4-01 d.3 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
59	KNR-W 4-02 d.3 0509-05 analogia	Czyszczenie głowic termostatycznych	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00