


<b>NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO</b>		<b>EGZ.</b>	
<b>BUDOWA SKATEPARKU W WYRZYSKU</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>NAZWA PROJEKTU</b>			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
<b>ADRES INWESTYCJI / KATEGORIA OBIEKTU</b>			
DZIAŁKA NR EW.: 213 OBRĘB: M. WYRZYSK INDETYFIKATOR DZIAŁKI: 301908_4.0001.213 KATEGORIA OBIEKTU: VIII			
<b>INWESTOR</b>		 <b>OUTSIDE</b> STUDIO PROJEKTOWE <b>OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o.</b> ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin KRS:0000848995, NIP: 7123404112, REGON: 386475149 e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl, tel.: 574-772-996	
GMINA WYRZYSK UL. BYDGOSKA 29 89-300 WYRZYSK	JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
<b>PROJEKTANCI</b>			
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Begiełło 2249/Lb/93	BRANŻA ARCHITEKTEKTONICZNA		
mgr inż. arch. Jerzy Szymczyk Wa-43/92	BRANŻA ELEKTRYCZNA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Izdebska		
LUBLIN, 18.12.2022 R.			

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. DANE OGÓLNE .....	4
1.1. Przedmiot opracowania .....	4
1.2. Podstawa i cel opracowania .....	4
1.3. Zakres opracowania .....	5
2. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA .....	5
2.1. Lokalizacja .....	5
2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne – wynikające z MPZP .....	5
2.3. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	8
2.4. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	9
2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	9
2.7. Układ komunikacyjny .....	9
2.8. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	9
2.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	9
2.10. Istniejący stan zagospodarowania .....	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
3.1. Spis projektowanych elementów (numeracja zgodna z rys. nr 1_1 PZT) .....	11
3.2. Ogólne wymagania do projektowanych urządzeń .....	11
4. ZAKRES PRAC – WYKONANIE ROBÓT .....	12
4.1. Zasady ogólne .....	12
4.2. Harmonogram prac .....	12
4.3. Roboty ziemne .....	13
5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA .....	13
5.1. Fundamenty .....	13
5.2. Nawierzchnia ścieżki z kostki betonowej .....	13
5.3. Nawierzchnia utwardzona betonowa .....	13
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	14
7. DANE POWIERZCHNIOWE I ILOŚCIOWE .....	14
8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW ZADANIA .....	14
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	17
RYSUNEK 1_1 Projekt zagospodarowania terenu .....	18
RYSUNEK 1_2 Projekt zagospodarowania terenu - przybliżenie .....	19
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	20
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	21

## **I.CZĘŚĆ OPISOWA**

# **1.DANE OGÓLNE**

## **1.1.Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu pn.: „Budowa skateparku w Wyrzysku” obejmującego działkę nr ew.: 213 obręb m. Wyrzysk, jednostka ewidencyjna 301908\_4 Wyrzysk.

## **1.2.Podstawa i cel opracowania**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- konsultacje oraz sugestie Inwestora oraz Wnioskodawców;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Wnioskodawcę oraz Zamawiającego;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 )

### **1.3. Zakres opracowania**

- Oczyszczenie terenu z podrostów;
- Regulacja skarpy istniejącej;
- Niwelacja skarpy do wysokości 2,00 m;
- Budowa murka oporowego o wysokości 1,70 m;
- Korytowanie pod nawierzchnię z kostki betonowej oraz nawierzchni betonowej;
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej;
- Lokalizacja przestrzenna urządzeń skateparku oraz wykonanie nawierzchni betonowej;
- Tyczenie stref bezpieczeństwa lokalizowanych urządzeń;
- Lokalizacja i budowa oświetlenia;
- Budowa ogrodzenia;
- Lokalizacja elementów małej architektury,
- Wyrównanie terenu po wykopach;
- Prace porządkowe;

## **2.SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA**

### **2.1.Lokalizacja**

Działka będąca przedmiotem zamówienia, znajduje się w miejscowości Wyrzysk, gmina Wyrzysk, powiat pільski, województwo wielkopolskie.

### **2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne – wynikające z MPZP**

Teren objęty zamówieniem położony jest przy ul. Parkowej na działce nr ew.: 213 w miejscowości Wyrzysk, gmina Wyrzysk. Budowa skateparku realizowana będzie na działce nr ew. 213 o powierzchni około 9794 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowej działce od wschodniej strony znajduje się boisko sportowe ogrodzone zieloną siatką. Nawierzchnia działki jest trawiasta i nierówna.

Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wyrzysk (Uchwała nr XIII/133/2019 rady miejskiej w z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku). Działka nr ew. 213 położona jest na terenach oznaczonych symbolami 1US jako

tereny sportu i rekreacji, KP jako tereny placów parkingowych oraz 1KD jako tereny dróg publicznych.

W przypadku kolizji ustaleń ust. 1 z ustaleniami rozdziału 2 – zastosowanie mają przepisy ust.1

§ 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- nakaz zapewnienia następującej ilości miejsc postojowych nie mniej niż dziesięciu dla obsługi terenów US – na terenie KP, nie mniej niż dwudziestu dla obsługi terenów ZP i RO na terenie KP. – **nie dotyczy**

§ 3.1. pkt.4. Realizacja budynków możliwa jest wyłącznie w obszarach wyznaczonych w rysunku liniami zabudowy, przy czym:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczają maksymalny zasięg lica ścian zewnętrznych budynku;

2) dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, następujących części budynków:

a) elementów dachu, w szczególności okapów, elementów obróbek dekarских, elementów kotwienia powłok dachowych,

b) rynien i rur spustowych,

c) wykuszy, balkonów,

d) tarasów, schodów zewnętrznych,

e) ganków wejściowych, wiatrołapów, zadaszeń nad wejściami,

f) cokołów i gzymsów;

- **nie dotyczy**

3) jeżeli z rysunku planu wynika, że linia zabudowy przylega do granicy działki, albo przekracza tę granicę, albo przebiega w odległości nie większej niż 1,5 m od tej granicy, należy przez to rozumieć, iż z ustaleń niniejszego planu wynika możliwość realizacji ścian w odległości 1,5 m od ww. granicy, w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych; - **nie dotyczy**

4) jeżeli z rysunku planu wynika, że linia zabudowy przylega do granicy działki, albo przekracza tę granicę, albo przebiega bezpośrednio przy tej granicy, należy przez to rozumieć, iż z ustaleń niniejszego planu wynika możliwość realizacji ścian bezpośrednio przy ww. granicy, w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych; - **nie dotyczy**

**Planowana inwestycja jest zgodna z powyższym zapisem zawartym w uchwale, ponieważ skatepark nie zawiera żadnych z wymienionych powyżej elementów, nie jest obiektem kubaturowym.**

§ 3.1. pkt. 5. Poza obszarami wyznaczonymi liniami zabudowy możliwa jest realizacja wszelkich obiektów budowlanych niebędących budynkami, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych. – **nie dotyczy**

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

-inwestycji celu publicznego;

- W granicach planu wyznacza się tereny, dla których z przepisów odrębnych wynika obowiązek zapewnienia ochrony przed hałasem:

-tereny: UK, US, RO i ZP, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt: 2, 3, 6 i 7 - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

**- nie dotyczy**

W przypadku kolizji ustaleń ust. 1 z ustaleniami rozdziału 2 - zastosowanie mają przepisy ust. 1 tj. nakaz zapewnienia następujących ilości miejsc postojowych nie mniej niż dziesięciu dla obsługi terenów US - na terenach KP; nie mniej niż pięciu na terenie 1US; nie mniej niż dwudziestu dla obsługi terenów ZP i RO na terenie KP; nie dotyczy

Na terenie 1US dopuszcza się:

- 1) Realizację: altan ogrodowych, wiat, zadaszonych osłon na pojemniki na odpady komunalne, inne niż wymienione w ust. 3 pkt 1 i 2 obiektów oraz obiektów małej architektury, w tym elementów zagospodarowania terenu, z zachowaniem następujących warunków:
  - a) Lokalizacja niezależnie od zasięgu linii zabudowy określonych w rysunku,
  - b) Wysokość obiektów do 6 m npt.,
  - c) Maksymalne gabaryty poziome do 6m,
  - d) Geometria dachów – jak w ust. 3 pkt 7;**- Nie dotyczy**
- 2) Realizację, niezależnych od ustalonych linii zabudowy, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale zasadami; **- nie dotyczy**
- 3) Budowę: dojazdów, placów manewrowych i innych placów, w tym o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, albo z elementów betonowych;  
**- Zaprojektowano chodnik z kostki betonowej**
- 4) W przypadku scalania i podziału gruntów:
  - a) Powierzchnię działek nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup> i nie większą niż powierzchnia całego terenu,

- b) Kąt pomiędzy frontem, działki, a liniami podziału na działki w przedziale od 30 ° do 150 °;
- c) Szerokość frontu działki od 20 do 100 m;  
- **nie dotyczy**
- 5) Wydzielenie działek zapewniających dojścia i dojazdy w ramach zagospodarowania terenu ( niezbędnych drogami wewnętrznymi) – o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż odpowiednie wielkości minimalne ustalone w pkt 4 oraz w ust. 3 pkt 10, przy czym o szerokości frontu nie mniejszej niż 4,5 m; - **nie dotyczy**
- 6) Zachowanie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 4 oraz w ust. 3 pkt 10 – **nie dotyczy**

§ 16. Na terenie KP ustala się:

- 1) Zagospodarowanie terenu jako parkingu ogólnodostępnego dla potrzeb sąsiednich terenów, w tym terenów UK i US; - **nie dotyczy**
- 2) Budowę, a także przebudowę, rozbudowę lub odbudowę parkingu dla pojazdów osobowych, a także ew. pojazdów ciężarowych i autobusowych; **niedotczy**
- 3) Możliwość realizacji parkingu, o którym mowa w pkt 2, wspólnie z parkingami realizowanymi na terenach: UK, 1US i 1KD; - **nie dotyczy**
- 4) Możliwość realizacji wszelkich niezbędnych obiektów i budowli towarzyszących parkingowi, służących bezpieczeństwu ruchu i bezpieczeństwu publicznemu, gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopami, gospodarce odpadami komunalnymi powstającymi w wyniku użytkowania tego terenu itp. - **nie dotyczy**
- 5) Możliwość zagospodarowania parkingu jako parkingu zielnego, tzn. parkingu o nawierzchni trawiastej lub przerastającej trawą lub innymi roślinami niskimi, jak również parkingu, gdzie miejsca postojowe wyznaczone są przez drzewa nasadzone w odpowiednich odległościach od siebie. - **nie dotyczy**

§ 14.1. pkt. 2 Na terenie 1KD ustala się:

- 1) Zachowanie istniejącego rozgraniczenia pasa drogowego; - **nie dotyczy**
- 2) Możliwość remontu, przebudowy oraz budowy drogi, w tym także w formie ulicy z chodnikiem i ścieżką rowerową; - **nie dotyczy**
- 3) Możliwość realizacji parkingu, zgodnie z ustaleniami dla terenu KP; - **nie dotyczy**

*MPZP zawiera zapis mówiący i wprowadzaniu formy ochrony zabytków w postaci odpowiednich ustaleń ochronnych, obowiązujących dla występujących na terenie planu zabytków. Zapis ten nie dotyczy terenu opracowania, na którym projektuje się skatepark.*

**2.3. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektówbudowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewidujesię emisji

OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o.

ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin

e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl tel.: 574-772-996

szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu.

#### **2.4. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru górniczego.

#### **2.5. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Opracowywany teren nie leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

#### **2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości, ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki nr ew.: 213.

Podstawa formalno-prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

#### **2.7. Układ komunikacyjny**

Projektuje się ciąg pieszy od ul. Parkowej (dz. nr ew. 213) na działkę nr ew. 213 .

#### **2.8. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka nr ew. 213 posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Parkowa.

#### **2.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Na terenie działki znajduje się podziemne uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa. Projektowane zamierzenie nie koliduje z istniejącymi sieciami.

OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o.  
ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin  
e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl tel.: 574-772-996

## **Zaprojektowano:**

- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna do miejsca przeznaczonego na oświetlenie terenu skateparku, które będzie zasilane z istniejącego złącza kablowo licznikowego. Szczegóły dotyczące projektowanej sieci – w projekcie technicznym branży elektrycznej.

### **2.10. Istniejący stan zagospodarowania**

Na terenie przedmiotowej działki występuje roślinność trawiasta, nieregularne zakrzewienia oraz nieliczne grupy krzewów. Na północnej części działki znajduje się skarpa. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

Wody opadowe z terenu będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez spływ wód opadowych do gruntu.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę skateparku przy ul. Parkowej w Wyrzysku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ma on na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej, z której w szczególności korzystać będą okoliczni mieszkańcy. Teren skateparku wyposażony zostanie w: urządzenia skateparku takie jak: minirampa H150 + quarter pipe, funbox, bank ramp, grindbox 2, poręcz prosta oraz elementy małej architektury takie jak ławki betonowe proste, ławki betonowe z drewnianym siedziskiem, ławki betonowe drewniane z oparciem, kosze na odpady, tablica informacyjna oraz stojak na rowery. Dodatkowo na terenie opracowania wykonana zostanie regulacja i niwelacja istniejącej skarpy, która zabezpieczy murek oporowy wykonany z pustaków. Teren opracowania zostanie ogrodzony ogrodzeniem panelowym w kolorze zielonym razem z furtką. Wykonany zostanie również dojazd do terenu z kostki betonowej. Na terenie inwestycji zostaną utwardzone miejsca nawierzchni z kostki betonowej bez fazowej w obrzeżu betonowym wzdłuż brzegów betonowej nawierzchni skateparku, które będą pełnić funkcję utwardzonych ciągów pieszych.

W ramach zamierzenia zachowano niezbędne standardy i normy przewidziane dla zaprojektowanych elementów wyposażenia terenu, które zostaną zainstalowane w ramach realizacji objętych programem zadań tj. w zakresie ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów z jakichś wykonane, a także w zakresie wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której ten sprzęt urządzenia zostaną zainstalowane. Wyposażenie terenu zaprojektowano tak, aby nie stwarzało kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto

OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o.  
ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin  
e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl tel.: 574-772-996

pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby lokalnej społeczności.

### **3.1. Spis projektowanych elementów (numeracja zgodna z rys. nr 1\_1 PZT):**

1. Minirampa H150 + quarter pipe 1 szt.
2. Funbox - 1 szt.
3. Bank ramp - 1 szt.
4. Grindbox 2 - 1 szt.
5. Poręcz prosta - 1 szt.
6. Ławka betonowa z oparciem - 3 szt.
7. Ławka betonowa - 3 szt.
8. Ławka betonowa z drewnianym siedziskiem - 2 szt.
9. Kosz na odpady - 3 szt.
10. Stojak na rowery - 1 szt.
11. Tablica regulaminowa - 1 szt.
12. Ogrodzenie – 75,30 mb.
13. Furtka - 1 szt.

### **3.2. Ogólne wymagania do projektowanych urządzeń**

Urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ścisłe zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych lub Deklarację zgodności.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wymaga się aby urządzenia i nawierzchnie posiadały odpowiednie certyfikaty i atesty. Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych, producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie

przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń placu zabaw. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.).

Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie

## **4. ZAKRES PRAC – WYKONANIE ROBÓT**

### **4.1. Zasady ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostawy urządzeń i wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania i zakończenia prac zgodnie z wytycznymi. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **4.2. Harmonogram prac**

#### Roboty przygotowawcze:

- 1) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót; Teren budowy (bądź konkretnych) robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście tam osobom niepowołanym. 2
- 2) Przygotowanie miejsca na działce do składowania materiałów budowlanych; Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki, nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

#### Roboty zasadnicze:

- 1) Tyczenie stref bezpiecznych projektowanych urządzeń skateparku;
- 2) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych urządzeń i małej architektury;
- 3) Betonowanie/montaż do gotowych prefabrykatów betonowych;
- 4) Wyrównanie terenu po wykopach;
- 5) Korytowanie pod nawierzchnie;
- 6) Wykonanie nawierzchni betonowej;
- 7) Wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej;
- 8) Wykonanie nawierzchni trawiastej: podbudowa, dowiezienie żywej ziemi, wysiew nasion traw;
- 9) Ogrodzenie terenu skateparku;
- 10) Wykonanie oświetlenia
- 11) Prace porządkowe.

### **4.3. Roboty ziemne**

Kopanie dołów pod fundamenty, betonowanie, korytowanie i profilowanie spadków pod nawierzchnie, wykonanie podbudowy, wyrównanie terenu po wykopach, wysiew nasion traw, prace porządkowe.

## **5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **5.1. Fundamenty**

Zasady fundamentowania urządzeń na placach zabaw określa norma: PN-EN 1176- 1:2017-12. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Fundamenty - stopy betonowe monolityczne z betonu C12/15. Mocowanie urządzeń i wyposażenia - za pomocą systemowych kotew stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie mocowanych w fundamencie betonowym w sposób zabezpieczający przed demontażem przez osoby niepowołane.

#### Poziom posadowienia:

- min. 0,70 m pod poziomem gruntu w przypadku gruntów niewysadzinowych,
- min. 1,00 m poniżej poziomu wykończonego terenu w przypadku gruntów wysadzinowych (strefa II przemarzania gruntu zgodnie z PN). Alternatywnie można wykonać pod fundamentem podsypkę z pospółki zagęszczonej niewysadzinowej do  $I_s \geq 0,95$  do głębokości przemarzania. Góra fundamentu musi być umieszczona 40 cm pod powierzchnią gruntu. Jeżeli wierzchołek fundamentu wykonany jest stożkowo wg normy PN, to góra fundamentu może się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu. Fundamenty pokryte systemową izolacją przeciwwilgociową bezspoinową lub z betonu wodoodpornego. Lokalizacja i wielkość fundamentów - wg technicznych instrukcji montażu urządzeń opracowanych przez producenta z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i gruntowo-wodnych.

### **5.2. Nawierzchnia ścieżki z kostki betonowej**

Projektuje się utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej bez fazowej w kolorze szarym. Odwodnienie będzie realizowane poprzez wykonanie spadków poprzecznych i podłużnych o wartościach zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych. Pochylenie poprzeczne powinno wynosić 2-3 %. Pochylenie podłużne nie powinno przekraczać 6 %. Dla projektowanej nawierzchni zakłada się typowe obciążenia ruchem pieszym.

### **5.3. Nawierzchnia utwardzona betonowa**

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną betonową w kolorze jasnoszarym o wymiarach 36,9 m na 14,7 m. Odwodnienie będzie realizowane poprzez wykonanie spadków poprzecznych i podłużnych o wartościach zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych.

Pochylenie poprzeczne powinno wynosić 2-3 %. Pochylenie podłużne nie powinno przekraczać 6 %.

## 6.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## 7.DANE POWIERZCHNIOWE I ILOŚCIOWE

Tab. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	jednostka
Powierzchnia działek nr ew.: 213	9794 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	7217,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejąca biologicznie czynna działki	67 %
Powierzchnia projektowanej nawierzchni betonowej	542,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kostki betonowej	194,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zieleni (nawierzchni trawiastej)	43,80 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna terenu	90 %
Projektowana powierzchnia murka oporowego	17,80 mb x 0,7 mb
Długość projektowanego ogrodzenia panelowego	75,30 mb
Długość obrzeży 6 x 20 x 100 cm dla nawierzchni utwardzonej	209,30 mb

## 8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW ZADANIA

1) Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie. Podane wymiary urządzeń i wyposażenia są wymiarami przykładowymi. W przypadku zastosowania urządzeń i wyposażenia o innych wymiarach, należy dostosować do nich odpowiednie nawierzchnie i odległości pomiędzy

urządzeniami uwzględniając strefy wolne, minimalne strefy bezpieczeństwa i wysokości swobodnego upadku.

2) Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technicznym i ekonomicznym wobec zastosowanych w niniejszym projekcie.

3) Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Zaproponowane karty techniczne urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności poszczególnych urządzeń zabawowych.

4) Zaproponowane urządzenia winny posiadać aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą na każde urządzenie zabawowe, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą.

5) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Plac zabaw powinien spełniać normy bezpieczeństwa dotyczące urządzeń, materiałów z których są wykonane urządzenia, nawierzchni na których stoją urządzenia oraz systematycznej kontroli bezpieczeństwa placu.

## UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową.
- Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu.
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane”.
- W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.
- Rzędne terenu przyjęto zgodnie z obowiązującymi wysokościami dla rozpatrywanego terenu nad poziomem morza.

**Lublin, 18.12.2022 r.**

## **II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## RYSUNEK 1\_1 Projekt zagospodarowania terenu

## RYSUNEK 1\_2 Projekt zagospodarowania terenu - przybliżenie

OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o.  
ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin  
KRS:0000848995, NIP: 7123404112,  
e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl,  
tel.: 574-772-996

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany/a

Lublin, grudzień 2022 r.

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351), zgodnie z art. 34 ust 3d pkt. 3

**oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:**

**„BUDOWA SKATEPARKU W WYRZYSKU” obejmującego działkę nr EW.: 213 OBRĘB: M. WYRZYSK  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301908\_4 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i  
zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS/PIECZĄTKA
Projektant:  mgr inż. arch. Jacek Begiełło	2249/Lb/93	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS/PIECZĄTKA
Projektant:  mgr inż. Jerzy Szymczyk	Wa-43/92	

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

**www.o-studioprojektowe.pl** \* siedziba firmy: Aleje Racławickie 4/6, 20-028 Lublin \* NIP: 7123404112

OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o.  
ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin  
e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl tel.: 574-772-996



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Jacek Begiełło**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2249/Lb/93**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0042**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

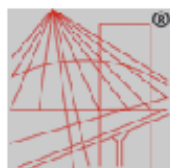
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0042-FBA4-CD99-D8Y2-394A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o.  
ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin  
e-mail: [biuro@o-studioprojektowe.pl](mailto:biuro@o-studioprojektowe.pl) tel.: 574-772-996



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-8NH-PNA-UWM \***

Pan JERZY STANISŁAW SZYMCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0769/02

adres zamieszkania ul. NAGODZICÓW 2 m 56, 03-188 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-42/92

Warszawa, 14 stycznia 1992r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 4 lit. "g"  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

że Ob. JERZY STANISŁAW S Z Y M C Z Y K s. Mieczysław  
magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 03 maja 1954 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.-



Z up. Wojewody Warszawskiego  
mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski  
Dyrektor Wydziału Nadzoru  
Urbanistycznego i Budowlanego