

<p>EGZEMPLARZ</p> <p><b>2/2</b></p>	<p><b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b></p> <p><b>MIEDZY KRESKAMI</b></p> <p>MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI</p> <p>SZYMON KAŁUŻYŃSKI TEL. +48 602 299 729</p> <p>UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY</p> <p>NIP: 7871942358 REGON: 634413205</p> <p>WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL</p>	<p>MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA</p> <p>SZAMOTUŁY</p> <p>30.08.2017 r.</p>
<p>STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>		<p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>XIII, III</b></p>
<p>TEMAT: <b>REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ GOSPODARCZEGO Z OGRODZENIEM WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b></p>		
<p>BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b></p>		
<p>INWESTOR :</p>	<p>URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI</p>	
<p>ADRES INWESTYCJI :</p>	<p>DZIAŁKI 1135 obręb: 0001Wronki; jednostka ewid.: 302408_4 Wronki GM. WRONKI UL. SIERAKOWSKA 24</p>	
<p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</p>		
<p>PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010</p>	<p>AGATA ANNA GAWLAK architekt uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010 Wskopolski Zespół Architektów nr WP-0019 61-142 Wrocław, ul. Św. Rocha 19P/16</p>	
<p>ASYSTENT PROJEKTANTA : mgr inż. arch. Szymon Kałużyński w specjalności architektonicznej</p>	<p>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>MIEDZY KRESKAMI</b> MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL TEL. +48 602 299 729</p>	
<p>ASYSTENT PROJEKTANTA : mgr inż. arch. Piotr Ruciak w specjalności architektonicznej</p>	<p><i>[Signature]</i></p>	
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205</p>		

Wojewódzki Urząd  
Załącznik do pisma/decyzji/ postanowienia/ pozwolenia  
z dnia 08.10.17 Nr 6571/17/2017  
Wielkopolski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska



<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>		
<b>I. DOKUMENTY</b>		
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3-4
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
	OPIS TECHNICZNY	5-8
	INFORMACJA BIOZ	9-12
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
AR-00	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU	1:500
AR-01	BUDYNEK MIESZKALNY - ELEWACJE	1:100
AR-02	BUDYNEK MIESZKALNY – RZUT DACHU	1:100
AR-03	BUDYNEK GOSPODARCZY - ELEWACJE	1:100
<b>IV. ROZBIÓRKA</b>		
	OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI	17-22
	INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA OSÓB I MIENIA	23-26
R-01	BUDYNEK GOSPODARCZY - ROZBIÓRKA	1:100

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20, ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że projekt budowlany „REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ GOSPODARCZEGO Z OGRODZENIEM WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO” zlokalizowany na działkach nr 1135 w miejscowości Wronki, gm. Wronki, inwestor: Urząd Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

~~AGATA ANNA GAWLIK~~  
architekt  
uprawnienia budowlane nr  
WP-0019/2010/UPP/48/2010  
Wł. g. Poznań, Izba Architektów nr WP-0019  
61-112 Poznań, ul. Św. Rocha 19P/16  
+48 697 466 811



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agata Gawlak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/48/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0819**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0819-537C-6674-3B7C-7386**

PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA  
**MIEDZY KRESKAMI**  
MGR INŻ. ARCH.  
SZYMON KAŁUŻYŃSKI  
ul. Rynek 1, 61-001 Poznań, tel. +48 61 259 770

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 WP - OIA/OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 75 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 48 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Agata Anna Gawlak**

urodzona 18 lipca 1978r..

córka Romualda

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA  
MIĘDZY KRESKAMI  
MGR INŻ. ARCH.  
SZYMON KAŁUŻYŃSKI  
WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL TEL. +10 602 293 771



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna – inwentaryzacja budowlana obiektu
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Mapa nieaktualizowana w skali 1: 500
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 1.6. Ocena stanu technicznego

## 2. Dane formalno - prawne:

- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 2.1. Nr działki       | 1135                        |
| 2.2. Księga wieczysta | .....                       |
| 2.3. Inwestor         | Urząd Miasta i Gminy Wronki |

## 3. Cel opracowania i zakres opracowania:

### 3.1. Założenia projektowe:

Inwestycja polega na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią gospodarczą i budynku gospodarczego z ogrodzeniem oraz na rozbiórce budynku gospodarczego. Obiekty podlegające opracowaniu znajdują się w miejscowości Wronki, przy ul. Sierakowskiej 24, w gminie Wronki

### Zakres prac remontowych:

1. Demontaż wystających elementów elewacji (np. gabłota informacyjna, uchwyty flagowe itp.). Oczyszczenie ścian.
2. Demontaż rynien i rur spustowych.
3. Skucie tynków w złym stanie technicznym. Uzupelnienie ubytków.
4. Malowanie elewacji zgodnie z częścią rysunkową.
5. Oczyszczenie i malowanie podbitki oraz wystających elementów konstrukcji dachu
6. Naprawa, oczyszczenie i malowanie bramy wjazdowej
7. Oczyszczenie i malowanie drzwiczek skrzynki elektrycznej
8. Wymiana drzwi wejściowych wg części rysunkowej
9. Wymiana drzwi ciesielskich oraz okiennic drewnianych wg części rysunkowej
10. Demontaż utwardzeń i odkopanie fundamentów w części budynku, wykonanie hydroizolacji z folii kubełkowej
11. Oczyszczenie i malowanie elementów drobnych, mocowanych do ścian (uchwyty do flag, drabina)
12. Wykonanie osłony ze styropianu na rury instalacyjne na elewacji frontowej
13. Wymiana okien wg części rysunkowej
14. Montaż parapetów z blachy.
15. Wykonanie utwardzeń z kostki brukowej
16. Wymiana pokrycia papowego oraz deskowania, ocena stanu technicznego konstrukcji dachu, ew. wymiana elementów zawilgoconych
17. Montaż nowych krętek wentylacyjnych
18. Montaż daszków z poliwęglanu

#### 4. Budynek 1. Opis stanu istniejącego:

Budynek podlegający opracowaniu znajduje się w miejscowości Wronki na działce nr 1135, przy ul. Sierakowskiej 24, gmina Wronki

Budynek jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym z częścią gospodarczą, II kondygnacyjnym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nadziemna i piwnicy murowane z drobnowymiarowych elementów konstrukcyjnych, dach płaski kryty papą.

Architektura budynku: Obiekt oparty na rzucie zbliżonym do prostokąta. Elewacje ubogie w detal, proste.

#### 5. Budynek 2. Opis stanu istniejącego:

Budynek podlegający opracowaniu znajduje się w miejscowości Wronki na działce nr 1135, przy ul. Sierakowskiej 24, gmina Wronki

Budynek jest obiektem gospodarczym, I kondygnacyjnym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nadziemna murowane z drobnowymiarowych elementów konstrukcyjnych, dach płaski kryty papą.

Architektura budynku: Obiekt oparty na rzucie zbliżonym do prostokąta. Elewacje ubogie w detal, proste.

#### 6. Zestawienie powierzchni i gabarytów:

##### Budynek 1

Lp.	Zestawienie powierzchni:	Jednostka obmiaru
1.	Powierzchnia zabudowy budynku:	Bez zmian
2.	Powierzchnia użytkowa:	Bez zmian
3.	Kubatura:	Bez zmian
4.	Wysokość budynku:	Bez zmian
5.	Gabaryt budynku	Bez zmian

##### Budynek 2

Lp.	Zestawienie powierzchni:	Jednostka obmiaru
1.	Powierzchnia zabudowy budynku:	Bez zmian
2.	Powierzchnia użytkowa:	Bez zmian
3.	Kubatura:	Bez zmian
4.	Wysokość budynku:	Bez zmian
5.	Gabaryt budynku	Bez zmian

#### 7. Materiały i przyjęte technologie prac

Przedstawione poniżej materiały budowlane mają charakter przykładowy. Można je zastąpić materiałami o parametrach równoważnych lub lepszych od proponowanych.



## 8. Kolorystyka elewacji budynku:

Kolorystykę tynków oparto na wzorniku kolorów StoDesign Architectural Colours, Stocolor System, Tikurilla Semi Transparent Wood Finishes oraz na uniwersalnym wzorniku RAL. Kolorystyka i rozmieszczenie poszczególnych kolorów wykonać zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie.

Material – lokalizacja	kolor
Ściany zewnętrzne (podstawa)	16287 86 C1
Ściany zewnętrzne (część budynku)	32201 38 C3
Wnęki okienne	32201 38 C3
Wnęki okienne (elewacja frontowa)	16287 86 C1
Cokół	16280 16 C1
Stołarka drzwiowa	Zbliżony do RAL 7010
Drzwi ciesielskie, okiennice	Zbliżony do Kaste 5081
Kostka brukowa	Zbliżony do RAL 7036
Parapety, opierzenia, podbitka	RAL 9004 (grafit)
Stołarka okienna	RAL 9003 (biały)

## 9. Kolejność wykonywania robót:

### Prace przygotowawcze – sprawdzenie i przygotowanie podłoża:

#### Ściany:

- Usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie.

#### Dodatkowo przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- oczyszczenie ścian
- demontaż rynien i rur spustowych
- planowana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż parapetów podlegających wymianie
- demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: uchwytu dla flag, kratki wentylacyjnych, numer budynku, itp.
- demontaż istniejących daszków
- przesunięcie skrzynek elektrycznych, zaworów, itp. znajdujących się na elewacji.
- hydroizolacja fundamentów w planowanym zakresie
- wymiana pokrycia papowego oraz deskowania w planowanym zakresie

#### Prace towarzyszące:

- wykonać nowe obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych okien z blachy stalowej ocynkowanej (parapety mocować do bednarki mocowanej do ściany kołkami rozporowymi)
- Zamontować wszystkie drobne elementy, takie jak: kratki wentylacyjne nowe z tworzywa, tablice informacyjną, uchwyt dla flag po wyczyszczeniu i odmalowaniu, itp.
- wykonanie utwardzeń
- uszczelnienie wszystkich przejść przez hydroizolacje, opierzenie kominów

## 10. Pokrycie i konstrukcja dachu:

Pokrycia i konstrukcja dachu

Planowaną wymianę pokrycia papowego dachu oraz deskowania wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Po demontażu istniejących elementów pokrycia dachu należy dokonać oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych. Dokonać ewentualnych wymian elementów konstrukcji w złym stanie technicznym. Zaimpregnować elementy nadające się do użytku.

## 11. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

**UWAGA: przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej dokładnie sprawdzić wymiary na budowie**

Planowanej wymianie podlegają drzwi wejściowe do budynku:

- 3x drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, wymiar w świetle przejścia min. 90x200 cm
- 5x drzwi ciesielskie wg rysunku
- okno krosowe, drewniane, stałe, jednoszybowe 60x140 cm
- okno drewniane, stałe, jednoszybowe z okiennicami 80x100 cm
- okno PCV, rozwierane 90x90 cm


## 12. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bez zmian

~~AGATA ANNA GAWLAK  
architekt  
uprawnienia budowlane nr  
W-0000000000/0000000000/0000000000  
Wzrostowa Izba Architektów nr WP-0019  
61-142 Poznań, ul. Św. Rocha 19P/16  
+43 697 466 811~~

OPRACOWAŁ:



	<p><b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b></p>  <p><b>MIĘDZY KRESKAMI</b></p> <p>MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI  <b>SZYMON KAŁUŻYŃSKI</b>    TEL. +48 602 299 729      UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY      NIP: 7871942358    REGON: 634413205      WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL    BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL</p>	<p><b>MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA</b></p> <p><b>SZAMOTUŁY</b> 30.08.2017 r.</p>
<p><b>STADIUM:</b> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>		<p><b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b> XII, III</p>
<p><b>TEMAT:</b> <b>REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ GOSPODARCZEGO Z OGRODZENIEM WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO - INFORMACJA DO PLANU BIOZ</b></p>		
<p><b>BRANŻA:</b> <b>ARCHITEKTURA</b></p>		
<p><b>INWESTOR :</b></p>	<p>URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI</p>	
<p><b>ADRES INWESTYCJI :</b></p>	<p>DZIAŁKI 1135 obręb: 0001 Wronki; jednostka ewid.: 302408_4 Wronki GM. WRONKI UL. SIERAKOWSKA 24</p>	
<p><b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b></p>		
<p><b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010</p>	<p>AGATA ANNA GAWLAK architekt uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010 Wzrost: 160 cm, biuro Architektów nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010 64-142 Wronki, ul. Św. Rocha 19P/16 +48 697 466 811</p>	
<p><b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI</b>      UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL      BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413</p>		



**Przepisy prawne:**

1. a) Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r. z późn. zm.)
2. b) Rozporządzenie. Min. Inf. z dnia 3 lipca 2003r. Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych ,stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 47 poz.401 z 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

**Zakres robót**

Przewidywana termomodernizacja budynku mieszkaniowego zakładu wykonanie robót w następującej kolejności:

- Remont elewacji
- Remont dachu

**Opis stanu istniejącego**

Prace remontowe będą przeprowadzane na terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią gospodarczą oraz budynku gospodarczego znajdującego się w miejscowości Wronki, gmina Wronki, na działce 1135

**Czynności poprzedzające prace budowlane**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz.U. nr 120 poz. 1126
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej

**Zagospodarowanie placu budowy:**

- Urządzenie wydzielonych pomieszczeń szatni na odzież roboczą, umywalni, miejsca spożywania posiłków oraz sanitariatów. W przypadku wydzielenia tych pomieszczeń z pomieszczeń technicznych (pomocniczych) na terenie remontowanego obiektu należy w tych pomieszczeniach zapewnić warunki higieniczno-sanitarne odpowiadające ich przeznaczeniu.
- Szafki na odzież powinny być wydzielone na odzież roboczą i własną
- Urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów. W przypadku składowania na zewnątrz zabezpieczenie tych materiałów przed opadami atmosferycznymi i przed innymi możliwymi uszkodzeniami
- Zapewnienie oświetlenia
- Doprowadzenie oświetlenia i zapewnienie łączności telefonicznej

**Prace zasadnicze:**

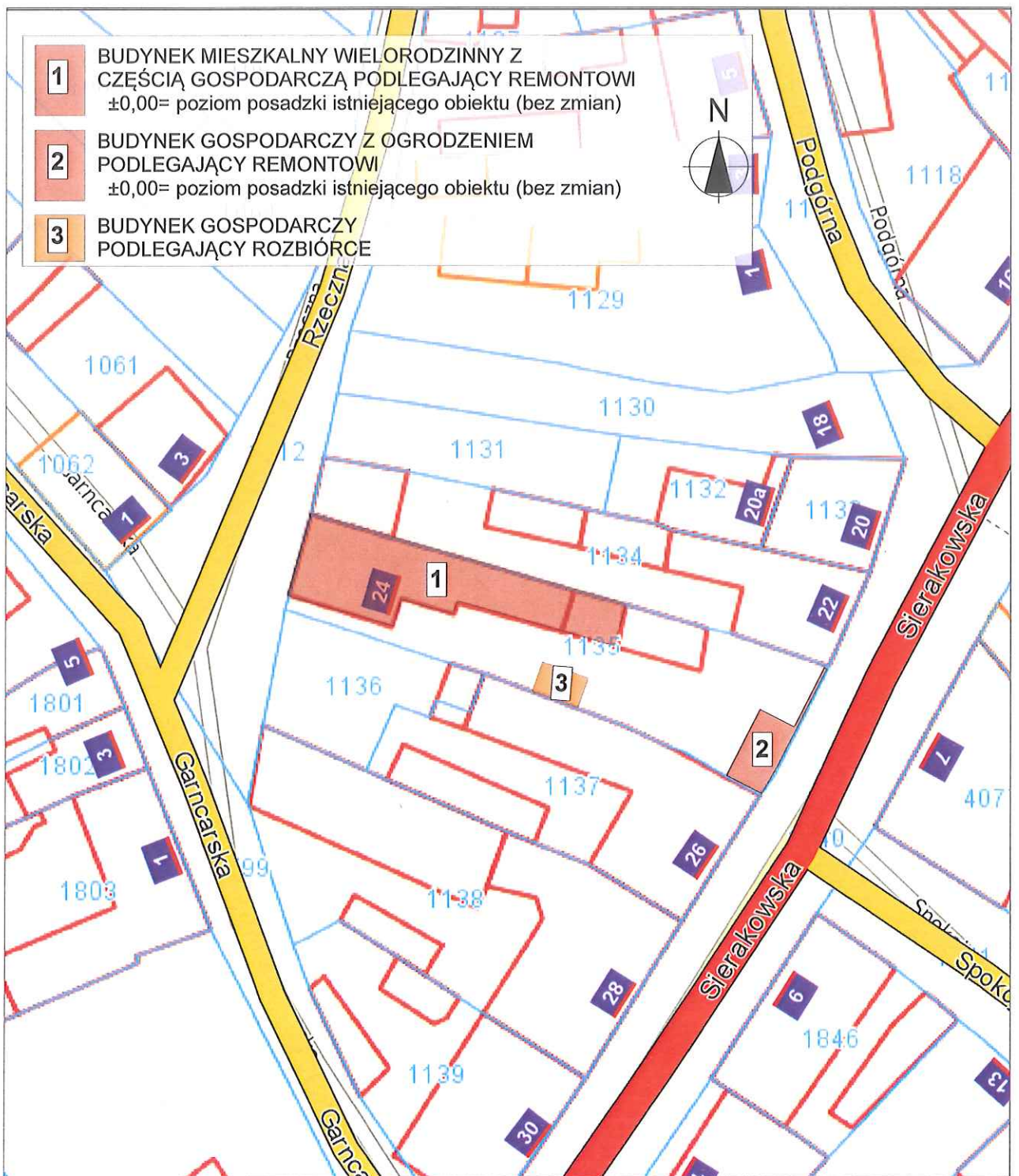
- Wszystkie prace remontowe prowadzone na zewnątrz budynku wymagają zabezpieczeń osób i mienia z zewnątrz.
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej a w szczególności balustrady wg rozdz. 33 §15p.1,2,3

- W trakcie prac związanych z przycinaniem i przyklejaniem płyt styropianowych, rusztowania powinny być osłonięte siatką zapobiegającą rozprzestrzenianiu się drobin materiału izolacyjnego. Uwaga: siatka nie stanowi osłony przed wypadnięciem. Oprócz niej powinno się stosować balustrady jak w punkcie wyżej
- Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu ponad 20% jest zobowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości

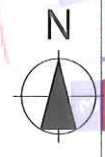
**Uwagi końcowe:**

- Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- System wybrany do docieplenia styropianem winien posiadać aprobatę techniczną ITB i Certyfikat zgodności ITB
- Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP
- Wykonawca robót dociepleniowych elewacji i dachu w wybranym systemie powinien posiadać certyfikat dla wykonywania prac w tym systemie.

OPRACOWAŁ:  
AGATA ANNA GAWŁA  
architekt  
uprawnienia budowlane nr  
W/01/20KK/Up/0/48/2010  
Wykonawca: Biuro Architektów nr WP-0019  
61-142 Poznań, ul. Św. Rocha 19P/16  
+48 697 466 811



- 1** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ PODLEGAJĄCY REMONTOWI ±0,00= poziom posadzki istniejącego obiektu (bez zmian)
- 2** BUDYNEK GOSPODARCZY Z OGRODZENIEM PODLEGAJĄCY REMONTOWI ±0,00= poziom posadzki istniejącego obiektu (bez zmian)
- 3** BUDYNEK GOSPODARCZY PODLEGAJĄCY ROZBIÓRCIE



<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ GOSPODARCZEGO Z OGRODZENIEM WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>		<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI</b> <small>MGR INŻ. ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI</small> SZYMON KALUŻYŃSKI TEL. 448 602 299 729 UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY NIP: 787194334 REGON: 634413205 WWW.MIEDZYKRESKAM.PL BIURO@MIEDZYKRESKAM.PL	
TEMAT:	URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI, RATUSZOWA 5, 64-510 WRONKI		
INWESTOR:	UL. SIERAKOWSKA 24, 64-510 WRONKI, DZIAŁKA NR 1135		
LOKALIZACJA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	skala 1:500
FAZA:	mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. Nr WP_OIA/OKK/UPB/48/2010 w specjalności architektonicznej		data
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński		30.08.2017
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Piotr Ruciak		nr rys.
TREŚĆ RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		AR-00





# OPIS TECHNICZNY / OPIS ROZBIÓRKI

## 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna – inwentaryzacja obiektu
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Mapa sytuacyjna w skali 1 : 500
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane – dotyczące robót rozbiórkowych

## 2. Dane formalno - prawne:

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 2.1. Nr działki       | 1135  |
| 2.2. Księga wieczysta | ..... |
| 2.3. Właściciel       | ..... |

## 3. Cel opracowania i zakres opracowania:

- 3.1. Celem opracowania jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego w oparciu o dokumentację projektową.
- 3.2. W zakres opracowania wchodzi:
  - rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce 1135 we Wronkach, gm. Wronki

## 4. Opis stanu istniejącego:

Budynek podlegający opracowaniu zlokalizowany jest na działce nr 1135 w miejscowości Wronki, gmina Wronki.

Obiekt gospodarczy wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej z drobnowymiarowych elementów ceramicznych. Budynek jednokondygnacyjny. Dach w konstrukcji tradycyjnej drewnianej, przekryty papa, o kącie nachylenia połaci dachowej ok. 5°.

Z uwagi na zły stan techniczny obiektu oraz wysokie koszty ewentualnego remontu i doprowadzenie obiektu do dzisiejszych standardów eksploatacyjnych zaleca się rozbiórkę budynku.

## 5. Zestawienie powierzchni i gabarytów :

Lp.	Zestawienie powierzchni:	Jednostka obmiaru
1.	Powierzchnia zabudowy budynku:	10,80 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia użytkowa:	3,68 m <sup>2</sup>
3.	Kubatura:	25,82 m <sup>3</sup>
4.	Wysokość budynku:	2,80 m
5.	Gabaryt budynku	4,09 x 2,64 m

## 6. Opis inwentaryzacji/ konstrukcji budynku :

### **Fundamenty:**

Brak dostępu do części fundamentowej budynków.

### **Ściany**

Ściany zewnętrzne grubości ok. 30 cm wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej z drobnowymiarowych elementów ceramicznych.

### **Stropodach**

Dach nad parterem w konstrukcji drewnianej zaatakowanej przez insekty, w złym stanie technicznym). Kryty papą.  
Strop częściowo zawilgocony.

### **Posadzki**

Posadzki wykonane jako szlichta cementowa .  
Posadzki w różnym stanie dewastacji, z licznymi ubytkami, podkład betonowy kruchy.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Drzwi ciesielskie do pomieszczeń, brak okien.

### **Instalacje**

Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

## 7. Ogólne zasady BHP przy robotach :

### **Roboty przygotowawcze.**

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia. By zmniejszyć kurzenie się w trakcie rozbiórki rozbierane elementy zmoczyć wodą.

### **BHP przy robotach rozbiórkowych.**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

### **Uwaga!**

**W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!**

### **BHP przy robotach na wysokości.**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą

### **BHP przy obsłudze maszyn**

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone; - obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

## **8. Opis kolejności robót rozbiórkowych:**

### **Zasady ogólne**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

**Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.**

**Przed przystąpieniem do rozbiórki odłączyć budynek od zasilania elektrycznego! Rozbiórkę prowadzić w sposób nie naruszający działki sąsiedniej.**

### **Etap I – rozbiórka okien, drzwi, elementów instalacji.**

Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową wraz z ościeżnicami. Rozbiórka instalacji (po wcześniejszym odłączeniu od sieci) może odbywać się w sposób niszczący.

Stolarkę okienną oraz drzwiową składować w wyznaczonym miejscu.

Elementy instalacji nadające się do ponownego odzysku (recycling) ułożyć w osobnym miejscu.

### **Etap II – rozbiórka pokrycia dachu oraz orynnowania obróbek blacharskich.**

Zdemontować orynnowanie oraz obróbki blacharskie. Zdemontować pokrycie z dachów wraz z elementami nośnymi (łaty). Zdemontować pokrycie papowe.

Nie zrzucać elementów na strop niższej kondygnacji. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Elementy sprowadzać na grunt pojedynczo.

Elementy z dachówki ceramicznej demontować w sposób by nadawała się ona do ponownego wykorzystania.

### **Etap III – rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.**

Po usunięciu pokrycia dachowego przystąpić do rozbiórki więźby dachowej.

Zdemontować elementy łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Nie zrzucić elementów na strop niższej kondygnacji. Dach rozbiierać kolejno demontując jego fragmenty.

**Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.**

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

#### **Etap IV – Ściany poddasza**

Ściany zewnętrzne poddasza rozbiierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu. W celu uniknięcia nadmiernego kurzenia się podczas rozbiórki proponuje się obficie skropić je wodą.

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki ścian działowych.

Gruz nadający się do zastosowań budowlanych – utwardzenia podłoża, ułożyć w osobnym miejscu i przeznaczyć do skruszenia i ponownego wykorzystania.

#### **Etap IV – Rozbiórka stropu parteru, stropodachu**

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo rozbiórki stropów, rozpoczynać ją należy od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu niezależnie od wcześniejszych oględzin. Po zbadaniu stropu należy wszystkie osłabione miejsca wzmocnić stemplami od dołu. Przy rozbiórce stropów masywnych trudności polegają na niebezpieczeństwie zawalenia się większych części stropu przy przebijaniu jego części. Dlatego stropów tych nie wolno rozbiijać stojąc bezpośrednio na nich. Rozbiórkę można prowadzi tylko ze specjalnego pomostu opartego na belkach, co zapewnia pracującym bezpieczeństwo nawet w przypadku zawalenia się stropu.

Dla zapewnienia zupełnego bezpieczeństwa należy całkowicie uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem. Strop na dolnej kondygnacji należy podstemplować, aby uniknąć zerwania go pod ciężarem części spadających z rozbieranego stropu.

Rozbiórkę stropów i sklepień opartych bezpośrednio na murach wykonuje się zawsze wyłącznie z góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Wymaga ona dużej ostrożności.

**Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.**

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

#### **Etap V – Ściany parteru**

Ściany zewnętrzne parteru rozbiierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu/posadzki. W celu uniknięcia nadmiernego kurzenia się podczas rozbiórki proponuje się obficie skropić je wodą.

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki ścian działowych.

Gruz nadający się do zastosowań budowlanych – utwardzenia podłoża, ułożyć w osobnym miejscu i przeznaczyć do skruszenia i ponownego wykorzystania.

#### **Etap VI – Rozbiórka posadzek**

Elementy drewniane podłóg rozbierać za pomocą łomów oraz narzędzi prostych i mechanicznych. Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek betonowych.

#### **Etap VII – Rozbiórka stropu piwnicy**

Zgodnie ze wskazówkami z etapu IV.

#### **Etap VIII – Rozbiórka ścian fundamentowych i ścian piwnicy**

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych i piwnicy.

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki ścian działowych.

Gruz nadający się do zastosowań budowlanych – utwardzenia podłoża, ułożyć w osobnym miejscu i przeznaczyć do skruszenia i ponownego wykorzystania.

#### **Uwagi końcowe !**

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

### **9. Sposób zagospodarowania odpadów:**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia zagospodarowywanego terenu należy fundamentować i instalować zgodnie z przytoczonymi w pkt. 1.5 normami i specyfikacją techniczną. W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- drewno
- złom

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na

teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Gruz ceglano-betonowy może zostać zużyty do zapewnienia nierówności na terenie rozbiórki.

Nadmiar wywieźć na składowisko. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalenie (nie dopuścić do ponownego wbudowania). Złom wywieźć na składowisko złomu. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

## 10. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania budynku wykracza poza przedmiotowy teren inwestycji, poprzez lokalizację budynku w granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 1137.

Budynek spełnia wymagania:

§13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy – budynek podlega rozbiórce

§18 i 19. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w sprawie lokalizacji miejsc postojowych – na dotychczasowych zasadach.

§23.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w sprawie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych – nie dotyczy – budynek podlega rozbiórce

§31. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy – budynek podlega rozbiórce

§36.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy.

§60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy – budynek podlega rozbiórce

§271. §272 i §273. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w sprawie bezpieczeństwa p.poż - - nie dotyczy – budynek podlega rozbiórce

AGATA ANNA GAWŁAK  
architekt  
uprawnienia budowlane nr  
WP-0019/K/UrD/48/2010  
Wzrost: 170cm, Data Architektów nr WP-0019  
61-142 Poznań, ul. Św. Rocha 19P/16  
+48 697 466 811

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Ruciak

	<p><b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b></p> <p><b>MIEDZY KRESKAMI</b></p> <p>MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI</p> <p>SZYMON KAŁUŻYŃSKI TEL +48 602 299 729          UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY          NIP: 7871942358 REGON: 634413205          WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL</p>	<p><b>MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA</b></p> <p><b>SZAMOTUŁY</b> 30.08.2017 r.</p>
<p><b>STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY</b></p>		<p><b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII, III</b></p>
<p><b>TEMAT: REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ GOSPODARCZEGO Z OGRODZENIEM WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO - INFORMACJA DOTYCZĄCA SPOSOBU ZABEZPIECZENIA OSÓB I MIENIA</b></p>		
<p><b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b></p>		
<p><b>INWESTOR :</b></p>	<p>URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI</p>	
<p><b>ADRES INWESTYCJI :</b></p>	<p>DZIAŁKI 1135 obręb: 0001 Wronki; jednostka ewid.: 302408_4 Wronki GM. WRONKI UL. SIERAKOWSKA 24</p>	
<p><b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b></p>		
<p><b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010</p>	<p>AGATA ANNA GAWLAK architekt uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010 Włoszowa 1009 Architektów nr WP-OIA/19 61-142 Poznań, ul. Św. Rocha 19P/16 +48 697 466 811</p>	
<p><b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413</p>		

## Informacja dotycząca sposobu zabezpieczenia osób i mienia:

### 1. Przepisy prawne:

1. a) Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r. z późn. zm.)
2. b) Rozporządzenie. Min. Inf. z dnia 3 lipca 2003r. Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych ,stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 47 poz.401 z 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywaniu robót budowlanych

### 2. Zakres i kolejność robót budowlanych

Zakres robót obejmując rozbiórkę obiektu, oraz elementów zagospodarowania terenu.

#### Kolejność robót:

1. a) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
2. b) Demontaż pokrycia dachowego
3. c) Demontaż drewnianej konstrukcji dachu
4. d) Rozbiórka stropów i stropodachów
5. e) Rozbiórka ścian
6. f) Rozbiórka elementów otoczenia

### 3 . Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie największych zagrożeń dla zdrowia wykonujących je pracowników:

- przy pracach na rusztowaniach,
  - przy używaniu elektronarzędzi.
  - przy robotach rozbiórkowych
- 3.1. Zagrożenia przy pracach na rusztowaniu na wysokościach to:
- uszkodzone elementy rusztowań,
  - przeciążenia pomostów rusztowań,
  - upadki pracowników z wysokości,
  - uszkodzenia od spadających zsuniętych materiałów czy narzędzi.
- 3.2. Zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi:
- porażenia prądem,
  - oparzenia łukiem elektrycznym,
  - powstanie pożaru,
  - skaleczenia.
  - używanie prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
  - stosowanie materiałów szkodliwych i gorących,
  - używanie otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских ( mas bitumicznych ),
  - wydzielanie się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych,
  - wykonywanie prac związanych z materiałami zawierającymi azbest,
  - oślnienie spowodowane odbiciem światła od powierzchni blach,
- 3.3. Zagrożenia przy robotach rozbiórkowych:
- podrażnienia błon śluzowych, uszkodzenia głowy,
  - przygniecenia,
  - upadek z wysokości,
  - uszkodzenia kończyn oraz oczu.

### 4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu prac.



Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1996/62/285) są następujące:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie wstępne stanowiskowe,
- szkolenie wstępne podstawowe,
- szkolenie okresowe.

Instruktażu przed przystąpieniem do robót budowlanych udzieli kierownik bądź majster przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie.

#### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.**

Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony indywidualnej w szczególności:

1. a) montaż i demontaż rusztowań ramowych – ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, kask ochronny,
2. b) prace dekarские – ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne, kask ochronny,
3. c) prace z elektronarzędziami - ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne a przy długotrwałej pracy nauszniki
4. d) pozostałe roboty – ubiór roboczy, obuwie robocze, kask ochronny, rękawice ochronne.

Wszystkie środki ochrony indywidualnej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

Każdy pracownik zobowiązany jest do noszenia ubrań ochronnych łącznie z kaskami ochronnymi na głowę, szczególnie przy pracy na wysokościach. Ubieranie kasków ochronnych dotyczy wszystkich osób przebywających w strefie robót a szczególnie w strefie niebezpiecznej, łącznie z inwestorem.

**Strefę niebezpieczną** uniemożliwiającą dostęp osobom postronnym wyznacza się przez jej ogrodzenie balustradami i oznakowanie w odległości 6 m od płaszczyzny budynku. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45°. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu czy materiałów jest zabronione.

#### **Przy pracach na rusztowaniach należy zapewnić:**

- stabilność rusztowania i pomostów i odpowiednią wytrzymałość z zabezpieczeniem przed nieprzewidywalną zmianą położenia,
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału,
- podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy,
- stosować bariery ochronne umieszczone na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężniki o wysokości co najmniej 15 cm. Pomiedzy poręczą a krawężnikiem umieścić w połowie wysokości poprzeczki.
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego. Zapewnić rejestrację codziennych przeglądów rusztowania przez brygadzystę i okresowych po przerwie przez kierownika budowy.
- montaż i demontaż rusztowań może być powierzony tylko osobom legitymującym się odpowiednimi uprawnieniami (książeczka operatora),
- do pracy na rusztowaniach na wysokościach mogą być dopuszczone osoby które

posiadają odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do tego rodzaju pracy.

**Przy pracach na wysokościach**, przy prowadzeniu prac dekarских szczególnie na obrzeżu budynku, należy zabezpieczyć pracowników w indywidualny sprzęt ochrony osobistej taki jak:

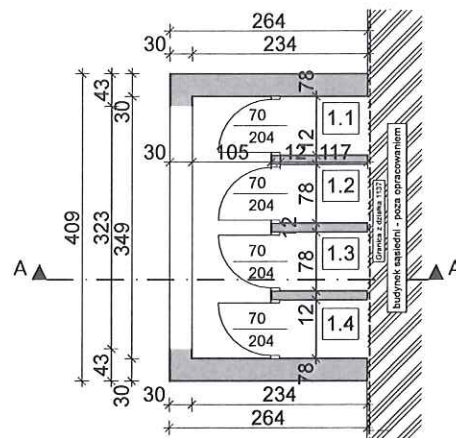
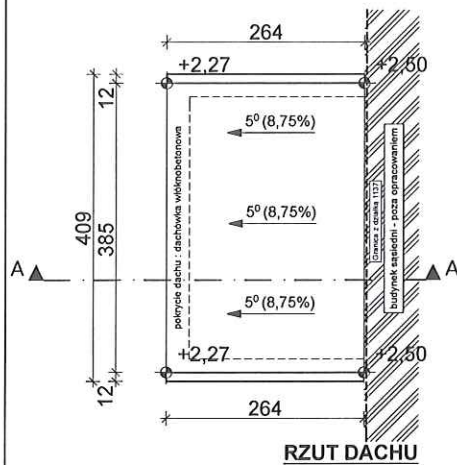
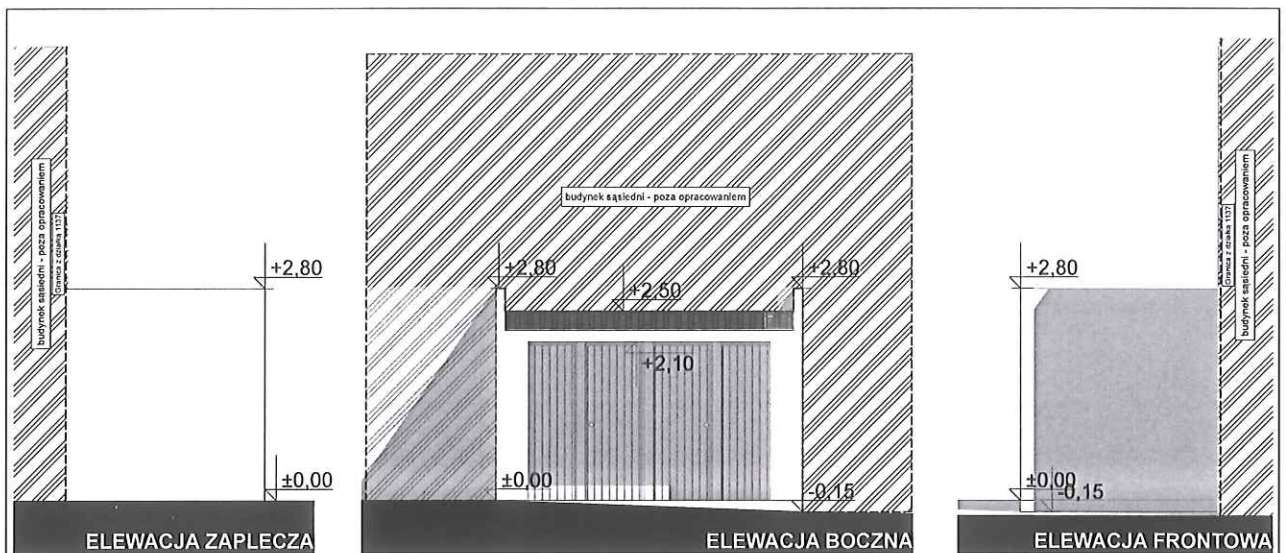
- szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych,
- szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa,
- hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokościach.

**Przy pracach przy użyciu elektronarzędzi należy przestrzegać:**

- każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia,
- osadzanie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu,
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie,
- nie wolno dotykać części pracujących, np. tarczy piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła itp. gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem,
- zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.
- zabrania się używania elektronarzędzi;
- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach o zagrożeniu wybuchem,
- zabrania się przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględnianie przerw w pracy,
- kontrolować elektronarzędzia co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów.

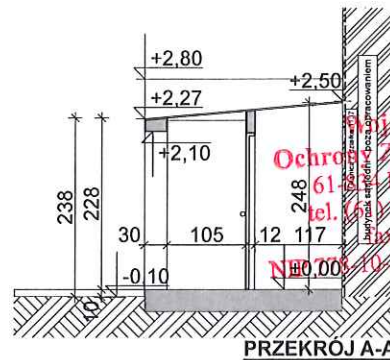
OPRACOWAŁ:

ANNA ANNA GAWŁA  
architekt  
uprawnienia budowlane nr  
-01-100KK/Up B/48/2010  
Mi. Pop. Izba Architektów nr WP-0019  
101-142 Poznań, ul. Św. Rocha 19P/16  
+48 697 466 811



**RZUT PARTERU**

- Pomieszczenie 1.1  
Pow.: 0,92 m<sup>2</sup>  
wys.: 2,25 m
- Pomieszczenie 1.2  
Pow.: 0,92 m<sup>2</sup>  
wys.: 2,25 m
- Pomieszczenie 1.3  
Pow.: 0,92 m<sup>2</sup>  
wys.: 2,25 m
- Pomieszczenie 1.4  
Pow.: 0,92 m<sup>2</sup>  
wys.: 2,25 m
- Pow. zabudowy  
Pow.: 10,80 m<sup>2</sup>
- Kubatura  
V: 25,82 m<sup>3</sup>



Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Poznań, ul. Gołębia 2  
tel. (61) 852-80-03, 852-80-04  
fax (61) 852-80-02  
NIP 61-80-10-33-758, Regon 004847816

TEMAT:	REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ GOSPODARCZEGO Z OGRODZENIEM WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>MIEDZY KRESKAMI</b> mgr inż. ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI SZYMON KALUŻYŃSKI TEL +48 602 299 729 UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY NIP: 7871942358 REGON: 634413205 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL
INWESTOR:	URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI, RATUSZOWA 5, 64-510 WRONKI		
LOKALIZACJA:	UL. SIERAKOWSKA 24, 64-510 WRONKI, DZIAŁKA NR 1135		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	skala 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. Nr WP_OIA/OKK/UPB/48/2010 w specjalności architektonicznej		data 30.08.2017
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński		nr rys. R-01
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Piotr Ruciak		
TREŚĆ RYSUNKU:	BUDYNEK GOSPODARCZY - ROZBIÓRKA		



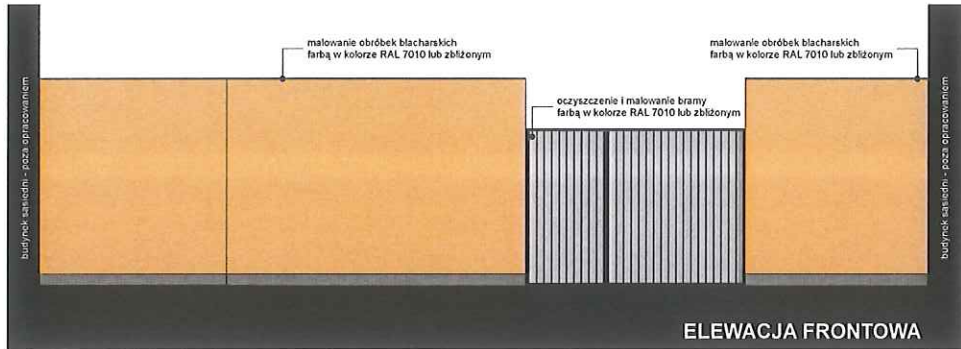
**UWAGA:**  
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW NA BUDOWIE  
W ZAKRES PRAC REMONTOWYCH WCHODZI MALOWANIE PODBITKI FARBA DO IMPREGNACJI DREWNA W KOLORZE CZARNYM  
OCZYSZCZENIE, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW, EW. WYMIANA, MALOWANIE CZĘŚCI KROKWI WYSTAJĄCYCH ZE ŚCIANY  
FARBA DO IMPREGNACJI DREWNA W KOLORZE CZARNYM  
MALOWANIE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH MOCOWANYCH DO ŚCIANY TAUCHI JAK UCHWYTY DO FLAG, STALOWE ELEMENTY MOCOWANIA FARBA W KOLORZE CZARNYM.  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO MALOWANIA NALEŻY SKUĆ TYNKI W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM, UZUPEŁNIĆ, UBYTKI ORAZ ZAGRUNTOWAĆ POWIERZCHNIĘ PRZEZNACZONĄ POD MALOWANIE  
WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.  
RÓŻNICE W WYSUNKACH I POMIARACH WYKONYWANYCH NA BUDOWIE ORAZ WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI I ZMIANY PROJEKTU MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.  
PRACE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPowiednie DOŚWIADCZENIE ORAZ POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPowiednie UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE PP - POZIOM PARAPETU OD WYKORCZONEJ PODŁOGI

skucie tynków w złym stanie technicznym, uzupełnienie ubytków  
malowanie farbą elewacyjną kolor 16287 86 C1 wg wzornika  
StoDesign Architectural Colours  
skucie tynków w złym stanie technicznym, uzupełnienie ubytków  
malowanie farbą elewacyjną kolor 16280 16 C1 wg wzornika  
StoDesign Architectural Colours

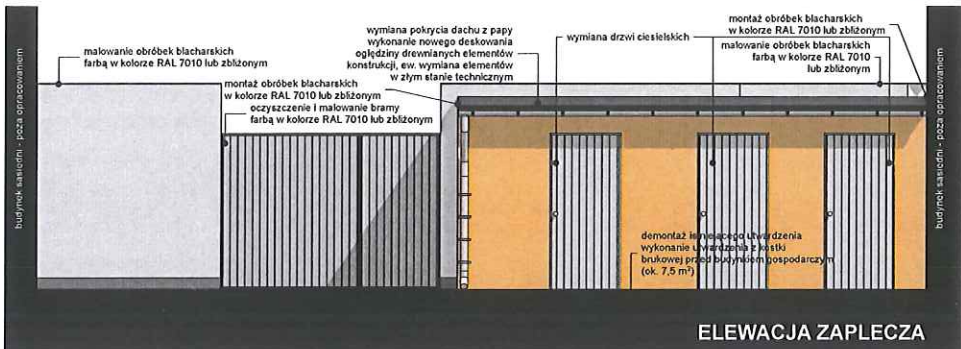
skucie tynków w złym stanie technicznym, uzupełnienie ubytków  
malowanie farbą elewacyjną kolor 32201 38 C3 wg wzornika  
StoColor System  
Drzwi ciesielskie i elementy drewniane malowane lakierobejca  
do drewna, kolor Kaste 5084 (lub zbliżony) wg wzornika  
Tikkurilla Semi-Transparent Wood Finishes

**UWAGA: WNEKI OKIENNE W KOLORZE 32201 38 C3 WG WZORNIKA STOCOLOR SYSTEM**  
**UWAGA: Kolor wydruku może odbiegać od realnej kolorystyki obiektu wg podanych wzorników**

RYNNY, RURY SPUSTOWE, OPIERZENIA I PARAPETY W KOLORZE NATURALNYM (BLACHA TYTAN, CYNK)



**Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu**  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
tel. (61) 852-80-03, 852-80-04  
fax (61) 852-80-02  
P 778-10-33-758, Regon 004847816



<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ GOSPODARCZEGO Z OGRODZENIEM WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>		<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI</b> MGR INŻ. ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI SZYMON KALUŻYŃSKI TEL. 448 602 299 729 UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY NIP: 7871942358 REGON: 634410205 WWW.MIEDZYKRESKAM.PL BIURO@MIEDZYKRESKAM.PL	
TEMAT:	URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI, RATUSZOWA 5, 64-510 WRONKI		
INWESTOR:	UL. SIERAKOWSKA 24, 64-510 WRONKI, DZIAŁKA NR 1135		
LOKALIZACJA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	skala 1:100
FAZA:	mgr inż. arch. Agata Gawlak opr. Nr WP_OIA/OKK/UPB/48/2010 w specjalności architektonicznej		data
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński		30.08.2017
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Piotr Ruciak		nr rys.
ASYSTENT PROJEKTANTA:	BUDYNEK GOSPODARCZY - ELEWACJE		AR-03
TREŚĆ RYSUNKU:			

