

mgr inż. Andrzej Juis  
ul. Mickiewicza 43  
11-500 Giżycko  
tel. 504 483 475



# Juisis

pracownia projektowa  
wycena nieruchomości

## PROJEKT REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. KRUKLIN

**Inwestor:** Urząd Gminy Giżycko  
ul. Mickiewicza 33  
11-500 Giżycko

**Lokalizacja:** Kruklin  
dz. nr 111

**Projektanci:** Andrzej Juis, 11-500 Giżycko, ul. Mickiewicza 43  
upr. nr ewid. 6/WMOKK/2018 w specjalności architektonicznej  
upr. bud. nr WAM/0186/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Marek Jatkowski, 11-500 Giżycko, Spytkowo 24  
upr. bud. nr 113/01/OL w specjalności sieci i instalacje sanitarne  
Andrzej Turakiewicz, 11-612 Krukłanki, Os. Słoneczne 15  
upr. bud. WAM/0084/POOE/13 w specjalności sieci i instalacji elektrycznych

mgr inż. arch. Andrzej Juis  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr uprawnień 6/ WMOKK / 2018  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr uprawnień WAM/0186/PWOK/09

mgr inż. Inżynierii środowiska  
Marek Jatkowski  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności sieci i instal. sanitarne  
nr ewid.: 113/01/OL

**GMINA GIŻYCKO** WÓJT GMINY GIŻYCKO  
11-500 GIŻYCKO  
ul. Mickiewicza 33  
tel. centr. 87 429 99 60 fax 87 429 99 76  
NIP 8451981949

Marek Gasdowicz

mgr inż. Andrzej Turakiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. WAM/0084/POOE/13

31 -10- 2019

Giżycko, październik 2019r

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny	str. 2-9
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 10-13

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS 1	Plan zagospodarowania terenu	str. 14
RYS 2	Rzut parteru - inwentaryzacja	str. 15
RYS 3	Rzut parteru - projekt	str. 16
RYS 4	Elewacje - projekt	str. 17
RYS 5	Zestawienie stolarki projektowanej	str. 18

## III. OPRACOWANIA BRANŻOWE

Projekt instalacji wod-kan.
Projekt instalacji elektrycznej



## OPIS TECHNICZNY

### 1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont Świetlicy Wiejskiej w m. Kruklin. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od poziomu terenu w systemie ETICS, remont schodów zewnętrznych, remont stropu z ociepleniem wełną mineralną, wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kWp na dachu budynku, wymianę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, likwidację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z demontażem kotła CO, montaż grzejników elektrycznych, remont łazienki z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych, wykonanie wentylacji we wszystkich pomieszczeniach.

### 2.0. Inwentaryzacja, ocena techniczna

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego budynku i przedmiotowych łazienek pod kątem remontu. Ściany nośne murowane, widoczne są liczne pęknięcia ścian. Spowodowane jest to dużym ruchem ciężkich pojazdów po drodze przy budynku. Wszystkie pęknięcia należy wzmocnić poprzez wklejenie prętów  $\varnothing$  8mm w co drugą spoinę od wewnątrz i od zewnątrz.

Dach i strop konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu wymienione. Sufit podwieszony do stropu drewnianego wykazuje spore ugięcia. Należy zdemontować cały sufit podwieszony, dokonać przeglądu belek stropowych wraz z ewentualnym wzmocnieniem i wykonać nowy sufit podwieszony z płyt GK na stelażu metalowych oraz ocieplenie.

Łazienka zostanie przebudowana ze względu na dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Istniejący komin należy wyczyścić i jeden z kanałów przebić do sali na zapleczu a zamurować od strony dotychczasowej kotłowni. Nowy komin wentylacyjny zostanie wykonany na ścianie między główną salą i łazienką. Zostaną powiększone otwory drzwiowe. Należy zastosować nadproża z dwuteowników stalowych.

### 3.0. Zakres prac

- usunięcie mebli urządzeń i wyposażenia
- demontaż drzwi
- skucie glazury i terakoty (oprócz terakoty w głównej sali)
- powiększenie otworów drzwiowych wraz z nadprożami
- zerwanie starych sufitów z płyty pilśniowej i GK
- wykonanie nowych sufitów GK z ociepleniem wełną 25cm o współczynniku  $\lambda = 0,033$  W/mK
- kominy wentylacyjne do oczyszczenia - nowe kratki
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie nowej instalacji wodnej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- wykonanie nowej glazury i terakoty

- szpachlowanie i malowanie ścian
- nowy wylaz strychowy
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. 14 cm w systemie ETICS
- nowa stolarka drzwiowa
- nowe schody zewnętrzne i opaska dookoła budynku
- nowe urządzenia (miska ustępowa, umywalka, zlewozmywak)
- nowe grzejniki elektryczne

### 3.1 Powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych

Projektuje się powiększenie otworu drzwiowego do wymiaru 100 x 210 cm w ścianach nośnych

Należy wykonać nadproże z 2 dwuteowników IPE 100 długości min. 130 cm. w ścianie zewnętrznej i z 2 dwuteowników IPE 80 długości min. 130 cm. w ścianie wewnętrznej. Oparcie nadproża min. 15 z każdej strony otworu.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy podstemplować strop z obu stron podciągu.

Belki nadproża należy osiatkować siatką "Rabitz" a po wbudowaniu oszpadłować i otynkować.

Po zaschnięciu betonu i uzyskaniu wytrzymałości można przystąpić do wycięcia otworu drzwiowego poniżej nadproża

Opis czynności:

1. Wykonanie otworu na nadproże z jednej strony ściany nośnej
2. Założenie belki w otworze (1 szt) z jednoczesnym zabetonowaniem końców
3. Po osiągnięciu przez beton wytrzymałości można przystąpić do wykonania otworu na nadproże z jednej strony ściany nośnej
4. Założenie drugiej belki w otworze (1 szt) z jednoczesnym zabetonowaniem końców i skręcenie belek 2 śrubami M12 z podkładkami i nakrętkami
5. Po osiągnięciu przez beton wytrzymałości można przystąpić do poszerzenia otworu drzwiowego

### 3.2 Powiększenie otworów drzwiowych w ścianach działowych

Projektuje się powiększenie otworu drzwiowego do wymiaru 100 x 210 cm w ścianach działowych.

Należy wykonać nadproże z dwuteownika IPE 80 długości min. 130 cm. Oparcie nadproża min. 15 z każdej strony otworu.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy podstemplować strop z obu stron podciągu.

Belki nadproża należy osiatkować siatką "Rabitz" a po wbudowaniu oszpadłować i otynkować.

Po zaschnięciu betonu i uzyskaniu wytrzymałości można przystąpić do wycięcia otworu drzwiowego poniżej nadproża

Opis czynności:

1. Wykonanie otworu na nadproże
2. Założenie belki w otworze (1 szt) z jednoczesnym zabetonowaniem końców
3. Po osiągnięciu przez beton wytrzymałości można przystąpić do poszerzenia otworu drzwiowego

### 3.3. Wykonanie nowego komina wentylacyjnego

Kominy wentylacyjne murowane z systemowych pustaków kominowych (np. Schiedel). Wykonać zgodnie z PN-89 / B-10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”. Projektuje się wykonanie komina wentylacyjnego 2 kanałowego. Wymurować z pustaka kominowego o wymiarze 20 x 46cm. Wystawić ponad dach na 60cm i zakończyć czapką kominową z kapinosem. Komin oprzeć istniejącej ścianie oddzielającej WC od Sali głównej. Dół komina na wysokości 30 cm poniżej sufitu oparty bezpośrednio na ścianie nośnej. Otwory w stropie na komin należy wycinać, sprawdzając czy nie trafia w belkę stropową. W przypadku natrafienia na belkę stropową lub element konstrukcji dachu w miejscu planowanego komina należy bezwzględnie zawiadomić projektanta.

### 3.3. Ocieplenie ścian

Przyjęto w projekcie wykonanie docieplenia w systemie ociepleń metodą ETICS (lekką-mokrą). Prace związane z wykonaniem ocieplenia przeprowadzić zgodnie z Instrukcją ITB nr 447/2009 "Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS" oraz ściśle wg wytycznych producenta wybranego systemu.

Ściany zewnętrzne - styropian gr. 14cm min.  $\lambda=0,033\text{W/mK}$

Cokół i ściana fundamentowa - styropian fundamentowy gr. 10 cm

1. Uwagi ogólne - temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału, aż do całkowitego stwardnienia nie może wynosić poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$ . Nie wykonywać robót przy silnym wietrze albo silnym nasłonecznieniu. Nie wiązane materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, szczególnie przed zacinającym deszczem. Zagrożone płaszczyzny należy chronić osłonami z siatek mocowanymi do rusztowań.

2. Roboty przygotowawcze - należy zdemontować z powierzchni ścian wszystkie zamocowane w nich elementy (np. lampy, tablice, rury spustowe, obróbki blacharskie, kraty okienne, zadaszenie wjazdów do garaży), które zostaną przeniesione na nowo wykonaną zewnętrzną powłokę ocieplenia. Ściągając rury spustowe wykonać tymczasowe odprowadzenie wody opadowej z połaci dachu.

Na czas robót zabezpieczyć istniejące okna i drzwi. Przed rozpoczęciem prac należy zgodnie z zasadami BHP oraz producenta wykonać montaż odpowiednich rusztowań lub specjalnych pomostów roboczych.

3. Sprawdzenie i przygotowanie podłoża - dokładne sprawdzenie powierzchni ściany oraz właściwa ocena nośności podłoża. W tym celu, należy sprawdzić czy podłoże jest nośne, suche, równe, o odpowiedniej przyczepności, pozbawione substancji antyadhezyjnych (cząstek luźnych lub powłok słabo związanych z podłożem) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Oprócz tego należy przeprowadzić próbę przyczepności przyklejonych do podłoża próbek styropianu (zgodnie z Instrukcją Ocieplania ITB).

4. Przygotowanie powierzchni ścian betonowych i murowanych otynkowanych - polega na sprawdzeniu przyczepności tynku przez opukanie (dźwięk przytłumiony świadczy o tym, że tynk nie jest związany z podłożem). W takim przypadku należy go zbici i narzucić warstwę zaprawy cementowej 1:3. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy również usunąć i wyrównać zaprawą cementową. Całą powierzchnię ścian wraz z

ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy zmyć wodą. Przyklejanie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni.

Przed rozpoczęciem procesu przyklejania płyt styropianowych podłoża chłonne zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność podłoża.

W przypadku występowania w podłożu ubytków i nierówności (rzędu 5+15 mm) należy je wyrównać dzień wcześniej zaprawą szpachlową, a po jej wyschnięciu całą powierzchnię zagruntować. Natomiast przy większych nierównościach (ponad 15 mm) podłoża wyprowadzić przyklejając cienką, wyrównawczą warstwę płyt styropianowych. Przy czym, drugą warstwę płyt styropianowych należy przyklejać na ciągłej warstwie zaprawy klejącej.

5. Przyklejanie i zamocowanie płyt styropianowych - płyty styropianowe przytwierdzić na klej oraz dodatkowe kołkowanie. Przed rozpoczęciem robót okładzinowych należy ustalić wysokość cokołu i zamontować mechanicznie za pomocą kołków rozporowych profil cokołowy aluminiowy. Odstęp pomiędzy kołkami nie powinien przekraczać 50 cm.

Płyty styropianowe powinny być przyklejone w sposób obwiedniowo-punktowy tzn. po obwodzie płyt styropianowych umieścić wałek z kleju do klejenia styropianu w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty, a placki kleju w ilości 6-8 szt, na płytę rozmieścić równomiernie na jej powierzchni. Im większe są nierówności podłoża, tym więcej masy klejącej należy nałożyć. Koniecznie należy zwracać uwagę, aby na stronie czołowej i podłużnej nie było kleju. W narożach wklęsłych i wypukłych płyty styropianowe mocować na zakład, natomiast do ściany w układzie mijankowym. Po stwardnieniu zaprawy klejowej należy dodatkowo płyty styropianowe zamocować do ścian mechanicznie za pomocą łączników grzybkowych z trzpieniem plastikowym.

Długość łączników powinna odpowiadać grubości płyt styropianowych z dodatkiem 6 cm, na umocowanie w ścianie zewnętrznej. Grubość istniejącego tynku zewnętrznego nie jest liczona jako materiał utrzymujący.

Rozmieszczenie kołków 4 szt/m<sup>2</sup>. Główki kołków muszą być wbite równo i licować się z płaszczyzną płyty.

Pozostałe szczeliny pomiędzy płytami należy uzupełniać pianką poliuretanową.

Wszelkie nierówności wynikłe po zamontowaniu płyt styropianowych należy przeszlifować papierem ściernym, a pył powstały przy szlifowaniu należy usunąć.

6. Wykonanie warstwy zbrojącej siatką z włókien szklanych - przed przystąpieniem do wykonania warstwy zbrojonej należy wzmocnić naroża otworów okiennych i drzwiowych prostokątnymi (o wym. 20x35 cm) fragmentami tkaniny szklanej zatopionej w zaprawie klejowej. Następnie na całą powierzchnię zamocowanych i przeszlifowanych płyt styropianowych, nanieść zaprawę klejącą ciągłą warstwą o grubości ok. 3+4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy, natychmiast wtopić w nią siatkę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie i w poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10 cm. Następnie na wyschniętą powierzchnię zatopionej siatki nanieść cienką warstwę zaprawy (o gr. ok. 1 mm) wyrównując i wygładzając całą powierzchnię. Grubość warstwy zbrojonej jedną siatką powinna wynosić od 3 do 5 mm. W części cokołowej i parterowej ocieplanych ścian w celu zwiększenia odporności na uszkodzenia mechaniczne zastosować w warstwie zbrojonej - dwie warstwy siatki z włókien szklanych.

7. Ocieplenie ościeży okiennych - siatkę zbrojącą należy przykleić do wszystkich czterech powierzchni ościeża, na całej jego głębokości. Do górnej i bocznych ościeży należy przyklejać płyty grubości nie mniejszej niż 2 cm. Styki płyt z ościeżami należy uszczelniać masą silikonową.

8. Wykonanie wyprawy tynkarskiej - po związaniu i wyschnięciu warstwy zbrojonej całą jej powierzchnię zagruntować podkładem tynkarskim - preparatem gruntującym, ręcznie za pomocą pędzli lub wałka. Okres schnięcia zagruntowanego podłoża wynosi 24 h. Następnie na zagruntowane i wyschnięte podłoże nałożyć pacą ze stali nierdzewnej cienką, równomierną warstwę masy tynkarskiej. Następnie także pacą ze stali nierdzewnej, ściągnąć nadmiar nałożonego tynku do warstwy o grubości ziarna (zebrany materiał można po przemieszaniu ponownie wykorzystać). Po czym wyprowadzić zakładaną fakturę przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z tworzywa sztucznego. Operację zacierania wykonać przy niewielkim nacisku pacy równomiernie na całej powierzchni elewacji. Wszelkie odcięcia i przerwy technologiczne wykonać za pomocą taśm malarskich. Niedopuszczalne jest łączenie wyprawy tynkarskiej w sposób nieregularny zacierając świeży tynk na poprzedni już wyschnięty. Wyprawa tynkarska po ułożeniu powinna być zabezpieczona przed niepożądanym wpływem warunków atmosferycznych. Całość materiałów powinna pochodzić od jednego producenta ociepleń systemu ETICS.

9. Roboty wykończeniowe - po całkowitym wyschnięciu powłoki malarskiej należy zamontować rynny i rury spustowe  $\varnothing 110$ , oświetlenie budynku, uzupełnić instalację odgromową oraz pozostałe drobne elementy wykończenia oraz wykonać nową opaskę o szer. 50cm wokół budynku z kostki betonowej typu "polbruk" gr. 6cm na podbudowie z gruncocementu  $R_m=5\text{MPa}$  na podsypce z cementowo-piaskowej gr. min. 15cm zagęszczanej mechanicznie. Do posadowienia nawierzchni z kostki należy stosować podsypkę cementowo-piaskową. Podsypka powinna być przygotowana w betoniarni i rozłożona ręcznie lub mechanicznie. Do nadania odpowiednich spadków należy stosować szablony. Podsypka cementowo-piaskowa powinna być tak ubita aby nie było widocznych śladów poruszającego się sprzętu zagęszczającego. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do ruchu. Kostki pęknięte powinny być wymienione na całe. W czasie zamulania piasek powinien być obficie polewany wodą, aby wypełnił całkowicie spoiny. Opaskę ograniczyć obrzeżem trawnikowym. Należy zwrócić uwagę, aby spadek opaski umożliwiał odpływ wody od budynku, w tym celu należy zebrać odpowiednią warstwę gruntu przylegającego do budynku wraz z jego wyprofilowaniem. Miejsca przebić elewacji w wyniku montażu, dodatkowo należy uszczelnić silikonem bezbarwnym odpornym na wilgoć oraz promieniowanie UV.

10. Wszystkie prace związane z przygotowaniem zapraw budowlanych i ich stosowaniem powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami technologicznymi producenta materiału oraz z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wszystkie nietypowe rozwiązania wynikłe podczas wykonywanych prac, winne być konsultowane m.in. z doradcą technicznym wybranego systemu dociepleniowego.

#### 3.4. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej:

1. obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci,
2. obróbki blacharskie należy dostosować do gr. ocieplonych ścian tak, aby wystawały poza lico ściany od 40 – 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyć elewację przed zaciekami wody deszczowej,
3. ocieplenie pod obróbki blacharskie podokienne gr. 20-30mm (wykonywać jeżeli jest taka możliwość)
4. obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55mm lub powlekanej.

5. roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C,
6. robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Rynny z blachy powlekanej:

1. rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów składane w elementy wieloczłonowe, o średnicy 150mm,
2. powinny być łączone w złączach poziomych na styk zabezpieczone złączką, złącza powinny być lutowane na całej długości za pomocą specjalnego kleju, który stapia brzegi łączonych części,
3. rynny powinny być mocowane uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm,
4. spadki rynien regulować na uchwytych (min. 0,5%),
5. rynny powinny mieć montowane wpusty do rur spustowych,
6. montaż rynien wg dostarczonych instrukcji producenta.

Rury spustowe z blachy powlekanej:

1. rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów i składane w elementy wieloczłonowe, o średnicy 110mm
2. powinny być łączone w złączach pionowych kielichowych,
3. rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m,
4. uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały za pośrednictwem kołków z tworzywa sztucznego osadzonych w otworach wywierconych w murze,

### 3.5. Podłogi i posadzki

We wszystkich pomieszczeniach poza główną salą projektuje się położenie nowej terakoty dopasowanej kolorystycznie.

### 3.6. Malowanie i wykładziny ścian

Łazienka powinna mieć ściany do wys. 2.0 m wyłożone gładką glazurą na całej długości ścian. Powyżej wysokości 2,0m malowanie ścian farbami lateksowymi. W pozostałych pomieszczeniach malowanie ścian farbami lateksowymi.

### 3.7. Drzwi zewnętrzne

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych – nowe izolowane  $U=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Wykaz stolarki znajduje się w części rysunkowej.

UWAGA: Wykonawca drzwi jest zobowiązany sprawdzić wymiary drzwi na budowie. Drzwi nieprzewidziane do wymiany oraz wymienione należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami.

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych – nowe pływające lub PCV. W łazienkach otwory wentylacyjne w dolnej części drzwi o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>.

Wykaz stolarki znajduje się w części rysunkowej.



UWAGA: Wykonawca drzwi jest zobowiązany sprawdzić wymiary drzwi na budowie. Drzwi nieprzewidziane do wymiany oraz wymienione należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami.

### 3.9. Sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach wykonać sufit podwieszany na profilach ze stali nierdzewnej z płyt GKF 12,5mm z wykonaniem warstwy izolacyjnej z folii paroizolacyjnej i ociepleniem z wełny mineralnej gr. 25cm  $\Lambda=0,033W/mK$ .

### 3.10. Nowe schody

Należy skuć stare i wykonać nowe schody betonowe. powierzchnia schodów zatarta na gładko. Wymiary schodów pokazano w części rysunkowej projektu.

### 3.11. Balustrady

Balustrada ze stali nierdzewnej wysokości 110 cm. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m. Wykonać zgodnie z § 298 Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **4.0. Wentylacja**

Każde pomieszczenie będzie posiadać wentylację. Zaprojektowano nowy komin wentylacyjny (patrz punkt 3.3).

## **5.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek nie jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Aby zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych należy zamontować platformę dla osób niepełnosprawnych lub zastosować łazik schodowy. Toalety nie są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne (drzwi 70cm, brak przestrzeni manewrowej, brak odpowiednich urządzeń i uchwytów).

W trakcie remontu toalet zostaną zastosowane następujące udogodnienia:

- zastosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów o szerokości w świetle min. 90cm,
- zainstalowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki,
- zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Ze względu na wymiary istniejących łazienek nie ma możliwości zapewnienia przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m.

## **6.0. Ochrona przeciwpożarowa**

Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

## **7.0 Instalacje**

Według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno- budowlanym.

### 8.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Część prac (np. powiększenie otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży) wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Opracował:

mgr inż. arch. **Andrzej Juisis**  
bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr uprawnień WMOKK / 2018  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr uprawnień WKM/0186/PWOK/09

