

Kraków, dnia 30.09.2022 r.

**Do wszystkich zainteresowanych
uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Zamawiający: Polskie Wydawnictwo Muzyczne, al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków;

Dotyczy: postępowania - tryb podstawowy z obligatoryjnymi negocjacjami (art. 275 pkt. 3) pn. ***Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a. (ZZP.261.21.2022)***

Odpowiedzi Zamawiającego

Zamawiający działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710.) – dalej jako **ustawa Pzp**, poniżej przedstawia treść wniosku wraz z odpowiedzią:

Polskie Wydawnictwo Muzyczne z siedzibą przy al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków, prowadzące postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.: ***Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie.***

Pytanie 61.:

Architektura. Prosimy o przekazanie projektu hydroizolacji.

Odpowiedź (uzupełnienie):

Zamawiający przekazuje w załączeniu projekt hydroizolacji.

Pytanie 133.:

Branża sanitarna. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 21. Prosimy o przesłanie uzgodnionej dokumentacji na przyłączy ciepła, jak również dostanie specyfikacji dot. tymczasowego przyłącza.

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza ciepłowniczego jest po stronie Wykonawcy. W projekcie Wykonawczym znajduje się projekt Węzła C.O. wraz z jego częścią przyłącza do granicy działki. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie elementy instalacji C.O. na działce Fredry 8 i przyłączyć się w granicy działki do istniejącego na działce ciepłociągu.

Inwestor nie przewiduje przesyłania odrębnej dokumentacji na połączenie z istniejącym przyłączem w granicy działki i nie przewiduje przesyłania odrębnej specyfikacji dotyczącej tego istniejącego w granicy działki przyłącza.

Pytanie 134.:

Branża sanitarna. Prosimy o wyjaśnienie zakresu zewnętrznego gazu do Wykonania. Czy jest do wykonania przyłączy, rozbiórka istniejącego? Prosimy o przekazanie stosownej dokumentacji.

Odpowiedź:

Patrz STWiORB „roboty inne” pkt 24.8:

„Docelowo przewiduje się w fazie wykonawczej robót relokację licznika w skrzynce gazowej z aktualnie zaprojektowanego jego położenia w piwnicy do przejazdu bramowego w poziomie parteru. Generalny Wykonawca powinien zintegrować w sporządzonych przez siebie rysunkach planów warsztatowych to położenie licznika i skrzynki gazowej w przejeździe bramowym i przedstawić taki plan Generalnemu Projektantowi – Architektowi a następnie Zamawiającemu do zatwierdzenia przed dokonaniem jakichkolwiek zamówień materiałów i montażu instalacji. Natomiast kurek główny gazowy przewidziany jest do ulokowania w rejonie bramy wjazdowej pod chodnikiem”.

Pytanie 135.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o sprecyzowanie składu wykładziny dywanowej. Czy wykładzina w składzie powinna zawierać 100% wełny czy też jest to mieszanka. Jeżeli tak to w jakiej proporcji oraz składzie? Dodatkowo proszę o podanie klasy użytkowej oraz dodatkowe cechy i właściwości dla wykładziny jak i dla podkładu. Jednocześnie podana wysokość włosa jest niespotykana, dlatego prosimy o przekazanie kart technicznych.

Odpowiedź:

Opis okładziny dywanowej zawarty jest w stwiorb „roboty inne”, część 2 pkt 1.3: „W przypadku wykładzin dywanowych o kolorze jednolitym będą to wykładziny o ciężarze właściwym nie mniejszym niż 400g/m², pętelkowe, wykonane z czystej naturalnej wełny lub naturalnej czystej wełny z dodatkiem jedwabiu, z tym, że dodatkiem jedwabiu nie mniejszym niż 20%”.

Należy uwzględnić parametry akustyczne wg projektu akustyki. Wg zestawień zawartych w projekcie wykonawczym wykładziny są klejone bezpośrednio do warstwy wykończeniowej i nie posiadają warstwy podkładowej. Dopuszczalne jest zastosowanie warstwy podkładowej jeśli wymaga tego technologia ułożenia wykładzin, po przedstawieniu próbek i po akceptacji Generalnego Projektanta.

Klasa użytkowa wykładzin:

Biura klasa 32 – średnio intensywne natężenie ruchu

Komunikacja i pozostałe klasa 33 – intensywne natężenie ruchu

Pytanie 136.:

Architektura/wykończenia. Czy dostępny jest projekt wnętrz który opisuje wzory posadzek tj. „gorseciki warszawskie” oznaczone na rzutach 2.1 i 2.11? Jeżeli nie prosimy o przedstawienie wzoru z jakiego należy wykonać nową posadzkę. Jednocześnie prosilibyśmy o przedstawienie przybliżonego wzoru jaki zostanie użyty.

Odpowiedź:

W załączniku nr 2 pokazano sposób ułożenia posadzek typu „gorseciki warszawskie”.

Pytanie 137.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o sprecyzowanie grubości okładzin kamiennych schodów, stopnice i podstopnice oraz określenie materiału (oznaczenie 2.2). W przedmiarze mamy granit grubości min. 3 cm natomiast w zestawieniu wykończeni podłóg, posadzek i nawierzchni opisane mamy spiek kwarcowy grubości 12 mm.

Odpowiedź:

Jako wykończenie istniejących schodów żelbetowych w klatce schodowej K3 należy przyjąć układ opisany symbolem P-42 w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni (spiek kwarcowy grubości 12 mm).

Pytanie 138.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o sprecyzowanie grubości posadzki kamiennej w płytach ok. 1x1m (oznaczenie 2.15). W przedmiarze mamy granit grubości min. 3 cm natomiast w zestawieniu wykończeni podłóg, posadzek i nawierzchni opisane mamy spiek kwarcowy grubości 4 cm.

Odpowiedź:

Nawierzchnie wykończone płytami kamiennymi 1x1m oznaczone są na rysunkach symbolami N-1 i N-3 i opisane są w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni – jako „PŁYTY KAMIENNE GRANITOWE 1x1m GR. 6cm”.

Pytanie 139.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o określenie rodzaju farby zastosowanej na ścianach oznaczonych jako S-02A, S-02B.

Odpowiedź:

Rodzaje farb zastosowanych na ścianach – STWiORB „roboty malarskie” pkt. 1.7:

1. Pomieszczenia biurowe:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz - emulsyjne

2. Pomieszczenia techniczne:

mokre: farby – emulsje lateksowe, uniwersalne farby ceramiczne

suche: uniwersalne farby ceramiczne, farby akrylowe

3. Pomieszczenia zabytkowe:

farby mineralne bez dodatku bieli tytanowej

4. Komunikacja:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz – emulsyjne

5. Archiwa:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz – emulsyjne

6. Restauracja:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz – emulsyjne

7. Elewacja:

farba elewacyjna

Pytanie 140.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o podanie rodzaju kamienia, wielkości płyt, grubości oraz koloru jaki ma być montowany na ścianach o oznaczeniu S-03A, S-03B, S-03C.

Odpowiedź:

Wg legendy zestawienia ścian:

Kamień marmur Carrara typ 1 do 3, ułożone na mijankę (wg rysunków toalet) mocowany na klej, fuga max 1mm, kolor biały do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego.

Grubość kamienia 3cm, wielkość płyt i sposób ułożenia wg rysunków toalet: 60x60cm.

Pytanie 141.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o określenie współczynnika przenikania ciepła oraz grubości płyt termoizolacyjnych wewnętrznych, ścian oznaczonych: S-01F, S-01G, S-03B, S-04A, S-07B.

Odpowiedź:

Wg zapisu STWiORB „inne roboty”:

Wewnętrzne płyty termoizolacyjne, $\lambda=0,031\text{W/m}\cdot\text{K}$, grubości 13cm, chyba, że warunki lokalne pozwalają na zastosowanie mniejszej grubości. Produkt referencyjny: płyta wewnętrzna termoizolacyjna systemu iQ-Therm producenta Remmers.

Pytanie 142.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o podanie parametrów płytki ściennej oznaczonej S-07A i S-07B tj. grubości, wymiarów, koloru oraz pozostałych parametrów.. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub ewentualnie o wskazanie gdzie te kurtyny należy uwzględnić.

Odpowiedź:

Wielkość płytek wg zestawienia ścian projektu wykonawczego: „Gres 90x90 mocowany na klej z fugą max 1mm”,

Wszystkie parametry techniczne płyt gresowych powinny być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi. Ponadto płyty gresowe powinny posiadać wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Gres porcelanowy, rektyfikowany, grubość min 12mm

Minimalne parametry techniczne płyt gresowych:

Nasiąkliwość wodna	$E \leq 0,05\%$
Wytrzymałość na zginanie	$\geq 35 \text{ N/mm}^2$
Twardość powierzchni	$\geq \text{MOHS } 7$
Odporność na ścieranie wgłębnne	$\leq 175 \text{ mm}^3$
Odporność na zaplamienie	klasa 5

Kolor do ustalenia na etapie wyboru próbek wg procedury opisanej w stwiorb PW-A-SP-980-1050-1z1-0055-00 „Ścianki i okładziny z płyt gk” część 2.

Pytanie 143.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o określenie z jakiego drewna (tj. gatunek, kolor, grubość, wymiary paneli, itp.), należy wykonać okładziny ściennie oznaczone S-08A i S-08B oraz sposobu łączenia i montażu.

Odpowiedź:

Rysunek sposobu ułożenia okładzin akustycznych S-08A zawarty na rysunkach wewnątrz apartamentów oraz na rysunkach branży akustyka jako ustroje US01 i US02. Okładziny S-08A jak okładziny sufitów 3.10 – okładzina akustyczna gipsowo-celulozowa, fornirowana, matowa na zawieszach ststemowych, ref. panale Gustafs

Pytanie 144.:

Architektura/wykończenia. Czy sufity oznaczone jako 3.3 mają mieć kolor miedziany czy też mają być wykonane z miedzi? Jednocześnie prosimy o podanie grubości płyt „miedzianych” oraz rodzaju sufitu tj. kasetonowy, liniowy itp.

Odpowiedź:

Wykonane z miedzi, sufit liniowy

Pytanie 145.:

Architektura/wykończenia. Czy sufity oznaczone jako 3.3a mają być wykonane z paneli Corten czy wystarczy tylko lakierowanie gotowych sufitów?

Odpowiedź:

Wykonany z paneli Corten.

Pytanie 146.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o udostępnienie szczegółowych opisów materiałów, które mamy uwzględnić w swojej wycenie dot. przede wszystkim sufitów.

Odpowiedź:

Opis materiałów i kolorów znajduje się na rysunkach poszczególnych poziomów zestawień sufitów projektu wykonawczego, na rysunkach PW-A-DT-980-1050-1z1-0650-00 „detal sufitu wyspowego 3,4” i PW-A-DT-990-1040-1z1-0651-00 „detal sufitu wyspowego 3,4 –przejście instalacji” oraz w stwiorb „ścianki i okładziny z płyt g-k” PW-A-SP-980-1050-1z1-0055-00, pkt 1.4.1 - Zakres robót dotyczących sufitów i odkrytych stropów według zestawienia typów sufitów.

Opisy sufitów zawarte są również na poszczególnych rysunkach wewnątrz oraz w stwiorb „inne roboty”

Pytanie 147.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o podanie rodzaju konstrukcji, typów, gr. płyt, wymiarów itp. sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

Opis sufitów znajduje się na rysunkach poszczególnych poziomów zestawień sufitów projektu wykonawczego, na rysunkach PW-A-DT-980-1050-1z1-0650-00 „detal sufitu wyspowego 3,4” i PW-A-DT-990-1040-1z1-0651-00 „detal sufitu wyspowego 3,4 –przejście instalacji” oraz w stwiorb „ścianki i okładziny z płyt g-k” PW-A-SP-980-1050-1z1-0055-00, pkt 1.4.1 - Zakres robót dotyczących sufitów i odkrytych stropów według zestawienia typów sufitów.

Pytanie 148.:

Branża sanitarna. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze brak pozycji uwzględniających przyłącza. Prosimy o informację gdzie należy je uwzględnić oraz o uaktualnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Roboty ziemne związane z instalacjami wodną i kanalizacyjną są ujęte w poz 273 przedmiaru.

Pytanie 149.:

Branża elektryczna. Według odpowiedzi na pytanie nr 20, zamieszczonej przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 16.09.2022 r., Wykonawca ma dostarczyć 6 sztuk urządzeń do mapingu elewacji. Prosimy o informacje, gdzie i na jakich konstrukcjach mają być zamontowane projektory i w jakiej odległości od ścian budynku? W jakie obiektywy mają być wyposażone? Skąd i jakimi przewodami mają być zasilone?

Odpowiedź:

Odległość i wielkość elewacji do oświetlenia wg „załącznika 3 - pozycja projektora i wielkość elewacji”. Projektory zamontowane na konstrukcji mocowanej do istniejącego słupa oświetleniowego zaprojektowanej i dostarczonej przez Generalnego Wykonawcę po wyborze aparatów oświetleniowych. Obiektywy i optyka dobrana do odpowiedniego oświetlenia elewacji o wymiarach orientacyjnych podanych w załączniku 3.

Iluminacja i zasilenie oświetlenia elewacji wg zapisów punktu 2.3.1.6 opisu projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Pytanie 150.:

Konstrukcja. Prosimy o przekazanie specyfikacji odnośnie konstrukcji stalowej szybu windowego. Przekroje, zestawienie stali oraz klasy odporności przeciwpożarowej dla konstrukcji stalowej.

Odpowiedź:

Według zapisów uwag na rysunku „PW-A-DT-990-1040-1z1-0907-00 Zestawienie wind”.

Pytanie 151.:

Architektura. Prosimy o przekazanie listy produktów referencyjnych lub rysunków szczegółowych, a także specyfikacji materiałowych dla wszystkich mebli ruchomych, które są objęte niniejszym przetargiem.

Odpowiedź:

Meble wbudowane i ruchome zostały zdefiniowane w STWiORB „Inne roboty” pkt 24, pozycje mebli wg rysunków rzutów.

Pytanie 152.:

Architektura. W odniesieniu do zapisu z punktu 24.4 z PW-A-SP-980-1050-1z1-0075-00 INNE ROBOTY "Krzeseła i fotele projektowane indywidualnie, z obiciem ze skóry naturalnej, jako rozwinięcie istniejących projektów katalogowych." – czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów katalogowych?

Odpowiedź:

Tak, przy założeniu dodawania elementów wykończenia i detali indywidualnych do produktów katalogowych lub wymiany elementów na elementy wykończenia i detali indywidualnych.

Pytanie 153.:

Architektura. W przekazanych odpowiedziach odnośnie specyfikacji wind nie podano parametrów technicznych np. prędkość jazdy, prosimy o ich przekazanie.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje możliwość montażu typowych dźwigów osobowych produkowanych przez wiodących producentów tj. firmy OTIS, KONE, THYSSEN KRUPP ELEVATORS, SCHINDLER. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kalkulacje oferowanego dostawcy potwierdzające że oferowane dźwigi spełniają warunek czasu oczekiwania < 40 sekund, osiągnięcia zdolności przewozowej min 20% , oraz że proponowane dźwigi mieszczą się w przewidzianych przez projekt szachtach.

W załączniku rysunek „PW-A-DT-990-1040-1z1-0907-00 Zestawienie wind”

Pytanie 154.:

Architektura. Prosimy o przesłanie przekroju przez szyb windowy D1.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem rysunek „PW-A-DT-990-1040-1z1-0907-00 Zestawienie wind”

Pytanie 155.:

Architektura. Prosimy o informację, czy obudowa szklana szybu windowego D1 ma być ze szkła laminowanego w ramach, system np. Aluprof, czy szkło hartowane mocowane punktowo do konstrukcji stalowej?

Odpowiedź:

Szkło montowane punktowo.

Zamawiający informuje, że ze względu na umożliwienie Wykonawcom uwzględnienia powyższych odpowiedzi w treści przygotowywanych ofert modyfikuje termin składania i otwarcia ofert na dzień **11.10.2022 r.** Miejsce otwarcia oraz godzina składania ofert nie ulegają zmianie.