

Żyrardów 29.12.2022r.

RB.6740.612.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA
NR RB. 6740.1.122.2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2022 poz.2000 z p.zm) , po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Gmina Mszczonów
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1
96-320 Mszczonów**

obejmujące;

Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej wraz z niezbędną infrastruktura techniczną w m. Mszczonów ul. Tarczyńska 31 dz. nr 1177, 1182/266 obręb 0001, jednostka ew.143802-4, powiat żyrardowski, kategoria obiektu – kat. IX, XI,

według projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa:

- mgr inż .arch. Miłosz Sanetra upr. bud. nr. 038/09 - MP-1584 w specjalności architektonicznej, przynależność do Okręgowej Izby Architektów RP

zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art.28 ust.1 ustawy –Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie Decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę z zast. Art.29-31.
2. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
4. zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji.
5. inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. w przypadku występowania urządzeń melioracji wodnych przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (D.U.2018 poz.2268 z zmian.);
7. powołać uprawnionego kierownika budowy , prowadzić dziennik budowy ,oraz powołanie uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
8. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego nakłada się obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budowy

**wynikających z art.28, art. 36 ust.1 pkt. 1-4 , art. 42 ust.2 i 3, art.43, 54, 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-
Prawo budowlane**

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2022r. Inwestor złożył wniosek wraz z 3 egzemplarzami projektu budowlanego. Projekt spełnił wymagania wynikające z przepisów prawa tj. art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z zm.) i przepisów szczególnych .

W wyniku oceny, Organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 r. poz.1923) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

Stanisław Kulej

członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

Gmina Mszczonów

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1, 96-320 Mszczonów

2. ad acta

Do wiadomości:

1. PINB Żyrardów ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów

2. Burmistrz Mszczonowa Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 18.01.2023

Z up. STAROSTY

Paulina Leśniewicz

Inspektor Wydziału Rozwoju
i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).