



Załącznik Nr 6 do SWZ

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu w Okonku pomiędzy:
Gminą Okonek z siedzibą w Okonku przy ul. Niepodległości 53, reprezentowaną przez:
p. Andrzeja Jasiłka – Burmistrza Okonka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Okonek - p. Janusza Mliczaka
NIP: 767-16-57-653
REGON: 570791388

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,
a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
NIP, REGON,
reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

lub

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... w przy ul.

REGON NIP,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie podstawowym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Okonku – II etap.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Inwestycyjnego Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

o następującej treści

§ 1 DEFINICJE

Określenia użyte w umowie mają następujące znaczenie:

1. **Cena** – wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie oraz w § 11 ust. 1 umowy, jako wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. **Dni i miesiące** – odpowiednio dni i miesiące kalendarzowe.
3. **Dokumentacja projektowa Zamawiającego** – projekt budowlany, projekty techniczne, dokumentacja geotechniczna wraz z załącznikami określającymi zakres i sposób realizacji robót budowlanych.
4. **Dziennik Budowy** – urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
5. **Harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji robót** (dalej HR-F) – sporządzony przez Wykonawcę harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów wykonania umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni wraz z prezentacją kwoty płatności za zakończone elementy robót.
6. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Inżynier** – podmiot wybrany w drodze postępowania o zamówienie publiczne, z którym Zamawiający zawarł umowę działającą w imieniu i na rzecz Zamawiającego, upoważniony występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, koordynacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości w zakresie rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
7. **Oferta** – zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SWZ, oznacza Formularz Ofertowy i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Ofertowym oraz które złożył na wezwanie Zamawiającego w procedurze przetargowej.
8. **Teren budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z którym zawarto umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego.
10. **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
11. **Prawo zamówień publicznych** (dalej Pzp) - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
12. **Pozwolenie na budowę** – ostateczna decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie robót.
13. **Prace towarzyszące** – prace niezbędne do wykonania robót, niezaliczone do robót tymczasowych, w tym między innymi; geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja

powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółwiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, opracowanie wniosku i dokumentów celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie itp.

- 14. Próby eksploatacyjne** - próby wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej, potwierdzające w fazie eksploatacji parametry techniczne i technologiczne, po końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego.
- 15. Próby montażowe** - celem głównym prób montażowych jest sprawdzenie jakości wykonanych robót budowlano-montażowych wraz z wyeliminowaniem ewentualnych usterek montażowych. Przeprowadzenie prób montażowych powinno zostać odnotowane w dzienniku budowy, a wyniki pomiarów i prób ujęte w protokole. Protokół ten powinien być podpisany przez wykonawcę i Inżyniera. Pozytywny wynik prób montażowych kwalifikuje przedmiot tych prób do poddania rozruchowi.
- 16. Rękojmia** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne obiektu/ów określona przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami niniejszej umowy.
- 17. Roboty budowlane** – wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 18. Roboty tymczasowe** – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.
- 19. Sprzęt** – maszyny, urządzenia i środki transportowe Wykonawcy oraz podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.
- 20. SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ lub dokumenty zamówienia). Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór Wykonawcy prac zgodnie z wymogami Pzp. SWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
- 21. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w treści STWiORB)** – dokument opisujący wykonanie przedmiotu umowy będący załącznikiem do SWZ.
- 22. Klęska żywiołowa** (kataklizm) – ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Klęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy to: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu ekstremalny upał lub mróz, szczególnie w dłuższym okresie, osuwiska ziemi.
- 23. Kosztorys ofertowy** – zestawienie rzeczowo – wartościowe wykonane w formie uproszczonej przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB, SWZ wraz z odpowiedziami na zapytania wykonawców w toku postępowania o zamówienie. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy ująć w kosztach pośrednich budowy. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub

wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną, i kontrolną ustalenia wartości robót do rozliczeń okresowych oraz będzie wykorzystany między innymi:

- 1) do wykonania harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 2) jako potwierdzenie (uzasadnienie) ceny ofertowej oraz odzwierciedlenie wartości robót objętych dokumentacją projektową,
- 3) jako dokument źródłowy do wyceny robót zamiennych i zaniechanych,
- 4) do określania stanu zaawansowania wartościowego robót, pod fakturowanie/płatności częściowe,
- 5) do określania stanu zaawansowania robót, wyrażonego rzeczowo i wartościowo, w przypadku przerwania robót, zaniechania wykonywania części robót lub odstąpienia od umowy,
- 6) jako dokument źródłowy, rozliczenia przedmiotu umowy, ustalenia wartości obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

24. Obiekt – należy przez to rozumieć **wykonana i zakończona rozbudowy i przebudowy (modernizacji) oczyszczalni ścieków w Okonku – II etap.**

25. Protokół częściowego odbioru robót - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Inżyniera stwierdzający częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący podstawę do częściowego rozliczenia. Jest to dokument potwierdzający dokonanie odbioru częściowego, przeszkolenie pracowników oraz dostarczenia wszystkich wymaganych umową dokumentów.

26. Protokół końcowego odbioru robót – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, poprzedzony przeszkoleniem pracowników oraz dostarczeniem wszystkich wymaganych umową dokumentów (w tym pozwolenia na użytkowanie) – podpisany przez komisję odbioru i zaakceptowany przez Inżyniera. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy.

27. Protokół ostatecznego odbioru robót - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy i wywiązania się z udzielonej gwarancji, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi.

28. Siła wyższa – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.

29. Świadectwo przejęcia - dokument potwierdzający przejęcie robót przez Zamawiającego, poprzedzone dokonaniem odbioru końcowego lub częściowego, przeszkoleniem pracowników oraz dostarczeniem wszystkich wymaganych umową dokumentów, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

30. Umowa – niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszelkich prac obejmujących roboty budowlane.

31. Urządzenia tymczasowe – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

- 32. Usterka** – należy przez to rozumieć niewielką wadę, uszkodzenie dające się naprawić „od ręki”, ale mająca wpływ na estetykę lub poprawność funkcjonowania części Obiektu. To również niedociągnięcie, usunięcie którego nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych.
- 33. Wada** – należy przez to rozumieć element nienależytego wykonania robót mający wpływ na funkcjonowanie lub użytkowanie wybudowanego Obiektu. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego Obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z części lub całości Obiektu bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energochłonność, szkodliwy wpływ na środowisko. Jeśli koszt usunięcia wady stałby w rażącej dysproporcji do szkody lub straty, jaką ta wada powoduje, a użytkowanie Obiektu jest możliwe, strony mogą uzgodnić rezygnację z jej usunięcia. W odniesieniu do wady, za której powstanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca, rezygnacja z usunięcia wady pociąga za sobą rekompensatę dla zamawiającego.
- 34. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie składane przez Wykonawcę celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 35. Załączniki do umowy** – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji umowy, stanowiące integralną część umowy.
- 36. Zaplecze budowy** - teren zorganizowany i utrzymany przez Wykonawcę dla zapewnienia zaplecza dla pracowników i sprzętu Wykonawcy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na zrealizowaniu przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Okonku o 6.823 RLM wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami technologicznymi do oczyszczania ścieków.

W ramach niniejszej umowy należy wykonać niżej wymieniony zakres prac inwestycyjnych związanych z budową obiektów nowych oraz modernizacją istniejących.

- 1) Zakresu rzeczowy robót w części biologicznej:

- a) roboty modernizacyjne w komorze denitryfikacji KD obejmujące swoim zakresem:
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji wsporczej i urządzenia wyciągowego kraty koszowej,
 - oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne w części nadziemnej rurociągu doprowadzającego ścieki surowe do kraty koszowej,
 - oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne barierok ochronnych i łańcucha wokół komory denitryfikacji,
 - renowację elementów konstrukcyjnych zbiornika stalowego (malowanie wewnątrz (całość) oraz na zewnątrz od poziomu terenu do korony zbiornika),
 - wymianę istniejącego pokrycia zewnętrznego ścian komory wykonanej z blachy trapezowej,
 - podniesienie ścianek deski przegrodowej i komory rozdziału ścieków na komory napowietrzania KN-1/3 o 0,2 m,

- uzupełnienie fragmentu barierki ochronnej w miejscu zdemontowanego łańcucha (przy demontowanym żurawiu),
 - wymianę wyeksploatowanego wyposażenia (mieszadeł zatapiających z przewodnikami i urządzeniami wyciągowymi – 2 kpl.),
 - demontaż żurawia słupowego obrotowego,
 - połączenie w rejonie komory proj. rurociągu osadu recykulowanego PE Dz 180 (z pompowni POF) z istn. rur. osadu z komór KN-1/3.
- b) roboty modernizacyjne w trzech istniejących komorach napowietrzania (nitryfikacji) KN-1/3 (adaptowanych z reaktorów biologicznych ELA-7) obejmujące swoim zakresem:
- wymianę wyeksploatowanego wyposażenia (systemu napowietrzania – dyfuzorów dostosowując go do projektowanych założeń poprzez adaptację kubatur osadników kieszeniowych pod potrzeby komór napowietrzania),
 - adaptację osadników wtórnych w istniejących reaktorach ELA-7 na komory napowietrzania KN-1/3 w aspekcie zwiększenia obciążenia ładunkiem zanieczyszczeń części biologicznej oczyszczalni ścieków (demontaż pomp wraz ze stalową komorą i urządzeniem wyciągowym (zainstalowanym na koronie komory KN-3), demontaż blach z elementów konstrukcyjnych ścian działowych oddzielających komory napowietrzania od osadników kieszeniowych, likwidacja wewnątrz reaktorów orurowania osadu nadmiernego i recykulowanego),
 - likwidację istniejących rurociągów sprężonego powietrza oraz montaż nowych zasilających projektowane ruszty napowietrzające,
 - demontaż wykonanych ze stali nierdzewnej deflektorów (fartuchów) zlokalizowanych przy przelewach pilastych w komorze KN-3,
 - demontaż stalowych fartuchów wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz likwidacja istniejących i montaż nowych wykonanych ze stali nierdzewnej korytek z przelewami płaskimi w komorach KN-1/2,
 - oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne (barierek ochronnych i bortnic wokół korony komory KN-3 oraz barierek wokół komór KN-1 i KN-2),
 - demontaż istniejących pomostów wraz z barierkami ochronnymi, konstrukcjami wsporczymi i stopni włączonych na pomosty robocze w komorach KN-1/2,
 - uzupełnienie barierek wokół korony w miejscach lokalizacji likwidowanych pomostów w komorach KN-1/2,
 - uzupełnienie fragmentu barierki ochronnej w miejscu zdemontowanego łańcucha (przy demontowanym żurawiu) w komorze KN-3,
 - demontaż fragmentu barierki i bortnicy w rejonie wejścia proj. rurociągu sprężonego powietrza do komory KN-3,
 - w komorach KN-1/2 demontaż istniejących, nieczynnych, doprowadzających w przeszłości ścieki rurociągów zlokalizowanych w sąsiedztwie likwidowanych stalowych komór w których znajdują się pompy osadu recykulowanego i nadmiernego oraz zaślepienie otworów po ich likwidacji,
 - renowację elementów konstrukcyjnych zbiorników stalowych (malowanie wewnątrz (całość) oraz na zewnątrz od poziomu terenu do korony zbiorników),
 - wymianę istniejącego pokrycia zewnętrznego ścian komór KN-1 i KN-2 wykonanych z blachy trapezowej,
- c) wykonanie komory rozdziału ścieków przed osadnikami wtórnymi KRO,

- d) budowę dwóch nowych osadników wtórnych OWT-1/2 z wyposażeniem technologicznym (zgarniacze osadu i części pływających, przelewy pilaste, fartuchy),
 - e) prace w stacji dmuchaw SD zasilającej w powietrze trzy komory napowietrzania (nitryfikacji) KN-1/3 polegające na:
 - likwidacji istniejących rurociągów sprężonego powietrza wraz ich uzbrojeniem oraz montaż nowych zasilających projektowane ruszty napowietrzające w komorach KN-1/3,
 - zaślepieniu trzech otworów w ścianie powstałych po likwidacji istniejących rurociągów sprężonego powietrza oraz wykonaniu przejścia dla projektowanego rurociągu DN 200,
 - demontażu istniejącej szafki z pompką membranową oraz montażu nowej wyposażonej w dwie pompki dozujące koagulant oraz orurowanie,
 - f) roboty modernizacyjne w stanowisku koagulantu PIX obejmujące:
 - renowację istniejących powierzchni betonowych wanny bezpieczeństwa,
 - wymianę trzech paletopojemników na koagulant o pojemności 1000 l każdy,
 - montaż na istn. rur DN 100 zasowy ze skrzynką uliczną.
- 2) Zakres rzeczowy robót w części osadowej:
- a) budowę pompowni osadów i części pływających POF z wyposażeniem technologicznym (pompy zatapialne, przepływomierze osadu recykulowanego i nadmiernego, zastawki),
 - b) budowę komór tlenowej stabilizacji osadu KSO-1/2 z wyposażeniem technologicznym.
- 3) Prace modernizacyjne oczyszczalni dotyczące rozbudowy budynku technicznego BT o kolejne pomieszczenia:
- a) stację dmuchaw nową SDN wyposażoną w dwie dmuchawy zasilające w powietrze komory tlenowej stabilizacji osadu KSO-1/2:
 - rozdzielnię ROZ,
 - pomieszczenie magazynowo - gospodarcze PMG,
- 4) Na etapie II modernizacji oczyszczalni w Okonku zakłada się ponadto:
- a) likwidację następujących istniejących obiektów:
 - komory pomiarowej ilości ścieków (PQ),
 - poletek osadowych (PO-2),
 - b) zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych schodów terenowych oraz barierek i wymianę stopnic na nowe ze stali nierdzewnej,
 - c) pozostałe elementy oczyszczalni tj.: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne oraz drogi, place i chodniki zostaną przebudowane w stopniu koniecznym do prawidłowego działania modernizowanej oczyszczalni w Okonku (patrz rys. 1 – 2 niniejszego opracowania)
 - d) ukształtowanie terenu zgodnie z przyjętym układem wysokościowym oczyszczalni (nasypty wokół poszczególnych przedstawionych na planie sytuacyjnym obiektów),
 - e) wyposażenie oczyszczalni w aparaturę kontrolno-pomiarową w zakresie niezbędnym do prawidłowej pracy oczyszczalni,
 - f) dostosowanie wizualizacji pracy urządzeń oczyszczalni do wprowadzonych rozwiązań,
 - g) demontaż istniejącego oświetlenia terenowego i zastąpienie go oświetleniem ledowym,

- h) budowę ciągów komunikacji pieszej i kołowej dostosowanej do projektowanego układu technologicznego.
- 5) W zakresie sieci technologicznych zakłada się:
- a) wykonanie rurociągów ścieków na odcinku od spinki za komorami napowietrzania (nityfikacji) KN-1/3 poprzez nową komorę rozdziału KRO, osadniki wtórne OWT-1/2 do studni S1 zlokalizowanej przed komorą pomiarową KP,
 - b) wykonanie rurociągów części pływających od nowych osadników OWT-1/2 do projektowanej pompowni osadu i części pływających POF,
 - c) wykonanie rurociągów osadowych od nowych osadników OWT-1/2 do projektowanej pompowni osadu i części pływających POF,
 - d) wykonanie rurociągu tłoczego osadu recykulowanego z projektowanej pompowni osadu i części pływających POF do komory denityfikacji KD,
 - e) wykonanie rurociągu tłoczego osadu nadmiernego z projektowanej pompowni osadu i części pływających POF do spinki z rurociągiem tłoczonym osadu nadmiernego do zbiornika nadawy osadu ZON,
 - f) wykonanie rurociągów sprężonego powietrza od stacji dmuchaw SD do komór napowietrzania (nityfikacji) KN-1/3,
 - g) wykonanie rurociągu siarczanu żelazowego od stacji dmuchaw SD do komory rozdziału przed osadnikami wtórnymi KRO oraz do komory denityfikacji KD,
 - h) wykonanie rurociągów sprężonego powietrza od stacji dmuchaw nowej SDN do komór tlenowej stabilizacji osadu KSO-1/2,
 - i) wykonanie spinki rurociągu tłoczego osadu nadmiernego z pompowni osadu i części pływających POF z komorami tlenowej stabilizacji osadu KSO-1/2,
 - j) wykonanie kanałów grawitacyjnych kanalizacji zakładowej zbierającej ścieki z budynku technicznego (pomieszczenia magazynowo - gospodarczego PMG), komór tlenowej stabilizacji osadu KSO-1/2).
- 6) Branża automatyki.
- System automatyki należy poddać gruntownej modernizacji, tak aby stał się on adekwatny do nowego układu technologicznego i spełniał wymagania Zamawiającego i nowoczesne standardy techniczne.
- Oczyszczalnię należy wyposażyć w układ centralnego sterowania i kontroli CSD (centralny system dyspozytorski), do którego włączone mogą zostać także sieciowe pompownie ścieków na terenie zlewni oczyszczalni.
- Wszystkie urządzenia oczyszczalni należy włączyć do systemu CSD w ten sposób, że będą sygnalizowane: stan urządzenia (praca/postój) oraz ewentualne awarie.
- Praca urządzeń w poszczególnych obiektach będzie odbywać się automatycznie, a ewentualne zaburzenia pracy urządzeń i awarie sygnalizowane będą miejscowo i w centralnym systemie dyspozytorskim.
- 7) Komputerowy system monitoringu.
- System monitoringu w oczyszczalni będzie systemem zdecentralizowanym, dwupoziomowym składającym się z autonomicznych stacji lokalnych - obiektowych połączonych zewnętrzną magistralną danych i stacji centralnej znajdującej się w dyspozytorni w rozbudowywanym budynku obsługi BO.
- 8) Zagospodarowanie terenu.
- a) Komunikacja.
- Na terenie oczyszczalni wykorzystany zostanie istniejący system komunikacji uwzględniający funkcję i lokalizację poszczególnych obiektów.

Nawierzchnie nowych i remontowanych (odtworzanych) dróg, placów oraz opaski i chodniki wykonać należy z kostki betonowej.

Wykonać demontaż istniejącej bramy, furtki i siatki ogrodzeniowej na całej długości oraz montaż w jej miejsce wokół oczyszczalni nowego ogrodzenia wykonanego z systemowych paneli ogrodzeniowych wypukłych (ocynkowanych i malowanych proszkowo, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem).

Od strony północnej w miejsce zdemontowanej bramy należy wykonać montaż bramy przesuwnej z elektrycznym sterowaniem zdalnie pilotem (długość bramy 4,0 m) oraz furtki szerokości 1,0m. W celu umożliwienia dojścia do wylotu ścieków wykonać montaż w południowo-zachodniej części ogrodzenia furtki szerokości 1,0 m zamykanej na zamek.

b) Odwodnienie dróg.

Odwodnienie nowych i remontowanych nawierzchni wykonać przez nadane spadki podłużne i poprzeczne, umożliwiające spływ wód opadowych na przyległe tereny zielone.

c) Zieleni.

W ramach modernizacji oczyszczalni należy wykonać nowe nasadzenia zieleni izolacyjnej w postaci drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia oczyszczalni ścieków.

Nowo ukształtowane tereny należy obsiać trawą. W miejscach, w których wykonywane będą inwestycje liniowe oraz na terenie po likwidowanych obiektach i budowlach należy zrehabilitować powierzchnię i obsiać ją trawą.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami i ze zmianami, dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) dokumentacji projektowej i specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) decyzjach administracyjnych wydanych na rzecz Zamawiającego,
 - 3) złożonej ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie: ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji, maszyn i urządzeń nie gorszych niż oferowanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust. 2.
6. Dokumenty załączone do umowy należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie jednego kompletu oryginalnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi w terminie przewidzianym na przekazanie terenu budowy,
 - 2) przekazanie dziennika budowy w terminie przewidzianym na przekazanie terenu budowy,
 - 3) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 4) wskazanie miejsca, w obrębie którego możliwe będzie zorganizowanie zaplecza budowy oraz pobór mediów niezbędnych do wykonywania robót budowlanych,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 6) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie,
 - 7) jeżeli będzie taka potrzeba, przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi,
 - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że Inżynier posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji, zmian wynagrodzenia, przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy.
- 4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:**
- 1) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) przejście placu budowy od Zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwienia wstępu na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnienie organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż., przepisami prawa budowlanego oraz ochrony mienia i odpowiedzialności za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie,
 - 3) prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 4) wykonywanie robót przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni ścieków (ciągłość pracy oczyszczalni ma charakter nadrzędny nad harmonogramem i zakresem robót),
 - 5) udział w co dwutygodniowych radach budowy i komisjach technicznych, odbiorach robót, w tym zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 6) składanie Inżynierowi comiesięcznych raportów ze stanu realizacji inwestycji i postępu robót,

- 7) w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wytycznych Inżyniera Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Zapewnienia Jakości, Projekt Zastępczej Organizacji Ruchu i uzgodnienie go z odpowiednimi zarządcami dróg (jeżeli będzie taka potrzeba),
- 8) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 9) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 11) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
- 12) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inżyniera lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 13) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji uzasadnionych zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inżynierem w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej,
- 14) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenia kontraktowego i deliktowego budowy od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych na zasadach i warunkach określonych w § 12 i ~~§ 13~~ umowy,
- 15) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego oraz Inżyniera o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
- 16) wykonywanie robót z materiałów, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądać wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa w dokumentacji projektowej, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 17) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 18) ustanowienie kierownika budowy, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót,
- 19) ustanowienie kierowników robót i technologa, zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni wykonywania tych robót, przy czym obecność kierowników robót wymagana jest w okresie wykonywania robót danej branży,
- 20) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,

- 21) Wykonawca zobowiązuje się poddawać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, w tym na terenie budowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego, Inżyniera lub upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję,
 - 22) zachowanie poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności także po wykonaniu umowy przez okres równy okresowi gwarancji, jak również w sytuacji odstąpienia od umowy,
 - 23) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas ich wykonywania. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy,
 - 24) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.),
 - 25) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z Kartą Gwarancyjną,
 - 26) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem wytycznych i wymagań określonych w wydanych decyzjach administracyjnych do dokumentacji projektowej, a w szczególności decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i sprzętowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
 7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 15 umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odpowiednich zgłoszeń, badań, zajęcia pasa drogowego, zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego terminu rozpoczęcia robót, odpowiedniego oznakowania robót prowadzonych na terenie budowy, opracowania odpowiedniej dokumentacji powykonawczej zgodnej w wymaganiach Prawa budowlanego.
 9. Wykonawca uzyska odpowiednie zezwolenia i warunki na wykonanie przyłączy mediów tj. wody i energii elektrycznej od odpowiednich gestorów, zamontuje liczniki poboru tych mediów i będzie ponosił koszty ich zużycia dla potrzeb zaplecza budowy i obiektów tymczasowych.
 10. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedłoży harmonogram rzeczowo – finansowy i następnie uzyska jego akceptację przez Inżyniera. Zasady sporządzania, uzgadniania i akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego zawarto w rozdziale XVI SWZ.
 11. Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie głównych materiałów lub urządzeń, jakie będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.

Nie dotyczy to materiałów uważanych za powszechne, pomocnicze, tymczasowe. Wniosek podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego po opinii Inżyniera i/lub przez autora projektu. Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne i może stanowić podstawę do ich zdemontowania lub rozebrania na koszt Wykonawcy, jeżeli tak zdecyduje Inżynier.

12. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiedzy, o szczególnych obecnych i przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć, na jakość wykonawstwa robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
14. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez istotnych wad i usterek, Obiekt będzie spełniał wymagania wynikające z dokumentacji projektowej i Zamawiający uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie z umową, a także do terminowego usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
17. Wykonawca będzie dostarczał niezwłocznie Inżynierowi lub Zamawiającemu wszelkich wymaganych przez niego informacji i dokumentów dla prawidłowego sporządzania raportów, na żądanie Instytucji dofinansującej.
18. **Wykonawca w terminie do 10 dni po zakończeniu i odbiorze robót** złoży Inżynierowi komplet oryginalnej dokumentacji projektowej, końcowy operat kolaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą i zgłoszeniem wykonania robót objętych umową. Wykonawca przygotowuje i złoży operat kolaudacyjny w formie papierowej trwale spiętej, dwa egzemplarze w segregatorach wraz z opisem jej zawartości oraz na nośniku cyfrowym, w skład którego wchodzić będą między innymi:
 - 1) kopia decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) protokół przekazania terenu budowy,
 - 3) kopia dziennika budowy,
 - 4) kopia oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,

- 5) kopia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych,
- 6) oświadczenie projektanta, kierownika budowy i Inżyniera o wykonaniu całości robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- 7) oznakowania budowlane B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
- 8) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) kopie umów :
 - a) umowa z wykonawcą + aneksy,
 - b) umowy z podwykonawcami + aneksy,
- 10) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
- 11) protokoły z porad i ustaleń,
- 12) protokoły z uruchomienia wszystkich instalacji i urządzeń,
- 13) kopia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z zatwierdzoną kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
- 14) końcowa tabela elementów rozliczeniowych,
- 15) kopie faktur wykonawcy wraz z protokołem odbioru częściowego,
- 16) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec wykonawcy,
- 17) protokół odbioru końcowego robót wraz z wykazem wad i usterek i terminem ich usunięcia,
- 18) protokół odbioru wad i usterek,
- 19) Karta Gwarancyjna na wykonany przedmiot umowy wystawiona przez wykonawcę zgodnie z załączonym do umowy wzorem Karty Gwarancyjnej,
- 20) instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania, bhp oraz p.poż. do rzeczy wykonanych w ramach umowy,
- 21) wykaz urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem punktów serwisowych,
- 22) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

§ 4

SZKOLENIE PERSONELU

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi na swój koszt rozruch wszystkich montowanych w ramach zamówienia urządzeń, próby przedrozruchowe, próby rozruchowe oraz rozruch próbny, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w STWiORB (ST-05.03) Rozruch technologiczny.
2. Szkolenie personelu Zamawiającego i użytkownika winno zapewnić niezbędną wiedzę na temat technologii, eksploatacji i utrzymania urządzeń, instalacji oraz prac objętych projektem, w celu zapewnienia prawidłowej i nieprzerwanej pracy oraz utrzymania gwarantowanych parametrów kontraktowych. Szkolenie winno obejmować co najmniej następującą tematykę:
 - 1) poprawną eksploatację i zrozumienie zasady działania ogólnych systemów, systemów sterowania oraz stosowanej technologii,
 - 2) obsługę systemów, maszyn i urządzeń,

- 3) kontrolę jakości,
- 4) konserwację urządzeń i wyposażenia,
- 5) zastosowane procedury bezpieczeństwa (łącznie z przepisami bhp i p. poż.).
Szkolenia oraz instruktaż winny być prowadzone w języku polskim. Szkolenie winno generalnie obejmować zaznajomienie z zasadami systemów jako całości, a następnie zapoznanie z instrukcją eksploatacji oraz poszczególnymi elementami wyposażenia.
3. Szkolenie Wykonawca przeprowadzi na terenie oczyszczalni ścieków, a wdrożenie eksploatacji oraz utrzymania należy przedstawić w formie opisu w instrukcjach eksploatacji i utrzymania dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przeprowadzi szkolenie zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi uczestników, ponieważ instrukcje i informacje przekazywane poszczególnym grupom personelu różnią się od siebie w zależności od zakresu ich obowiązków.
5. Szkolenie kompleksowe pracowników obsługi zmodernizowanej oczyszczalni ścieków Wykonawca przeprowadzi podczas wykonywania rozruchu i po zakończeniu rozruchu.
6. Wykonawca zapewni niezbędne materiały szkoleniowe i pomoce audiowizualne, włączając w to tablice, wykresy, filmy i inne pomoce niezbędne personelowi do samodzielnego szkolenia w późniejszym okresie (instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji) oraz szkolenia kolejnych pracowników.
7. Projekt programu szkoleń, winien być dostarczony Zamawiającemu i Inżynierowi na co najmniej 10 dni przed planowanym szkoleniem. Wszystkie materiały winny być sporządzone w języku polskim.

§ 5

WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera materiałów planowanych do dostarczenia/ wbudowania.
4. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inżyniera ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 6

TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy – nie później niż w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) opracowanie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawienie do akceptacji przez Inżyniera,

- 3) całkowite zakończenie przedmiotu umowy – 20 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do 31.12.2025 r.
Termin ten obejmuje wykonanie całego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, przeprowadzenie i zakończenie rozruchu, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z winy Wykonawcy przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 7

TEREN BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy dokona Inżynier. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego/Inżyniera oraz Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego) i wyposażenie go w niezbędne meble do pracy dla min. 10 osób, urządzenia sanitarne, własne ogrzewanie, dostęp do internetu, pomieszczenie socjalne i sanitarne. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 3) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym, do zabezpieczenia używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów,
 - 4) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 5) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 6) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, a także do zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
 - 7) wyposażenia pracowników własnych i podwykonawców w odzież roboczą pozwalającą na jednoznaczny identyfikację pracowników działających na terenie budowy,
 - 8) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 9) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy w szczególności zapewnienie braku kolizji robót budowlanych z bieżącą eksploatacją modernizowanej oczyszczalni ścieków, korzystania z dróg i dojazdów do obiektów,

- 10) dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 11) odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót, w ramach należnego wynagrodzenia,
 - 12) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych mogących uszkodzić istniejące instalacje zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji.
 4. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie jakichkolwiek obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania na terenie budowy: kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wydanymi decyzjami administracyjnymi, dziennika budowy. Dokumenty wymienione muszą być zabezpieczone w sposób niedostępny dla osób postronnych (w szafie metalowej zamykanej na co najmniej dwa zamknięcia). Dziennik budowy musi być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami dla dziennika budowy i podlega udostępnieniu Inżynierowi, projektantowi, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
 7. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom Instytucji dofinansującej.

§ 8

ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ujął w cenie umownej koszty wykonania tych robót (w kosztach pośrednich budowy dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) między innymi:
 - 1) zorganizowanie – wykonanie i utrzymanie zaplecza socjalno – magazynowego i administracyjnego budowy,
 - 2) wykonanie tymczasowych przyłączy mediów do terenu budowy w oparciu o wydane warunki techniczne gestorów i ich utrzymanie,
 - 3) wykonanie rysunków (dokumentacji) na tymczasowe konstrukcje umożliwiające prace na wysokości (np. rusztowania, pomosty itp.) ich montaż, utrzymanie i demontaż,
 - 4) wykonanie rysunków (dokumentacji) na tymczasowe konstrukcje zabezpieczające wykonanie robót, wykopy, istniejące obiekty (np. szalunki, umocnienie ścian wykopów, ścianki szczelne itp.) ich montaż, utrzymanie i demontaż,
 - 5) wykonanie rysunków na obniżenie wód gruntowych, montaż urządzeń, utrzymanie – koszty pompownia wody, demontaż, ewentualne opłaty na podstawie wydanych decyzji,

- 6) odtworzenie zagospodarowania i uzbrojenia terenów istniejących do stanu pierwotnego, które uległy rozbiórce lub zniszczeniu w wyniku prowadzonych robót,
- 7) odtworzenie rozebranych lub zniszczonych elementów obiektów istniejących na skutek prowadzonych robót,
- 8) wykonanie tymczasowych obejść sieci technologicznych na czas prowadzonych robót na sieciach czynnych,
- 9) wykonanie tymczasowych pompowni na czas wykonywania robót na czynnych obiektach pompowych lub wyłączenia ich z pracy,
- 10) wykonanie tymczasowych linii kablowych zasilających obiekty czynne w przypadku robót na urządzeniach zasilania podstawowego,
- 11) wykonanie wygradzenia terenu budowy i robót wraz z odpowiednim oznakowaniem bhp.,
- 12) wykonanie zabezpieczenia obiektów i robót przed zniszczeniem, kradzieżą i warunkami atmosferycznymi,
- 13) wykonanie tymczasowego źródła ciepła i ogrzewanie obiektów w okresie niskich temperatur celem zapewnienia min. temperatury dla technologii robót wykonywanych,
- 14) wykonywanie tymczasowych dróg technologicznych i ich utrzymanie na czas prowadzenia robót,
- 15) tymczasowe zabezpieczenie ruchu pieszego np. zadaszenia, siatki, kładki, chodniki tymczasowe,
- 16) odwóz gruntu na składowisko tymczasowe, jego utrzymanie i uporządkowanie terenu po jego wywozie,
- 17) demontażu, napraw i ponownego montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji,
- 18) odtworzenia nawierzchni drogowych, a także naprawy uszkodzonych dróg dojazdowych z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
- 19) odtworzenia uszkodzonych lub usuniętych w trakcie wykonywania robót punktów i znaków geodezyjnych,
- 20) utrzymanie czystości bieżącej dróg dojazdowych do budowy,
- 21) zapewnienie obsługi i nadzoru robót wskazanych w wydanych warunkach technicznych i decyzjach przez instytucje związane z realizowanym obiektem,
- 22) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnymi do realizacji, rozliczenia końcowego budowy, przekazania do użytku i przyjęcia na majątek. Wykonawca ujął w cenie umownej koszty wykonania tych prac (w kosztach pośrednich budowy dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) między innymi:
 - a) poniesienie opłat utrzymania terenu budowy w zakresie
 - wykonanego zaplecza,
 - dostawy mediów,
 - wywozu odpadów komunalnych,
 - wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
 - opłat administracyjnych,
 - obiektów tymczasowych,

- b) obsługa geodezyjna budowy w zakresie wytyczenia, sprawdzenia, inwentaryzacji, opracowania dokumentacji z wykonania prac, w tym mapy zarejestrowanej w Ośrodku Geodezyjnym,
 - c) odtworzenie zniszczonych znaków geodezyjnych (wznowienie granic),
 - d) obsługa geologiczna budowy w zakresie badania podłoża gruntowego, warunków wodnych, opracowania dokumentacji w tym zakresie,
 - e) opłaty za zajęcie tymczasowe terenów obcych,
 - f) wykonanie dokumentacji organizacji ruchu drogowego, wykonanie oznakowania, utrzymanie i rozbiórka oznakowania organizacji ruchu,
 - g) opłaty za wyłączenie i włączenie energii elektrycznej,
 - h) opłaty za prowadzenie nadzoru i odbioru przez właścicieli użytkowników uzbrojenia terenu,
 - i) opłaty administracyjne w zakresie uzgodnień, opinii, wydawanych decyzji, sprawdzeń, kontroli,
- 23) wykonanie wniosków wraz z załącznikami w zakresie uzyskania decyzji, w tym decyzji wodnoprawnej (jeżeli będzie wymagane), zmiany decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie,
- 24) opracowanie rysunków (dokumentacji wykonawczej) uszczegółwiającej przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową lub rysunków zamiennych a w przypadku zmian istotnych, uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę (na realizację przedstawionych rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta oraz kwalifikację wprowadzonych zmian w stosunku do projektu budowlanego),
- 25) uzupełnienie opracowanej przez Zamawiającego ST-05.03 w zakresie rozruchu technologicznego i prób końcowych, a także o elementy wyposażenia obiektów w niezbędny sprzęt bhp oraz tablice informacyjne i oznakowanie sieci technologicznych. Zakup i wyposażenie obiektów w sprzęt bhp i tablice informacyjne obiektów i oznakowanie sieci technologicznych,
- 26) opracowanie dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia wyposażenia obiektów w sprzęt i oznakowanie p.poż. Opracowanie instrukcji p.poż. wraz ze schematem dróg ewakuacyjnych. Zakup i montaż sprzętu i oznakowania p.poż.,
- 27) wykonanie rozruchu technologicznego urządzeń i obiektów, prób końcowych oraz sporządzenie sprawozdania z rozruchu i instrukcji obsługi, a w tym:
- a) przeprowadzenie prób końcowych wraz z dostarczeniem kompletnego wyposażenia, w tym wyposażenia BHP, p.poż. i wyposażenia konserwacyjnego,
 - b) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach realizacji zadania dla obiektów odbieranych częściowo oraz szkolenie końcowe przed odbiorem końcowym, i przed przejściem obiektu do użytkowania. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania,
 - c) wykonanie sprawozdania z rozruchu technologicznego w tym między innymi instrukcji eksploatacji, bhp i p.poż. oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania oczyszczalni, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem,
 - d) opracowanie sprawozdania z rozruchu, w którym szczegółowo opisane zostaną osiągnięte parametry pracy obiektów, m.in. stopnie redukcji zanieczyszczeń oparte na średniodobowych analizach ścieków surowych i oczyszczonych w zakresie

zgodnym z dokumentacją projektową (min. 3 analizy z zakredytowanym poborem i akredytowaną analizą), parametry ścieków oczyszczonych, jakość osadu czynnego, parametry technologiczne, energochłonność, zużycie reagentów chemicznych, procent uwodnienia osadu itp.

- 28) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji wykonanego / wykonanych obiektów wraz z elementami bhp i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy i zabezpieczenia środków niebezpiecznych. Instrukcja obsługi, eksploatacji i serwisowania urządzeń oraz systemów technologicznych, wentylacyjnych, AKPiA itp.,
- 29) wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej tj. naniesienie zmian do projektu wykonawczego lub kopii projektu budowlanego wprowadzonych na etapie realizacji lub wykonania rysunków / dokumentacji zamiennej przy braku możliwości naniesienia wprowadzonych zmian,
- 30) wykonanie okresowych raportów o postępie prac i raportu końcowego,
- 31) wykonanie dokumentacji audio – wizualnej z wykonania robót budowlanych w ilości niezbędnej w formie zdjęć cyfrowych wraz z opisem szczegółowym,
- 32) zabezpieczenie i dozоровanie budowy,
- 33) opłaty za ogrzewanie obiektów w okresie niskich temperatur,
- 34) zabezpieczenie robót i obiektów przed warunkami atmosferycznymi (opady deszczu, śniegu, niska temperatura),
- 35) wypłaty odszkodowań.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) Przedstawiciel Gminy Okonek p.tel
....., e-mail :
- b) Przedstawiciel ZGKiM w Okonku p.tel
....., e-mail :
- c) Informacje o danych personalnych i kontaktowych dotyczące osób pełniących funkcje branżowych inspektorów nadzoru zostaną przekazane dla Wykonawcy przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych,

2) ze strony Wykonawcy:

- a) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik Projektu
p. Tel.:
e-mail:
- b) Kierownik budowy
p. Tel.:
e-mail:
- c) Kierownik robót
p. Tel.:
e-mail:
- d) Kierownik robót
p. Tel.:
e-mail:
- e) Kierownik robót

p. Tel.: e-mail:,

f) Technolog

p. Tel.: e-mail:,

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 1 pkt 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 10 umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 10 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany.
6. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu (kierownik budowy, kierownicy robót, technolog) nową osobą, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zapewnić nową osobę spełniającą warunek udziału w postępowaniu określony dla tej osoby w SWZ, nie później jednak niż w terminie 7 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
7. Jeżeli za zgodą Zamawiającego, Inżynier zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionych powodów z żądaniem usunięcia osoby kluczowego personelu lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tą osobę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, osobą o takich samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SWZ dotyczących odpowiednio wykształcenia oraz doświadczenia.
8. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 ODBIORY

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na jeden adresów e-mail podanych w § 9 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zgłosi Inżynierowi potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres podany w § 9 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy oraz po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Inżyniera w terminie do 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy. W przypadku zakrycia robót zanikowych przez Wykonawcę mimo braku odbioru przez Inżyniera, upoważniać to będzie Zamawiającego do żądania powtórnego wykonania elementu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających zawarty jest w STWiORB i według tych zasad będzie prowadzony.
5. Na czas rozruchu Wykonawca dostarczy wszystkie części zamienne oraz materiały zużywające się jak również pokryje koszty wszelkich niezbędnych prób i badań. Koszty materiałów bieżących takich jak woda, energia elektryczna i inne media pozostają po stronie Wykonawcy.
6. Każdy nowy lub rozbudowany obiekt technologiczny będzie poddany następującym próbom:
 - 1) próby przedrozruchowe,
 - 2) próby rozruchowe,
 - 3) ruch próbnyJeżeli ruch próbny wykaże poprawne działanie obiektu lub instalacji Inżynier przystąpi do odbioru częściowego.
Jeżeli wyniki ruchu próbnego będą negatywne, wówczas Wykonawca: zidentyfikuje przyczynę niepowodzenia, prześle pisemną propozycję naprawienia oraz usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi ruch próbny.
7. W okresie ruchu próbnego Zamawiający będzie odpowiedzialny za zatrudnienie personelu obsługującego według liczby i specjalności wskazanych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o wymogach dotyczących personelu w okresie ruchu próbnego na co najmniej 15 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia ruchu próbnego.
8. Zamawiający dokona przyjęcia robót, kiedy zostaną ukończone zgodnie z zawartą umową, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym rozruchu technologicznego i uzyskaniu wymaganego efektu.
9. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dokona osuszenia Obiektów i terenu do poziomu wilgotności użytkowej na dzień odbioru końcowego.
10. Po zakończeniu robót, a przed ich odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonanych robót budowlanych. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron. W takim wypadku powyższy obowiązek Wykonawcy powinien zostać spełniony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

Odbiór częściowy.

11. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Inżyniera w sposób

określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dokonania wpisu.

12. Wykonawca zgłaszając odbiór częściowy jest zobowiązany przekazać Inżynierowi Kontraktu dokumenty celem sprawdzenia ich kompletności, tj. dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla części robót (I faza) oraz zatwierdzone wnioski materiałowe, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób napełnienia, szczelności, regulacji, nośności oraz inne dokumenty określone przez Inżyniera.
13. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inżyniera. Inżynier przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć jeżeli podczas odbioru zostały stwierdzone wady limitujące bezpieczną eksploatację robót/Obiektu, za wyjątkiem drobnych prac zaległych lub usterek.
14. Odbiór częściowego dokona Inżynier w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inżynier dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Uwagi z odbioru Inżynier przedstawi Wykonawcy w ostatnim dniu planowanego odbioru częściowego.
15. W przypadku niewykonania wyznaczonych czynności poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Inżynier przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego. W celu uniknięcia wątpliwości, stwierdzenie podczas odbioru jedynie drobnych prac zaległych lub usterek nie stanowi podstawy do przerwania odbioru lub odmowy odbioru przez Inżyniera.
16. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu ruchu próbnego, a przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego robót do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach umowy na część podlegającą odbiorowi częściowemu.
17. Wykonawca w terminie określonym w ust. 15 niniejszego paragrafu, przedłoży Inżynierowi wszystkie dokumenty niezbędne do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów wykonanych w ramach robót podlegających odbiorowi częściowemu. Dokumenty po sprawdzeniu i braku uwag Inżynier zaakceptuje i przekaze Zamawiającemu.
18. Zakończenie pozytywnego odbioru częściowego potwierdzone zostanie podpisaniem przez przedstawicieli Stron umowy protokołu częściowego odbioru robót, wraz z listą drobnych prac lub usterek robót i uzgodnionym terminem ich usunięcia
19. Obiekty, dla których zostanie podpisany protokół odbioru częściowego i które zostaną włączone do eksploatacji, będą eksploatowane przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu odbioru częściowego robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wykonania umowy jako całości i nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń co do jakości robót i ich ewentualnych wad w ramach odbioru końcowego.

Odbiór końcowy.

20. **Na 5 dni przed odbiorem końcowym Obiektu**, Wykonawca skompletuje i przedstawi Inżynierowi dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, które złoży w formie papierowej

trwale spiętej, dwa egzemplarze w segregatorach wraz z opisem jej zawartości oraz na nośniku cyfrowym, w skład którego wchodzić będą:

- 1) Dziennik budowy z wpisem:
 - kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia,
 - Inżyniera potwierdzającym gotowość całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
- 2) Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, STWiORB, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż.
- 3) W razie powstania zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby, także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o dopuszczalnych zmianach, powinno być potwierdzone przez projektanta i Inżyniera.
- 4) Dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta i Inżyniera. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego lub wykonać nową wersję.
- 5) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne z STWiORB, potwierdzające osiągnięcie rezultatu wynikającego z projektu i STWiORB.
- 6) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z mapą zasadniczą powstałą w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego.
- 7) **Rozliczenie końcowe budowy zawierające:**
 - a) końcowe rozliczenie wykonawcy,
 - b) wykaz urządzeń / maszyn zamontowanych z podziałem dla każdego obiektu z podaniem: nazwy urządzenia / maszyny, typ i numer fabryczny / seryjny,
 - c) wykaz dostarczonego wyposażenia z podziałem dla każdego obiektu z podaniem: nazwy wyposażenia, ilości,
- 8) Zestawienie pomiarów z natury powierzchni użytkowej netto pomieszczeń wchodzących w skład poszczególnych budynków.
- 9) Wypis z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z wyszczególnieniem poszczególnych obiektów i podaniem parametrów technicznych:
 - a) dla obiektów kubaturowych – powierzchnia zabudowy [m²], kubatura [m³]
 - b) dla obiektów liniowych - rodzaj materiału, średnice, długość [m]
 - c) dla obiektów powierzchniowych – powierzchnia [m²]
- 10) Kopię wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie wraz z kompletem załączników, który wykonawca złoży do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w imieniu Zamawiającego.
- 11) Pisemne zwolnienie z zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty, dostawy i usługi zostały zapłacone przez wykonawcę,
- 12) Gotowość do odbioru końcowego Obiektu będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Inżyniera

w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dokonania wpisu.

- 13) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót. Gotowość do odbioru oznacza, według oceny Wykonawcy, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem możliwości wystąpienia jedynie usterek lub drobnych prac zaległych, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 20 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
- 14) Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni od zawiadomienia i dokona odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć jeżeli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady limitujące bezpieczną eksploatację Obiektu, za wyjątkiem drobnych prac zaległych lub usterek.
- 15) Odbiór końcowy Obiektu zostanie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich robót za wyjątkiem drobnych prac zaległych lub usterek, uruchomieniu wszystkich instalacji, potwierdzeniu pełnej przepustowości i osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych, osadu, skratek i piasku i biogazu zgodnie z dokumentacją projektową.
- 16) Koszty rozruchu, badań i analiz ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu (m.in.: energię elektryczną środki chemiczne, wodę do celów technologicznych). Wykonawca może zastosować liczniki poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów dla celów rozliczeniowych. Przyjmuje się, jeśli nie zamontowano liczników poboru mediów, że do celów rozliczeniowych Wykonawca ponosi w okresie rozruchu koszty za media zużyte w ilości nie przewyższającej średniego zużycia za okres rozruchu z ostatnich 2 lat.
- 17) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Inżynierowi kompletną dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie.
- 18) Odbioru końcowego dokona komisja techniczna, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Inżyniera, Zamawiającego i Wykonawcy - sporządzając dla potrzeb protokołu odbioru końcowego wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę, uzgadniając termin na ich usunięcie.
- 19) Pozytywny odbiór końcowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Inżyniera, Zamawiającego i Wykonawcę wraz z listą usterek lub drobnych prac zaległych i uzgodnionym z Wykonawcą terminem ich usunięcia.
- 20) Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy i kierowników robót nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 21) W czasie odbioru końcowego komisja sprawdzi czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.
- 22) W przypadku niewykonania wykazanych robót poprawkowych lub robót uzupełniających stanowiących wady limitujące bezpieczną eksploatację Obiektu, za wyjątkiem drobnych prac zaległych lub usterek, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega

nieznacznie od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB (z uwzględnieniem tolerancji) i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, komisja dokona odbioru.

- 23) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
- a) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 tej umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 tej umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania,
 - c) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 18 lub § 10 ust. 20 pkt. 1 - 11 tej umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego.
- 24) Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające eksploatację Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad uniemożliwiających eksploatację Obiektu zgodnie z przeznaczeniem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek.
- 25) Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Pod pojęciem „odpowiedniego obniżenia” należy rozumieć wyliczoną różnicę wartości pomiędzy wartością robót wykonanych wadliwie, a wartością robót wykonanych poprawnie. Obliczenia odpowiedniego obniżenia dokona Inżynier wraz z projektantem z użyciem czynników kalkulacyjnych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub z użyciem zasad określonych w § 22 ust. 2 niniejszej umowy.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

- 27) Protokół końcowego odbioru robót Obiektu będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c) wykaz osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu oraz Inżynierowi,
 - e) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - f) raport z przebiegu prób i rozruchu,
 - g) wykaz ujawnionych wad i/lub usterek,
 - h) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek,
 - i) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - j) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inżyniera i osób uczestniczących w odbiorze.
- 28) Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
- 29) Protokół końcowego odbioru robót Obiektu zostanie podpisany w terminie do 10 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną Inżyniera, Wykonawca wykonał bez wad limitujących bezpieczną eksploatację Obiektu i roboty objęte umową, w tym usunął stwierdzone wady limitujących bezpieczną eksploatację Obiektu oraz złożył dokumenty operatu kolaudacyjnego i dokonał innych wymaganych umową działań. W celu uniknięcia wątpliwości, stwierdzenie podczas odbioru końcowego jedynie drobnych prac zaległych lub usterek nie stanowi podstawy do przerwania odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego
- 30) Przystąpienie do dokonania odbioru ostatecznego Obiektu nastąpi nie później niż na 4 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi.
- 31) Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.
- 32) Wykonawca wystąpi i uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie i pozwolenie wodno-prawne.
- Przejęcie Obiektu.**
- 33) Świadectwo przejęcia zostanie sporządzone przez Inżyniera i podpisane przez Zamawiającego po zakończeniu całości robót przeprowadzeniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i decyzji pozwolenia wodno – prawnego.
- 34) W celu przejęcia Obiektu przez Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi próby końcowe wszystkich wykonanych robót obejmujących próby przedrozruchowe maszyn i urządzeń, próby rozruchowe oraz ruch próbny oczyszczalni ścieków po realizacji inwestycji. Dopuszcza się rozdzielenie rozruchu części ściekowej i części osadowej oczyszczalni. Wykonawca przedstawi listę wyposażenia obiektów w urządzenia, narzędzia eksploatacyjne oraz materiały do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni oznakowanie obiektów, urządzeń, stref zagrożenia i innych realizowanych instalacji wymagających oznakowania.

- 35) Wydanie Świadcstwa przejęcia nastąpi w ciągu 14 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i decyzji pozwolenia wodno – prawnego (jeżeli wystąpi konieczność wydania nowego), po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę dokumentów jak niżej:
- 1) Instrukcji eksploatacyjnych oraz dokumentów użytkowych.
 - 2) Protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej.
 - 3) Sprawozdanie techniczne obejmujące:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - d) datę rozpoczęcia i datę ukończenia robót,
 - e) rozliczenie robót.
 - 4) Wykaz części zamiennych, elementów łatwo zużywających się i materiałów eksploatacyjnych zaleconych jako rezerwa dla Zamawiającego. Jeżeli w wykazie części zamiennych nie będzie jakiejś części zamiennej lub elementów szybko zużywających się Wykonawca dostarczy je w okresie gwarancji, na swój koszt.
- 36) Wykonawca dostarczy wykaz materiałów użytych do robót ze wskazaniem typu, producenta, symboli, kolorów tak by możliwe było łatwe zidentyfikowanie materiału i jego zakup, w okresie eksploatacji, do celów naprawczych przez Zamawiającego.
- 37) Wykonawca pozostawi ok. 1% (min kilkanaście sztuk) glazury, płytek ceramicznych i innych tak by możliwa była wymiana uszkodzonych w okresie eksploatacji.
- 38) Wykonawca przed wydaniem Świadcstwa przejęcia przedłoży dokumenty gwarancyjne na okres opisany w ofercie i oświadczenie o zapewnieniu dostępności części zamiennych do zainstalowanych w ramach robót maszyn i urządzeń przez okres minimum 7 lat od wydania Świadcstwa przejęcia.
- 39) Przed wystawieniem Świadcstwa przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektów –przedmiotu umowy (m.in. pozwolenie na użytkowanie i pozwolenie wodno-prawne).

Eksploatacja.

- 40) Wykonawca będzie nadzorował próby eksploatacyjne w okresie 6 miesięcy od daty wystawienia Świadcstwa przejęcia, w celu pełnego udokumentowania wszystkich wymaganych parametrów.
- 41) Personel Wykonawcy będzie uczestniczył w próbach w pierwszych trzech miesiącach ich trwania przez co najmniej jeden dzień w tygodniu, a w późniejszym okresie co najmniej jeden dzień w miesiącu.
- 42) Wyniki prób eksploatacyjnych będą zaakceptowane, jeżeli zostaną potwierdzone wszystkie parametry jak zdefiniowano w dokumentacji projektowej w zakresie przepustowości i parametrów ścieków oczyszczonych, skratek, piasku i biogazu.
- 43) W przypadkach, jeśli wyniki prób eksploatacyjnych nie będą zgodne z wymaganymi standardami i wymogami technologicznymi, technicznymi, Wykonawca:
- 1) zidentyfikuje przyczynę niepowodzenia,
 - 2) prześle Inżynierowi, w terminie 3 dni roboczych od podjętej próby eksploatacyjnej pisemną propozycję uzyskania zgodności z wymogami,
 - 3) uzyska pisemną aprobatę Inżyniera na ww. propozycje oraz

- 4) wyeliminuje przyczynę niezgodności oraz ponowi próby w terminie 3 dni roboczych od dnia wyeliminowania przyczyny niezgodności.

Odbiór ostateczny.

- 44) Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony nie później niż na 28 dni przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy, włącznie z usunięciem wad.
- 45) Protokół odbioru ostatecznego zostanie sporządzony przez Zamawiającego na podstawie oceny prób eksploatacyjnych i uzyskaniu wymaganych parametrów technicznych i technologicznych oraz oceny zakresu i sposobu realizacji obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
- 46) Protokół odbioru ostatecznego będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie z Wykonawcą tj. zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości;
 - kwota netto: złotych,
 - podatek VAT w wys.% złotych,
 - kwota brutto: złotych,
 - (słownie :/100 złotych brutto).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń, koszty zajęcia pasa drogowego i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z ceną maszyn i urządzeń, robotami podstawowymi i tymczasowymi pracami towarzyszącymi, dostawami, usługami, odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, badania, ekspertyzy, rozruch, próby eksploatacyjne, koszty przyłączy, dokumentacje powykonawcze, operaty, wnioski, rysunki, podstawowe wyposażenie bhp i p.poż, itp.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić finansowanie inwestycji ze środków własnych w części przewidzianej na co najmniej połowę wartości ceny ofertowej,
 - 2) wyrazić zgodę na zapłatę za wykonane roboty po zakończeniu i odbiorze robót wynikających z umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez istotnych wad przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie za wykonane roboty budowlano – montażowe będzie dokonywane na podstawie dwóch faktur VAT następująco :
 - 1) pierwszą fakturę w wysokości nie większej niż 50% całkowitej ceny ofertowej, co stanowi kwotę zł brutto, w tym podatek VAT w kwocie zł, Wykonawca będzie mógł wystawić po stwierdzonym przez Inżyniera wykonaniu robót o zakresie i wartości nie mniejszym niż 50% całkowitej ceny ofertowej,
 - 2) drugą fakturę w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawca wystawi po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót przewidzianych do wykonania, po uzyskaniu pozytywnych wyników oczyszczania po zakończonych odbiorach rozruchowych i po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej oczyszczalni ścieków.
8. Faktury za częściowe i końcowe wykonanie robót powinny być zgodne z zakresem, wartościami i terminami wykonania – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej HR-F).
9. Podstawą wystawienia faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego HR-F oraz zatwierdzony przez Inżyniera kosztorys wykonanych robót do rozliczenia sporządzony przez Wykonawcę.
10. Podstawą wystawienia faktury za końcowe wykonanie robót będzie zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej HR-F) oraz zaakceptowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
11. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez wykonawcę, jeżeli :
 - 1) wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej zostały wykonane,
 - 2) teren budowy został uprzątnięty,
 - 3) kierownik budowy złożył oświadczenie o zakończeniu robót oraz przedstawił dziennik budowy Inżynierowi z wpisem o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, a Inżynier dokonał potwierdzenia wykonania robót,
 - 4) Wykonawca złożył do Inżyniera kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 5) podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru bez wad istotnych,
 - 6) Zamawiający uzyskał ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
12. Zapłata za pierwszą fakturę może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni, a faktura druga 30 dni licząc od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, sprawdzonej i zaakceptowanej do zapłaty przez Inżyniera.
13. Zamawiający wyraża zgodę na składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych pod warunkiem, że wykonawca poda Konto Podmiotu na PEF.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

15. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z mediów Zamawiającego, wówczas w okresie kwartalnym Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energię elektryczną oraz wodę, zgodnie z odczytami liczników, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza budowy i terenu budowy oraz miejsce/a poboru wody. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m³ do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energię elektryczną otrzymywanymi od dostawcy energii elektrycznej, a cena jednostkowa za zużycie wody będzie przyjęta zgodnie z stawkami taryfowymi obowiązującymi u Zamawiającego.
16. Zapłata za użytą energię elektryczną i wodę przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze
17. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury ma obowiązek przedstawić dowody zapłaty faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców. Dowodami mogą być kopie dokonanych przelewów na rachunek podwykonawcy lub oryginał oświadczenia otrzymania należności przez podwykonawcę, z treści których będzie wynikać kwota należności za zakres wykonanych robót, termin zapłaty i data otrzymania zapłaty przez podwykonawcę. Oświadczenie podwykonawcy powinno być wystawione na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
18. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
19. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Nabywca:
Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek
NIP: 767-16-57-653
Odbiorca:
Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek
20. Płatności będą regulowane na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
21. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
22. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy

- do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
23. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 24. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 i 23, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 25. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może – na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić pisemną zgodę na bezpośrednią zapłatę za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie przewidzianym na zapłatę należności dla Wykonawcy, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
 - 1) o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wystąpi Wykonawca z wnioskiem uzasadniającym możliwość zapłaty dla podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) została zawarta umowa z podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca potwierdzi wykonanie robót zleconych dla podwykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z zawartą umową i doręczoną podwykonawcy dokumentacją projektową,
 - 4) po wykonaniu robót zleconych dla podwykonawcy zostanie sporządzony protokół odbioru robót zaakceptowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera.W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconego dla podwykonawcy.
 26. Postanowienia ust. 25 nie mają zastosowania:
 - 1) w przypadku nie dokonania zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy za wykonane przez niego roboty w terminie określonym w umowie z podwykonawcą,
 - 2) jeżeli Wykonawca zlecił wykonanie robót dla podwykonawcy:
 - a) z którym nie zawarł umowy,
 - b) z którym zawarł umowę bez zgody Zamawiającego,
 - c) z którym zawarł umowę, a której treść nie zaakceptował Zamawiającego.
 27. W przypadku, o którym mowa z ust. 25 nie jest wymagana zmiana umowy.
 28. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
 29. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 30. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
 31. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia

za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z pierwszej faktury, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy.

32. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 12

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 11 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy oraz przedstawić do wglądu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłaty składki.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

WARUNKI UBEZPIECZENIA KONTRAKTU CAR/EAR

1. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, ubezpieczyć przedmiot umowy od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych CAR/EAR oraz OC, opłacając w całości wykupioną polisę, wskutek czego ubezpieczyciel przejmuje na siebie obowiązek pokrycia szkód, do których naprawienia Wykonawca zobowiązany jest w związku z wykonywaniem umowy lub przy okazji jej wykonywania.
2. W przypadku niedokonania ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może:
 - 1) rozwiązać umowę zawartą z Wykonawcą z wyłącznej winy Wykonawcy ze skutkami określonymi w zapisach dotyczących kar umownych. Przedmiot ubezpieczenia: prace budowlane i montażowe (stałe, tymczasowe, pomocnicze, przygotowawcze) związane z kompleksową realizacją umowy, uwzględnione w wartości umowy materiały budowlane, uwzględnione w wartości umowy instalacje będące przedmiotem montażu, mienie należące do Zamawiającego inne mienie np. zaplecze terenu budowy, sprzęt, maszyny i urządzenia, w ramach wykonywania zadania pn.: **Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Okonku – II etap** zgodnie z projektem budowlanym, projektami technicznymi i pozwoleniem na budowę oraz innymi decyzjami uzyskanymi przez Zamawiającego.
3. Zakres ochrony wymagany oparty na formule wszelkich ryzyk obejmujący nagłe, nieprzewidziane zdarzenia powodujące zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu

ubezpieczenia z uwzględnieniem postanowień określonych w klauzulach oraz postanowieniach dodatkowych.

4. Wymagane klauzule dodatkowe:

- 1) szkody powstałe w istniejących nadziemnych i podziemnych, rurociągach lub innych urządzeniach, w wyniku prowadzenia prac budowlano – montażowych,
- 2) mienie znajdujące się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiące własność lub będące w posiadaniu Zamawiającego Gmina Okonek, na której prowadzone są prace,
- 3) szkody wywołane wibracjami, osłabieniem elementów nośnych albo osunięciem się lub osłabieniem nośności gruntu,
- 4) szkody wynikające z awarii, działania, eksploatacji bądź uszkodzenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, itp.,
- 5) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 6) koszty odpowiedzialność za wadliwy materiał,
- 7) szkody spowodowane wadą produktu/usługi dostarczonego w ramach umowy,
- 8) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 9) szkody powstałe podczas prac mających na celu wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku gwarancji/rękojmi, jak również szkody, których przyczyna leży w okresie prowadzenia prac, a ujawniają się dopiero w okresie gwarancji lub rękojmi, Przyczyny strat, które podlegają odszkodowaniu w ramach polisy CAR/EAR są następujące:

- 1) pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek samolotu, zalanie, skutki akcji ratunkowej,
- 2) powódź, deszcz nawalny, śnieg, wichura,
- 3) zapadanie się lub osuwanie gruntu,
- 4) włamanie, kradzież z włamaniem,
- 5) złe, wadliwe wykonawstwo, akty wandalizmu, błąd ludzki.

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu zaistnienia zdarzeń (czynów niedozwolonych), których następstwem są:

- 1) szkody na osobie i w mieniu wyrządzone osobom trzecim, nie związanym z procesem inwestycyjnym i nie będącym stroną umowy o roboty budowlano-montażowe,
- 2) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
- 3) szkody spowodowane przez podwykonawców (OC podwykonawcy), Maksymalna wysokość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego nie może przekraczać 10 % odszkodowania dla poniższych klauzul dodatkowych:

- kl. Części wadliwych,
- kl. 201 (szkody w okresie gwarancyjnym).

6. Jako dowód wykonania obowiązku ubezpieczenia wykonawca przedłoży do wglądu wykupione polisy wraz z dowodem opłacenia składek oraz ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

§ 14

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. wszystkich

specjalistów ogólnobudowlanych, specjalistów branżowych tj. zbrojarzy, specjalistów robót drogowych, elektryków, instalatorów instalacji sanitarnych, operatorów maszyn ziemnych, kierowców środków transportu, pracowników ochrony terenu budowy i innych specjalistów wykonujących prace pod nadzorem wykonawcy (lub podwykonawcy).

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie :
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę),
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w realizacji robót etapów pośrednich (zakresem dostosowanych do warunków rozliczenia) określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki chyba, że Wykonawca w realizacji następnego etapu robót nadrobił ten termin,
 - e) za odstąpienie od umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
- 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za brak wymaganej obecności kierownika budowy i kierowników robót na budowie i na radach budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy potwierdzony przypadek,
 - b) za dokonanie niedopuszczalnej zmiany wskazanego w wykazie do oferty personelu przewidzianego do kierowania budową, po zawarciu umowy lub w trakcie jej realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000 złotych,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10.000 złotych, za każdy stwierdzony brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - g) erminową zapłatę,
 - h) za nie dokonanie zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
- 3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 10 (częściowego lub końcowego) - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z przyczyny leżącej po stronie

Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.

2. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy wynikającego z art. 491 Kc. znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a - e, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w związku z czym Zamawiający odstąpił od umowy w trybie art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
8. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
9. W przypadku utraty dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład” z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości utraconego dofinansowania.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. złotych na zasadach określonych w rozdziale XVII SWZ, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu, natomiast pozostałe 30% zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

§ 17

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy – na okres miesięcy

od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wystawienia Świadectwa przejęcia, o którym mowa w § 10 ust. 20 pkt. 33 umowy.

2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wystawienia Świadectwa przejęcia, o którym mowa w § 10 ust. 20 pkt. 33 umowy.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. Wykonawca usunie zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

Obowiązki Gwaranta:

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która dotyczy całego przedmiotu umowy, w tym wykonanych robót budowlanych, obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz wszelkiej dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, w tym powykonawczej, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami technicznymi i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
7. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad jakości oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady jakości obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lecz, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie jakości pisemnie faksem lub e-mailem na adres podany w § 9 (dla Wykonawcy). Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
11. Ustala się, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko między innymi do:
 - 1) przeprowadzania na własny koszt przeglądów w ilości co najmniej 1 raz do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, to wówczas w terminach ustalonych przez producenta. Terminy przeglądów zostaną uzgodnione z Zamawiającym;

- 2) usuwania, w uzgodnionym z Zamawiających terminie, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad;
 - 3) przeprowadzania napraw robót w ciągu 2 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami) od zgłoszenia awarii maszyn i urządzeń, które nie są skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego. (właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, maszyny, obiektu zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji. W razie powoływania się przez Wykonawcę na niewłaściwą eksploatację przez Zamawiającego, Wykonawca powinien to udowodnić dowodami rzeczowymi w przekonujący sposób).
12. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad jakości.
 13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jakości, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 14. W przypadku odmowy usunięcia wad jakości lub też nieusunięcia tych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
 15. W przypadku ujawnienia wad jakości nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 16. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
 17. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 18. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,

- 2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie, urządzeniach, wyposażeniu dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym Zamawiającemu,
 - 3) siły wyższej,
 - 4) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
19. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 20. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu robót wadliwy element jej wyposażenia, urządzenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady jakości nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
 21. Wybór sposobu usunięcia wad jakości należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
 22. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 23. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.

§ 18

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

§ 19

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1) Nazwa Podwykonawcy:
 - a) zakres i opis powierzonych części zamówienia:
 - b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

- 2) Nazwa Podwykonawcy:
- a) zakres i opis powierzonej części zamówienia:
- b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
- 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
- 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
- 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,

- 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust 12 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 16. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego

mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

18. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
19. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 11 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w ust. 15, 16 i 17 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
24. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1520 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2309 ze zm.),
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy i w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 6) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotyczącego danego obowiązku,
 - 7) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na budowę,
 - 8) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom,
 - 9) jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w trybie ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego (dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż 50.000 zł.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 90 dni,
 - 3) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,
 - b) Wykonawca nie usuwa z terenu budowy zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane przez osoby lub podmioty nie zgłoszone do Zamawiającego, co stwierdzone zostanie przez Inżyniera i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tych osób lub podmiotów, w dalszym ciągu nie wykonuje polecenia,
 - e) Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności:
 - nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
 - pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
 - pracownicy wykonują czynności na budowie bez zabezpieczenia,
 - nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu,i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 21

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru robót w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy,
 - 2) w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót po odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego i Inżyniera, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót (w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja winna obejmować między innymi:
 - a) inwentaryzację geodezyjną
 - b) inwentaryzację wykonanych robót
 - c) inwentaryzację materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia niewbudowanego dostarczonych na budowę.Do inwentaryzacji należy dołączyć:
 - spis dokumentacji powykonawczej,
 - wycenę wykonanego zakresu robót opartą na kosztorysie ofertowym,
 - wykaz ilościowo wartościowy materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia niewbudowanego,
 - rozliczenie końcowe robót/umowy na dzień odstąpienia.
 - 4) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inżynier wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami,
 - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 6) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, projekt budowlany i projekty wykonawcze oraz dziennik budowy - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę ust. 5.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

11. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego i Inżyniera odebrane, jako nowe i zdatne do użycia. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku odkupywać materiałów niewbudowanych przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

§ 22

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy:
 - a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie nie wynikało z dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonawca składał ofertę,
 - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż **15%** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w umowie;
 - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności

odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

- d) dopuszczalna jest zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - e) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 2) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, a zwłaszcza ulewnych deszczy, upałów powyżej 30°C, zbyt niskich temperatur poniżej (-) 15°C lub warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i / lub wykonać w innym terminie, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inżynierowi i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inżyniera i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej,
 - b) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

- d) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania lub zakończenia robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - g) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - h) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - i) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - j) wystąpienia innych okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - k) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne,
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i urządzeń lub kosztów, jakie są stosowane do wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na realizację umowy, na poniżej określonych zasadach :
- a) Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen usług lub towarów ustalany

przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy 5 % w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy,

- b) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt. 5) lit. a) za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku,
 - c) kolejna waloryzacja dokonana będzie co 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
 - d) każde wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować konieczność zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do terminów i cen materiałów z dnia składania ofert,
 - e) w przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - zaakceptować wniosek o zmianę,
 - wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
 - f) z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzą notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia,
 - g) zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
 - h) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień, nie może przekroczyć **10%** wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wartości granicznej zmiany wynagrodzenia, Zamawiający może :
 - odstąpić od dalszego wykonywania przedmiotu umowy (w takiej sytuacji mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 19 niniejszej umowy),
 - przystąpić do negocjacji z Wykonawcą w celu rozstrzygnięcia problemu i podjęcia działań, które będą dawały możliwość kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy i będą możliwe do spełnienia przez obie Strony umowy. Do negocjacji Strony mogą zaprosić ekspertów/eksperta z dziedziny finansowej, organizacyjnej lub technicznej, jako mediatorów wspierających Strony w wypracowaniu wspólnych interesów, możliwych rozwiązań, które usatysfakcjonują wszystkie Strony.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia

- i doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę na poziomie nie niższym, jak osoba zamieniana.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
 - 8) Dopuszczalna jest zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
 - b) innej zmiany umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 9) Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
 - 10) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
 - 11) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, czy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zmian, o których mowa Strony umowy zobowiązane będą do podjęcia następujących działań:
 - a) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę (do wglądu) lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
- b) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. lit. a), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów,
 - c) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
 - d) przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt. lit. a), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przywołanych wyżej przepisów, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu. Zapisy lit. b i c stosuje się odpowiednio z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego,
 - e) jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej w lit. a – d zostanie wykazane, że zmiany przywołanych wyżej przepisów, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony umowy podpiszą stosowny aneks do umowy, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami zmian przywołanych wyżej przepisów.
- 12) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
 - 13) Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko, gdy proponowane przez Inżyniera lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 5% należnego wynagrodzenia.
 - 14) Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
 - a) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
 - b) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy.

- 15) Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, z którym zawarto umowę, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie dotyczącym ust. 1 pkt. 4 i 5 niniejszego paragrafu:
- 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę zakresu przedmiotu umowy lub zmianę cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy,
 - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt. 1), w szczególności jeżeli rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego/różnicowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5% (od R, S, Kp),
 - b) kosztorys będzie uwzględniać zmiany cen materiałów lub kosztów, w odniesieniu do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących wskaźników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót :
 - stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa wielkopolskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.,
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego.
 - d) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego/różnicowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni
- Kosztorys różnicowy wymagać będzie pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron.

od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 2) niniejszego rozdziału. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

- 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - c) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 5) Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy: – orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy, lub
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości w dokumentacji projektowej, lub
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, lub
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy (oferty lub korespondencja dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - e) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia, lub
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń, lub
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń, lub
 - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń, lub
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń, lub
 - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - f) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
 - dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy lub zmianę cen materiałów, kosztów wykonania robót (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
8. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, ale nie więcej niż o **15%**, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
10. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności i kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inżyniera. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego/różnicowego Wykonawcy sporządzonego zgodnie z warunkami zawartymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 23

WYKOPALISKA I ODKRYCIA

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzeniu znalezisk, o których mowa w ust. 1, przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia od dnia odkrycia, powiadomi Inżyniera o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 24

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowa może zawierać postanowienia o mediacji lub innym polubownym rozwiązaniu sporu. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także

przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 4.

6. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.

§ 25

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie,
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Gmina Okonek ul. Niepodległości 53 64-965 Okonek
Telefon	67 266 90 03
e-mail	ratusz@okonek.pl

dla Wykonawcy:

Adres
e-mail

3. Wszelkie zmiany umowy, o ile nie są sprzeczne z zapisami niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i na podstawie art. 8 Pzp przepisy Kodeksu cywilnego, a także ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Okonka.
6. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
7. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Wzór Karty Gwarancyjnej

4) Wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych na umowę o pracę.

Załączniki Nr 1 i Nr 2 do umowy należy przygotować na nośniku cyfrowym.

10. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 3

do umowy Nr z dnia

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Na przedmiot umowy pn.:

Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Okonku – II etap.

Gwarantem jest:

.....
.....

zwany dalej **Gwarantem**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

zwana dalej **Zamawiającym**.

1. Przedmiot gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego umową nr z dnia, odebranego protokołem końcowego odbioru robót Obiektu z dnia
- 2) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
- 3) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zobowiązania, o którym mowa w punkcie pkt 2.
- 4) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

2. Okres gwarancji wynosi: miesięcy na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia licząc od daty otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 1) Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.

- 2) W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
- 3) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Gwaranta niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
- 4) W przypadku zgłoszenia Gwarantowi wady przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 5) Gwarant odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Gwaranta o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.
- 6) Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmuje również uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa (niezgodnego z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia lub z zasadami sztuki budowlanej) bądź nieprzestrzegania warunków specyfikacji warunków zamówienia albo ukrytej wady materiałowej.

4. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty oraz materiały nie mają usterek materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 2) Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie Obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do ich usunięcia.
- 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 4) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Gwaranta kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do nieprowadzenia w okresie, na jaki została udzielona gwarancja prac modernizacyjnych bez wcześniejszej akceptacji Gwaranta.
- 7) Nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby.

5. Przeglądy gwarancyjne.

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy. Organizatorem przeglądów będzie Zamawiający.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w czterech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz po

jednym dla Gwaranta i Inżyniera. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesać dla Gwaranta jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji Gwarant i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu Umowy, a stwierdzone wady Gwarant usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Gwaranta.

6. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta pocztą elektroniczną na niżej wskazany adres poczty elektronicznej:
- 2) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia na niżej wskazany adres poczty elektronicznej: ratusz@okonek.pl i uzgodnić z Zamawiającym termin usunięcia wad.
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie pisemnie na:
 - a) Adres Gwaranta:
.....
 - b) Adres Zamawiającego:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 1)-3) Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, i nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią protokołu końcowego odbioru robót.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis/y Gwaranta



Załącznik Nr 4
do umowy Nr

Wykonawca:

.....
.....
.....

(Nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
ZATRUDNIONYCH NA UMOWĘ O PRACĘ
- WZÓR -**

niziej wymienione osoby, które będą wykonywać czynności pod bezpośrednim nadzorem przy realizacji zamówienia pn.:

**Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków
w Okonku – II etap.**

są zatrudnione przeze mnie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko/funkcja	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

....., dnia 2024 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)