

<b>Nazwa</b>	<b><u>Świadczenie usługi sprzątnia w Punkcie opieki dla osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy</u></b>																																										
<b>Planowany termin realizacji</b>	Realizacja usługi w terminie: od dnia zawarcia umowy do 30 czerwca 2023 r.																																										
<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	<p>Utrzymanie bezpiecznych i higienicznych warunków obsługi bezpośredniej obywateli Ukrainy, tj. koszty sprzątnia pomieszczeń w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu, w tym: wynagrodzenie personelu obsługowego; koszty środków czystości, higienicznych oraz dezynfekcyjnych. łączna powierzchnia do sprzątnia wynosi ok. 1 124 m<sup>2</sup>.</p> <p>Usługa obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mycie i dezynfekcja łóżek, materacy, stolików przyłóżkowych w pokojach podopiecznych,</li> <li>- zamiatanie/odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg oraz toalet (w tym urządzeń sanitarnych, umywalk, luster, drzwi),</li> <li>- mycie i dezynfekcja pomieszczeń administracyjnych, gospodarczych, socjalnych oraz ciągów komunikacyjnych,</li> <li>- mycie i dezynfekcja sal terapeutycznych,</li> <li>- opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wyносzenie nieczystości do wyznaczonych kontenerów przy budynku,</li> <li>- mycie okien – łączna powierzchnia okien – 236 m<sup>2</sup>, (raz na kwartał).</li> </ul> <p><b><u>Szczegółowy wykaz rodzajów pomieszczeń wraz z metrażem:</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>RODZAJ POMIESZCZENIA</b></th> <th><b>łączna powierzchnia w m<sup>2</sup></b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>biuro</td><td>123,40</td></tr> <tr><td>brudownik</td><td>12,10</td></tr> <tr><td>gabinet pielęgniarstwa</td><td>12,35</td></tr> <tr><td>gabinet zabiegowy</td><td>24,00</td></tr> <tr><td>izolatka</td><td>8,20</td></tr> <tr><td>klatka schodowa</td><td>26,80</td></tr> <tr><td>korytarz</td><td>193,01</td></tr> <tr><td>kuchnia</td><td>22,57</td></tr> <tr><td>łazienka podopiecznych</td><td>13,63</td></tr> <tr><td>magazyn</td><td>38,09</td></tr> <tr><td>pokoje podopiecznych</td><td>303,13</td></tr> <tr><td>pokój personelu</td><td>24,50</td></tr> <tr><td>sala terapeutyczna</td><td>156,25</td></tr> <tr><td>stołówka</td><td>17,77</td></tr> <tr><td>szatnia</td><td>23,10</td></tr> <tr><td>świetlica</td><td>53,98</td></tr> <tr><td>toaleta</td><td>66,96</td></tr> <tr><td>winda</td><td>3,64</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>suma</b></td><td><b>1 123,48</b></td></tr> </tbody> </table>	<b>RODZAJ POMIESZCZENIA</b>	<b>łączna powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	biuro	123,40	brudownik	12,10	gabinet pielęgniarstwa	12,35	gabinet zabiegowy	24,00	izolatka	8,20	klatka schodowa	26,80	korytarz	193,01	kuchnia	22,57	łazienka podopiecznych	13,63	magazyn	38,09	pokoje podopiecznych	303,13	pokój personelu	24,50	sala terapeutyczna	156,25	stołówka	17,77	szatnia	23,10	świetlica	53,98	toaleta	66,96	winda	3,64			<b>suma</b>	<b>1 123,48</b>
<b>RODZAJ POMIESZCZENIA</b>	<b>łączna powierzchnia w m<sup>2</sup></b>																																										
biuro	123,40																																										
brudownik	12,10																																										
gabinet pielęgniarstwa	12,35																																										
gabinet zabiegowy	24,00																																										
izolatka	8,20																																										
klatka schodowa	26,80																																										
korytarz	193,01																																										
kuchnia	22,57																																										
łazienka podopiecznych	13,63																																										
magazyn	38,09																																										
pokoje podopiecznych	303,13																																										
pokój personelu	24,50																																										
sala terapeutyczna	156,25																																										
stołówka	17,77																																										
szatnia	23,10																																										
świetlica	53,98																																										
toaleta	66,96																																										
winda	3,64																																										
<b>suma</b>	<b>1 123,48</b>																																										



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie



**Podział na rodzaje nawierzchni wraz z metrażem:**

<b>RODZAJ NAWIERZCHNI</b>	<b>Łączna powierzchnia w m2</b>
wykładzina PCV	711,68
panele podłogowe	73,08
płytki podłogowe	289,17
poliamidowe płytki dywanowe	49,55
	<b>1 123,48</b>

Usługa stanowiąca przedmiot umowy świadczona będzie codziennie, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta, w godzinach 8:00-20:00, przez min. 8 h dziennie.

Po uprzednim uzgodnieniu, godziny sprzątnięcia mogą ulec zmianie, przy czym łączny czas sprzątnięcia w tygodniu nie może przekroczyć liczby godzin określonych w przedmiocie zamówienia.

**Miejsce świadczenia usługi**

**Punkt opieki dla osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29, 87-100 Toruń.**

**Wymagania SARS-CoV-2**

- Wykonawca winien przestrzegać procedur higienicznych dotyczących higieny rąk, środków transportu, urządzeń i sprzętu oraz stosowania preparatów myjących i dezynfekujących dopuszczonych w kontakcie z żywnością.
- W przypadku wystąpienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołanego przez zakażenia wirusem SARS-CoV-2, w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego:
  - wszelkie usługi stanowiące przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi instrukcjami dotyczącymi realizacji usług pielęgnacyjno-opiekuńczych i innymi zaleceniami wydanymi przez odpowiednie służby i organy państwa,
  - wymaga się od Wykonawcy właściwego postępowania z osobami podejrzanymi o zakażenie oraz pozostawienie w stałym kontakcie z lokalnymi służbami sanitarno-epidemiologicznymi.

**Opis wymagań dotyczących Wykonawcy oraz kwalifikacji/doświadczenia, jakie powinny posiadać osoby, świadczące usługi**

- Wykonawca będzie zobligowany do wykonania usługi przy użyciu własnego personelu, bądź poprzez podwykonawcę, w tym zapewnienia sprzętu i środków czystości, tj. środków do czyszczenia mebli, płynów oraz preparatów do mycia oraz konserwacji, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, środków zapachowych, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg oraz mebli, itp. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedni stan zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środków transportu, urządzeń, narzędzi, sprzętu.
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzupełniania środków



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie



**sprzątania i  
pozostałe  
informacje**

- czystościowych takich jak: mydło, papier toaletowy, składane ręczniki jednorazowego użytku, płyn dezynfekujący do rąk i kompleksowej renowacji powierzchni (impregnacja, doczyszczanie, zabezpieczenie).
3. Wykonawca zobowiązany jest używać środków/substancji/preparatów posiadających świadectwo jakości zdrowotnej PZH, spełniających wymogi ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816). Używane środki muszą być skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące, dopuszczone do obrotu w Polsce, w terminie ważności do użycia;
  4. Pracownicy winni mieć aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne z racji wykonywania usługi sprzątania w miejscach, w których mogą mieć styczność z podopiecznymi i w których podawane są posiłki.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności podmiotu i przebywających w nim podopiecznych,
    - przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów porządkowych oraz ppoż i bhp,
    - zapewnienia terminowości i wysokiej jakości wykonywanych prac.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie ubranie ochronne personelowi świadczącemu usługi (fartuch, rękawiczki jednorazowe, maseczki i inne ubranie) dostosowane do wykonywanych usług z uwzględnieniem stanu epidemii.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania, jakości i terminowości prac realizowanych przez pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
  6. Kontroli dokonywać będzie na bieżąco upoważniony pracownik Zamawiającego, który będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco ewentualne uwagi dotyczące realizowanej usługi.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania osobie wyznaczonej przez Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail każde zdarzenie i okoliczność mającą wpływ na poprawność wykonania przedmiotu umowy, proponując sposób naprawienia nieprawidłowości.
  8. Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów związanych z przedmiotem zamówienia, w tym także dotyczących reżimu sanitarnego.
  9. Płatność następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, o ile Zleceniobiorca posiadał będzie środki na koncie.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

