



**DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest:

„Dostosowanie widowni i sceny Ośrodka Kultury w Niemodlinie do wymogów ppoż.”

Przebudowa widowni, sceny i pom. kieszeni sceny w budynku Ośrodka Kultury w Niemodlinie ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. zgodnie z ekspertyzą oraz wytycznymi, jak również podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych.

Głównym zakresem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych w zakresie:

1. przebudowy widowni w zakresie wykonania posadzek, okładzin ściennych oraz sufitu podwieszanego z uwzględnieniem ustroju akustycznego wraz z wymianą siedzisk;
2. przebudowy sceny w zakresie wykonania posadzek, okładzin ściennych i elementów systemu scenicznego m.in. nagłośnienia, oświetlenia, mechaniki sceny;
3. przebudowy i modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej celem m.in. wykonania systemu zabezpieczenia ppoż. oraz systemu elektroakustycznego, oświetleniowego i mechaniki sceny;

Ze względu na charakter obiektu, będącego w czynnym użytkowaniu, zadaniem Wykonawcy będzie organizacja i zabezpieczenie zaplecza socjalno-gospodarczego budowy, niekolidującego z pozostałą częścią obiektu, np. z wykorzystaniem terenu przyległego. Ponadto Wykonawca, ze względów bezpieczeństwa, winien zabezpieczyć obszar potencjalnego oddziaływania robót. Termin i czas wykonywania prac mogących stwarzać uciążliwość dla użytkowników obiektu, winien być skonsultowany z dyrektorem obiektu.

Zakres prac:

- rozbiórka i demontaż istniejącego wyposażenia,
- zabezpieczenie zdemontowanych elementów przewidzianych zgodnie z dokumentacją do ponownego montażu poprzez sprawdzenie stanu technicznego, oczyszczenie i konserwację przed ich ponownym montażem,
- wykonanie prac ogólnobudowlanych i konstrukcyjnych wg. projektu budowlanego,
- wykonanie instalacji elektrycznej (oświetlenie, elektroakustyka, nagłośnienie, mechanika sceny),
- wykonanie okładzin ściennych, podłogowych i sufitu podwieszanego (panele akustyczne montowane w oznaczonych miejscach na ścianach w formie pilastrów oraz na pomostach technicznych, podwieszony sufit dźwiękochłonny),
- montaż, podłączenie i konfiguracja niezbędnych elementów podłączenia sprzętu i urządzeń (oświetlenia, elektroakustyki, multimedków, mechaniki sceny), wg zestawienia w dokumentacji budowlanej, branżowej;
- montaż wyposażenia widowni i sceny (siedziska, kurtyny, lustra itp.),
- powykonawcze pomiary instalacji, próby działania sprzętu elektroakustycznego i multimedków, badania akustyczne sali widowiskowej, konieczne odbiory (np. UDT, ppoż., sanepid),
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Zamawiający wymaga aby zakres robót został zaplanowany w taki sposób, żeby zakupy sprzętu/wyposażenia/materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, nastąpiły w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. W okresie powyżej 12 miesięcy, do końca przewidzianego terminu realizacji inwestycji, Wykonawca winien prowadzić prace wykończeniowo-montażowe oraz odbiorowe

w zakresie przewidzianym obowiązkami Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy musi zostać przedłożony Zamawiającemu do akceptacji przed terminem podpisania umowy.

Dokumenty:

1. Decyzja pozwolenia na budowę
2. Wielobranżowa dokumentacja budowlana
 - a) projekt architektoniczno – konstrukcyjny
 - b) projekt branży elektrycznej
 - c) projekt elektroakustyki
 - d) projekt mechaniki sceny
 - e) projekt oświetlenia i multimedii
3. Wytyczne akustyczne.

Informacja: W okresie od opracowania dokumentacji zadania pn.: „*Dostosowanie widowni i sceny Ośrodka Kultury w Niemodlinie do wymogów ppoż.*” do ogłoszenia niniejszego postępowania przetargowego Zamawiający zrealizował w obiekcie m.in. następujący zakres prac:

- ocieplenie i wymiana pokrycia dachowego obiektu,
- wykonanie instalacji ppoż. w obiekcie, w tym centralki, czujników, zabezpieczonych stref ppoż., itp. z uwzględnieniem pomieszczeń wchodzących w zakres niniejszej inwestycji.