

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK W NASIELSKU WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

DZIAŁKA NR EWID.: 748, OBREB 0001 MIASTO NASIELSK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141404_4 NASIELSK
KATEGORIA VIII OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA



INWESTOR:

Gmina Nasielsk
ul. Elektronowa 3,
05-190 Nasielsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia projektowa
OUTIN Architektura Jarosław Gromadka
ul. Zakroczymska 30 lok. 27
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
tel. 501 248 911, tel./fax 22 775 80 91
email: pracownia@outinarchitektura.pl

OUT IN
ARCHITEKTURA

marzec 2022r.

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK W NASIELSKU
WRAZ Z PRZYLEGLYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. JAROSŁAW GROMADKA
Projektant

nr upr. Nr MA/016/18
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. JANUSZ TYC
Sprawdzający

nr upr. St-649/88
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK W NASIELSKU
WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Spis zawartości dokumentacji:

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str.

CZĘŚĆ OPISOWA:

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK
W NASIELSKU, WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

- | | |
|---|------|
| 1. DANE WSTĘPNE | str. |
| 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH | str. |
| 3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | str. |
| 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE | str. |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

<i>nr rys.</i>	<i>tytuł rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>str.</i>
A.T-1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
A.T-1.2a	Zagospodarowanie terenu – schemat rozmierzaniaprojektowanej inwestycji	1:500	
A.T-1.2b	Zagospodarowanie terenu – rzut utwardzeń modułowych	1:200	
A.T-1.2c	Zagospodarowanie terenu – rzut utwardzeń skweru	1:250/1:100/1:20	
A.GD-1.1	Zagospodarowanie terenu - Gospodarka drzewostanem	1:500	
A.GD-1.5	Typowe sposoby zabezpieczenia drzew w poziomie terenu w utwardzeniach i przy murkach oporowych	1:50	
A.T-1.3	Przekroje A-A i B-B przez skwer i przyległe ulice	1:200	

CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS **TECHNICZNY** DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK W NASIELSKU, WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	str.
2. KIOSK HANDLOWY Z TOALETĄ PUBLICZNĄ	str.
3. WIATY PRZYSTANKOWE	str.
4. PLAC ZABAW	str.
5. STREFA HISTORYCZNA	str.
6. TEREN NA IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE	str.
7. MAŁA ARCHITEKTURA I WYPOSAŻENIE	str.
8. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	str.
Oświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego	str.

WIZUALIZACJE POGLADOWE:

• Widok skweru z góry, od strony północne	str.
• Widok skweru od strony północno-zachodniej i placu zabaw	str.
• Widok placu zabaw od strony wschodniej	str.
• Widok strefy historycznej	str.
• Widok na plac imprez okolicznościowych i szachy terenowe	str.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

nr rys.	tytuł rysunku	skala	str.
A.T-2.1	Plac zabaw – Schemat, widoki poglądowe		
A.T-2.2	Plac zabaw – Rysunek szczegółowy	1:100/1:50	
A.T-2.3	Plac zabaw – Skarpa ze zjeżdżalnią	1:50	
A.T-3.1	Strefa historyczna – Rzut, widoki poglądowe	1:100/1:25	
A.T-3.2	Strefa historyczna – Panele ekspozycyjne	1:50	
A.T -4.1	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Rzut przyziemia	1:50	
A.T -4.1.a	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Aranżacja toalety publicznej	1:25	
A.T -4.1.s	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Rzut sufitów podwieszanych	1:50	
A.T -4.2	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Rzut dachu	1:50	
A.T -4.3	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Przekrój	1:50	
A.T -4.3.a	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Rozwinięcia ścian	1:50	
A.T -4.4	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Elewacje	1:50	
A.T -4.5	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Widoki poglądowe		
A.T -4.6	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Zestawienie okien i drzwi zewnętrznych		
A.T -4.7	Kiosk handlowy z toaletą publiczną – Zestawienie drzwi wewnętrznych		
A.T-5.1	Wiata przystankowa – Rzuty, przekroje, elewacje	1:50	

A.T-5.2	Wiata przystankowa – Widoki poglądowe		
A.T-6.1	Ściany oporowe - przekroje poglądowe, schemat układania prefabrykatów	1:50	
A.T-6.2	Szachownica	1:50	
A.T-7.1	Słup ogłoszeniowy	1:50	
A.T-7.2	Pergole – rysunki ogólne	1:25	
A.T-7.3	Pergole – rysunki szczegółowe	1:10	

KARTY KATALOGOWE MAŁEJ ARCHITEKTURY

- **Latarnie na skwerze** str.
- **Ławki na skwerze bez oparcia** str.
- **Ławki na skwerze z oparciem** str.
- **Stojak Rowerowy** str.
- **Kosz pojedynczy** str.
- **Kosz do segregacji** str.
- **Ławka multimedialna** str.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK W NASIELSKU, WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE WSTĘPNE

1.1 Dane wstępne

Inwestorem planowanej przebudowy jest Gmina Nasielsk, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, która jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości i posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Planowana przebudowa głównego skweru miasta wpisuje się w założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nasielsk.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest działka nr ewidencyjny 748, zlokalizowana w centrum miasta Nasielsk przy ulicy Rynek. Na działce znajduje się zielony skwer z pomnikiem św. Jana Pawła II oraz przyległe ulice z chodnikami. Adres inwestycji:

jednostka ewidencyjna: 141404_4 Nasielsk
obręb ewidencyjny: 0001 miasto Nasielsk
działka ewidencyjna nr: 748
kategoria obiektu budowlanego: VIII

1.3 Jednostka projektowa

Pracownia projektowa
OUTIN Architektura Jarosław Gromadka
ul. Zakroczymska 30 lok. 27
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

1.4 Podstawy opracowania

- Decyzja nr 3.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2 lutego 2021 roku (ZPN.6733.37.2020.MCh.8),
- Warunki przyłączenia Nr 13/2020 nieruchomości położonej w miejscowości Nasielsk działka nr 748 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z dnia 12 listopada 2020 roku
- Wizja lokalna z pomiarami oraz sporządzoną dokumentacją fotograficzną,
- Inwentaryzacja zieleni i wstępny projekt gospodarki istniejącym drzewostanem dla rynku w Nasielsku
- Autorska inwentaryzacja architektoniczna,
- Założenia ideowe i przestrzenne,
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Nasielsk
- Aktualny podkład geodezyjny - mapa do celów projektowych,
- Obowiązujące przepisy, normy i prawo budowlane,
- Uzgodnienia i opinie.
- Uzgodnienie z konserwatorem zabytków,

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH

2.1 Stan istniejący i zagospodarowanie działki

Obecnie w centralnym punkcie placu ustawiony jest pomnik świętego Jana Pawła II, którego imieniem nazwany jest plac. Pomnik ustawiony po środku placu, na przecięciu ciągów pieszych nie wpisal się we właściwy sposób w otoczenie. Mimo swojej lokalizacji skwer nie zachęca mieszkańców do spędzania tam czasu.

Wieloletnie zaniedbania w pielęgnacji zieleni miejskiej pozwoliły rozwijać się roślinności w niekontrolowany sposób. Coraz większe drzewa zdominowały niską roślinność, która pozostała już tylko w niewielu miejscach. W bardzo złym stanie są również powierzchnie pozostawione na trawniki, ścieżki oraz chodniki. Trawa przerośnięta jest przez różne chwasty, odgradzona przez pozostałości żywoplotu, dziczkała, nie wygląda zachęcająco.

Kostka betonowa i asfaltowe alejki, straciły już swoją świeżość estetyczną. Liczne ubytki i nierówności stają się coraz większymi utrudnieniami w korzystaniu z nich przez pieszych.

Ze wschodniej części placu wydzielony został wielostanowiskowy parking, który wykończony jest kostką betonową i czasami zmienia się na plac różnych zgromadzeń.

Wokół skweru, wzdłuż pierzei ukształtowanych przez niską, zwartą zabudowę przebiega ulica Rynek. Pas jezdny i chodniki oddzielone są od siebie pasem szczałkowo porośniętym trawą i pojedynczymi drzewami o różnej wielkości.

Wzdłuż ulic rozstawione są słupy z napowietrzną linią energetyczną, z której zasilane są wszystkie przyległe budynki. Słupy sieci energetycznej uzbrojone zostały o lampy uliczne. Niestety zbyt bujne korony drzew uniemożliwiają dobre doświetlenie ulic i chodników. Na skwerze zamontowane są również parkowe latarnie.

Obecny centryczny układ wymaga generalnego przeprojektowania, co jest konieczne, aby odtworzyć dominującą rolę w centrum miasta.

2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

W ramach projektu przebudowy, przewidziane jest nowe zagospodarowanie całego terenu działki nr ewid. 748 przy ul. Rynek, w obrębie Miasto Nasielsk, w zakresie ukształtowania terenu, układu dróg i ciągów pieszych, rozmieszczenia obiektów małej architektury w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu.

- Powierzchnia działki w zakresie opracowania ~13.400 m²
w tym skwer zajmuje ~7.000 m²
- Teren placu zbliżony jest do prostokąta o uśrednionych wymiarach 110x54m.
- Sumaryczna powierzchnia biologicznie-czynna stanowić będzie ok 25% całego terenu działki w zakresie opracowania.
- Nie przewiduje się żadnych dużych budynków. Jedynymi obiektami kubaturowymi będą zabudowania przy przystanku autobusowym i obiekty małej architektury na skwerze. Planowany jest nowy kiosk z toaletą publiczną, dwie wiaty przystankowe i inna mała architektura.

3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 Projektowane zainwestowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa skweru, polegająca na zmianie układu funkcjonalno-przestrzennego wewnątrz placu oraz na zmodernizowaniu otaczających pasów drogowych znajdujących się na przedmiotowej działce. Projekt przewiduje podział skweru na różne strefy, w tym m.in.: plac zabaw, strefę historyczną, teren na imprezy okolicznościowe, miejsca wypoczynku. W południowo-zachodniej części działki zostanie ustawiony nowy kiosk handlowy z toaletą publiczną oraz dwie nowe wiaty przystankowe.

Dojazd do obiektu realizowany będzie jak dotychczas – istniejący układ dróg zostanie skorygowany, żeby w sposób równomierny rozmieścić miejsca parkingowe wzdłuż ulic. Wydzielono 104 miejsca postojowe, w tym 8 miejsc – dla osób niepełnosprawnych.

Ukształtowanie terenu działki nie ulegnie zmianie. Utrzymany zostanie istniejący spadek terenu w kierunku północnym. Zostaną wykonane nowe utwardzenia przeplatające się z terenami zielonymi, z uwzględnieniem istniejących drzew. Kierunek odprowadzania wód opadowych i roztopowych zostanie utrzymany.

Nowy układ funkcjonalno-przestrzenny wyposażony zostanie w małą architekturę, oświetlenie parkowe i nowe nasadzenia.

3.2 Zgodność z ustaleniami DECYZJI NR 3.2021 z dnia 2 lutego 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

A) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY LINIA ZABUDOWY

„Nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona dla budynku kiosku handlowego i toalety publicznej w odległości od krawędzi jezdni drogi gminnej ma spełniające wymogi obowiązujących przepisów odrębnych.”

WSKAZNIK WIELKOSCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU

Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego inwestycją na minimum 20%. – **warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna ~26,80%**

Ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy działki lub terenu objętego decyzją na maksymalnie 1% - dotyczy powierzchni zabudowy dla obiektów kubaturowych typu budynek. – **warunek spełniony, powierzchnia zabudowy ~0,25%**

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ

Ustala się szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku kiosku handlowego z toaletą publiczną na maksymalnie 8,0 m. – **warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej 8,0m.**

Ustala się szerokość elewacji frontowej projektowanych wiat przystankowych na maksymalnie 6.0m. – **warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wiat przystankowych 5,12m.**

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ

Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku kiosku handlowego z toaletą publiczną oraz projektowanych wiat przystankowych na

maksymalnie 3,5 m. – **warunek spełniony, wysokość elewacji frontowej 3,21m.**

GEOMETRIA DACHU

Ustala się geometrię dachu projektowanego budynku kiosku handlowego z toaletą publiczną oraz projektowanych wiat przystankowych jako:

- dachy płaskie o spadku do 12 stopni, – **warunek spełniony, dach płaski o spadku ~0,5-1° (~1-2%)**
- dachy jednospadowe lub dwuspadowe, – **warunek spełniony, dach jednospadowy**
- wysokość kalenicy głównej do 3,80 m, – **warunek spełniony, dach płaski, najwyższa krawędź attyki na wysokości 3,21m**
- kalenica główna usytuowana równolegle do dłuższego boku obiektu. – **warunek spełniony**

B) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i innych,
- nie występują tereny ograniczonego użytkowania ustanowione np. lokalizacją oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, instalacji radiokomunikacyjnych, itp.,
- brak stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i innych wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. – **warunek spełniony, istniejący kształt terenu został utrzymany. Różnica terenu (ok 1.5m) pomiędzy dłuższymi krawędziami w neutralny sposób została stopniowo zniwelowana pochylniami.**

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom. – **warunek spełniony, roboty ziemne będą prowadzone z uszanowaniem większości drzew zgodnie z analizą dendrologiczną i projektem gospodarki drzewostanem.**

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.). – **warunek spełniony, istniejący kierunek odpływu wód opadowych i roztopowych został utrzymany, planowana inwestycja nie zmienia naturalnego układu wód podskórnych.**

C) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

KOMUNIKACJA, MIEJSCA PARKINGOWE

Dostęp do drogi publicznej wg stanu istniejącego, bez zmian. Dojścia piesze połączone z istniejącymi chodnikami. – **warunek spełniony, istniejący układ komunikacyjny pierzei pozostanie bez zmian i będzie jedynie dostosowany do nowego układu placu i nowych miejsc parkingowych.**

Zakres projektowanej inwestycji nie wymaga zjazdu na drogę publiczną. Dla projektowanej inwestycji ustala się lokalizację miejsc parkingowych w granicach terenu objętego decyzją. Powierzchnia parkingów nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha. – **warunek spełniony, powierzchnia parkingów ~0,18 ha**

D) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.

Wyposażenie skweru podłączone zostanie do sieci energetycznej poprzez nowe przyłącze zlokalizowane w południowo-zachodnim narożniku działki. Planowane stanowisko ładowania pojazdów osobowych przewidziano zasilać z niezależnego przyłącza w północno-wschodnim narożniku działki. **Teren objęty opracowaniem podłączony będzie do sieci poprzez nowe przyłącza zgodnie z projektem technicznym.**

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH.

Wody opadowe tak jak dotychczas odprowadzane będą do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.

Alternatywnie inny sposób odprowadzenia wód opadowych spełniający wymogi obowiązujących przepisów odrębnych. – **warunek spełniony, sposób odprowadzenia wód opadowych pozostaje bez mian – w obrębie skweru wody opadowe będą nawadniać tereny zielone, a w zakresie dróg i parkingów – do istniejącej kanalizacji deszczowej.**

ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez Zarządcę sieci. – **teren objęty opracowany podłączony zostanie do sieci zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.**

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ.

Ogrzewanie budynku kiosku handlowego z toaletą publiczną - energia elektryczna. – **warunek spełniony, źródłem ciepła w projektowanym kiosku handlowym będą grzejniki elektryczne.**

GOSPODARKA ODPADAMI.

Należy zaprojektować miejsce na gromadzenie odpadów w zamkniętych pojemnikach, wywóz odpadów na wysypisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych. – **przewidziano kosze rozmieszczone równomiernie na całym skwerze - warunek spełniony**

E) ustalenia w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej położonej w strefie analizowanego obszaru. – **warunek spełniony, działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej. Nie będzie zmieniony główny układ komunikacji.**

Ustala się konieczność ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. – **warunek spełniony, projekt przewiduje zabezpieczenie urządzeń technicznych przed dostępem osób nieupoważnionych.**

Ustala się konieczność zapewnienia warunków w zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. – **warunek spełniony, planowana inwestycja nie będzie źródłem niepożądanych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania; obiekty kubaturowe zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi, do wszystkich pomieszczeń zapewniono dostęp światła dziennego. Nowe nasadzenie stanowić będą dodatkową ochronę przed ulicznym hałasem.**

Ustala się konieczność określenia na etapie projektu budowlanego obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji (objektu). – **obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce nr 748.**

3.3 Projektowane „Zero” projektowe

Zero projektowe dla całego zakresu opracowania ustala się na poziomie **$\pm 0,00 = 111,38$ m n.p.m.**

W kiosku handlowym z toaletą publiczną poziom zero ustala się na poziomie **$\pm 0,00 = 111,42$ m n.p.m.**

Zero projektowe dla wiat przystankowych zostanie określone na etapie realizacji z dostosowaniem do planowanego ukształtowania terenu.

Za początek rozmierzania całej inwestycji przyjęto środek utwardzeń modułowych, poziom w stanie wykończonym ustalono na $-1.06 = 110.32$ m n.p.m.

3.4 Warunki inżynierskie

A/ Warunki gruntowo-wodne.

Nie przewiduje się budowy obiektów wymagających fundamentowania.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji można przyjąć proste warunki gruntowe i zaliczyć ją do I kategorii geotechnicznej.

B/ Wodociąg.

Teren objęty opracowaniem zostanie podłączony do miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę nowych przyłączy, zgodnie z warunkami przyłączenia. Przewidziano zasilanie kiosku handlowego, urządzeń zraszających oraz przestrzeni na imprezy okolicznościowe. Projekt instalacji wewnętrznej oraz projekt instalacji zewnętrznych stanowi część projektu instalacji sanitarnych.

C/ Kanalizacja.

Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej będzie zrealizowane poprzez wybudowanie przykanalików kanalizacyjnych, wpiętych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Miejsce włączenia zgodnie z projektem instalacji zewnętrznych.

D/ Odprowadzenie wód opadowych.

Sposób odprowadzenia wód opadowych pozostaje bez mian – w obrębie skweru wody opadowe będą nawadniać tereny zielone, a w zakresie dróg i parkingów wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej (zmodernizowanej) kanalizacji deszczowej, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

E/ Elektroenergetyka.

Zasilanie z lokalnej sieci elektroenergetycznej. Według odrębnego opracowanie i pozwolenia na budowę przewidziano Złącze kablowe z układem pomiarowym przy kiosku handlowym. Obsługiwać ono będzie całą infrastrukturę skweru, wraz z oświetleniem i monitoringiem. Dodatkowo przewidziano złącze kablowe przy stacji ładowania samochodów elektrycznych, które również zostało uzgodnione na podstawie niezależnego opracowania. Instalacja wewnętrzna wykonana zostanie według projektu elektryki.

F/ Ciepłownictwo.

Źródłem ciepła w kiosku handlowy z toaletą publiczną będą grzejniki elektryczne. Instalacja wewnętrzna wykonana zostanie zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

G/Wentylacja.

W pawilonie handlowym oraz w toalecie publicznej zaprojektowano wentylację mechaniczną w postaci nawietrzaków ściennych i systemu wyciągowego, prowadzonego w przestrzeni sufitów podwieszanych. Dodatkowo nad drzwiami wejściowymi do pawilonu przewidziano ciepłą kurtynę powietrzną, do zamontowania w przestrzeni sufitów podwieszanych. Szczegółowe opracowanie dotyczące wentylacji zawarte w części instalacji sanitarnych.

3.5 Komunikacja i miejsca parkingowe

Zaprojektowano nowy układ funkcjonalno-przestrzenny wewnątrz skweru. Główny układ komunikacji drogowej pozostaje bez zmian. Pasy drogowe wokół placu zostały przeprojektowane z wydzielonymi nowymi miejscami parkingowymi wzdłuż ulic. Przewidziano 104 miejsca parkingowe, w tym 8 dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowe opracowanie drogowe stanowi integralną część niniejszej dokumentacji.

3.6 Miejsce na odpady bytowe

Projektem przewidziano zlokalizowanie pojemników na odpady bytowe, z możliwością segregowania, w kluczowych węzłach komunikacji pieszej na terenie skweru. Usuwanie odpadów będzie zrealizowane na podstawie umowy z lokalnym zakładem oczyszczania. Szczegółowe rozmieszczenia znajduje się na poszczególnych rysunkach

3.7 Parametry działki i zabudowy

Powierzchnia działki 748	~13430,91 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna <i>co stanowi 26,80% pow. działki</i>	~3599,87 m ²
zieleń przy miejscach postojowych	1226,42 m ²
zieleń w skwerze	2298,26 m ²
zieleń w obrębie placu zabaw	75,19 m ²
Powierzchnia utwardzona <i>co stanowi 72,83% pow. działki</i>	9781,92 m ²
nawierzchnia drogi	1912,01 m ²
wjazdy na działki	80,43 m ²
miejsca postojowe	1799,03 m ²
utwardzenie przed budynkami w pierzei	1412,89 m ²
chodnik wokół skweru	1076,01 m ²
utwardzenie z płyt betonowych	1971,24 m ²
utwardzenia w formie bruku z otoczków	160,00 m ²
wylewany beton w opcji najazdowej	961,00 m ²
utwardzenie placu zabaw	243,57 m ²
ścianki oporowe	165,74 m ²
Obiekty kubaturowe <i>co stanowi 0,37% pow. działki</i>	~49,12 m ²
kiosk	33,76 m ²

wiaty przystankowe	15,36 m ²
Liczba miejsc postojowych	104szt.
w tym miejsca dla niepełnosprawnych	8szt.
Wysokość kiosku handlowego	3,23m

3.8 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren objęty opracowaniem zawiera się w układzie urbanistycznym miasta Nasielsk, który w październiku 2019 roku został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości pod numerem 2252.

A/ Stanowiska archeologiczne.

Na terenie działki nr 748 nie wyznaczono stanowisk archeologicznych. Najbliżej zlokalizowane stanowisko archeologiczne to Grodzisko zwane „Kopcem” należy do zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i jest zlokalizowane w odległości ok. 280m w kierunku północnym względem działki objętej opracowaniem. Planowane roboty budowlane w żaden sposób nie będą wpływać ww. stanowisko archeologiczne. Pozostałe stanowiska, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, znajdują się również poza obszarem oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z zaleceniami MWKZ należy przeprowadzić badania archeologiczne podczas realizacji inwestycji w związku z możliwością występowania cennych relikwów archeologicznych związanych z dawnym osadnictwem miejskim Nasielska.

B/ Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Nasielsk.

Opracowywany skwer jest otoczony zabudową pierzejową. Duża część budynków przy ul. Rynek (a także 2 budynki przy ul. Młynarska) są wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Nasielsk. Budynki są zlokalizowane na działkach sąsiednich, poza zakresem opracowania.

Istniejący kształt skweru przy ul. Rynek, wyznaczony otaczającą zabudową, pozostaje bez zmian. Naturalny układ stosunków wodnych został utrzymany.

Planowana przebudowa skweru jest zgodna z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Nasielsk na lata 2016-2020, przyjętym uchwałą nr XLI/319/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 26 października 2017 r. Przewidywana inwestycja powinna rozwiązać problem zaniedbanych przestrzeni publicznych poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej w centrum Nasielska.

Wszelkie roboty budowlane w pobliżu obiektów zabytkowych należy prowadzić nie naruszając stan istniejący tychże obiektów.

3.13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obszar jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w pełnym zakresie, w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście do projektowanego kiosku handlowego z toaletą publiczną odbywa się z poziomu terenu. Kształtując nowe utwardzenia wyeliminowano wszelkie schody. Istniejące różnice terenu zniwelowano poprzez pochylnie. Zaprojektowano utwardzenia skweru dla ruchu pieszego o spadkach 1-4%, a w niektórych miejscach 6-8%.

Przewidziano 8 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

3.14 Ukształtowanie zieleni

Istniejąca zieleń zostanie uporządkowana i dostosowana do nowego układu funkcjonalno-przestrzennego. Pozostawiono większość drzew, które w analizie dendrologicznej uznane zostały jako wartościowe. Przewidziano również nowe

nasadzenia. Szczegółowe opracowanie dotyczące zieleni zawarte jest w osobnym tomie dokumentacji technicznej poświęconej gospodarce drzewostanem.

Do opracowania załączono analizę dendrologiczną stanu istniejącego.

Uwaga: Prace budowlane przy istniejącym i projektowanym drzewostanie należy prowadzić pod nadzorem ogrodniczym.

3.15 Ochrona przeciwpożarowa

Nowy układ funkcjonalno-przestrzenny na działce nr 748 nie zmienił głównego układu komunikacji dla tej części miasta. Wszystkie nieruchomości znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie skweru i przechodzących przez niego ulic, mają zachowany dostęp do dróg publicznych.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Nie przewiduje się znaczących zmian w układzie ukształtowania terenu. Skwer pozostanie zaprojektowany, tak jak obecnie ze spadkiem w kierunku północnym. Zmieniony zostanie układ komunikacyjny na placu. Zaprojektowano odejście od centrycznego utwardzenia z pomnikiem oraz z promieniście rozchodzących się alejek.

Ulica Rynek wraz z przyległymi parkingami zostanie wkomponowana w sposób jak najmniej inwazyjny w całe zagospodarowanie skweru.

Plac zostanie podzielony utwardzeniami i zielenią oraz elementami małej architektury i zielenią na kilka stref. Niewielkie obiekty architektoniczne wraz z nielicznymi zadaszeniami pomogą przywrócić historyczny charakter placu handlowego i zaprezentować bogatą historię miasta.

Nowy układ funkcjonalno-przestrzenny oparty jest na geometrycznej siatce, w której część jest terenami zielonymi a część została utwardzona.

Kwadratowe pola (4m x 4m) nawiązują do stanowisk handlowych, na których ustawiały się wozy i stragany handlowe podczas odbywających się dawniej rynków. Pomiędzy utwardzenia i zieleń niską oraz istniejące i projektowane drzewa wpisane zostały tematyczne strefy takie jak plac zabaw dla dzieci, strefa historyczna z odtworzonym brukiem, szachy terenowe oraz plac na imprezy okolicznościowe.

4.1 UTWARDZENIA.

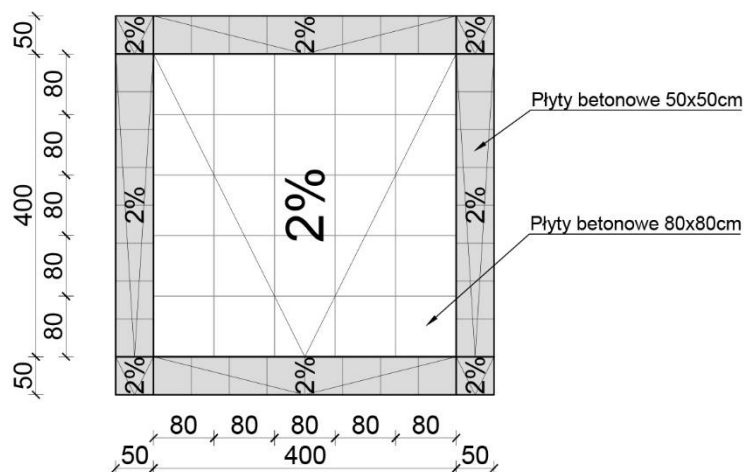
Głównymi elementami utwardzenia terenu na placu, będą płyty betonowe o wymiarach 80x80cm z opaską z płyt betonowych 50x50cm. W jednym miejscu duże płyty betonowe zastąpione zostały odtworzonym brukiem. Wszystkie utwardzenia zostaną wykonane w taki sposób, aby mimo istniejącego spadku terenu nie utrudniać poruszania się osobom starszym, rodzicom z dziećmi w wózkach i osobom na wózkach inwalidzkich.

Uwaga: Rozmierzenie i wykonanie wszystkich utwardzeń należy zacząć od środka skweru, zgodnie ze schematem A.T-1.2a i rysunkiem utwardzeń modułowych A.T-1.2b. Wszystkie wartości należy zweryfikować w trakcie realizacji, a ewentualne zmiany należy uzgodnić z projektantem.

A/ Utwardzenia z płyt betonowych chodnikowych.

Nowy układ funkcjonalny przestrzeni skweru został ukształtowany w oparciu na zaprojektowane typowe moduły, zgodnie z przedstawionym rysunkiem poniżej. Pola 400x400cm zostaną wypełnione płytami betonowymi 80x80 o grubości 8cm

w kolorze jasnoszarym. Wąskie ciągi zostaną wykonane z płyt betonowych 50x50cm o grubości 5cm w kolorze szarym. Płyty betonowe należy wykonać z gładkiego betonu architektonicznego. Krawędzie płyt powinny mieć minimalną fazę.



B/ Trawniki w obudowie ze ścianek oporowych.

Projektowane tereny zielone zostaną wykonane jako trawniki w układzie tarasowym, w obudowie ze ścianek oporowych, dostosowane do całościowego układu modularnego. Ścianki oporowe zostaną wykonane z prefabrykowanych kształtowników typu „L” z gładkiego betonu architektonicznego w kolorze jasnoszarym. Wysokość ścianek oporowych przewidziano w zakresie 0-50cm ponad poziom przyległych utwardzeń, zgodnie z rysunkiem A.T-1.2b.

Przewidziano stosowanie ścianek oporowych typu „L” w odcinkach 100cm, z narożnikami 50x50cm. Nie dopuszcza się stosowania prefabrykatów z porowatą strukturą lica ścianek frontowych. Profile muszą być wykonane w jakości betonu licowego.

Zasady układania prefabrykatów przedstawiono wraz ze szczegółowymi opisami na rysunku A.T-6.1.

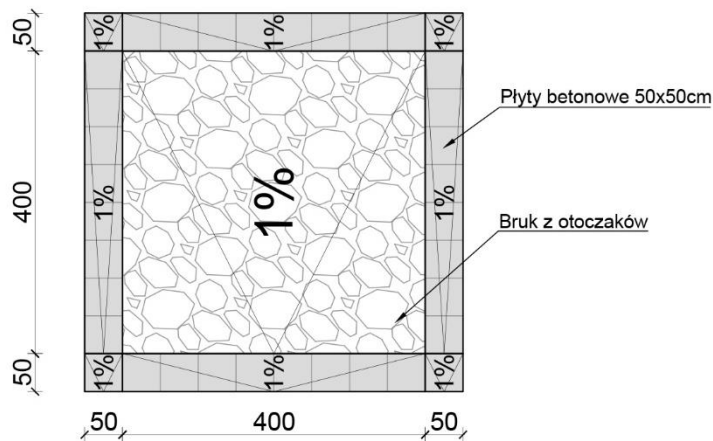
C/ Utwardzenia z betonu najazdowego.

Wschodnia część skweru jest przeznaczona na imprezy okolicznościowe. W celu umożliwienia dojazdu zaopatrzenia, w tym samochodów dostawczych, przewidziano wykonanie utwardzenia najazdowego w postaci betonu wylewanego. Utrzymując przyjęte podziały utwardzeń placu beton najazdowy zostanie nacięty imitując podziały 80x80cm i 50x50cm w modułach typowych dla pozostałej części utwardzeń. Należy utrzymać naturalną szarość betonu. Konieczne dylatacje należy dostosować do podziałów na sektory placu.

Uwaga: utwardzenia placu wykonać w technologii betonu wylewanego na miejscu, dopuszczającego obciążenie pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t, technologię wykonać zgodnie z projektem drogowym.

D/ Odtworzony bruk z otoczków.

Centralna część placu pozwoli na zapoznanie się z historią miasta, przedstawioną we współczesnej formie edukacyjnej. Typowy moduł utwardzeń z płyt 80x80cm zostanie zastąpiony brukiem, podkreślając charakter tej części skweru. Przewidziano odtworzenie historycznego utwardzenia Rynku w postaci bruku z otoczków, odzyskanych z czasie wykonywania robót ziemnych. Rysunek poniżej przedstawia sposób wykonania utwardzeń w strefie historycznej.



E/ Nawierzchnia placu zabaw.

Nawierzchnie placu będzie stanowić bezpieczna mata amortyzująca, składająca się z wylewanej maty podkładowej z granulatu SBR i poliuretanu o gr. dostosowanej do zamontowanych urządzeń i współczynnika HIC oraz warstwy użytkowej z kolorowego EPDM i poliuretanu natryskiwanego agregatem ciśnieniowym. Podbudowa wykonana zostanie w postaci warstwy dynamicznej ET oraz podbudowy z utwardzonego kruszywa. Górną warstwę należy wykonać zgodnie z rysunkiem A.T-2.2. Przyjęto kolorystykę:

N1 – kolor szary

N2 – kolor jasnoszary

N3 – kolor zielony

Dokładną kolorystykę należy uzgodnić z projektantem na podstawie próbek po wyborze dostawcy.

Jako nawierzchnia biologicznie czynne będzie trawa na skarpie ze zjeżdżalnią, podłoże piaskownicy, zabezpieczenie istniejącego drzewa w poziomie terenu oraz pas żywopłotu wokół placu zabaw.

Powierzchnie trawiaste należy ustabilizować przed obsuwaniem się ziemi.

F/ Utwardzenia chodników w pasie drogowym.

Przewidziany będzie, nowy układ komunikacji pieszej na placu. Główne ciągi piesze mają być wykonane z płyt betonowych w połączeniu z brukiem. Chodniki wokół skweru oraz pomiędzy ulicami a budynkami wykończone będą bezfazową kostką betonową

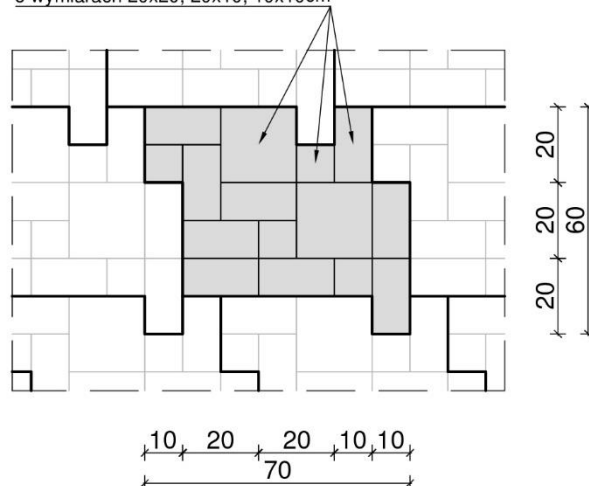
w kolorze naturalnego betonu, o wymiarach 20x20, 20x10, 10x10cm. Sposób układania kostki przedstawiono na schemacie poniżej oraz na rys. A.T-1.2c części rysunkowej niniejszego opracowania.

W ramach odświeżenia nawierzchni chodników wzdłuż pierzei konieczne jest wykończenie istniejących schodków przed wejściami do budynków płytkami gresowymi antypoślizgowymi mrozoodpornymi, w kolorze dostosowanym do koloru nowej kostki brukowej.

Istniejące schody wejściowe do poszczególnych budynków wymagają gruntownej naprawy a nawet przebudowy.

Przed przystąpieniem do prac przy wymianie kostki chodnikowej, po demontażu istniejącego chodnika należy zweryfikować na budowie stan techniczny poszczególnych schodów i w razie konieczności dokonać odpowiednich napraw.

Kostka betonowa bezfazowa,
o wymiarach 20x20, 20x10, 10x10cm



Schemat modułów układania kostki chodnikowej na powierzchni chodników

G/Projektowana przebudowa jezdni.

Zaprojektowano przebudowę pasów jezdnych z wykorzystaniem współczesnych materiałów i technologii. Szczegółowy opis zawarty w projekcie drogowym, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania. W ramach przebudowy zostanie zmodernizowana istniejąca kanalizacja deszczowa oraz wykonane przyłącza sieci miejskich. Szczegóły rozmieszczenia wpustów drogowych i rozprowadzenia kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z projektem sanitarnym.

Przewidziano przebudowę pasów drogowych na sąsiednich działkach nr 32/1, 738, 739, 740, 742, 937/10 na podstawie niezależnego opracowania.

H/Projektowane miejsca postojowe.

W ramach przebudowy pasów drogowych zostały wydzielone nowe miejsca parkingowe wzdłuż jezdni w układzie skośnym, prostopadłym i równoległym. Projektowany układ parkingów zapewnia 104 nowych miejsc postojowych, w tym 8 – dla osób niepełnosprawnych.

Przewidywana nawierzchnia parkingów – kostka betonowa z wyoblonymi krawędziami. Nawierzchnię parkingów dla osób niepełnosprawnych należy wykonać jako nawierzchnię o podwyższonym standardzie, pomalować w kolorze niebieskim i oznaczyć odpowiednimi znakami, spełniając wymogi przepisów odrębnych, dotyczących ruchu drogowego. Projekt drogowy stanowi integralną część niniejszego opracowania.

I/ Szachownica.

W północnej części skweru, przy placu zabaw zaprojektowano szachownicę, dostosowaną do modularnego układu utwardzeń. Ciąg utwardzeń o szerokości 50cm będzie pełnić rolę oznaczeń cyfrowych oraz literowych, i zostanie wykonany z płyt z betonu architektonicznego 50x50cm. Kolor zostanie dostosowany do koloru pozostałych utwardzeń z płyt betonowych 50x50cm. Oznaczenia zostaną wykonane jako zagłębienia o głębokości ok. 1cm, w formie sfazowanych krawędzi zapobiegających niszczącemu działaniu zamarzającej wody

Pole 400x400cm zostanie wypełnione płytami z betonu architektonicznego o wymiarach 50x50cm. Należy zastosować płyty o skontrastowanej kolorystyce, w celu uzyskania efektu szachownicy.

Szczegółowy sposób układania utwardzeń szachownicy oraz wykonania oznaczeń

w płytach przedstawiono na rysunku A.T-6.2.

Figury szachowe należy dostarczyć wykonane z tworzywa sztucznego (polietylen-PE) wykonane metodą reformowania. Przewidziano duże figury z sygnaturą z herbem miasta Nasielsk.

Przykładowe orientacyjne gabaryty figur:

- Pionek wys. 62cm, śr. 26cm
- Król wys. 105cm, śr. 31,5cm
- Królowa wys. 101cm, śr. 31,5cm
- Koń wys. 72cm, śr. 26cm

J/ Ukształtowanie zieleni.

Istniejąca i nowa zielenie będzie miała za zadanie odseparować ruch samochodów od poszczególnych stref wypoczynku i relaksu. Teren obecnie posiada niskie i wysokie nasadzenia, z których wiele ze względu na słaby stan trzeba będzie usunąć. Przewidziano nowe nasadzenia w formie wysokich traw, krzewów i drzew, w ramach uzupełnienia kompozycji architektoniczno-urbanistycznej.

Zaplanowano dostosowanie istniejących nasadzeń do projektowanego układu przestrzennego. Część drzew zostanie zintegrowana z nowym kształtem placu.

W miejscach kolizji istniejących drzew, zakwalifikowanych do zachowania, a projektowanymi utwardzeniami i ściankami oporowymi przewidziano wykonanie zabezpieczenia drzew w poziomie terenu w postaci nawierzchni naturalnej, obsypanej żwirem. Takie rozwiązanie zapewni napowietrzanie i nawadnianie korzeni zachowanych drzew. Nowe nasadzenia drzew zaplanowane są w terenach zielonych. Wokół placu zabaw zaplanowano żywopłot wzdłuż ogrodzenia.

Jednocześnie z przebudową pasów drogowych zostaną wydzielone nowe tereny zielone przy miejscach postojowych.

Szczegółowe informacje dotyczące ukształtowania zieleni zostały zawarte w części „Gospodarka drzewostanem”, stanowiącej część dokumentacji złożonej do pozwolenia na budowę. Do projektu technicznego załączono główny rysunek gospodarki drzewostanem A.GD-1.1 oraz rysunek charakterystycznych sposobów zabezpieczenia drzew w poziomie terenu A.GD-1.5.

4.2 OBIEKTY KUBATUROWE.

Projektuje się zespół obiektów, zaspokajający potrzeby nowego układu komunikacji pieszej oraz istniejącej infrastruktury drogowej. Kiosk handlowy i dwie wiaty przystankowe zostaną wykonane jako współczesne formy architektoniczne, z wykorzystaniem współczesnych materiałów i technologii.

A/ Kiosk handlowy z toaletą publiczną.

Projekt przewiduje budowę kiosku handlowego wraz z zintegrowaną toaletą publiczną, posiadającą niezależne wejściem od zewnątrz. Pawilon powstanie jako wolnostojący współczesny w formie prostopadłościan, wykonany z płyty warstwowej, mocowanej do konstrukcji stalowej. Od zewnątrz zaprojektowano okładzinę z kasetonów blaszanych w kolorze szarym (RAL 7046), oraz okładzinę z płyt ze spieku kwarcowego lub płyt włókno-cementowych w kolorze dostosowanym do koloru ślusarki. Szczegółowe rysunki załączone do dokumentacji określają rodzaj, rozmieszczenie i kolor poszczególnych materiałów wykończeniowych. Kolorystykę płyt okładziny spiek lub włókno-cementowej należy uzgodnić z projektantem na podstawie próbek.

B/ Wiaty przystankowe.

Zaprojektowano dwie wiaty przystankowe przy zatoce autobusowej w zachodniej części placu. Wiaty będą wykonane jako przeszklone ramy stalowe, z wypełnieniem niektórych przęseł podświetlanymi kasetonami reklamowymi. Przewidziano dostosowanie koloru głównej konstrukcji do kolorystyki kiosku handlowego.

Szczegółowy opis obiektów kubaturowych zawarty w dalszej części opracowania, w części architektoniczno-budowlanej.

4.3 MAŁA ARCHITEKTURA.

Skwer zostanie wyposażony w elementy małej architektury, które ułatwią korzystanie z tej miejskiej przestrzeni. Poza ławkami, koszami na śmieci, latarniami, przewidziano również nową formę pomnika św. Jana Pawła II, który zostanie zamontowany w nowej lokalizacji dostosowanej do projektowanego układu utwardzeń.

Wszystkie elementy wyposażenia skweru wraz z latarniami i małą infrastrukturą zostały szczegółowo uzgodnione z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków. Do projektu załączono karty katalogowe uzgodnionego wyposażenia.

Na wszystkich elementach małej architektury należy wykonać techniką trwałą sygnaturę z herbem miasta Nasielsk. Na ławkach, koszach, stojakach rowerowych itp. herb należy wyciąć techniką laserową w elementach metalowych. Na elementach drewnianych można wykonać to w postaci grawerunku.

A/ Pomnik św. Jana Pawła II.

W nowej aranżacji skweru przewidziano zmianę lokalizacji i formy pomnika św. Jana Pawła II. Planuje się rezygnację z czarnego, przytłaczającego cokołu, na którym zamocowane jest popiersie papieża. Nowa lokalizacja jak i forma architektoniczna ma na celu „zbliżenie” wizerunku świętego do przechodnia oraz uwspółcześnienie estetyki pomnika.

Projekt zmiany kształtu pomnika św. Jana Pawła II zostanie opracowany niezależnie.

B/ Pergole.

Na terenie skweru przewidziane będą miejscowe zadaszenia – pergole stanowiące ochronę przed słońcem jako nawiązanie do dawnych stoisk handlowych. Wykonane w formie drewnianej przesłony przeciw słonecznej. Główną konstrukcję stanowi rama stalowa obłożona drewnem klejonym w układzie zgodnym z rysunkami szczegółowymi.

Kolorystykę drewnianych elementów pergoli należy zintegrować z kolorystyką ławek. Zaleca się zastosowanie jasnego drewna np. jesionu. Profile stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie w kolorze RAL 7016. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować grzybobójczymi i przeciwwilgociowymi środkami ochronnymi.

C/ Ławki.

Projekt przewiduje ustawienie dwóch rodzajów ławek (z oparciem i bez) typu LARIX firmy METALICO. Konstrukcja ławek będzie stalowa, malowana proszkowo w kolorze RAL grafitowym a elementy siedziska będą z jasnego drewna pomalowanego środkami ochronnymi, m.in. grzybobójczymi.

W strefie historycznej przy kapsule czasu przewidziano postawienie 1 ławki multimedialnej, która formą nawiązywać będzie pozostałych ławek. Ławka multimedialna pełnić będzie funkcje edukacyjne. Przewiduje się min 3 nagrania, które załączać się będą po zbliżeniu się do ławki oraz po naciśnięciu przycisku.

D/ Kosze na śmieci.

Planowano zastosowanie koszy typu GIULIA firmy METALICO. Część koszy przewidziano z możliwością segregowania odpadów. Kolorystykę poszczególnych elementów należy dostosować do ławek tego samego producenta. Do opracowania załączono karty katalogowe.

E/ Wyposażenie placu zabaw.

We wschodniej części skweru na placu zabaw przewidziano montaż następującego wyposażenia:

- Skarpa terenową z przejściami rurowymi, ścianką wspinaczkową 1 zjeżdżalnią; skarpe należy wykonać zgodnie z rysunkiem A.T-2.3,
- Huśtawka wieloosobowa – 1szt.,
- Urządzenie liniowe sprawnościowe (do wspinaczki) – 3szt.,
- Trampolina wpuszczona w ziemię – 1szt.,
- Piaskownica – 1szt.

Uwaga: Wszystkie urządzenia powinny posiadać oświadczenie producenta o bezpieczeństwie użytkowania produktu. Wszystkie elementy powinny być wandaloodporne.

F/ Latarnie i monitoring miejski.

Wzdłuż ulic przyległych do skweru przewidziano wysokie latarnie nawiązujące do nowoprojektowanego oświetlenia ulicznego w pozostałej części miasta. Na skwerze przewidziano współczesne latarnie typu CALLA LED firmy Schreder w kolorze szarym. Słupy latarni wykorzystane zostaną do montażu monitoringu miejskiego. Rozmieszczenie opraw ulicznych oraz oświetlenia skweru zgodnie z projektem zagospodarowania i szczegółowym opracowaniem instalacji elektrycznych.

G/Stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

We wschodniej części placu przewidziano zamontowanie stacji do ładowania pojazdów elektrycznych, zasilanej z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez dedykowane nowe złącze kablowe z układem pomiarowym. Kolorystykę i grafikę na obudowie stacji należy uzgodnić z projektantem Projekt złącza kablowego został uzgodniony jako opracowanie niezależne.

H/Totemy multimedialne.

W obrębie placu przewidziano lokalizację 2 totemów multimedialnych: przy kiosku i wiatkach przystankowych oraz we wschodniej części placu, w pobliżu miejsc parkingowych. Totemy będą miały dostęp do Internetu oraz wczytaną prezentację tematyczną na temat Nasielska. Model totemów należy uzgodnić z projektantem.

I/ Słupy ogłoszeniowe.

Zaprojektowano 2 słupy ogłoszeniowe w północno-wschodniej i południowo-wschodniej części skweru. Przewidziano stosowanie gotowych słupów podświetlanych np. typu Sopran firmy Astrini Design.

J/ Okresowe urządzenia zraszające.

Projekt umożliwia czasowy montaż urządzeń zraszających, np. kurtyn wodnych. Zasilanie będzie realizowane z miejskiego wodociągu poprzez instalację wewnętrzną według projektu sanitarnego.

Przykładowe karty katalogowe małej architektury zostały umieszczone za rysunkami architektury, w dalszej części opracowania.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK W NASIELSKU, WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Nowe zagospodarowanie skweru przy ul. Rynek zostanie uzupełnione o współczesne elementy architektoniczne. Przewidziany jest jeden budynek kubaturowy, którym będzie pełnił funkcje pawilonu handlowego z toaletą publiczną, dwie wiaty przystankowe oraz elementy małej architektury.

Zgodnie z tematyką kolejnych części zagospodarowania (strefa historyczna, plac zabaw dla dzieci, strefy relaksu, plac miejski), na terenie skweru zaprojektowano wyposażenie placu zabaw dla dzieci; pergole, szachy terenowe, stojaki ekspozycyjne na wystawy tematyczne itd.

Równomiernie na całym skwerze przewidziane jest rozmieszczenie ławek, koszy na śmieci, w tym część z opcją segregacji, stojaków na rowery.

Dodatkowe wyposażenie stanowią dwa totemy multimedialne, dwa słupy ogłoszeniowe i okresowe urządzenia zraszające w postaci kurtyn wodnych.

Zaprojektowane jest także oświetlenie skweru w postaci współczesnych latarni. Wzdłuż ulic od strony pierzei przewidziane są również wysokie latarnie doświetlające ciągi komunikacji pieszej i jezdnej, które zostały opracowane i uzgodnione w niezależnej dokumentacji.

Projekt przewiduje zmianę lokalizacji pomnika św. Jana Pawła II, wraz ze zmianą jego formy i estetyki. Według niezależnego opracowania postać patrona skweru zostanie upamiętniona w bardziej współczesnej i bardziej przyjaznej formie przestrzennej, przy południowym placyku na skwerze.

Projekt uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Złączone do projektu karty materiałowe stanowią załączniki do uzgodnionej dokumentacji.

2. KIOSK HANDLOWY Z TOALETĄ PUBLICZNĄ

2.1 Opis architektoniczny

A/ Charakterystyka ogólna.

Wolnostojący pawilon handlowy wraz z toaletą publiczną to jedyny parterowy budynek kubaturowy na terenie skweru. Dach zaprojektowano jako płaski. Budynek zostanie podłączony do lokalnych sieci w tym do elektro-energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Wszystkie projekty instalacji stanowią integralną część niniejszego opracowania.

B/ Projektowane zainwestowania.

Projektowany budynek zostanie zlokalizowany w zachodniej części działki przy zatoce autobusowej. Pawilon zostanie wykonany z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej, obłożonych blaszanymi kasetonami elewacyjnymi i płytami ze spieku kwarcowego lub płytami włókno-cementowymi. W miejscach połączenia okładzin różnych rodzajów oraz w ościeżach okien zaprojektowano oświetlenie liniowe z pasków LED, mocowanych do obróbki kasetonów blaszanych. Barwę światła należy wykonać jako ciepłą 3000K.

Poziom „zera” podłogi przy wejściu ustala się na rzędnej $\pm 0.00 = 111.42\text{m n.p.m.}$

Projektowana część handlowa składa się z sali handlowej, zaplecza socjalnego z toaletą dla pracowników. Wejście znajduje się od strony frontowej (od zachodu). Część pawilonu, stanowiąca toaletę publiczną, składa się z pomieszczenia sanitarnego i pomieszczenia gospodarczego dla obsługi. Niezależne wejście zaprojektowano od strony północnej. W pomieszczeniu gospodarczym przy toalecie planowano przechowywanie różnych środków czystości i przyrządów do sprzątania. W tym pomieszczeniu przewidziano lokalizację wszystkich urządzeń technicznych obsługujących cały budynek. Wejście do toalety publicznej będzie zabezpieczono zamkiem elektronicznym, otwieranym za pomocą monet lub karty płatniczej. Drzwi do pomieszczenia gospodarczego będą zabezpieczone zamkiem ograniczającym dostęp dla osób trzecich. Tern przed wejściem do części handlowej oraz do toalety publicznej należy ukształtować tak, żeby osoby na wózkach inwalidzkich miały możliwość dostępu bez barier architektonicznych.

C/ Projektowane zestawienie pomieszczeń.

<i>nr pom.</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>powierzchnia pomieszczenia</i>
KIOSK HANDLOWY Z TOALETĄ PUBLICZNĄ		
0.01	SALA HANDLOWA	14.89 m ²
0.02	ZAPLECZE SOCJALNE	2.34 m ²
0.03	WC DLA PRACOWNIKÓW	1.49 m ²
0.04	TOALETA PUBLICZNA	5.57 m ²
0.05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2.71 m ²
	SUMA	27.00 m²

D/ Projektowane charakterystyczne parametry budynku.

Powierzchnia zabudowy	33.76 m ²
Powierzchnia całkowita	33.76 m ²
Powierzchnia netto	27.00 m ²
Ilość kondygnacji	1
Kubatura netto	72,32 m ³
Kubatura brutto	110.06 m ³
Szerokość elewacji frontowej	8.00 m
Wysokość	3.21 m

E/ Charakterystyka przegród pionowych.

Uwaga:

ostateczna kolorystyka wykończenia wewnętrznego oraz zewnętrznego należy uzgodnić z projektantem na podstawie przedstawionych próbek materiałowych na etapie wykonawczym.

a) Ściany zewnętrzne

Uwaga: w miejscu osadzenia drzwi wejściowych zaleca się zastosowanie progów ciepłych systemowych w celu eliminacji mostka termicznego.

SZ-1 Ściana zewnętrzna obłożona kasetonami blaszanymi	
<i>Zewnątrz</i>	
- blaszane kasetony elewacyjne	3,0cm
- podkonstrukcja systemowa kasetonów elewacyjnych	3,0cm
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm
<i>Wnętrze</i>	

SZ-1a Ściana zewnętrzna obłożona kasetonami blaszanymi – pomieszczenie sanitarne	
<i>Zewnątrz</i>	
- blaszane kasetony elewacyjne	3,0cm
- podkonstrukcja systemowa kasetonów elewacyjnych	3,0cm
- płyta warstwowa wypełniona pianką typu PIR	12,0cm
- płyty HPL	1,0cm
<i>Wnętrze</i>	

SZ-1b Ściana zewnętrzna obłożona kasetonami blaszanymi – pomieszczenie sanitarne	
<i>Zewnątrz</i>	
- blaszane kasetony elewacyjne	3,0cm
- podkonstrukcja systemowa kasetonów elewacyjnych	3,0cm
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm

- płyta OSB	2,2cm
- płyty HPL	1,0cm
<i>Wewnętrzne</i>	

SZ-2 Ściana zewnętrzna obłożona płytami ze spieku kwarcowego lub płytami włókno-cementowymi	
<i>Zewnętrzne</i>	
- płyty elewacyjne ze spieku kwarcowego lub płyty włókno-cementowe	1,0cm
- podkonstrukcja systemowa	3,0cm
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm
<i>Wnętrze</i>	

SZ-2a Ściana zewnętrzna obłożona płytami ze spieku kwarcowego lub płytami włókno-cementowymi – pomieszczenie sanitarne	
<i>Zewnętrzne</i>	
- płyty elewacyjne ze spieku kwarcowego lub płyty włókno-cementowe	1,0cm
- podkonstrukcja systemowa	3,0cm
- płyta warstwowa wypełniona pianką typu PIR	12,0cm
- płyty HPL	1,0cm
<i>Wewnętrzne</i>	

SZ-2b Ściana zewnętrzna obłożona płytami ze spieku kwarcowego lub płytami włókno-cementowymi – pomieszczenie sanitarne	
<i>Zewnętrzne</i>	
- płyty elewacyjne ze spieku kwarcowego lub płyty włókno-cementowe	1,0cm
- podkonstrukcja systemowa	3,0cm
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm
- płyta OSB	2,2cm
- płyty HPL	1,0cm
<i>Wewnętrzne</i>	

b) Ściany wewnętrzne:

SW-1 Ściana między pomieszczeniem gospodarczym a toaletą dla pracowników	
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm

SW-1a Ściana między pomieszczeniem sanitarnym a zapleczem socjalnym	
- płyty HPL	1,0cm
- płyta OSB	2,2cm
- przestrzeń na podkonstrukcję systemową oraz prowadzenie przewodów instalacji sanitarnych	12,0cm
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	12,0cm

SW-2 Ściany działowe w części handlowej	
- farba lateksowa, zmywalna*	
- 2x płyta gipsowo-kartonowa GKF w systemie np. „RIGIPS”	2,5cm
- podkonstrukcja z profili systemowych (dobór profili zależny od grubości przegrody) / wełna mineralna (układana między profilami)	5,0cm
- 2x płyta gipsowo-kartonowa GKF w systemie np. „RIGIPS”	2,5cm
- farba lateksowa, zmywalna* <i>*w pomieszczeniach sanitarnych ścianę zaleca się wykończyć płytkami do wysokości min.200cm,</i>	

SW-2a Ściana działowa między pomieszczeniem sanitarnym a pomieszczeniem gospodarczym	
- płyty HPL	1,0cm
- 2x płyta gipsowo-kartonowa GKF w systemie np. „RIGIPS”	2,5cm
- podkonstrukcja z profili systemowych (dobór profili zależny od grubości przegrody) / wełna mineralna (układana między profilami)	5,0cm
- 2x płyta gipsowo-kartonowa GKF w systemie np. „RIGIPS”	2,5cm
- farba lateksowa, zmywalna*	

F/ Charakterystyka przegród poziomych.

W-01 Podłoga samonośna	
<i>Wnętrze</i>	
- płytki gresowe lub panele podłogowe, warstwa szczepna	2,0cm
- płyta cementowo-włóknowa lub sklejka wodoodporna	~2,5cm
- paroizolacja	
- pianka poliuretanowa typu PIR	10,0cm
- blacha trapezowa niskofaldowana ocynkowana	
- pustka powietrzna	
- zagęszczone podłoże gruntowe	
<i>Grunt</i>	

W-02 Stropodach	
<i>Zewnątrz</i>	
- membrana PVC	
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym PIR	15,0cm
- przestrzeń sufitu podwieszanego	
- paroizolacja	
- sufit podwieszany na podkonstrukcji systemowej	~4,0cm
<i>Wewnątrz</i>	

2.2 Dane konstrukcyjno-materialowe

A/ Układ konstrukcji.

Budynek zaprojektowano z płyt warstwowych w układzie pionowym, mocowanych do konstrukcji stalowej z zamkniętych profili stalowych.

B/ Fundamenty.

Fundamenty zaprojektowano jako fundamenty płytke na stopach betonowych.

C/ Konstrukcja stalowa.

Dla usztywnienia konstrukcji pawilonu handlowego zaprojektowano ramę stalową z profili zamkniętych, o wymiarach 120x80, 80x80, 50x50mm. Widoczne elementy konstrukcji stalowej należy pomalować środkami antykorozyjnymi i obłożyć panelami lub blachą w kolorze dostosowanym do koloru płyt warstwowych.

D/ Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z płyt warstwowych w układzie pionowym, o grubości 12cm, z rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej typu PIR. Od zewnątrz ściany zostaną wykończone kasetonami blaszanymi w kolorze szarym (RAL 7046) i płytami ze spieku kwarcowego lub płyt włóknocementowych w kolorze dostosowanym do koloru ślusarki.

E/ Ściany wewnętrzne.

Ściany działowe zaprojektowano jako ścianki g-k na podkonstrukcji systemowej, wypełnione wełną mineralną, o grubości 10cm. Kolor biły należy dostosować

do koloru płyt warstwowych. W celu uzyskania lepszej izolacyjności akustycznej ścianę wewnętrzną, rozdzielającą część handlową a toaletę publiczną, zaprojektowano jako dwie niezależne ściany z dwóch płyt warstwowych, o łącznej grubości 24cm.

F/ Podłogi.

Podłoga w pawilonie zostanie wykonana jako podłoga samonośna z profili stalowych zamkniętych o wymiarach 120x80mm. Elementy uzupełniające poprzeczne zaprojektowano z zimno giętych profili stalowych. Od spodu rama zostanie obłożona blachą trapezową zabezpieczona przeciwkorozyjnie. Warstwę ocieplenia stanowić będzie pianka typu PIR grubości 10cm, umieszczona w przestrzeni między elementami stalowymi. Na ramę zostanie nałożona płyta cementowo włóknowa, która później zostanie wykończona gresem lub panelami podłogowymi.

G/ Stropodach.

Dach zaprojektowano jako płaski z płyty warstwowej grubości 15cm o spadku od 1% do 2%. Od zewnątrz płyty zostaną wykończone membrana PVC. Od środka przewidziano sufity podwieszane systemowe z przestrzenią do przeprowadzenia instalacji wewnętrznych.

H/ Okna i drzwi zewnętrzne.

W części handlowej zaprojektowane duże przeszklenia na bazie ciepłych profili aluminiowych od strony południowo-zachodniej. Drzwi wejściowe są zintegrowane z przeszkleniami. Od strony wschodniej zaprojektowano 2 okna doświetlające salę handlową oraz pomieszczenie sanitarne. Wszystkie profile okienne będą w kolorze RAL 7015 od zewnątrz i od środka.

Drzwi do toalety publicznej przewidziano jako drzwi aluminiowe pełne, ciepłe w kolorze RAL 7015. Drzwi należy wyposażyć w elektrozamek zwalniany impulsem z czytnika karty płatniczej, lub po wrzuceniu monety.

I/ Drzwi wewnętrzne.

Drzwi do toalety dla pracowników przewidziano jako drzwi pełne z wypełnieniem z płyty otworowanej, do pomieszczenia gospodarczego w toalecie publicznej pełne stalowe, odporne na wilgoć.

2.3 Instalacje wewnętrzne

Projektowany kiosk handlowy z toaletą publiczną zostanie podłączony do lokalnej sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na podstawie warunków przyłączenia. Opracowania instalacji wewnętrznych stanowią integralną część projektu technicznego.

A/ Instalacje wodno-kanalizacyjne.

Pawilon zostanie podłączony do istniejących sieci kanalizacji i wodociągu zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

B/ Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Pomieszczenia ogrzewane będą za pomocą elektrycznych grzejników ściennych. Nad wejściem do części handlowej przewidziano dodatkowo ciepłą kurtynę powietrzną. Szczegółowy opis instalacji grzewczej znajduje się w dalszej części opracowania i stanowi część projektu instalacji sanitarnych.

C/ Instalacje elektryczne.

W budynku przewidziano instalacje elektryczne i oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne. Projektowany pawilon zostanie podłączony do sieci energetycznej. Projekt instalacji elektrycznej zawarty jest w dalszej części opracowania.

D/ Wentylacja.

Świeże powietrze będzie dostarczane do pomieszczeń za pomocą nawiewników ściennych, według części instalacji sanitarnych.

E/ Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych będzie realizowane poprzez system odwodnienia dachu płaskiego, składającego się z wpustu attykowego, kosza zlewowego i rury spustowej jako nawadnianie przyległych terenów z zielenią.

2.4 Wykończenie zewnętrzne

Dokładna lokalizacja poszczególnych materiałów wykończeniowych oraz zasady podziałów elewacji zgodnie z rysunkiem szczegółowym A.T-4.4.

A/ Okładziny.

Jako wykończenie zewnętrzne zastosowane będą kasetony blaszane elewacyjne w kolorze RAL 7046 i płyty ze spieku kwarcowego lub płyty włókno-cementowe w kolorze dostosowanym do koloru ślusarki.

B/ Podświetlenie liniowe i kasetony reklamowe.

W miejscach połączenia okładzin różnych rodzajów oraz w ościeżach okien zaprojektowano oświetlenie liniowe z pasków LED, mocowanych do obróbki kasetonów blaszanych. Od frontu na panelach z płyt przewidziano miejsce na zamontowanie podświetlanych kasetonów reklamowych. Barwa światła 3000K

C/ Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu stanowi zgrzewana membrana dachowa PVC.

D/ Rury spustowe i obróbki blacharskie.

Rury spustowe z blachy powlekanej lub PVC o kwadratowym przekroju. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Kolorystykę elementów dostosować do kasetonów elewacyjnych – RAL 7046.

E/ Cokół budynku.

Cokół należy wykończyć profilami blaszanymi lub szarym tynkiem mozaikowym.

G/ Okna i drzwi zewnętrzne.

Wszystkie okna, drzwi zewnętrzne i przeszklenia zaprojektowano na bazie ciepłych profili aluminiowych w kolorze RAL 7015.

H/ Parapety zewnętrzne.

Parapety w oknach od strony wschodniej przewidziano jako parapety z systemowych profili aluminiowych w przyjętej kolorystyce ślusarki.

2.5 Zestawienie wyposażenia.

Dokładna lokalizacja poszczególnych materiałów wykończeniowych oraz zasady podziałów elewacji zgodnie z rysunkiem szczegółowym A.T-4.4.

<i>nr pom.</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>l.p.</i>	<i>opisy, uwagi</i>	<i>produc ent</i>	<i>kolekcja, seria</i>	<i>ilość, szt.</i>
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TOALETY PUBLICZNEJ						
04	TOALETA PUBLICZNA wszystkie elementy wyposażenia toalety powinny być odporne na uszkodzenia mechaniczne (t.z. wandaloodporne)	1	miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych, wisząca, ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, z deską antybakteryjną	-	-	1
		2	stelaż podtynkowy do WC	-	-	1
		3	uchwyt stały 80cm ze stali nierdzewnej, mocowany do posadzki i ściany	-	-	1
		4	uchwyt podnoszony 85cm ze stali nierdzewnej, mocowany do ściany	-	-	1
		5	pojemnik na nakładki sedesowe, ze stali nierdzewnej	-	-	1
		6	pojemnik na papier toaletowy, ze stali nierdzewnej	-	-	1
		7	pojemnik ze szczotką WC z pokrywą, ze stali nierdzewnej, mocowany do ściany (zaleca się stosowanie blokady antykradzieżowej)	-	-	1
		8	przycisk do spłuczki toaletowej (zaleca się stosowanie spłuczki bezdotykowej)	-	-	1
		9	automatyczny odświeżacz powietrza	-	-	1
		10	kranik kulowy czerpalny	-	-	1
		11	uchwyt podnoszony 60cm ze stali nierdzewnej, przy umywalce, mocowany do ściany	-	-	1
		12	umywalka dla osób niepełnosprawnych, ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, z otworem na baterię, przelewem i syfonem podtynkowym	-	-	1
		13	bateria sztorcowa bezdotykowa	-	-	1
		14	bezdotykowy dozownik do mydła	-	-	1
		15	lustro uchylne w pełnej ramie ze stali nierdzewnej	-	-	1
		16	bezdotykowa suszarka do rąk	-	-	1
		17	przewijak ścienny składany	-	-	1
		17a	grzejnik ścienny elektryczny płaski, według projektu instalacji sanitarnych	-	-	1
18	pojemnik na ręczniki papierowe zintegrowany z koszem na śmieci	-	-	1		

			(zaleca się stosowanie automatycznego podajnika ręczników papierowych)			
		19	kratka ściekowa w posadzce	-	-	1
		20	wieszak na odzież wierzchnią	-	-	1
05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	21	elektryczny podgrzewacz wody, z zasobnikiem 10l, mocowany w szafce wiszącej	-	-	1
		22	zlew jednokomorowy 50x45cm z blachy kwasoodpornej, z otworem na baterię i przelewem; bateria z wyciąganą wylewką	-	-	1
		23	szafka wisząca na chemię			
		24	miejsce na sprzęt do sprzątania	-	-	
		25	szafka na ubrania oraz środki czyszczące	-	-	
		26	miejsce na sprzęt przeznaczony do pielęgnacji obiektu budowlanego od zewnątrz	-	-	
		27	elektryczny zamek otwierany za pomocą monet lub karty płatniczej	-	-	
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ						
02	ZAPLECZE SOCJALNE		zlew jednokomorowy 30x40cm z blachy kwasoodpornej, wpuszczany w blat roboczy, z przelewem i otworem na baterię	-	-	1
			bateria sztorcowa umywalkowa	-	-	1
03	WC DLA PRACOWNIKÓW		umywalka 45cm przelewem i otworem na baterię	KOŁO	NOVA PRO	1
			bateria sztorcowa umywalkowa z wyciąganą wylewką	-	-	1
			suszarka lub ręczniki+kosz			
			miska ustępowa lejowa wisząca, owalna	KOŁO	NOVA PRO	1
			deska sedesowa antybakteryjna, owalna	KOŁO	NOVA PRO	1
			stelaż podtynkowy do WC wraz z przyciskiem	-	-	1
			wieszak na papier toaletowy			
			szczotka			
			kosz			
UWAGA: Rozmieszczenie armatury zgodnie z rysunkami szczegółowymi.						

3. WIATY PRZYSTANKOWE

3.1 Opis architektoniczny

A/ Charakterystyka ogólna.

Projekt przewiduje zlokalizowanie 2 nowych wiat przystankowych w obrębie istniejącej zatoki autobusowej, w zachodniej części działki objętej opracowaniem.

B/ Projektowane zainwestowania.

Wiaty przystankowe stanowią współczesną lekką formę architektoniczną. Stalowe słupy podtrzymujące dach pełny, z przęsłami wypełnionymi szkłem i podświetlanymi kasetonami reklamowymi. Oświetlenie przestrzeni wewnętrznej wykonane będzie w postaci pasków LED mocowanych w podsufitce. Barwę światła należy dostosować do oświetlenia zewnętrznego kiosku handlowego. Wiaty ustawione są na pochyłym terenie i w związku ze spadkiem terenu wysokość wiat wynosi ~240-260cm. Poziom „zera” do ustalenia na etapie wykonania nowych utwardzeń w obrębie zatoki przystankowej.

3.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe

A/ Układ konstrukcji.

Konstrukcję nośną stanowią słupy stalowe obłożone profilami aluminiowymi malowanymi proszkowo w kolorze RAL 7046. Alternatywnie można zastosować profile aluminiowe anodowane.

B/ Kotwienie do podłoża.

Elementy stalowe należy kotwić bezpośrednio na poziomie podłoża do prefabrykowanych bloczków betonowych lub betonu wylewanego

C/ Przegrody zewnętrzne.

Wypełnienie przestrzeni między słupami stanowi szyba bezpieczna, hartowana, laminowana o grubości 8-10mm. Szkło białe przezroczyste.

W niektórych przęsłach przewidziano zamontowanie podświetlanych kasetonów reklamowych, na bazie rozwiązań systemowych, w kolorze dostosowanym do przyjętej kolorystyki wiat.

D/ Stropodach.

Dach zaprojektowano jako dach płaski z płyty warstwowej o spadku ~1%. Od zewnątrz płyty zostaną wykończone membrana PVC. Od środka przewidziano wykończenie z płyt laminowanych z powłoką antygraffiti.

3.3 Instalacje wewnętrzne

A/ Instalacje elektryczne.

Projektowane wiaty przystankowe zostaną podłączone do sieci elektroenergetycznej w celu zapewnienia oświetlenia przestrzeni wewnętrznej oraz kasetonów reklamowych. Szczegółowy projekt podłączenia wiat do sieci elektroenergetycznej stanowi integralną część projektu technicznego.

B/ Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe sprowadzane będą na poziom terenu poprzez rury spustowe, ukryte w konstrukcji słupów.

4. PLAC ZABAW

4.1 Opis architektoniczny

A/ Charakterystyka ogólna.

W celu zwiększenie atrakcyjności głównego skweru w mieście Nasielsk zaprojektowany został plac zabaw z atrakcjami dla dzieci i młodzieży. Małe dzieci będą mogły korzystać z piaskownicy, zjeżdżalni, trampoliny i huśtawki. Dla większych dzieci i młodzieży przewidziane są „drabinki”.

Plac zabaw dla dzieci zlokalizowany został w centralnej części skweru w cieniu istniejących wysokich drzew. Wybrana lokalizacja oddalona jest w optymalnych odległościach od wszystkich ciągów jezdnych i zabudowań. Teren przeznaczony dla dzieci wyłożony będzie bezpieczną matą amortyzującą i wydzielony będzie niskim ogrodzeniem, które wtopi się w żywopłot.

B/ Wyposażenie placu zabaw.

- Skarpa terenową z przejściami rurowymi, ścianką wspinaczkową, schodkami terenowymi i zjeżdżalnią rurową, - rysunek A.T-2.3
- Huśtawka wieloosobowa – 1szt.,
- Urządzenie liniowe sprawnościowe (do wspinaczki) – 3szt.,
- Trampolina wpuszczona w ziemię – 1szt.,
- Piaskownica – 1szt.

Uwaga: Wszystkie urządzenia powinny posiadać oświadczenie producenta o bezpieczeństwie użytkowania produktu. Karty techniczne dołączone do projektu mają charakter informacyjny. Dokładne modele urządzeń zostaną dobrane na etapie projektu technicznego.

C/ Nawierzchnia.

Kryterium wyznaczającym poziom bezpieczeństwa nawierzchni dla dzieci jest tzw. kryterium urazu głowy HIC czyli Head Injury Criterion. Kryterium urazu głowy powodowanego upadkiem oblicza się według wzoru podanego w normie PN-EN 1177. Mówiąc o wysokościach upadku należy nie zapominać o KRYTYCZNEJ WYSOKOŚCI UPADKU, która jest górną granicą wszystkich wysokości swobodnego upadku, dla których pokrycie nawierzchnią zapewnia zadowalający poziom amortyzacji. Każde z urządzeń zabawowych, na podstawie wymogów normy PN-EN 1176, ma ściśle określony parametr WSU (Wysokość Swobodnego Upadku), wyrażany w metrach. Zgodnie z obowiązującymi zasadami, w przypadku stosowania wielu urządzeń na danym placu, system gwarantujący amortyzację upadku z wysokości.

Nawierzchnia bezpieczna składa się z wylewanej maty podkładowej z granulatu SBR i poliuretanu o gr. dostosowanej do zamontowanych urządzeń i współczynnika HIC oraz warstwy użytkowej z kolorowego EPDM i poliuretanu natryskiwanego agregatem ciśnieniowym. Poniżej znajduje się podbudowa w postaci warstwy podbudowy dynamicznej ET oraz podbudowy z utwardzonego kruszywa. Górną warstwę należy wykonać zgodnie z rysunkiem A.T-2.2.

Przyjęto kolorystykę:

N1 – kolor szary

N2 – kolor jasnoszary

N3 – kolor zielony

Dokładną kolorystykę należy uzgodnić z projektantem na podstawie próbek po wyborze dostawcy.

D/ Ogrodzenie.

Wokół placu zabaw zostanie zamontowane ogrodzenie bezpieczne dla dzieci, wyposażone w dwie samozamykające się furtki. Przewidziano stosowanie rozwiązań gotowych z systemowych zgrzewanych pręseł stalowych mocowanych do słupków stalowych i malowanych proszkowo w kolorze RAL7015. Z uwagi na spadki projektowanych utwardzeń sposób zamontowania ogrodzenia został określony na rysunku szczegółowym A.T-2.2.

E/ Zieleń.

Funkcję terenów zielonych w obrębie placu zabaw będzie pełnił żywopłot wzdłuż linii ogrodzenia oraz skarpa ze zjeżdżalnią. Wokół drzewa znajdującego się na terenie placu zabaw przewidziana będzie strefa ochronna korzeni.

F/ Zestawienie powierzchni placu zabaw.

Powierzchnia sumaryczna	318,76 m²
Nawierzchnia syntetyczna	243,57 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	75,19 m²
W tym: piaskownica	6,25 m ²
trampolina wpuszczona w ziemię	2,25 m ²
trawnik na skarpie ze zjeżdżalnią	32,15 m ²
istniejące drzewo wraz z trawnikiem dookoła	1,78 m ²
żywopłot	32,76 m ²

5. STREFA HISTORYCZNA

5.1 Opis architektoniczny

A/ Charakterystyka ogólna.

W centralnej części skweru wydzielono strefę historyczną. Utwardzenie tego miejsca zostanie wykonane z bruku z otoczków, nawiązując do historycznego utwardzenia Rynku. W odtworzonym bruku zostanie zamontowana studnia z przeszklonym zamknięciem, przeznaczona na pozostawienie w niej „kapsuły czasu”. Zostaną również zamontowane na stałe konstrukcje stalowe stanowiące podparcie dla paneli ekspozycyjnych, na których zostanie przedstawiona bogata historia miasta we współczesnej formie edukacyjnej.

B/ Wyposażenie strefy historycznej.

- 1) Wolnostojące panele ekspozycyjne – 3szt. zgodnie z projektami szczegółowymi załączonymi do projektu,
- 2) Kapsuła czasu – 1szt. zgodnie z projektem,
- 3) Ławka multimedialna – 1szt.

Panele ekspozycyjne zostały zaprojektowane jako konstrukcja wolnostojąca z profili zamkniętych ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Plakaty ekspozycyjne będą zawieszane na ramie stalowej za pomocą linek ze stali nierdzewnej.

Kapsuła czasu zostanie umieszczona w żelbetonowej studni, zagłębiona w ziemi. Od góry przewidziano kwadratowe przeszklenie (np. w standardzie firmy FAKRO typu DXW) z możliwością chodzenia, zlicowane z przyległymi utwardzeniami. Przesłone kapsuły należy wykonać w sposób zapobiegający skraplaniu się pary wodnej pod przeszkleniem.

Wokół przeszklenia wykonane zostanie utwardzenia z płyt betonowych 80x80cm. Obok kapsuły zostanie postawiona ławka multimedialna.

C/ Nawierzchnia.

Zostanie utrzymany modułarny charakter projektowanych utwardzeń, a w szczególności pasy o szerokości 50cm z chodnikowych płyt betonowych. Wypełnienie modułów 400x400cm stanowić będzie odtworzony bruk z otoczków, nawiązujący do historycznego utwardzenia Rynku. Zaleca się wykorzystanie otoczków odzyskanych w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Dookoła istniejących drzew zostaną wykonane zabezpieczenia korzeni w poziomie terenu, zgodnie z projektem gospodarki drzewostanem.

5.2 Instalacje wewnętrzne

A/ Instalacje elektryczne.

Projektowany obszar zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej w celu zapewnienia oświetlenia elementów ekspozycyjnych i podświetlenia studni z kapsułą czasu oraz zasilanie do ławki multimedialnej. Szczegółowy projekt podłączenia do sieci elektroenergetycznej zawarty w części instalacji elektrycznych.

6. TEREN NA IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

6.1 Opis architektoniczny

A/ Charakterystyka ogólna.

We wschodniej części skweru, w miejscu istniejącego obecnie parkingu i zatoczki zajezdniowej dla autobusów wydzielono utwardzony plac, przeznaczony na imprezy plenerowe, np. kiermasz, uroczystości miejskie i kościelne oraz różnego rodzaju festiwale w tym np. dla food trucków. Przewidziano wykonanie utwardzeń w opcji najazdowej, w celu zapewnienia dojazdu dla samochodów dostawczych o ładowności powyżej 3,5t. Łącznie zaprojektowano ok. 961m² utwardzeń z betonu wylewanego.

B/ Nawierzchnia.

Planowane utwardzenia zostały dostosowane do modularnego układu utwardzeń skweru.

Nawierzchnia placu zostanie wykonana jako beton wylewany. Poniżej głównej warstwy betonu, znajdują się warstwy podbudowy: chudy beton, kruszywo stabilizowane cementem, warstwa odsączająca.

Warstwa wykończeniowa betonu najazdowego zostanie nacięta, powtarzając podziały sąsiednich modułów utwardzeń, wypełnionych płytami chodnikowymi.

Szczegółowy projekt utwardzeń opracowany jest w projekcie technicznym w części drogowej.

6.2 Instalacje wewnętrzne

A/ Wodociąg.

Zaprojektowano zasilanie przestrzeni na imprezy okolicznościowe z lokalnego przyłącza elektrycznego. Dodatkowo na placu przewidziano punkty przyłączenia do wodociągu miejskiego dedykowane do okresowo ustawianych kurtyn wodnych oraz jako punkt poboru wody dla możliwych straganów gastronomicznych.

Projekt instalacji wewnętrznej stanowi część projektu instalacji sanitarnych.

B/ Kanalizacja.

Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej będzie zrealizowane poprzez wybudowanie przyłączy kanalizacyjnych, wpiętych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Miejsce włączenia - zgodnie z warunkami przyłączenia. Instalacja wewnętrzna zostanie wykonana zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

C/ Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe w obrębie terenu na imprezy plenerowe, tak jak i w pozostałej części skweru, będą nawadniać tereny zielone a nadmiar będzie odprowadzany poprzez wpusty uliczne.

D/ Elektroenergetyka.

Przewidziano zasilanie oświetlenia, monitoringu, „gniazdek” z miejskiej sieci elektroenergetycznej, poprzez złącze kablowe z układem pomiarowym przy kiosku handlowym. Instalacja wewnętrzna według projektu instalacji elektrycznych.

7. MAŁA ARCHITEKTURA I WYPOSAŻENIE

Na całym terenie skweru przewidziane są elementy małej architektury i stałego wyposażenia, które są niezbędne dla użytkowników tej przestrzeni miejskiej. Opis wyposażenia skweru został załączony w części projektu poświęconej projektowi zagospodarowania.

Przyjęta kolorystyka małej architektury:

- ławki na skwerze - kolor elementów metalowych RAL 7016 z jasnym drewnem,
- kosze na skwerze - kolor elementów metalowych RAL 7016 z jasnym drewnem,
- kosze do segregacji na skwerze - kolor elementów metalowych RAL 7016 z jasnym drewnem,
- stojaki na rowery na skwerze - kolor elementów metalowych RAL 7016
- latarnie na skwerze - kolor RAL 9006

Najważniejsze elementy małej architektury i wyposażenia zostały załączone do projektu w formie rysunków i kart katalogowych, które pozytywnie zostały zaopiniowane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opracował: mgr inż. arch. Jarosław Gromadka
nr upr. MA/016/18
*uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń*

Nowy Dwór Mazowiecki, 25 marzec 2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY SKWERU PRZY UL. RYNEK W NASIELSKU, WRAZ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ na działce nr ewid.: 748, obręb 0001 miasto Nasielsk, jednostka ewidencyjna: 141404_4 Nasielsk, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust 4 - Prawo budowlane).

mgr inż. arch. JAROSŁAW GROMADKA
Projektant

nr upr. Nr MA/016/18
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. JANUSZ TYC
Sprawdzający

nr upr. St-649/88
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych