



PZT - LEGENDA:

Granica działki (Zakres inwestycji objęta wnioskiem o pozwolenia na budowę): działka nr. 1177 pow. działki 2954m2, fragment działki drogowej nr 1182/266

Działka 1177 znajduje się na obszarze jednostki terytorialnej oznaczonej symbolem **18MU/K** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Mszczonowa , Uchwała nr XIX/151/04 z dnia 28.05.2004 r.

Budynek istniejącego do rozbiórki w ramach innego opracowania

Projektowany budynek -poziom parteru 170,40

Numer działki 1177 Obręb 0001 MIECHÓW

Istniejący Hydrant

Liczba kondygnacji

Projektowane nadwieszenie

Zasięg hydrantów

Parking 14 Stanowisk 250x500cm
Parking NS 2 Stanowiska 360x600cm

Parking stacja ładowania
1 Stanowisko 250x500cm

Droga wewnętrzna - nawierzchnia z betonowej kostki bruk-bet urbanit 24X16X8cm

Chodnik/ bezpiecznik - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej

Teren zielony

Istniejący wjazd na teren działki

Istniejąca droga pożarowa

Wejście do budynku na poziomie terenu

Główne wejście do budynku

Projektowane elementy małej architektury:

Śmietnik (w budynku)

Stojak na rower x8

Ławka x5

Schody

Rampa

Kosz na śmieci x6

Krata pod drzewa x4

do likwidacji: Woda w1-w2

do likwidacji: sieć ciepłownicza Geotermia g1-g2

do likwidacji: gaz

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

ZPP Zestaw złączowo-pomiarowy z układem pomiaru energii elektrycznej-wg opracowania PGE

eNN Zalicznikowa linia kablowa zasilająca z przewodami 2x YAKXs 4x150

Linie kablowe zasilające oświetlenie zewnętrzne z przewodami YKYzo 5x4

AB1 Oprawa oświetlenia ulicznego ze źródłem LED 27W, 3198 lm, 4000K, IP65, korpus aluminiowy w kolorze szarym, dyfuzor szyba hartowana, montaż na słupie na wysokości h=4m, wymiary 260 x 125 x 460 mm

AC1 LED 18W oprawa w formie słupa h=1m IP65, Ra>80, 4000K obudowa z ciśnieniowego aluminium oraz kolumna i rama z ekstrudowanego aluminium, zabezpieczone chemicznie przed lakierowaniem proszkowym; czarny mat, łączniki ze stali nierdzewnej klasy 316, szkło hartowane przeźroczyste;

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowana instalacja wodociągowa

Projektowana studzienka wodomierzowa

HP-80 Projektowany hydrant

Projektowane odwodnienie liniowe

Projektowany hydrant ogrodowy

Projektowany дренаż

Projektowana instalacja kanalizacyjna opadowa

Rurociąg tłoczny

Projektowane zbiorniki retencyjne

GOSPODARKA ZIELENIA:

1. ZIELEŃ DO POZOSTAWIENIA
- drzewa i krzewy w dobrym i średnim stanie zdrowotnym, nie kolidujące z PZT
2. ZIELEŃ DO USUNIĘCIA, WYMAGAJĄCA UZYSKANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ
- drzewa i krzewy w dobrym i średnim stanie zdrowotnym, kolidujące z PZT
- drzewa kolidujące z PZT, ponadto w złym stanie zdrowotnym
- drzewa kolidujące z PZT, ponadto zamierające
3. ZIELEŃ DO USUNIĘCIA, NIE WYMAGAJĄCA POZWOLENIA
- młody podrost gatunków drzewiastych, starsze drzewa owocowe oraz krzewy o pow. do 25m2
4. OCHRONA DRZEW ADAPTOWANYCH
- strefa, w której obcięcie korzeni powoduje zagrożenie wywrotem; w tej strefie należy wprowadzić rozwiązania techniczne ograniczające ingerencję w system korzeniowy drzew:
- sieci wykonać techniką bezwykopową
 - korytowanie pod obrzeża oraz podbudowę nawierzchni ograniczyć do niezbędnego minimum, w razie potrzeby wprowadzić kraty ochronne wokół pni drzew

LEM Studio Architektoniczne Sp. z o.o.

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

NIP: 676-238-36-75 / REGON: 120753070 KRS:0000311257

tel: +48 12 296 02 71 / biuro@lemsa.pl

Objekt	Centrum Aktywacji Lokalnej			Nr projektu	22-01
Inwestor	Gmina Mszczonów ul. Plac Piłsudskiego 1, 96- 320 Mszczonów			Data	08.2022
Lokalizacja	Mszczonów ul. Tarczyńska 31 dz. nr ew. 1177 obręb 0001 Mszczonów, fragment działki drogowej nr 1182/266				
Branża	ZIELEŃ				rewizja
Faza	PROJEKT WYKONAWCZY				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektant	Marcin Mędrzycki mgr inż. arch. krajoznawcy	INTZ NOT-SITO nr 149/2004			
Sprawdzający					
Treść rysunku	PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIA				Nr rys: GZ.02 Skala: 1:400

UWAGA: Prawa Autorskie zastrzeżone – LEM Studio Achitektoniczne sp. z o.o.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie! W przypadku użycia nazwy produktu bądź producenta dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego pod względem parametrów technicznych i funkcji jakiej ma służyć.