

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII	
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1083/1, obręb 0001 ul. Pocztowa 6/3, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1083/1	
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
DATA OPRACOWANIA	10.2022 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT	inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. nr 50/89/Lw, 1674/94/Lo	ZBIGNIEW STELMASZCZYK inż. budownictwa ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA tel. 054 540 36 05 Upr. bud. 104/09-Lw projekt. 50/89/Lw
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 10 67-400 Wschowa	

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Projekt zatwierdzono

pozwolenie na budowę wydano

dnia 22.08.2023 r. nr 143/2023
808.640.195.2023

Z up. STAROSTY

Zbigniew Marwiniak
Naczelnik

Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Egz.

2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII	
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1083/1, obręb 0001 ul. Pocztowa 6/3, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1083/1	
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
DATA OPRACOWANIA	10.2022 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT	inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. nr 50/89/Lw, 1674/94/Lo	ZBIGNIEW STELMASZCZYK inż. budownictwa ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA tel. 665 540 36 07 Upr. bud. 108/86/Lw projekt 50/89/Lw 1674/94/Lo
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 10 67-400 Wschowa	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
1.1	Adres inwestycji:.....	4
1.2	Inwestor:.....	4
1.3	Podstawa opracowania:.....	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.5	Istniejący stanu zagospodarowania działki.....	4
1.6	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
1.7	Uzbrojenie działki.....	5
1.8	Warunki konserwatorskie	5
1.9	Obszaru oddziaływania obiektu.....	5
1.10	Wpływ szkód górniczych.....	5
1.11	Ochrona środowiska	5

Część rysunkowa:

- Mapa sytuacyjna 1:500.....6

Dokumenty:

- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Adres inwestycji:

działka nr ew. 1083/1, obręb 0001
ul. Pocztowa 6/3, 67-400 Wschowa
Identyfikator działki: 081203_4.0001.1083/1

1.2 Inwestor:

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

1.3 Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 r. poz. 1133 – R 63 (z późn. zmianami)
- PN i PN-EN,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pocztowej 6 we Wschowie.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowi działka o nr ew. 1083/1, obręb 0001, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 1067 – ul. Pocztowa
- od strony wschodniej z działką nr 1083/4 – budynek przy ul. Pocztowej 6
- od strony południowej i zachodniej z działką nr 1083/3

Wejście główne z działki nr 1067 – ul. Pocztowa

1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

1.7 Uzbrojenie działki

Istniejący budynek mieszkalny posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacyjne – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- energetyczne – z istniejącej sieci NN
- gazowe – z istniejącej sieci gazowej
- telekomunikacyjne – z istniejącej sieci

1.8 Warunki konserwatorskie

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1732 z 16.03.1965 i stanowi część układu urbanistyczny wpisane do rejestru zabytków decyzją 134 z 28.08.1958 oraz 2181 z 28.01.1975

1.9 Obszaru oddziaływania obiektu

W zakresie projektowanej inwestycji nie występuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zapewnienia nowych miejsc parkingowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych i nie zmienia zjawiska przesłaniania, ponadto nie zmienia oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą opracowaniem.

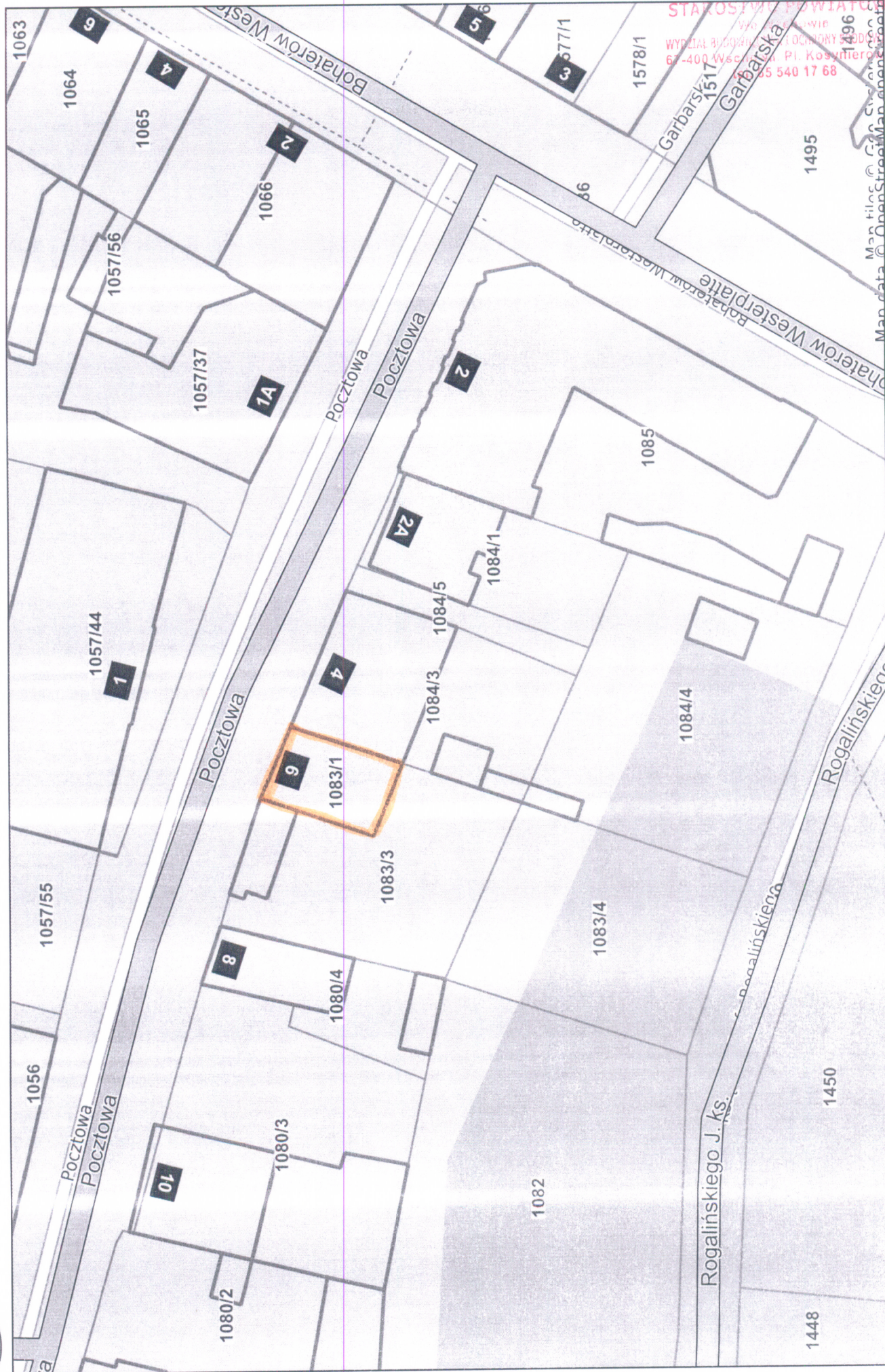
1.10 Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych

1.11 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

ZBIGNIEW STELMASZCZYK
kierownik
ul. Zielony Rynek 3/2, 67-400 WSCHOWA
tel. 665 540 36 06
Lp. bud. 108/89/Lw
projekt. 50/89/Lw
674041 c



Legnica, dnia 12.04. 19 89 r.

50/89/Lw
Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

o: Obywatel (ka) Zbigniew STELIASZCZYK
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa.

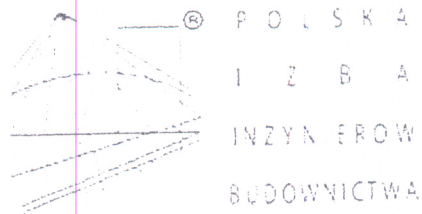
urodzony (a) dnia 25.09. 46 r. w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

WA KRAJOWA MA-BUD-01 DN 12-04-89 5-48 LTR



Zaświadczenie.

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-517-6T8-H59 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wschowa, 21.10.2022 r.
Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

„Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu nie brały udziału osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane.

.....
Podpis projektanta

ZBIGNIEW STEJMA
inż. budowlani
ul. Zielony Rynek 2/2, 67-400 Wschowa
tel. 665 540 35 00
Up. bud. 10.10.2014
projekt, 5.07.2022
1674/2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII	
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1083/1, obręb 0001 ul. Poczтовая 6/3, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1083/1	
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
DATA OPRACOWANIA	10.2022 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT	inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. nr 50/89/Lw, 1674/94/Lo	ZBIGNIEW STELMASZCZYK inż. budownictwa ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA tel. 065 540 30 55 Upr. bud. 1083/1/Lw projekt 50/89/Lw 1674/94/Lo
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 10 67-400 Wschowa	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	12
1.1 Projektowany zakres prac:.....	12
1.2 Dokumentacja zdjęciowa:.....	12

Część rysunkowa:

- Rys. 1 Rzut mieszkania z lokalizacją pieca kaflowego.....13

Dokumenty:

- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt14
- Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.....15
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....16

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.1 Projektowany zakres prac:

Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3

1. Demontaż (rozbiórka) pieca o wym. 54 cm x 110 cm x 195 cm
2. Oczyszczenie, posortowanie i ułożenie materiałów nadających się do ponownego wbudowania
3. Wymurowanie pieca o wym. 54 cm x 110 cm x 195 cm – wykonanie paleniska i kanałów
4. Wbudowanie osprzętu tj. drzwiczki piecowe, ruszta belkowe, rura zapieczowa
5. Oblicowanie trzonu – powiązanie kafli strzemionami

UWAGA: Oblicowanie trzonu zostanie wykonane z wykorzystaniem oryginalnych kafli pozyskanych z demontażu, umiejscowienie pieca kaflowego nie ulegnie zmianie.

1.2 Dokumentacja zdjęciowa:

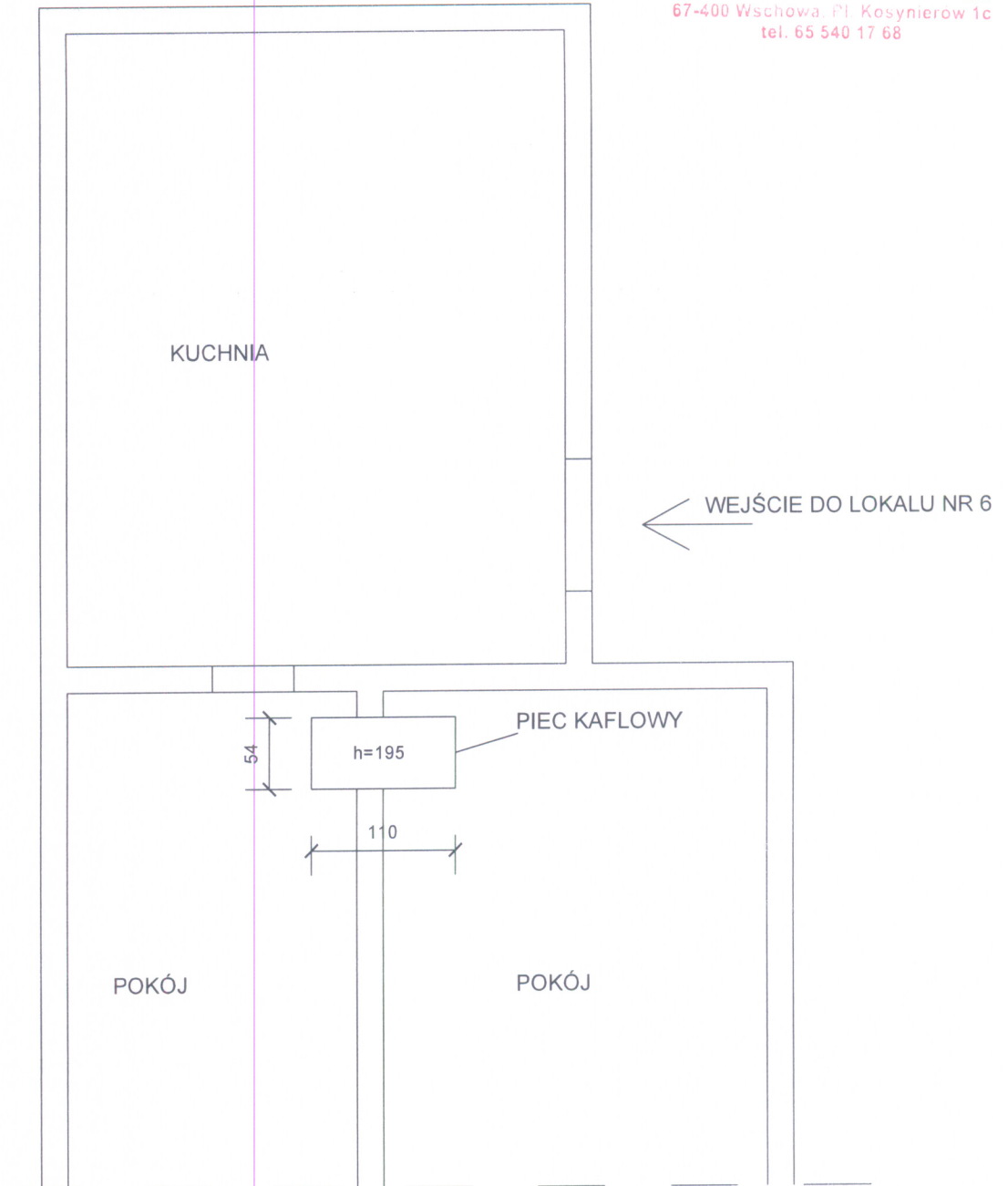


ZBIGNIEW STELMASZCZYK
inż. budownictwa
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA,
tel. 065 540 36 06
Upr. bud. 108/85/Lw
projekt. 50/89/Lw
10/1/02/1c

STAROSTWO POWIATOWE

Wc Wschowie

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierow 1c
tel. 65 540 17 68



JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	
Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 10 67- 400 Wschowa	
INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa
NAZWA INWESTYCJI:	Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3
ADRES:	działka nr ewid. 1083/1 ul. Pocztowa 6/3, 67-400 Wschowa ID: 081203_4.0001.1083/1
PROJEKTANT: inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. nr 50/89/Lw, 1674/94/Lo	1:50
	ARCH/KONSTR.
	10.2022 rys. 1

Legnica, dnia 12.04. 1989 r.

50/89/Lw
Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

żc: Obywatel (ka) Zbigniew STELMASZCZYK
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 25.09. 1946 r. w Siedlnicy

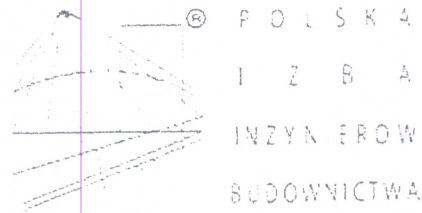
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

WA KRAJOWA WA-BUD-11 DN 12-12-88 12R

ZBIGNIEW STELMASZCZYK
inż. budownictwa
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSO
tel. 065 640 39 06
Upr. bud. 108/88/Lw
projekt. 50/89/Lw
674/94/10



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-517-6T8-H59 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZBIGNIEW STELMASZCZYK
inż. budowlany
ul. Zielony Rynek, 8/2, 67-400 WSCHOWA
tel. 665 540 17 68
Upr. bud. 118/19 LW
projekt. 50,69/LW
674/94/Lo

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

„Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu nie brały udziału osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane.

Projekt nie podlega sprawdzeniu.

.....
Podpis projektanta

ZBIGNIEW STELMASZCZYK
inż. budownictwa
ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA
tel. 065 540 36 06
Upr. bud. 108/95/Lw
1 projekt. 50789/Lw
47419+1 c

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Przestawienie (przemurowanie) pieca kaflowego w lokalu nr 3 działka nr ew. 1083/1, obręb 0001 ul. Pocztowa 6/3, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1083/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa
Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację	ZBIGNIEW STELMASZCZYK inż. Zbigniew Stelmaszczyk ul. Złoty Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA upr. nr 50/89/Lw, 1674/94/LC inż. budowlana 65 540 35 06 Upr. bud. 108/86/Lw projekt 50/89/Lw 97.10.21.11

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót

- organizacja placu budowy,
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlane
- uporządkowanie terenu.

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują,

Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj, miejsce i czas występowania

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m

- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlane

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- Powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1-1,5m ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami:

„UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6m,
- oznaczenie dwoma tablicami „UWAGA ! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą – czerwoną taśmą BHP.

Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzone w atest oraz instrukcję producenta)

Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie występują

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

ROGNIEW STELMASZCZYK
inż. budownictwa
Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA
tel. 065 540 36 06
upr. bud. 108/86/Lw
projekt 50/89/Lw
074 988 7

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra

03 -01- 2023

ZN.5142.310.2022[mWsc-1]

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2022 r. (data wpływu: 22.12.2022 r.) Gminy Wschowa

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – budynku przy **ul. Pocztowej 6 we Wschowie** (nr rejestru zabytków 1732) obejmujących przemurzenie pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. Pocztowej 6 we Wschowie z wykorzystaniem oryginalnych kafli zgodnie z projektem opracowanym przez inż. Zbigniewa Stelmaszczyka w październiku 2022 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2027 roku**.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- kierowaniu robotami budowlanymi lub wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany)
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski,

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



ŁUBUSKIE WOJEWÓDZTWO
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Signature]
dr Barbara Czuchra

Otrzymuje:

Gmina Wschowa – za pomocą epuap
a/a(13445)

oprac. E.Górowska 2.01.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)