



Numer dokumentu

WY-2024-08-00427

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy Pzp pn.: „**Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy Miejskiego Data Center wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przestrzeń administracyjno-biurowa, magazynowa oraz warsztatowa) w tym SOC i NOC wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego**”

Nr sprawy: **SSM/9/PP/2024**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonuje zmian w następujących załącznikach (poprzez dodanie w nazwie ZMODYFIKOWANY\_v2, a zmiany treści zaznaczone zostały kolorem czerwonym).

1. [SWZ\\_DC\\_ZMODYFIKOWANY\\_v2](#)

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy Pzp, przedłuża termin składania i otwarcia ofert, a także zmienia termin związania ofertą, zgodnie z poniższym:

### Miejsce i termin składania ofert

Było:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/958033> do dnia **04.09.2024 r. do godz. 09:00**

Zamienia się na:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/958033> do dnia **09.09.2024 r. do godz. 11:00**

### Otwarcie ofert

Było:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.09.2024 r. o godz. 09:05** przez odszyfrowanie ofert poprzez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).



ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



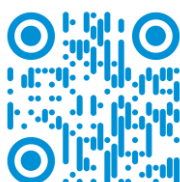
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



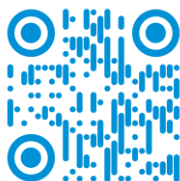
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



Zamienia się na:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.09.2024 r. o godz. 11:05** przez odszyfrowanie ofert poprzez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).

**Termin związania ofertą**

Było:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 90 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 02.12.2024 r.

Zamienia się na:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 90 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **07.12.2024 r.**

**PYTANIA WYKONAWCÓW:**

**Pytanie 1:**

Prosimy o wyjaśnienie warunku udziału w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Jakie uprawnienia są wymagane od projektanta systemu gaszenia gazem?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że projektant dedykowany do projektowania systemu gaszenia posiadać powinien uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Pytanie 2:**

Pytanie odnośnie warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia zgodnie z rozdz. XII ust.2 pkt 4) 1b).  
Czy wymagane doświadczenie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku administracyjno-biurowego oraz dokumentacji technicznej dla serwerowni może być wykonane w ramach jednego zadania (jednej umowy), obejmującej oba zakresy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, jako spełnienie warunku udziału w zakresie opisanym w Rozdziale XII ust.2 pkt 4) 1b) SWZ, aby oba warunki zostały zrealizowane w ramach jednego zamówienia (jednej umowy). Musi natomiast wynikać z dowodów (referencji), że w ramach jednego zamówienia (jednej umowy) zaprojektowany został zarówno budynek administracyjno-biurowy jak i obiekt serwerowni – zgodnie z wymogiem opisanym w ww. rozdziale.

**Pytanie 3:**

Czy do spełnienia warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektu obejmującego swoim zakresem obiekt serwerowni oraz obiekt administracyjno-biurowy, wystarczający będzie projekt budowlany lub wykonawczy?

Odpowiedź:

Jeżeli chodzi o warunek udziału o którym mowa w Rozdziale XII ust.2 pkt 4) 1b) SWZ - to dla budynku administracyjno-biurowego w skład dokumentacji projektowej





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



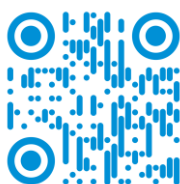
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



wchodzić powinny: projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informacja BIOZ obejmująca co najmniej branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacji sanitarnych, elektryczną, drogową wraz z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku dokumentacji projektowej serwerowni mowa jest ogólnie o dokumentacji technicznej. Należy przez to rozumieć, że istotne dla Zamawiającego jest to aby dokumentacja wykonana była zgodnie z normą PN-EN 50600 w minimum klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute.

Zamawiający modyfikuje treść Rozdziału XII ust.2 pkt 4) 1b) SWZ w następujący sposób:

#### Było:

b) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie):

(...)

oraz

\* zrealizowali co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (projektowej) dla serwerowni (centrum przetwarzania danych) o wartości minimum 500 000,00 zł netto (za jedno zamówienie), zgodnie z normą PN-EN 50600 w klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute.

#### Zamienia się na:

b) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie):

(...)

oraz

\* zrealizowali co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (projektowej) dla serwerowni (centrum przetwarzania danych) o wartości minimum 500 000,00 zł netto (za jedno zamówienie), zgodnie z normą PN-EN 50600 **minimum** w klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute.

#### **Pytanie 4:**

Czy Wykonawcy występujący wspólnie, mogą spełnić warunek doświadczenia zgodnie z rozdz. XII ust.2 pkt 4) 1b) łącznie, czyli jeden z nich wykona wymagana dokumentację projektową budynku administracyjno-biurowego a drugi dokumentację techniczną dla serwerowni.





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



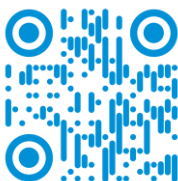
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w SWZ (str. 9) znajduje się zapis który wyjaśnia w/w wątpliwość: „**UWAGA:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej winien spełniać jeden Wykonawca lub Wykonawcy łącznie.”

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający wymaga, aby projektant branży instalacji elektrycznych lub telekomunikacyjnych posiadał aktualny certyfikat projektanta systemu okablowania strukturalnego ze względu na wymaganie OPZ pkt 9.4 dotyczące konieczności uzyskania gwarancji systemowej 25-lat ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że posiadanie certyfikatu jest uzależnione od wymagań stawianych przez dostawców systemu okablowania strukturalnego. Określenie wymagania możliwe będzie dopiero na etapie projektowania. Zamawiający wymaga zatem, aby projektant branży elektrycznej lub telekomunikacyjnej posiadał aktualny certyfikat potwierdzający kompetencje do projektowania instalacji okablowania strukturalnego wydane przez producenta okablowania.

**Pytanie 6:**

pytanie dotyczące zakresu komponentów okablowania:  
Proszę o określenie szczegółowe modułu opisanego w OPZ pkt 1,5 oraz III pkt 2.2, lub czy Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu w oparciu system klasy I w oparciu o komponenty kat 8.1 ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu w oparciu system klasy I w oparciu o komponenty kat 8.1.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowaniu modułu RJ45 zgodnego z wymaganiami normatywnymi ISO11801, PN-EN50173-1 z wymaganiem 750-cykli przyłączeniowych ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że doprecyzowanie możliwe będzie dopiero na etapie projektowania, jednak dopuszczalne jest rozwiązanie spełniające wymagania normatywne.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza szafy o konstrukcji spawanej do punktów dystrybucyjnych oraz dla pomieszczenia WAN1 i WAN2 ze względu na konieczną do uzyskania nośność 1500kg oraz funkcjonalność? Bazując na wymaganiach normy PN-EN50600(2-1, 2-5) z której wynika, iż ciągi komunikacyjne i drzwi powinny zapewniać swobodny transport urządzeń i sprzętu bez konieczności jego demontażu. Szafy takie są powszechnie stosowane w ośrodkach przetwarzania danych w szczególności przeznaczone do stałej zabudowy zimnych / ciepłych korytarzy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania szaf o konstrukcji spawanej.





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



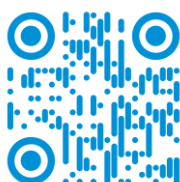
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



### Pytanie 9:

Czy Zamawiający ze względu na spełnienie wymagań normy EN50174-2 (klasy oddzielania kabli elektrycznych i niskoprądowych) nie powinien stosować w sieci szkieletowej kabli o konstrukcji SFTP zamiast UFTP, które posiadają niższą klasę (większa odległość od kabli elektrycznych co determinuje stosowania większych koryta kablowych)?

### Odpowiedź:

[Dopuszcza się zastosowanie kabli w konstrukcji SFTP. Doprecyzowanie możliwości na etapie projektowania.](#)

### Pytanie 10:

Czy Zamawiający ze względu na konieczność uzyskania jednolitej gwarancji systemowej (25 lat) wymaga aby szafy i akcesoria organizacji okablowania, listwy PDU, panele krosowe miedziane i światłowodowe, kable miedziane i światłowodowe, kable krosowe miedziane i światłowodowe pochodziły od jednego producenta z jednolitej oferty handlowej dla spełnienia powyższego wymagania?

### Odpowiedź:

[Gwarancja systemowa dotyczy okablowania strukturalnego oraz jego zakończeń, w przypadku innych elementów dopuszczalne jest wykorzystanie rozwiązań innych producentów.](#)

### Pytanie 11:

Czy Zamawiający zmieni wymóg w zakresie architekta i konstruktora z "- 1 projektu w branży architektonicznej obejmującym swoim zakresem obiekt serwerowni o mocy min. 250 kVA i posiadającym min. 48 szaf rack, wykonywanym zgodnie z normą PN EN 50600 minimum w klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute;"

na

"- 1 projektu w branży architektonicznej obejmującym swoim zakresem obiekt serwerowni o mocy min. 250 kVA i posiadającym min. 40 szaf rack, wykonywanym zgodnie z normą PN EN 50600 minimum w klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute;"  
?

### Odpowiedź:

[Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i modyfikuje treść Rozdziału XII ust.2 pkt 4\) 1a\) SWZ w następujący sposób: w każdym zakresie dotyczącym doświadczenia zmienia się ilość szaf z 48 na 40.](#)

### Było:

[\(...\) 48 szaf rack, wykonywanym zgodnie z normą PN EN 50600 minimum w klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 \(ANSI/TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center\) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute;](#)







ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



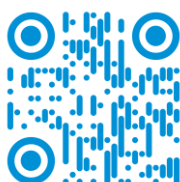
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



### Zamienia się na:

(...) **40** szaf rack, wykonywanym zgodnie z normą PN EN 50600 minimum w klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A-Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute;

### **Pytanie 12:**

Czy Zamawiający dopuści aby Wykonawca dysponował dwoma branżystami w zakresie architekta, konstruktora, inżyniera sanitarnego i elektrycznego w zakresie referencji dotyczącej Data Center oraz powierzchni administracyjno-biurowej 4000m<sup>2</sup>?

Nic nie stoi na przeszkodzie aby obiekt biurowy był projektowany przez branżystów od części biurowej a serwerownia przez branżystów z doświadczeniem w zakresie serwerowni.

Czy w związku z tym w zakresie doświadczenia Zamawiający dopuści aby wymóg dotyczący serwerowni na 48 szaf i wymóg dotyczący obiektu-administracyjno-biurowego były spełnione przez inne osoby? - spełnia to intencje Zamawiającego czyli wykonanie projektów przez osoby z doświadczeniem.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w SWZ jasno zostało doprecyzowane, że: „**UWAGA:** Lista wymienionych specjalistów stanowi minimum osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy projektowaniu w branżach i zakresie gwarantującym realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.” Jeśli Wykonawca chce dysponować dwoma branżystami w w/w zakresach, to zgodnie z zapisami SWZ, jest to dopuszczalne. Spełnione musi zostać wymagane minimum. Jeżeli do spełnienia doświadczenia w zakresie jednej branży wykonawca chce dysponować więcej niż jednym projektantem w celu spełnienia warunku udziału – Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

### **Pytanie 13:**

Zamawiający oczekuje na pierwszym etapie wykonanie w okresie 90 dni dwóch koncepcji architektonicznych a także przygotowania minimum trzech wariantów w zakresie klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni czy to de facto oznacza wykonanie 6 wariantów koncepcji czy też 2 warianty architektoniczne dotyczą jedynie bryły i budynku biurowego a 3 warianty klimatyzacji dotyczą serwerowni? – prosimy o uszczegółowienie.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że 3 warianty klimatyzacji dotyczą tylko i wyłącznie serwerowni. Ilość wymaganych wariantów koncepcji (co zostało już wyjaśnione w ramach poprzednich pytań) to 2 (dwa) warianty.

### **Pytanie 14:**

Zamawiający oczekuje aby uzgodnić z PEC Gliwice możliwość oddania ciepła do sieci ciepłowniczej miejskiej. Prosimy o informację czy Zamawiający będzie pośredniczył przy tych uzgodnieniach.

Może to wydłużyć proces powstawania koncepcji – czy czas niezbędny na uzyskanie odpowiedzi od PEC Gliwice będzie wydłużał czas zamknięcia etapu 1 lub 2? I czy ewentualne inne niezbędne informacje formalne na jakie wykonawca może czekać mogą wydłużać ten czas?





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



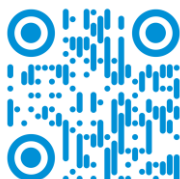
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy zostały ujęte możliwości zmiany umowy w zakresie konieczności wydłużenia terminu realizacji w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy.

**Pytanie 15:**

Zamawiający oczekuje aby uzgodnić z wieloma podmiotami takimi jak: tym w szczególności z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach, Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gliwicach, Wydziałem Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Polską Spółką Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Nowe Technologie S.A. oraz innymi gestorami i operatorami sieci, Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach, Miejskim Zarządem Usług Komunalnych w Gliwicach – co może zająć istotny czas (składanie dokumentacji, wniosków i czas urzędowy oczekiwania od 1 do 3 miesięcy – co jeśli będą do dokonania uzgodnienia bez których dalszy proces projektowy nie będzie możliwy i wykonawca będzie zmuszony do oczekiwania na dany urząd/instytucję. Czy w takim wypadku Zamawiający przedłuży czas wykonania zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy zostały ujęte możliwości zmiany umowy w zakresie konieczności wydłużenia terminu realizacji w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy.

**Pytanie 16:**

Zamawiający wymaga aby agregaty były wyposażone w zbiorniki paliwa pozwalające na autonomiczną pracę przez minimum 24 godziny, w zależności od doboru agregatu istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że konieczne będzie wystąpienie o stosowne zgody środowiskowe co typowo zajmuje od 6 do nawet 12 miesięcy.

Czy w takim wypadku Zamawiający zgodzi się aby projekt dotyczący zbiorników wydzielić z umowy i procedować osobno oraz pozwoli wydłużyć czas w zakresie tych prac? – to dosyć typowy sposób działania w takich wypadkach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości aby w ramach niniejszego zamówienia wyodrębnić ww. projekt i procedować go oddzielnie.

**Pytanie 17:**

W wymaganiach SWZ, punkt 4 (strona 6) Zamawiający definiuje opis sposób oceny spełnianego warunku Zamawiający nie definiuje czasookresu posiadanego doświadczenia natomiast na stronie 15 XVII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych - ppkt. 1.1 Zamawiający wskazuje, że prace winny być wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Prosimy o uszczegółowienie wymogu.

Czy w przypadku doświadczenia minimalnego dla ludzi wymagane jest aby realizacja była w ostatnich 5 latach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że usługi (wykaz usług) powinny zostać zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co wynikać powinno również





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



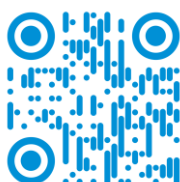
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



z referencji (dowodów potwierdzających należyte wykonanie usług wyszczególnionych w wykazie).

Natomiast odnośnie do potwierdzenia doświadczenia osobowego (wykaz osób) Zamawiający nie wskazał w SWZ czasookresu w jakim powinny zostać zrealizowane wymagane usługi w ramach potwierdzenia doświadczenia w projektowaniu wymaganych branż.

#### **Pytanie 18:**

Wymóg w zakresie projektanta branży telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami instalacje teletechniczne mogą być projektowane przez projektantów elektrycznych ze stosownymi uprawnieniami – czy w związku z tym Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli projekt był wykonywany przez projektanta branży elektrycznej z uprawnieniami?

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji np. projektanta i konsultanta Data Center?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji, zgodnie z treścią SWZ (str. 9):

„UWAGA: Lista wymienionych specjalistów stanowi minimum osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy projektowaniu w branżach i zakresie gwarantującym realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.”

#### **Pytanie 19:**

W zakresie wymogu XII. 4) zdolność techniczna lub zawodowej, ppkt.b) „zrealizowali co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (projektowej) dla serwerowni (centrum przetwarzania danych) o wartości minimum 500 000,00 zł netto (za jedno zamówienie), zgodnie z normą PN-EN 50600 w klasie 3 lub zgodnie z normą TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A-Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) Rating 3 lub zgodnie z TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute”

Czy to oznacza, że Zamawiający oczekuje, że dokumentacja projektowa uzyskała stosowny certyfikat wystawiony przez upoważniony do tego podmiot?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga na potwierdzenie zdolności technicznej i zawodowej złożenia certyfikatu projektu. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana zgodnie z normą wskazaną w SWZ.

#### **Pytanie 20:**

Zamawiający wskazuje chęć certyfikowania serwerowni – czy Zamawiający oczekuje aby w zakresie projektu serwerowni otrzymać certyfikację projektu? – zwracamy uwagę, że jest to możliwe i taki certyfikat jest wystawiany przez więcej niż jeden niezależny podmiot certyfikujący.

A jeśli nie czy Zamawiający oczekuje aby firma zajmująca się certyfikacją wykonała wstępny audyt dokumentacji aby wyeliminować ryzyko, że jakiś element będzie z normą niezgodny co może generować istotny problem na etapie budowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z normą wskazaną w SWZ co oznacza, że na podstawie projektu, planowana jest budowa obiektu który docelowo ma uzyskać certyfikat.







ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



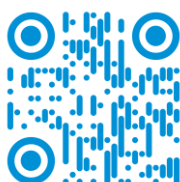
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



### Pytanie 21:

Zamawiający określił poziom serwerowni w zakresie normy PN EN 50600 na klasę 3 – zakładamy, że Zamawiający posługuje się tu poziomem dostępności (Availability) w klasach od 1 do 4. W zakresie normy mamy również do określenia poziom bezpieczeństwa fizycznego (physical security) do 1 do 4 i Prosimy o określenie również poziomu szczegółowości monitorowania (granularity level) dostępny od 1 do 3.

Sugerujemy aby poziom bezpieczeństwa fizycznego był 3 lub 4 (ze wstępnym wskazaniem na 3) – do określania na etapie koncepcji i kosztów oraz granularity level na poziomie 2 lub 3 (ze wstępnym wskazaniem na 3) również do określenia na poziomie wycen.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie bezpieczeństwa fizycznego i szczegółowości monitorowania wymagania zostały opisane w Rozdziale 9.5.3 SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU – OPZ (str. 58).

### Pytanie 22:

Zamawiający w dodatkowej punktacji przyznaje punkty za dodatkowe projekty Data Center dla architekta, konstruktora i konsultanta DC. Chcieliśmy zwrócić uwagę, że jest to nielogiczna punktacja, gdyż zwłaszcza konstruktor nie ma dużego wpływu na technologię Data Center – celem konstruktora jest wykonanie obliczeń i rozwiązań w zakresie konstrukcji często nawet nie ma pojęcia jakie urządzenia są na obiekcie – widzi on jedynie ciężar i nie ma znaczenia czy będzie to Data Center, hala magazynowa czy Zakład przemysłowy – wręcz można powiedzieć, że projekty Data Center nie są wyjątkowo wymagające pod kątem architektury i konstrukcji gdyż jest wiele branż w których wyzwania w zakresie rozłożenia ciężaru są dużo większe.

Najważniejszymi projektantami w zakresie serwerowni jest projektant sanitarny i elektryczny, którzy mają realny wpływ na technologię serwerowni i to ich doświadczenie jest kluczowe przy szybkiej i dobrej realizacji projektu.

W związku z tym czy Zamawiający zmieni wymóg architekta i projektanta branży konstrukcyjnobudowlanej na projektanta branży elektrycznej i sanitarnej?

Jeśli Zamawiający nie chce dokonywać w toku postępowania takiej zmiany (choć będzie to zasadne i z korzyścią dla Zamawiającego) to czy chociaż dopuści równoważnie zamiast projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej projektanta elektrycznego lub projektanta sanitarnego? – co jest dużo lepszym zestawem ekspertów.

Taka zmiana będzie jedynie z korzyścią dla Zamawiającego.

### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie wymagań w ramach poza cenowych kryteriów oceny.

### Pytanie 23:

W zakresie doświadczenia projektantów – czy Projektanci i konsultant niezbędni do otrzymania dodatkowych punktów (40%) muszą być tymi samymi, spełniającymi warunek bazowy czy mogą być to inni projektanci? – pod warunkiem, że wszyscy będą brali udział w projektowaniu.

### Odpowiedź:

Jeśli będzie spełniony warunek, że wszyscy projektanci będą brali udział w pracach projektowych, to mogą to być różni projektanci.





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



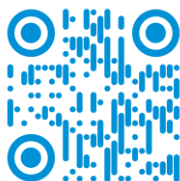
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



#### **Pytanie 24:**

Czy do punktacji wlicza się projekt, który jest niezbędny do spełnienia warunku minimalnego? Tj. aby otrzymać 5 punktów wystarczy wykazać jeden projekt dodatkowy czy też trzeba wykazać dwa – inne od tego wykazanego w niezbędnym doświadczeniu?

Przykładowo w kryterium dla architekt – winien on mieć jedną serwerownię o określonych parametrach minimalnych (kryterium zdolności technicznej i zawodowej) oraz dodatkowych 5 projektów serwerowni aby otrzymać 10 punktów czy 4 projekty serwerowni aby otrzymać 10 punktów?

Nie zostało to sprecyzowane – prosimy o doszczegółowienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zarówno pod kątem kryteriów oceny jak i pod kątem spełnienia warunku udziału dopuszcza się ten sam projekt, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów SWZ.

Podmiotowe środki dowodowe (na potwierdzenie zdolności technicznej i zawodowej) składa na wezwanie Zamawiającego tylko wykonawca z najkorzystniejszą ofertą (najwyżej ocenioną), natomiast wraz z ofertą należy złożyć załącznik nr 1a wraz dowodami potwierdzającymi doświadczenie projektantów wymaganych do oceny (poza cenowe kryterium oceny) – i to doświadczenie będzie punktowane zgodnie z kryterium oceny - Doświadczenie zawodowe projektantów.

#### **Pytanie 25:**

Z uwagi na dodatkowe wątpliwości i niejasności prosimy o wydłużenie terminu o 7 dni do 11 września.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 09.09.2024r. do godz. 11:00.

#### **Pytanie 26:**

Zamawiający określił karę umowną za zwłokę w poszczególnych etapach umowy na 0,5% za dzień co stanowi bardzo wysoki poziom kar biorąc pod uwagę wykazane ryzyka projektowe oraz fakt, że opóźnienia projektowe jeśli już się wydarzają (oczekiwanie na zgody / decyzje) liczone są w tygodniach nie dniach – dlatego wnosimy o zmniejszenie poziomu kar do 0,1% za dzień.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że poziom kar umownych za zwłokę dostosowany został odpowiednio do poziomu wynagrodzenia na realizację poszczególnego etapu, a więc wartości nie odnoszą się do całkowitego wynagrodzenia umownego. Zamawiający podtrzymuje więc zapisy umowne dotyczące wysokości kar za zwłokę.

#### **Pytanie 27:**

W zakresie pytania 11 opublikowanego dnia 20.08.2024 – prosimy o uszczegółowienie, że jako wizytę Zamawiający rozumie wizytę projektanta jednej branży (o jednej specjalności) i jeśli danego dnia konieczna będzie wizyta np. dwóch branżystów architekta i inżyniera sanitarnego będzie to traktowane jako dwie wizyty.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że jedna wizyta w ramach nadzoru autorskiego odnosi się do konkretnej daty wizyty wykonawcy bez względu na ilość projektantów/branżystów która z jego ramienia będzie konieczna. Przyjazd





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



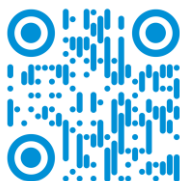
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



przedstawicieli biura projektowego, niezależnie od ilości branżystów będzie traktowana jako jedna wizyta.

#### **Pytanie 28:**

Uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert w postępowaniu - o jeden tydzień - w związku z trwającym sezonem urlopowym. Powyższe wydłużenie będzie miało pozytywny wpływ na jakość i ilość złożonych ofert w postępowaniu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający przedłuży termin składania ofert do 09.09.2024r. do godz. 11:00.

#### **Pytanie 29:**

Czy Zamawiający dopuści aby obiekt administracyjno-biurowy miał powyżej 3000m<sup>2</sup> a nie 4000m<sup>2</sup>?

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę wymagania dla projektu obiektu administracyjno-biurowego o powierzchni 3 000 m<sup>2</sup> i tym samym zmienia zapis SWZ w następujący sposób: w każdym zakresie dotyczącym doświadczenia zmienia się powierzchnię użytkową.

#### Było:

(...) 1 projektu w branży (...) obejmującym swym zakresem obiekt administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej powyżej 4 000 m<sup>2</sup>.

#### Zamienia się na:

(...) 1 projektu w branży (...) obejmującym swym zakresem obiekt administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej powyżej **3 000 m<sup>2</sup>**.

#### **Pytanie 30:**

Czy Zamawiający dopuści zamiast obiektu administracyjno-biurowego obiekt hotelowy o powierzchni powyżej 4000m<sup>2</sup>? Obiekty hotelowe mają bardzo podobną charakterystykę do obiektów biurowych.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SWZ.

#### **Pytanie 31:**

Zgodnie z wymaganiem SWZ rozdz. XII pkt 2 ppkt 4) tir. 1a) „o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują [...] osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania wymagane przepisami ustawy Prawa Budowlanego [...] w specjalności, tj.: systemu gaszenia posiadającego odpowiednie uprawnienia”. Według Prawa Budowlanego nie istnieją uprawnienia budowlane w specjalności systemu gaszenia. W związku z tym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca będzie dysponował osobą posiadającą certyfikaty kwalifikacji SUG oraz SSP wydawane przez CNBOP-PIB, ale nieposiadającą uprawnień budowlanych?

#### Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyjaśnień w ramach odpowiedzi na pytanie nr. 1





ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice



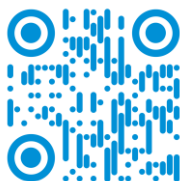
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61  
Regon 241069249



### Pytanie 32:

Prosimy o informację jaka kwota jest przewidziana przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

W projektowanych postanowienia umownych - §6 wskazują Państwo iż w terminach umownych dokumentacja ma zostać opracowana i przekazana, a w kolejnym zdaniu „Za moment wykonania etapu rozumie się odbiór przez Zamawiającego dwóch koncepcji czego potwierdzeniem będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru.” – w związku z powyższym prosimy informację od którego momentu będą Państwo naliczać kary umowne za zwłokę? W §12 wskazano, iż kary będą naliczane za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu.

Uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert – w związku z trwającym okresem urlopowym, a w związku z tym wydłużoną procedurą pozyskiwania ofert od potencjalnych podwykonawców realizujących zakresy specjalistyczne.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że koncepcje powinny zostać oddane w terminie 90 dni od zawarcia umowy. Kary umowne naliczane zostaną zatem od 91 dnia.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 09.09.2024r. do godz. 11:00.

### Pytanie 33:

W odniesieniu do pytania „Czy Zamawiający dopuści aby obiekt administracyjno-biurowy miał powyżej 3000m<sup>2</sup> a nie 4000m<sup>2</sup>?” chcemy skorygować jego treść na: Czy Zamawiający dopuści aby obiekt administracyjno-biurowy miał powyżej 3700m<sup>2</sup> a nie 4000m<sup>2</sup> – różnica jest niewielka, a jak wspomniał Zamawiający kluczowa jest serwerownia.

Prosimy o przychylenie się do wniosku.

### Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyjaśnień w ramach odpowiedzi na pytanie nr. 29

### Sprawę prowadzi:

Joanna Nowicka  
Główny Specjalista ds. organizacyjno-administracyjnych



### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

