

Opis Przedmiotu Zamówienia-Warunki Techniczne

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

POWIAT WŁOSZCZOWSKI
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa

II. KONTEKST FORMALNO – PRAWNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie publiczne, do którego odnoszą się niniejsze warunki techniczne, jest realizowane w ramach zadań służby geodezyjnej i kartograficznej.
2. Celem w ujęciu ogólnym jest utworzenie wektorowej bazy EGiB zgodnie ze schematem pojęciowym rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.).
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - a. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)
 - b. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)
 - c. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 773)
 - d. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
 - e. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 57 z późn. zm.)
 - f. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.)
 - g. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670)
 - h. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247 z późn. zm.)
 - i. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 1341)
 - j. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247)
 - k. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820 z późn. zm.)
 - l. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia do którego odnoszą się niniejsze Warunki Techniczne jest:

1. Utworzenie w pełni wektorowej bazy EGiB (baza działek, baza konturów klasyfikacji gleboznawczej gruntów, baza użytków gruntowych) dla obszaru jednostki ewidencyjnej 261305_2_Gmina_Secemin, obręby ewidencyjne 0005 Dąbie, 0006 Kuczków, 0007 Kluczyce, 0017 Wola Wolica.
2. Utworzenie dla zbiorów danych objętych bazami danych, o których mowa poniżej, oraz dla związanych z nimi usług metadanych opisujących te zbiory i usługi zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).
3. Weryfikacja poprawności i zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej utworzonych baz danych.
4. Zasilenie systemu bazy danych Starosty Włoszczowskiego utworzonymi przez Wykonawcę zbiorami bazy danych EGiB.
5. Sporządzenie dokumentacji w formie operatu technicznego (plik PDF).

IV. WARUNKI TECHNICZNE

1. Pobranie dotychczasowej bazy graficznej celem jej wykorzystania przy tworzeniu mapy wektorowej oraz innych materiałów źródłowych w tym bazy osnów z obszaru opracowania, rastrów map ewidencyjnych, a także operatów technicznych wraz z założeniem ewidencji gruntów stanowiącym podstawę do wykonywania obliczeń.
2. Dokonanie analizy pobranych materiałów celem oceny ich przydatności w procesie opracowywania bazy wektorowej oraz opis ich wykorzystania.
3. W analizie pobranych materiałów źródłowych zostaną uwzględnione tylko operaty techniczne ujawnione w dotychczasowej bazie graficznej PODGiK.
4. W celu wyeliminowania rozbieżności w przebiegu granic na stykach obrębów oraz gminy Wykonawca pozyska dane wektorowe dla sąsiednich gmin oraz powiatu z udostępnionych danych na Geoportalu, a w przypadku braku pełnego wektora Wykonawca dostosuje przebieg granic na stykach do granic pozyskanych z Państwowego Rejestru Granic (PRG).
5. W końcowym produkcie, punktom granicznym pozyskanym w wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej zostanie przypisane ID pracy Wykonawcy
6. Oznaczenie źródłowe (OZR) dla punktów granicznych pozyskanych z wektoryzacji rastra mapy zostanie nadane odpowiednio od D1..... Dn dla poszczególnych obrębów. Dla punktów granicznych pozyskanych w dotychczasowej bazie graficznej z operatów pomiarowych, w przypadku braku uzupełnienia tego atrybutu na podstawie materiału źródłowego, jako OZR zostanie przypisany numer punktu granicznego z bazy EGiB. W przypadku braków innych atrybutów dla punktów granicznych istniejących w bazie graficznej Zamawiającego, zostanie przyjęta ustalona wartość, zgodna z pojęciowym modelem danych EGiB.
7. Zakłada się, że opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej ma zostać wykonane kameralnie na podstawie udostępnionych materiałów PZGiK. W celu uzyskania współrzędnych załamania granic należy dokonać obliczeń w oparciu o osnowę IV klasy (osnowę stosowaną do celów założenia ewidencji gruntów). W przypadkach gdy założenie ewidencji gruntów odbywało się za pomocą fotopunktów z terenową kontrolą czołówek, należy wykonać wektoryzację

uprzednio skalibrowanego i wpasowanego rastra mapy ewidencyjnej oraz nadać tym samym stosowne atrybuty nowopowstałym punktom granicznym. W momencie gdy wpasowane rastry będą powodowały nieakceptowalne przesunięcia, należy skontrolować w terenie położenie punktów osnowy stanowiących punkty dostosowania. Numeracji punktów należy dokonać zgodnie z załącznikiem nr 5 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

8. W celu pozyskania bazy klaso-użytków gruntowych należy wykorzystać warstwy tematyczne udostępnione przez Zamawiającego oraz zwektoryzować użytki widoczne na rastrach map ewidencyjnych wraz z kontrolą operatów klasyfikacyjnych dostępnych wraz z operatami założenia ewidencji gruntów a także opracowaniami dot. aktualizacji użytków gruntowych. Ważne jest, aby baza graficzna była spójna z bazą opisową.
9. Końcowym etapem będzie poddanie bazy numerycznej walidacji w celu uzyskania jej zgodności z modelem pojęciowym EGiB oraz kontrola bazy z dotychczasowymi danymi w celu wyeliminowania błędów grubych.
10. Punkty graniczne należy numerować zgodnie z rezerwacją numerów wydaną przez Zamawiającego.
11. Numerację punktów ujawnionych w dotychczasowej bazie EGiB pozostawić bez zmian. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany numeracji istniejącego w bazie numeru punktu, pierwotny numer wpisać w danych dodatkowych w pozycji „oznaczenia źródłowe”.
12. Uzgodnić i doprowadzić do zgodności numerację i współrzędne punktów granicznych znajdujących się na granicach obrębu, jednostki ewidencyjnej, gminy, powiatu, województwa.
13. W celu wyeliminowania rozbieżności w przebiegu granic na granicach obrębów z obrębami sąsiednimi, także z obrębami w sąsiednich gminach, Wykonawca dokona porównania przebiegu granic pozyskanych na podstawie wszystkich materiałów PZGiK (również materiałów PZGiK dla obrębów sąsiednich). W przypadku rozbieżności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dalszy sposób opracowania.
14. Ustalenie wartości atrybutów opisowych punktów granicznych (SPD, ISD, STB,) na podstawie analizy materiałów PZGiK, dotyczy również danych ujawnionych w dotychczasowej bazie EGiB.
15. Każdy punkt graniczny musi mieć uzupełnione pole "Dane dodatkowe":
 - Oznaczenie źródłowe
 - Kod stabilizacji
 - Źródło danych o położeniu
 - Błąd położenia względem osnowy
 - Kod rzędu granicy
 - Spełnienie standardów dokładnościowych
 - Sposób pozyskania danych
16. W celu uzyskania pełnej harmonizacji opisywanych wcześniej baz danych, Wykonawca dokona weryfikacji zgodności części graficznej z częścią opisową Ewidencji Gruntów i Budynków dla przedmiotowych obrębów. Ewentualne niezgodności należy usunąć na podstawie materiałów zasobu. W przypadku braku możliwości usunięcia rozbieżności po uzgodnieniu z Zamawiającym należy opracować zestawienie rozbieżności.
17. Założenie bazy FDB dla działek, bazy FDB dla użytków gruntowych oraz bazy FDB dla konturów klasyfikacyjnych.
18. W celu wyeliminowania grubych błędów i stwierdzenia poprawności utworzonej mapy treść opracowanej numerycznej mapy EGiB należy porównać ją z rastrami map ewidencyjnych,

udostępnioną ortofotomapą aktualną oraz ortofotomapą wykonaną na podstawie zdjęć archiwalnych.

19. Wynikowa baza EGiB musi być poddana walidacji pod kątem zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w rozporządzeniu w zakresie działek, użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w opracowaniu zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 5 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac.
21. Operaty jednostkowe, które będą wpływać do PZGiK w okresie realizacji zamówienia będą na bieżąco udostępniane Wykonawcy celem uwzględnienia ich w opracowaniu.
22. Zamawiający wstrzyma wprowadzanie zmian w bazie EGiB dla jednostki ewidencyjnej 261305_2 Secemin na 5 dni przed terminem przekazania produktu do kontroli.
23. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w toku prowadzonych prac będą realizowane poprzez wpisy w EDR – elektroniczny dziennik robót, proponowana forma prowadzenie EDR, plik *.docx.
24. Zamawiający wymaga następujących wyników pracy:
 - opisu analizy wykorzystanych materiałów zasobu,
 - dziennika robót,
 - raportów z obliczeń punktów granicznych,
 - wykazu współrzędnych punktów granicznych wraz z atrybutami,
 - bazy ewidencji gruntów w postaci Firebird.

V. ZAKRES OPRACOWANIA

W tabeli poniżej przedstawiono podstawowe dane ewidencyjne charakteryzujące obiekt opracowania. Obszar opracowania dot. przekształcenia rastrowo-wektorowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej obejmuje następujące obręby ewidencyjne :

Gmina Secemin 261305_2			
Lp.	Identyfikator obrębu ewidencyjnego	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Liczba działek ewidencyjnych
1.	0005	Dąbie	496
2.	0006	Kuczków	400
3.	0007	Kluczyce	871
4.	0017	Wola Wolica	1390

VI. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZASOBU

1. Geodezyjna osnowa pozioma.

Obszar opracowania tj. powiat włoszczowski położony jest w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „PL-2000” w obszarze 7 pasa południkowego. Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna III klasy została założona w 2000r. Modernizacja szczegółowej osnowy III klasy została dokonana w 2019r. na terenie powiatu włoszczowskiego. Osnowa III klasy zostanie udostępniona w układzie 2000, odnowa

IV klasy zostanie udostępniona w układzie 2000. Baza poziomej osnowy geodezyjnej jest prowadzona przez PODGiK w oprogramowaniu Bank Osnów.

2. Ewidencja gruntów i budynków

a. Ewidencja gruntów i budynków w części graficznej prowadzona jest w systemie EWMAPA 14.13 FB w postaci:

- numerycznej bazy działek
- numerycznej bazy klaso-użytków
- użytków gruntowych na warstwach tekstowych i liniowych
- konturów klasyfikacyjnych na warstwach tekstowych i liniowych
- budynków na warstwach w postaci obiektowej lub wektorowej

System umożliwia export baz do formatu SWDE, GML, DXF oraz shapefile.

b. Część opisowa prowadzona jest na bieżąco w systemie EWOPIS 9.01

- baza źródłowa zapisana jest w postaci plików FDB.

System umożliwia export baz do formatu GML, i SWDE.

3. Mapa zasadnicza

Założona baza BDOT500 i GESUT w 2021r.

4. Zbiór materiałów z inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu i aktualizacji mapy zasadniczej

Wszystkie operaty techniczne z wykonanych prac geodezyjnych, archiwizowane są w postaci skoroszytów z przypisaniem właściwego numeru KERG. Od 2021r. prowadzona jest baza GESUT i BDOT dla powiatu włoszczowskiego, dane cyfrowe są wprowadzane na bieżąco do w/w baz.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK, Wykonawca będzie informowany przez Starostę na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania. Aktualność bazy roboczej – 5 dni przed terminem zakończenia prac .
2. W okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia jej realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia Wykonawcy zadań, polegających na wprowadzeniu do systemu teleinformatycznego Starosty roboczych baz EGIB wyeksportowanych z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą, przy czym Zamawiający każdorazowo przekaze pisemnie/drogą komunikacji elektronicznej Wykonawcy informację na temat uruchomienia opcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z opcji.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i przekaze operat techniczny zawierający rezultaty:
 - a.** prac geodezyjnych, związanych z uzupełnieniem bazy EGIB
 - b.** zbiory danych uzupełnionej bazy EGIB w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub w innym formacie uzgodnionym ze Starostą Włoszczowskim.
4. W skład operatu technicznego oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
 - a.** raporty, o których mowa w OPZ;

- b.** dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej,
 - c.** inne dokumenty wymienione w OPZ.
- 5.** Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zmian przepisów prawa, które wejdą w życie w trakcie wykonywania prac.
- 6.** Wykonawca ma obowiązek przedłożyć pełną dokumentację do odbioru końcowego minimum 5 dni przed terminem ostatecznym zakończenia prac wynikającym z treści umowy.