MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala **1:500**

województwo: lubuskie
powiat: zielonogórski
jednostka ewidencyjna: 080908_2 Trzebiechów
obręb ewidencyjny: 0009, Trzebiechów
działka nr: **102/5 (wg. zakresu)**

Mapę do celów projektowych w skali 1:500 wykonano na podstawie mapy zasadniczej opracowanej w skali 1:500 sekcje: 5.169.27.22.1.3 oraz pomiaru uzupełniającego.

UWAGI:

1. Granice działek wniesiono na podstawie operatu mapy ewidencyjnej,
2. Mapę wykonano układzie współrzędnych 2000, południk osiowy 15°, układ wysokościowy Kronsztadt 86,
3. Zakres aktualizacji oznaczono linią: — — — — — — — — — —
4. Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
6. Niniejsza mapa nie może posłużyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m od granic nieruchomości oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granic nieruchomości.
7. Linie zabudowy, a także linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania i różynych funkcjach, wniesiono na podstawie załącznika nr: 1 do uchwały Rady Gminy w Trzebiechowie nr XVII/141/2020 z dnia 20 listopada 2020r.

GG-I.6640.2247.2023

mgr inż. Rafał Kubicki
tel. 504 369 117
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 23561

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.2247.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOprojekt Rafał Kubicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr z dnia:
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Rafał Kubicki tel. 504 369 117 GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 23561

N

Poziom odniesienia ±0,00 = 53,50 m n.p.m.

ZESTAWIENIE PROJ. NAWIERZCHNI (w rzucie):

Powierzchnia całkowita jednostki 1UP/US z MPZP (dz. 102/1, 102/3, 102/5) - ok. 18.064m2
Powierzchnia istn. zabudowy (budynek przedszkola) - ok. 473m2
Powierzchnia istn. nawierzchni utwardzonych - ok. 200m2
Powierzchnia istn. placów zabaw i boisk - ok. 1.000m2
Powierzchnia proj. nawierzchni twardych miasteczka ruchu - ok. 200m2
Powierzchnie zabudowane i utwardzone łącznie - ok. 1.873m2 (10%)
Powierzchnia biologicznie czynna - ok. 16.191m2 (90%) - WARUNEK SPEŁNIONY (min. 20%)
Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5 - BEZ ZMIAN
Powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki - BEZ ZMIAN

ZESTAW. PROJEKT. ELEMENTÓW MAŁEJ ARCH.:

A1. Ławka parkowa z oparciem - 1 szt.
A2. Stojak na rowery - 1 szt.
A3. Kosz na śmieci - 1 szt.
A4. Tablica informacyjna z regulaminem - 1 szt.

LEGENDA:

- proj. naw. bitumiczna toru rowerowego AC 8S gr. średnio 6cm
- proj. naw. chodnika z kostki bet. szarej pełnej gr. 8cm
- proj. nawierzchnia z kruszywa łamanego (opaski przy łukach)
- proj. złoża chłonne
- proj. darniowanie skarp o pochyleniu min. 1:1,5
- proj. humusowanie z obsianiem
- proj. krawędź nawierzchni bitumicznej
- proj. obrzeże chodnikowe bet. 8x30cm na ławie bet. z oporem
- istn. granice działek
- nieprzekraczalna linia zabudowy z MPZP

1UP/US - oznaczenia terenu z MPZP

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
BARTOSZ NOWAK
Adres: ul. Zbyszka Godlewskiego 4/22, 65-552 Zielona Góra
Nip: 973-089-85-73 , Regon: 363-329-300
Tel: +48 601 682 981 , E-mail: projekt.nowak@gmail.com

Inwestycja:	Budowa toru do jazdy rowerem "pumptrack" w obrębie dz. ew. nr 102/5 i 102/3 w Trzebiechowie.		element PB: P.Z.T.
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500		Rys. 2
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Data i podpis:
Projektant b. architektura (obiekty małej arch.):	mgr inż. arch. Marta Rozwalka	91/LUOKK/2018 do projektowania bez ogr. w specjalności architekt.	09.2023
Projektant b. drogowej:	mgr inż. Bartosz Nowak	LBS/0079/PBD/16 do projektowania bez ogr. w specjalności drogowej	09.2023