

INZ | BUD

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
BUDOWNICTWA I NADORU BUDOWLANEGO

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,  
87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

# I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## *OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA*

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem obiektu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie
- 1.6 Zlecenie inwestora
- 1.7 Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dotycząca remontu świetlicy w Ryńsku (w tym termomodernizacji dachu) wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres inwestycji po krótko obejmuje wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej dachu, wymianę orynnowania i obróbek blacharskich, przemurowanie kominów z cegły klinkierowej ponad poziomem dachu, odmalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach świetlicy. Opracowanie obejmuje również wykonanie nowej elewacji budynku. Zaprojektowano utwardzenie terenu od strony elewacji tylnej budynku. Budynek istniejący wybudowany metodą tradycyjną.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie teren działki jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem trafostacji. Teren od strony elewacji frontowej w ukształtowaniu jest płaski, natomiast od strony elewacji tylnej teren ukształtowany z niewielkim spadkiem. Teren działki porośnięty trawą i niską roślinnością. Występują nieliczne drzewa. Teren inwestycji jest częściowo utwardzony kostką brukową betonową od strony głównego wejścia, tj. od strony południowej.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dotycząca remontu świetlicy w Ryńsku wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek istniejący wybudowany metodą tradycyjną na granicy działek o numerze 207/2 i 208, jednostka ewidencyjna 041705\_2, obręb 0014. Zaprojektowano opaskę szerokości 2,0m z kostki betonowej fazowanej w kolorze grafitowym gr. 8cm ograniczonej obrzeżem betonowym 8cm x 30cm x 100cm w kolorze grafitowym. Opaskę zaprojektowano od strony elewacji tylnej (północnej).

Opaskę zaprojektowano w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa fazowana w kolorze grafitowym gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 3 cm w stosunku 1:4
- piasek gr. 15cm zagęszczony do  $\rho_d > 0,90$

Opaskę o długości 4,0m w miejscu bramy wjazdowej/wyjazdowej zaprojektowano w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa fazowana w kolorze grafitowym gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 3 cm w stosunku 1:4
- podbudowa z betonu klasy C20/25 (B25), gr. 25cm
- piasek zagęszczony mechanicznie do  $I_d=0,96$ , gr. 30cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do  $I_d=0,96$

## 5. ZESTAWINIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI

Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział (%)
<b>Powierzchnia działki nr ewid. 207/2</b>	8.000,00m <sup>2</sup>	100
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem świetlicy	205,09m <sup>2</sup>	2,56
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem trafostacji	11,40 m <sup>2</sup>	0,14
Powierzchnia istniejących utwardzeń	132,45m <sup>2</sup>	1,66
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	37,80m <sup>2</sup>	0,47
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	7.594,36 m <sup>2</sup>	95,17
<b>Powierzchnia działki nr ewid. 208</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>	100
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem świetlicy	Bez zmian	Bez zmian

## 6. UWAGA:

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Brodnica, luty 2022**

**Autorzy opracowania:**