

Załącznik nr 10 do SWZ

**UMOWA Nr ...../2022**

zawarta w dniu ..... r. w Bobolicach, pomiędzy:

**Gminą Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, NIP 499 044 11 87** reprezentowanym przez:

1. ...., przy kontrasygnacie

2. **Beata Sempolowicz - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

3. .... – .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, który jednocześnie oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w ..... (na podstawie .....

**§ 1**

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie dotyczące **administrowanie i bieżące utrzymanie Stadionu Miejskiego w Bobolicach**. Lokalizacja Stadion Miejski, ul. Mickiewicza 8A, 76-020 Bobolice.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 określa OPZ -załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, który stanowi jej integralną część.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 polega na podejmowaniu czynności faktycznych i prawnych zmierzających do prawidłowego utrzymania przejętych zadań określonych w ust. 2.
4. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania niniejszej umowy podwykonawcom oraz nie może dokonywać istotnych zmian i przeróbek w powierzonym mieniu bez zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek **Zamawiającego** o wszelkich nieprawidłowościach informować na bieżąco **Zamawiającego**.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31.12.2023r.**

**§ 3**

1. Za wykonanie prac wynikających z niniejszej Umowy i z dokumentów stanowiących jej integralną część, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za cały okres trwania umowy w nieprzekraczalnej **wysokości wynagrodzenie ryczałtowe brutto** ..... (słownie: ), według zasad:
  - a) Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczane będzie za wykonane usługi objęte przedmiotem umowy za okresy miesięczne, w wysokości brutto ..... zł (słownie: ).
  - b) Podstawa rozliczenia wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT - wystawiona po upływie miesiąca, za który naliczono wynagrodzenie.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zgodnie z OPZ.
3. Płatność prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej **Zamawiającemu** według danych: Nabywca/Odbiorca: Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, NIP 4990441187.
4. **Wykonawca** na potrzeby rozliczeń umowy wskazuje numer rachunku bankowego:  
.....
5. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

**§ 4**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy m.in.:
  - a) Zakres prac zgodnie z OPZ.
  - b) Właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC wykonywanej działalności.
  - c) Zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac.
  - d) Utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie z terenów opisanych w załączniku do Umowy oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach.
  - e) W przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia alejek, terenów zielonych lub wyposażenia technicznego terenów opisanych w załączniku do Umowy, należy niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego**.
  - f) Uporządkowanie terenu po udostępnieniu podmiotom wskazanym przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** udostępnia obiekty użyteczności publicznej na zasadach określonych przez **Zamawiającego** (zarządzenia, regulaminy itp.) bądź na pisemne wskazanie przedstawiciela **Zamawiającego**.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przedłożenia w terminie do 30 września 2023 roku planu kosztów wraz z częścią opisową w zakresie pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania na terenie Gminy Bobolice obiektów, o których mowa w § 1 na kolejny rok budżetowy.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest skierować do wykonania prac osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie wykonania niniejszej umowy jest  
.....
3. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie wykonania niniejszej umowy jest  
.....
4. **Zamawiający** dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za brak realizacji zadań z przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. (za każde zdarzenie),
  - b) w przypadku powtarzających się uchybień lub rażącego naruszenia, nienależytego wykonywania przedmiotu umowy i obowiązków określonych niniejszą Umową w wysokości 5% wartości ryczału miesięcznego brutto za każde tego typu zdarzenie,
  - c) za nieterminowe przekazanie planów i kosztów, o których mowa §4 ust. 3 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne **Zamawiający** może potrącić z najbliższej faktury złożonej przez **Wykonawcę**, a **Wykonawca** wyraża na to zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Do naliczonych kar umownych **Zamawiający** zobowiązuje się do wystawienia not obciążeniowych z 7-dniowym terminem płatności.

5. Łączna wartość kar umownych, nie może przekraczać **50 %** maksymalnej nominalnej wartości całkowitego zamówienia.
6. Za nieterminowe uregulowanie należności przez **Zamawiającego Wykonawca** ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

### § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania dokumentów ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania niniejszej Umowy do czasu jej zakończenia, w wysokości co najmniej wartości Umowy, obejmujących:
  - a) Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi pracami na czas realizacji objętych umową.
  - b) Ubezpieczenia podlegające w szczególności odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian określonych w §5 pkt. 4.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby **Zamawiającego** sądu powszechnego.
5. Zgodnie z art. 509 §1 i §2 Kodeksu Cywilnego, **Wykonawca** nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla **Zamawiającego**,  
1 egz. dla **Wykonawcy**.
7. Umieszczenie egzemplarzy u **Zamawiającego**:
  - a. 1 egzemplarz – na stanowisku zamówień publicznych,
  - b. 1 egzemplarz – na stanowisku budownictwa.

**PODPISY**

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1.....

3.....

2.....

Pod względem merytorycznym:.....