

Załącznik nr 3

## Umowa nr DEO-U/...../2021 (wzór umowy)

zawarta w Lesznie, dnia ..... roku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.** z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie **Zamawiającym** lub **MPWiK** reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego
2. .... – Kierownika Działu.....

a

....., NIP ..... REGON .....,  
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w ..... przy ul.  
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
łącznie zwane **Stronami**.

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr INW-P-Z/0021/2021, pod nazwą: „Budowa I etapu ścieżki edukacyjnej pn.: Edukacja o wodzie i ochronie środowiska przy ul. Lipowej w Lesznie z uwzględnieniem promocji wiedzy na temat racjonalnego korzystania z wody, dbałości o zasoby wodne w regionie, bioretencji, a także adaptacji do zmian klimatu i ochrony środowiska” została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zamówienia pn. „Budowa I etapu ścieżki edukacyjnej pn.: Edukacja o wodzie i ochronie środowiska przy ul. Lipowej w Lesznie z uwzględnieniem promocji wiedzy na temat racjonalnego korzystania z wody, dbałości o zasoby wodne w regionie, bioretencji, a także adaptacji do zmian klimatu i ochrony środowiska” na zasadach określonych w SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. W zakres zadania wchodzi m.in.: budowa ścieżki edukacyjnej, w tym: dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń, zagospodarowanie terenu zieleni, wraz z wysiewem i posadzeniem roślin i drzew, uporządkowaniem terenu; wykonanie nawierzchni przepuszczalnej mineralnej.
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.



4. Ścieżka edukacyjna będzie realizowana w Lesznie przy ul. Lipowej na działce o numerze ewid. 118/7 (na wysokości działek o numerze ewid. 101, 102/1, 103).
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem terenu, na którym ma być realizowane zamówienie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i branżowej.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, przez co strony rozumieją m.in.:
  - 1) dostawę i montaż w sposób określony w SIWZ wraz z załącznikami następujących instalacji (elementów małej architektury):
    - a) Tablica dydaktyczna – gra edukacyjna - „Super pamięć” (1 szt.);
    - b) Tablica dydaktyczna – gra edukacyjna - „Droga wody” (1 szt.);
    - c) Tablica dydaktyczna – gra edukacyjna - „Łąka kwietna” (1 szt.);
    - d) Tablica dydaktyczna (4 szt.);
    - e) Tabliczki informacyjne (małe z treścią edukacyjną) (3 szt.);
    - f) Interaktywna tablica multimedialna typu „infokiosk” (1 szt.);
    - g) Urządzenie edukacyjne typu „Wir wodny” (1 szt.);
    - h) Domki dla owadów (2 szt.);
  - 2) trwałe oznakowanie instalacji (elementów małej architektury) w sposób uzgodniony z Zamawiającym m.in. logotypami Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu i informacją o treści „Dofinansowano ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu”;
  - 3) zagospodarowanie terenu zieleni, w tym m.in.:
    - a. przygotowanie terenu m.in. uporządkowanie terenu, bronowanie, załadunek i transport odpadów na wysypisko;
    - b. powierzchniowe oczyszczenie terenu z gałęzi, liści, śmieci itp., grabienie spulchnionej gleby;
    - c. wykonanie łąki kwietnej o parametrach określonych w SIWZ wraz z załącznikami, zakup i ręczny wysiew nasion na terenie (powierzchnia wysiewu ok. 484 m<sup>2</sup>), przykrycie nasion przez przemieszanie z ziemią grabiami;
    - d. ubicie wałem terenu, na którym wykonano wysiew;
    - e. posadzenie roślin wieloletnich,
    - f. montaż obrzeży o parametrach określonych w SIWZ wraz z załącznikami;
    - g. sadzenie drzew określonych w SIWZ wraz z załącznikami,
    - h. wykonanie nawierzchni przepuszczalnej mineralnej (o powierzchni ok. 301 m<sup>2</sup>),
    - i. wykonanie prac rozbiórkowych istniejącego chodnika,

- 4) przygotowanie, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
  - 5) wydruk i umieszczenie na instalacjach grafik w uzgodnieniu z Zamawiającym, w tym współpracy z grafikiem, który wykona na zlecenie Zamawiającego projekty graficzne, które zostaną umieszczone na instalacjach (elementach małej architektury); celem uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że wykonanie projektów grafik nie wchodzi w zakres zadania Wykonawcy,
  - 6) realizacji prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz technologią stosowania materiałów,
  - 7) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
  - 8) realizacji przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, m.in. w zakresie zagospodarowania utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
  - 9) udzielenie gwarancji jakości na zasadach określonych w § 7,
  - 10) terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 11) poniesienie ryzyka utraty, zniszczenia lub uszkodzenia dostarczonej instalacji do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6,
  - 12) naprawę na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji prac, za które Wykonawca odpowiada,
  - 13) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru mas ziemnych,
  - 14) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace,
  - 15) wykonania gniazda elektrycznego i doprowadzenia przewodu zasilającego (w ziemi) w rurze karbowanej typu peszel od infokiosku wzdłuż wykonywanej ścieżki do skraju działki (miejsce wskaże Zamawiający) z rezerwą 5m do projektowanego przyłącza elektrycznego, które zostanie wykonane w późniejszym terminie,
  - 16) stosowania się do wymagań organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz ochrony konserwatorskiej (jeżeli będzie to wymagane).
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....w następującym zakresie: .....

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- 1) dostarczenia projektów grafik do tablic edukacyjnych i infokiosku,
- 2) uzyskania zgłoszenia robót bez sprzeciwu ze strony właściwego organu administracji,
- 3) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 5) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

#### § 4

##### Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy nastąpi **od dnia podpisania umowy do dnia 22.11.2021r.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonym zgodnie z § 6.
4. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
6. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Funkcję kierownika robót w zakresie terenów zieleni pełnił będzie.....

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto plus (słownie: .....złotych .../100) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z SIWZ wraz z załącznikami, niniejszej umowy oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją

Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury, płatnej w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Na fakturze zostaną rozdzielone poszczególne elementy składające się na wynagrodzenie Wykonawcy, określone w formularzu ofertowym.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli MPWiK, Wykonawcy, kierownika budowy i kierownika robót protokół odbioru końcowego bez wad albo protokół odbioru ostatecznego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki i płatności częściowej.
7. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy .....:  
NIP.....
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania, koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu umowy, udzielenia gwarancji oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez MPWiK całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane).

Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży MPWiK wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży MPWiK oświadczenie w tym zakresie.

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny

- z niniejszą umową, SIWZ wraz z załącznikami i nie zawiera wad i usterek.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Zgłoszenie musi zawierać zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 3 komplet dokumentów, w przypadku ich braku Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych.
  3. Podstawą do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych będą następujące dokumenty:
    - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi normami,
    - 4) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
    - 5) instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim w wersji papierowej lub elektronicznej (płyta CD lub pendrive),
    - 6) dokumentacja fabryczna zamontowanych instalacji.
  4. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 3, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 7 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
  5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad/usterek lub braku któregośkolwiek z elementów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
  6. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia robót.
  8. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:  
....., telefon:....., e-mail:.....
  9. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:  
....., telefon:....., e-mail:.....

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy na wykonane roboty, materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia oraz 12 miesięczny okres gwarancji na nasadzenia i wysiew (zieleń) licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Gwarancja i rękojmia obejmują m.in. jakość wykonanych prac budowlanych, materiałów oraz sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach przedmiotu umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie. Naprawa lub wymiana nastąpi na zasadzie zamiany. Usługa ma być świadczona w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeżeli u Zamawiającego okaże się niemożliwa.
4. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
5. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez MPWiK protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia w terminie MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru (bez odrębnego wezwania):
  - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) żądać naprawienia szkody.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także do 12 miesięcy po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił wady Wykonawcy przed upływem tego okresu.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Spółce kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5 % wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny),
  - e) za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
  - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę
  5. Za **wartość kontraktu**, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się łączne wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
  6. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
  7. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.
  8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu udzielił Zamawiającemu promesy dofinansowania niniejszego zamówienia do kwoty 100 090,00 zł. W przypadku, gdy na skutek nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę (np. opóźnienia w realizacji, wad przedmiotu umowy) Zamawiający utraci/nie uzyska w/w dofinansowania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w w/w wysokości.



## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu robót,
  - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z SIWZ,
  - d) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §10 niniejszej umowy
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia MPWiK projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie mogą zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
  - b) terminy realizacji,

c) wynagrodzenie i terminy płatności,

d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. MPWiK w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia (sprzeciw) do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla MPWiK niż wynikające z umowy pomiędzy MPWiK, a Wykonawcą,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnych zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez MPWiK.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, MPWiK informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. MPWiK dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia MPWiK faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu dostaw lub usług (przy robotach budowlanych) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. MPWiK pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić MPWiK pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, MPWiK może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości MPWiK co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, MPWiK potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec MPWiK pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
17. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
18. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

19. Wykonawca, MPWiK i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez MPWiK wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, MPWiK ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
22. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej.
23. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w SIWZ. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez MPWiK w terminie 60 dni od dnia, w którym MPWiK dowiedziała się o powyższej okoliczności.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Właściwe przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

### **Kwestie procesowe**

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 14

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1.....

.....

2.....