



GPiK-ZP.271.3.2023

Złotów, 01 lutego 2023 r.

**Wykonawcy**  
**uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Złotowie”.

W dniu 26 stycznia 2023 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od Wykonawcy o następującej treści:

*...proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:*

- 1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Kosztorys powinien zostać przedstawiony w terminie 7 dni od podpisania umowy.*
- 2. W SWZ jest informacja o zabezpieczeniu do umowy w wysokości 3% wartości zamówienia, natomiast w umowie jest to 5%. Proszę o ujednoczenie.*
- 3. Jaką stawkę VAT powinni zastosować Wykonawcy? Zamówienie obejmuje zarówno zarówno roboty budowlane jak i zieleń.*

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 i art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający informuje, co następuje:

**Ad. 1:** Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

Zgodnie z zapisami § 3 pkt 3 wzoru umowy:

*Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu uproszczonego sporządzonego na podstawie przedmiaru zawartego w SWZ, który to kosztorys służyć będzie wyłącznie weryfikacji stanu zaawansowania wykonanych robót. Kosztorys winien zostać przedłożony na piśmie oraz w wersji elektronicznej na adres e-mail: w.orciuch@zlotow.pl jako plik edytowalny o rozszerzeniu xls (arkusz programu Microsoft Excel) lub kompatybilnym.*

**Ad 2:** Zamawiający dokonał niżej wymienionej zmiany w treści wzoru umowy:

w § 17 ust. 1 – w wariantcie pierwszym brzmienia tego przepisu - otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawcy wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę..... zł.”

Poprawiony wzór umowy uwzględniający ww. zmianę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Ad. 3:** Przy określaniu prawidłowej stawki podatku od towarów i usług dla danej czynności, której miejsce świadczenia lub dostawy znajduje się na terytorium kraju, istotne jest prawidłowe jej zaklasyfikowanie wg symbolu PKWiU. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) usługi zagospodarowania zieleni znajdują się w sekcji N pod symbolem 81.30. nazwa grupowania: Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni.

W poz. 52 załącznika nr 3 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wskazano, iż obniżoną stawką podatku VAT w wysokości 8% objęte są pod symbolem 81.30. nazwa grupowania: Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni.

W ocenie Zamawiającego w ramach robót objętych niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mamy do czynienia z odrębnymi świadczeniami, tj. świadczeniem usług budowlanych oraz świadczeniem usługi wykonania terenów zielonych, które wpisują się w „Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni” w rozumieniu przywołanej wyżej regulacji prawnej. Roboty budowlane, bez których czynności sadzenia drzew i roślin, czy pielęgnacja roślin, są możliwe do zrealizowania, bez jakiegokolwiek uszczerbku na jakości i pełnowartościowości tych usług nasadzeniowych, należy uznać za czynności niezależne i samodzielne. Wobec tego nie można mówić w tym przypadku o jednej kompleksowej usłudze (robocie). W konsekwencji, mimo że prace budowlane, w ramach których będą wykonane prace związane z zagospodarowaniem terenu zielonego, będą realizowane w ramach jednego zamówienia, należy zakwalifikować je jako odrębne, niezależne świadczenia, które powinny być odrębnie opodatkowane VAT według właściwych dla nich zasad.

Wobec powyższego w ocenie Zamawiającego wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w części dotyczącej zrealizowania zakresu prac związanych z wycinką i pielęgnacją drzew (poz. 1.3. przedmiaru) oraz w związku z dokonywaniem nasadzeń (poz. 2.9.1. przedmiaru) objęte winno być 8% stawką podatku VAT.

Dodatkowo Zamawiający wprowadza zmianę do projektu umowy w zakresie wskazania, iż wynagrodzenie Wykonawca ma charakter ryczałtu.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w jej załącznikach w następującym zakresie:

**§ 10. 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu w łącznej wysokości: .....zł netto, z uwzględnieniem podatku VAT .....zł brutto, w tym:**

1) za wycinkę i pielęgnację drzew (poz. 1.3. przedmiaru) oraz za nasadzenia (poz. 2.9.1. przedmiaru): .....zł netto, a z uwzględnieniem stawki podatku VAT 8% - ..... zł brutto,

2) pozostały zakres robót z przedmiaru .....zł netto, a z uwzględnieniem stawki podatku VAT 23% - ..... zł brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy; ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę; ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk; wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; wykonanie pełnej

dokumentacji powykonawczej; ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami; opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych; opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych.

3. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która nastąpiła po dniu ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku VAT.

Poprawiony wzór umowy uwzględniający ww. zmianę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Ponadto, Zamawiający dokonał zmiany w treści Formularza oferty (załącznik nr 5 do SWZ) w pkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

**3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto:**

zł

w tym:

	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
wycinka i pielęgnacja drzew (poz. 1.3. przedmiaru) oraz nasadzenia (poz. 2.9.1. przedmiaru)	zł	8%	zł
pozostały zakres robót z przedmiaru	zł	23%	zł

Poprawiony wzór Formularza oferty uwzględniający ww. zmianę stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma

Powyższe zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i stają się obowiązujące z chwilą ich przekazania Wykonawcom i opublikowania za pośrednictwem platformy zakupowej: adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotow>  
Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Sprawę prowadzi:  
Grzegorz Bąbiński  
Inspektor ds. zamówień publicznych  
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**Adam Pulit**