

Wzór umowy

UMOWA NR/2023

zawarta w Białośliwiu dnia roku pomiędzy **Gminą Białośliwie** z siedzibą w Białośliwiu przy ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie

NIP: 764-26-13-133; REGON: 570791170

reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rutkowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Danuty Polachowskiej

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a z siedzibą

NIP....., REGON.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

łącznie w treści umowy zwanymi Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym – na podst. art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn. **„Pamiętajmy o ogrodach – tworzymy zieloną przestrzeń w sercu Białośliwia”**. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac, objętych przedmiotem umowy, opisany został w dokumentach stanowiących załącznik nr 2 do umowy tj. w Specyfikacji warunków zamówienia, oraz dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
 - 1) „Projekt zagospodarowania terenów zieleni na dz. nr 359/2 w Białośliwiu” (wraz ze specyfikacjami technicznymi),
 - 2) przedmiar robót/prac.
3. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest realizowany z dofinansowaniem ze środków Województwa Wielkopolskiego w ramach Programu pn.: „Błękitno - zielone inicjatywy dla Wielkopolski”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki ogrodniczej i budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej wskazanym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy oraz warunków realizacji umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: w ciągu 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu inwestycji.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dokonanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu inwestycji;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po jego należyтым wykonaniu przez Wykonawcę;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu inwestycji od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania;
- 2) Zabezpieczenie terenu inwestycji, w tym oznakowanie prac podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie inwestycji na własny koszt;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami Prawa budowlanego oraz wcześniejszymi uzgodnieniami z Zamawiającym. Prace powinny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom przyległych działek;
- 5) Wywiezienie na własny koszt materiału organicznego powstałego w trakcie wykonywania prac, na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Białośliwia;
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin, ochronę p.poż., i dozór mienia na terenie inwestycji, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 7) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że prace ukończone przez niego są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie inwestycji i poza nią, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
- 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) Zabezpieczenie instalacji na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 12) Dbanie o porządek na terenie inwestycji oraz utrzymywanie terenu inwestycji w należyтым stanie i porządku;
- 13) Uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji zamówienia dokumentów niezbędnych przy odbiorze (tj. atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia i materiały montowane podczas wykonywania zamówienia).
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 16) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu

odbioru inwestycji, na kwotę nie niższą niż 150.000 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji prac to Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu jej ważności okazać Zamawiającemu nową polisę.

- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych prac lub termin ich zakończenia;
 - 19) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
 - 20) Pielęgnacja wykonanych nasadzeń roślinnych, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i do usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
 3. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
Wykonawca -
Zamawiający -
.....
 4. Zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą prace przy realizacji przedmiotu zamówienia, związane z: pracami agrotechnicznymi, nasadzeniami roślin, założeniem trawnika, montażem systemu nawadniania, montażem krawężników i słupków granitowych, korektą nawierzchni z kostki granitowej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1510 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
 5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie złotych
(słownie złotych :.....)
w tym podatek VAT w kwocie złotych, stawka%
(słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu prac objętych niniejszą umową przed ich wykonaniem a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych prac nie może być wyższa niż 10% wartości zamówienia i będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w oparciu o kosztorys prac zaniechanych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
4. Zamawiający może powierzyć wykonawcy wykonanie robót/prac dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres tych robót/prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu robót/prac dodatkowych.
5. Wykonawca do wystawionej faktury dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązania te, po ich weryfikacji, Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszych podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
6. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie przez wykonawcę zakresu prac zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.
8. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, na konto wykonawcy będącego przedsiębiorcą (rachunek VAT przedsiębiorcy).
9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a rachunek wskazany do przekazywania płatności jest rachunkiem do którego został otwarty rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i został zawarty w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96 b ust.1 tej ustawy.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku płatnika (Zamawiającego).
11. Dane do faktury:
Zamawiający: Gmina Białośliwie
ul. Księdza Kordeckiego 1
89-340 Białośliwie
NIP: 764-26-13-133
Wykonawca:

-
.....
12. Fakturę wraz z załącznikami można dostarczyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
 13. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę Zamawiającego, w postaci ustrukturyzowanych dokumentów, można przekazać fakturę, fakturę korygującą, notę księgową.

§ 6

Odbiory

1. Prace będące przedmiotem umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności wykonawcy, po wykonaniu prac składających się na zakres zadania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub w formie elektronicznej (e-mail: ug@bialosliwie.net).
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) dokumentację projektową powykonawczą,
 - 2) atesty i certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia i materiały montowane podczas realizacji inwestycji,
 - 3) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 4, na 2 dni robocze przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentacji lub dostarczenia nieprawidłowo sporządzonej dokumentacji, odbiór końcowy przedmiotu umowy nie będzie dokonany.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie należy złożyć w terminie obowiązywania umowy określonym w § 2.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie wady na własny koszt. Do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, uznaje się przedmiot umowy za niewykonany.
10. W sytuacji nie stwierdzenia wad podczas odbioru, za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy (przedmiotu umowy), uznaje się datę doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru robót, potwierdzoną przez Strony w protokole odbioru.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, na kwotę równą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

6. Kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady, wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi ponad termin, o jakim mowa w § 11 ust. 5 lub wyznaczony przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 9) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 4 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1.000 złotych za każdą osobę.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca, nie może przekroczyć kwoty kary umownej przysługującej z tytułu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna

z poniższych przyczyn:

- 1) Wykonawca w terminie 10 dni liczonym od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 umowy nie rozpoczął realizacji zadania;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy;
 - 4) Zamawiający dokona wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub, gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem;
 - 6) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt.6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oprócz przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5, może nastąpić w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca powierzy wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem dostawy, usługi lub roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, i jej zmian.
3. Wykonawca zamówienia na dostawy, usługi lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w sytuacji gdy projekt umowy lub umowa, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację ww. dokumentów przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane,
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie;
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości ogółem umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) ... miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, z wyłączeniem nasadzeń roślinnych,
 - 2) 24 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane nasadzenia roślinne, liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Wykonawca w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) umowy, zobowiązany jest wykonywać kontrole i czynności serwisowe dot. systemu nawadniającego, o których mowa w pkt 1.4 Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - automatyczny system nawadniania (linia kroplująca), stanowiącej integralną część „Projektu zagospodarowania terenów zieleni na dz. nr 359/2 w Białośliwiu”.
3. Wykonawca w okresie gwarancji na wykonane nasadzenia roślinne, zobowiązany jest wykonywać pielęgnację nasadzonych roślin, o której mowa w pkt 2.2 oraz 3 Specyfikacji technicznej - Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni, stanowiącej integralną część „Projektu zagospodarowania terenów zieleni na dz. nr 359/2 w Białośliwiu”.

W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) umowy, nastąpi utrata żywotności nasadzonych roślin, Wykonawca wykona nasadzenia uzupełniające.
4. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wskaże ostateczny termin na usunięcie wad.
7. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie, do dnia odbioru usuniętej wady.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 5 lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Istotne zmiany zawartej umowy wymagają przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Za istotną uznaje się zmianę, która powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wartość zaniechanych prac nie może być wyższa niż 10% wartości zamówienia,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych .
- Zmiana wynagrodzenia w przypadku ppkt a - c może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia prac, wartości robót dodatkowych oraz o różnicę w podatku VAT.
- 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
- a) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego , co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia,
 - d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
 - f) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych , archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - g) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy, w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np.: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.
 - h) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Termin realizacji, w sytuacjach opisanych wyżej, ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania prac z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy niż czas ich trwania.
- 3) Inne zmiany:
- a) zmiana podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
 - b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - c) zmiana spowodowana wystąpieniem zamówień, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - d) zmiana zakresu prac wprowadzona przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy,
 - e) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej

umowy,

f) w sytuacji gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, lub

- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

4. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Zastrzeżenie tej treści Wykonawca zamieści na wystawionej fakturze VAT.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego drugi egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

SWZ, dokumentacja projektowa: „Projekt zagospodarowania terenów zieleni na dz. nr 359/2 w Białośliwiu” (wraz ze specyfikacjami technicznymi), przedmiar robót/prac – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: