

Tomaszów Lubelski, 21.05.2024r.

Pracownia Projektowa WIMAR Marek Wiśniewski  
ul. Królowej Jadwigi 4  
22 – 600 Tomaszów Lubelski  
Tel. 533 801 901

Nadleśnictwo Narol  
ul. Bohaterów września 1939 r. 38  
37-610 Narol

## Odpowiedzi na wyniki weryfikacji

**Ad.1** W pliku w wersji elektronicznej (PDF), który został wydrukowany i załączony do projektu w wersji papierowej nie ma wylazu na dach. Informacja podana w części opisowej jest poprawna.

**Ad.2** Dopuszcza się montaż drzwi w otworze drzwiowym w pomieszczeniu 1/6, co z kolej nie zwiększy funkcjonalności tej przestrzeni z uwagi na strefę skrzydła drzwi po otwarciu. W założeniu projektowym przyjęto, że z w/w WC będzie mogła korzystać wyłącznie jedna osoba w tym samym czasie.

**Ad.3** Powierzchnie manewrową zaprojektowano na podstawie pkt. 4.1.4.1. Standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, wg którego przestrzeń obok sedesu 90 cm jest zalecana (nie jest konieczna, w przypadku rodzajów transferu osoby z niepełnosprawnościami, innych niż transfer boczny), natomiast warunek „oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany” w projekcie jest spełniony. W założeniu projektowym zostały przyjęte diagonalny oraz przedni rodzaj transferu. W/w układ urządzeń higieniczno-sanitarnych został zaakceptowany przez inwestora zgodnie z pismem Zn. spr.: S.770.2.2023 z dnia 18.12.2023 r. Obowiązujące warunki techniczne, mające moc prawną, w zakresie projektowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w projekcie zostały spełnione.

**Ad.4** Potwierdzamy wystąpienie niespójności w dokumentacji, wartości poprawne, tj. gr. 10 cm izolacji termicznej na posadzce w strefie ogrzewanej oraz jastrych o gr. 7 cm.

**Ad.5** Informacja podana w zestawianiu stolarki okiennej dotyczy wyłącznie opisu szklenia, która mówi o tym, że w wyniku zastosowania trzech tafli szkła powstają dwie komory wypełnione gazem (tj. okna trzyszybowe), natomiast pierwsze zdanie pkt. 13.7.7 opisu PAB w jasny sposób określa system trójkomorowy profili aluminiowych.

**Ad.6** Uwaga jest słuszna, poprawne określenia wymienionych elementów oraz wartości należy przyjąć wg dokumentacji PAB. Fundamenty gr. 30cm występują, jest to stopa ST-2 pod kominem wg projektu konstrukcji.

**Ad.7** Potwierdzamy wystąpienie niespójności w PT branży sanitarnej, poprawne sformułowanie jest „na strychu”.

**Ad. 8** Brak stopy ST-2 w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 8 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

**Ad. 9** Poz. 25 kosztorysu – docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi (styropian ekstrudowany) mocowanymi punktowo.

**Ad. 10** Jest:  $68,58 \cdot 0,75 = 51,435 \text{m}^3$ . Powinno być:  $68,58 \cdot 0,75 \cdot 0,24 = 12,344 \text{m}^3$ , poz. 20 kosztorysu.

Ad. 11 Zgodnie z przekrojem PAB, tj. 10 cm, poz. 29 kosztorysu,

Ad. 12 Poz. 26-27 kosztorysu.

Ad. 13 KNR 19-01 0332-01 - Kominy wolnostojące z cegły budowlanej wieloprzewodowe; elementy wykończeniowe: poz. 55 kosztorysu (uwzględnić elementy wykończeniowe komina: płyta kominowa i deflektor)

Ad. 14 Poz. 61; 62; 63 kosztorysu –  $3,02+2,58+3,060=8,66m^3$  (zgodnie z zestawieniem drewna)

Ad. 15 Brak w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 76 (wersja kosztorysu po aktualizacji)

Ad. 16 Zostało sprostowane w poz. 69 (wersja kosztorysu po aktualizacji)

Ad. 17 Dostęp na dach za pomocą zewnętrznej drabiny przenośnej (aluminiowej), która nie stanowi elementu budynku (poza zakresem kosztorysu). Wyłaz strychowy był zawarty w poz. 59.

Ad. 18 Brak w kosztorysie 1 szt. drzwi D4, zostało zawarte w poz. 86 (wersja kosztorysu po aktualizacji).

Ad. 19 Zostało zawarte dodatkowo 2 szt. w poz. 216 (wersja kosztorysu po aktualizacji).

Ad. 20 Poz. 103 kosztorysu.

Ad. 21 Instalacja monitoringu została umieszczona jako całość poz. 179 (wersja kosztorysu po aktualizacji).

Ad. 22 Poz. 175 kosztorysu .

Ad. 23 Zostało zawarte w poz. 217 (wersja kosztorysu po aktualizacji).

Ad. 24 Brak w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 77 (wersja kosztorysu po aktualizacji).

Ad. 25 Brak w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 60 (wersja kosztorysu po aktualizacji).

Ad. 26 Poz. 76-78 kosztorysu, zostało sprostowane w poz. 82 oraz 83 (wersja kosztorysu po aktualizacji).

Dodatkowe zmiany w przedmiarze względem projektu budowlanego:

1. Zmieniono pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki na blachę na rąbek podwójny poz. 70 kosztorysu po aktualizacji.

W/w zmiany są zmianami nieistotnymi i nie wymagają zmiany pozwolenia na budowę nr 66/2024 z dnia 26.02.2024 r. zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późn. zm.)

mgr inż. arch. Anna Szyk  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
- 4/PK/OKK/2016 nr ewid.:PK-0396

Podpis projektanta